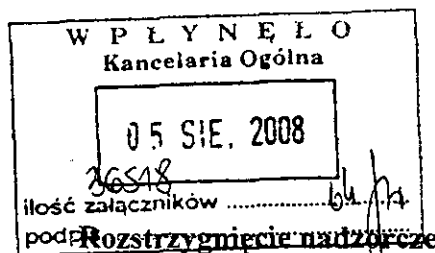


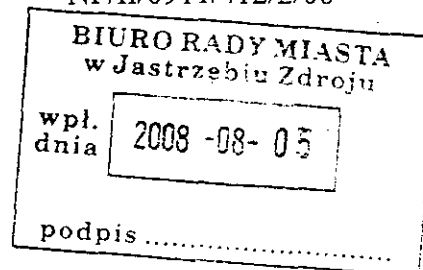


WOJEWODA ŚLĄSKI



Katowice, dnia 2008-08-11

NP/II/0911/412/2/08



Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXIX/382/2008 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ulicy Świerczewskiego, w części określonej w § 1, w zakresie słów „w drodze przetargu nieograniczonego”, jako niezgodnej z art. 40 ust. 3 w związku z art. 38 ust. 1 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miasta Jastrzębie Zdrój wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, i postanowiła, że nastąpi to w drodze przetargu nieograniczonego.

Art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Natomiast zgodnie z art. 38 ust. 1 cytowanej ustawy przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Właściwym organem w rozumieniu art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy jest jej organ wykonawczy, czyli Prezydent Miasta.

Udzielając zgody na zbycie nieruchomości organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może wykroczać poza zakres ustawowego upoważnienia, w szczególności zaś nie może wkraczać w zakres upoważnień przypisanych ustawowo organowi wykonawczemu.

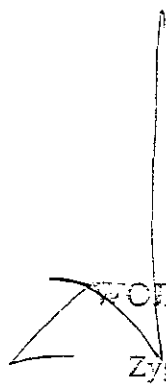
Zgodnie z treścią przywołanych wyżej przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami to Prezydent Miasta podejmuje decyzję odnośnie wyboru formy przetargu i Rada Miasta nie ma prawa do wskazywania w uchwale formy przetargu, jaka zastosować ma organ wykonawczy.

Uwzględniając wskazane wyżej okoliczności rozstrzygnięcie należy uznać za uzasadnione.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
za zwrotnym poświadczeniem odbioru;
2. a/a;


WOJEWODA ŚLĄSKI
Zygmunt Łukaszczyk 