



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 2005 -01- 21
PN-N-0911/44/R/05**Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXVII/582/2004 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 16 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce bilansowej Moszczenica w Jastrzębiu-Zdroju w części określonej w § 6 uchwały jako niezgodnej z przepisem art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Przedmiotową uchwałą Rada uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w jednostce bilansowej Moszczenica w Jastrzębiu-Zdroju. W § 6 uchwały wprowadzono regulację, zgodnie z którą „za zgodne z planem miejscowym uznaje się modyfikacje rozgraniczeń poszczególnych rodzajów przeznaczenia i zagospodarowania terenów, wynikające z uwarunkowań prawnych i technicznych, nieznanych w momencie sporządzania planu miejscowego, które nie zmieniają zasad obsługi komunikacyjnej oraz hierarchii i struktury sieci infrastruktury technicznej, nie kolidują z ochroną przyrody, krajobrazu, wartości kulturowych i nie naruszają interesów osób trzecich”.

Ustawodawca przekazując jednostce samorządu terytorialnego stopnia podstawowego władztwo planistyczne, uprawniające do współkształtowania sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości, ustalił zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Sformułował szereg norm o charakterze gwarancyjnym, wykluczających dowolność ustaleń w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Jedną z nich

zawiera przepis art. 15 ust. 2 ustawy, stanowiący normę o charakterze *iuris cogentis*, formułującą zamknięty katalog problemów wymagających uregulowania w akcie wykonawczym. Zobowiązuje on organ realizujący władztwo planistyczne do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wymaga on przyjęcia jednoznacznych ustaleń, wykluczających możliwość ich modyfikacji przy pomocy instrumentów prawnych, które nie stanowią przepisów powszechnie obowiązujących. Tymczasem § 6 uchwały umożliwia korygowanie funkcji (przeznaczenia) terenu - ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, kształtującym sposób wykonywania prawa własności nieruchomości - na etapie stosowania prawa, a zatem z pominięciem ustalonej w powołanej wyżej ustawie procedury planistycznej.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie należy uznać za uzasadnione.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Otrzymują:

1. Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
2. a/a.


Stanisław Jarzębski