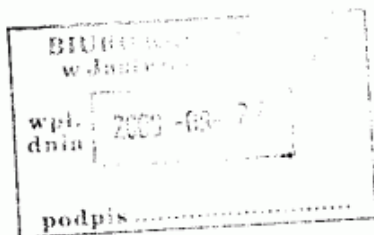


PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
In. 00570-1/94/2008

Jastrzębie Zdrój, 2008-09-23

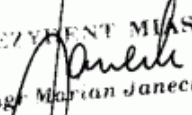


Szanowna Pani
mgr ALINA CHOJECKA

Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W ślad za moim pismem z dnia 7 lipca 2008 roku, Nr In. 00570-1/94/2008 w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze dodatkowej odpowiedzi na interpelację Pani Przewodniczącej, a dotyczącą budowy garaży przy ul. Krasickiego – pismo z dnia 22 września 2008 roku, Nr M. 00570-27/08.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

mgr Marcin Janek

Jastrzębie Zdrój, dnia 22 września 2008 roku

M.00570-27/08

Pani

**Alina Chojecka
Przewodnicząca
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój**

Odpowiadając na interpelację Pani Przewodniczącej Rady Miasta, a dotyczącą budowy garaży przy ul. Krasickiego uprzejmie informuję, że zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3383/58 o pow. 0,0901 ha przy ul. Krasickiego jest uzależnione przede wszystkim od uzyskania służebności drogi koniecznej do tej nieruchomości po nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Jas- MOS”.

W związku z powyższym we wrześniu i październiku ubiegłego roku proponowano Prezesowi Zarządu SM „Jas-Mos” spotkanie w tej sprawie. Zaproszenia te pozostały bez odpowiedzi ze strony Spółdzielni. W tym czasie Miasto zleciło sporządzenie mapy do celów projektowych z jednoczesnym pomiarem szczegółów sytuacyjnych i granic ewidencyjnych działek 3383/58 i 3206/58 oraz sporządzenie map dla potrzeb ustanowienia wymaganych służebności drogowych.

Dnia 20 grudnia 2008 roku wystąpiono do Spółdzielni z propozycją opracowania wspólnej koncepcji zagospodarowania działek Skarbu Państwa nr 3383/58 oraz działki przyległej nr 3206/58 w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, przeznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budowę garaży.

W odpowiedzi na przedstawioną propozycję SM „Jas-Mos” poinformowała pismem z dnia 21 stycznia 2008 roku, że nie jest zainteresowana opracowaniem wspólnego przedsięwzięcia zagospodarowania tego terenu oraz zadeklarowała zrzeczenie się prawa wieczystego użytkowania działki 3206/58 za zgodą Walnego Zgromadzenia oraz ustanowienie odpłatnej służebności drogowej po działkach 3458/58 i 3462/54 za zgodą Rady Nadzorczej i właścicieli odrębnych lokali mieszkalnych.

Dnia 16 czerwca 2008 roku wystąpiono ponownie do Spółdzielni o realizację deklarowanego przejęcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i ustanowienia służebności drogowej. Pismem z dnia 1 lipca 2008 roku SM poinformowała, że uchwała w tej sprawie nie została przedstawiona na tegorocznym Zebraniu Przedstawicieli, co przesunie w czasie podjęcie stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy realizacja przedsięwzięcia budowy garaży będzie możliwa po spełnieniu następujących warunków:

- 1) wyrażenie zgody Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki 3206/58 na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój

- oraz na ustanowienie służebności drogowej przebiegającej po działkach 3458/58, 3462/54 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek 3383/58 i 3206/58
- 2) podjęcie uchwały przez Radę Miasta Jastrzębie Zdrój o wyrażeniu zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 3206/58 oraz ustanowienie stosownych służebności drogowych i jej realizacja w przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miasta
 - 3) uzyskanie zgody Wojewody Śląskiego na zbycie działki 3383/58 oraz ustanowienie służebności drogowej przebiegającej przez działkę 3464/54 stanowiącą własność Skarbu Państwa
 - 4) sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu oznaczonego jako działki 3383/58 i 3206/58 pod budowę garaży celem ustalenia maksymalnej ilości boksów
 - 5) podjęcie uchwały przez Radę Miasta Jastrzębia Zdroju o wyrażeniu zgody na zbycie działki 3206/58
 - 6) przygotowanie do zbycia przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu.
- W załączeniu mapa pogładowa z zaznaczonym planowanym przebiegiem służebności drogowej.

Otrzymują:
4 x Wydział Informacji
Kopia:
1 x a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Baradziej
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

BRM. 0114-212/08
Wtączył do informacji
Przewodniczącej
na sejsję październikową
17IX 2008



**REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
w Katowicach**

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl

tel. 0 32 60 44 900
fax: 0 32 60 44 901

WA- 4102/311/2008

Katowice, dnia 8 września 2008 r.

WPLYNEŁO	
Kancelaria Ogólna	
2008-09-10	Prezydent Miasta
ilość załączników	Jastrzębie Zdrój
podpis	<i>[Signature]</i>

Shanku
11.09.08
[Signature]

W załączeniu przesyłam Uchwałę V Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach:

- Nr 4100/V/82/2008 w sprawie opinii o przedłożonej przez Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2008 roku.

Z up. Prezesa Izby

[Signature]
mgr Małgorzata Kern
NACZELNIK WYDZIAŁU
Informacji, Analiz i Szkoleń

Uchwała Nr 4100/V/82/2008
z dnia 5 września 2008 roku
V Składu Orzekającego Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Katowicach

w sprawie: opinii o przedłożonej przez Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2008 roku.

Na podstawie art. 13 pkt 4, art. 19 i art. 20 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) V Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1.

Wydaje się **pozytywną** opinię o przedłożonej przez Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2008 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

V Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach dokonał oceny informacji Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2008 roku.

Do wydania opinii wykorzystano także dane liczbowe zawarte w sprawozdaniach z wykonania planu dochodów budżetowych, z wykonania planu wydatków budżetowych, o nadwyżce jednostki samorządu terytorialnego, o stanie zobowiązań, o stanie należności, w półrocznym sprawozdaniu z wykonania dochodów podatkowych, a także w sprawozdaniach: Rb-27ZZ, Rb-33, Rb-34 i Rb-50. W ocenie Składu Orzekającego spełniają one wymogi formalno - prawne określone w obowiązujących przepisach.

Zgodnie z uchwałą budżetową Nr XXI/223/2007 z dnia 20 grudnia 2007 roku dochody zaplanowano w wysokości 245.722.878 zł, wydatki w wysokości 261.230.878 zł, przychody w kwocie 31.668.000 zł i rozchody w kwocie 16.160.000 zł.

Budżet wykazany w sprawozdaniach budżetowych zamyka się po stronie:

- dochodów kwotą	253.718.611 zł,
- wydatków kwotą	272.596.434 zł.

Wielkości te znajdują odzwierciedlenie w informacji opisowej przedłożonej przez Prezydenta Miasta oraz w uchwałach i zarządzeniach zmieniających budżet w ciągu I półrocza br.

Za I półrocze wykonanie budżetu przedstawia się następująco:

- dochody 137.517.349,93 zł, tj. 54,2% planu,
- wydatki 110.667.262,42 zł, tj. 40,6% planu.

W strukturze osiągniętych dochodów dochody własne stanowią 56,7%, subwencja ogólna 33,6% i dotacje celowe 9,7%.

W strukturze poniesionych wydatków 97,6% stanowią wydatki bieżące, a 2,4% wydatki majątkowe.

Ze sprawozdania o stanie zobowiązań wynika, że łączna kwota zobowiązań jednostki na dzień 30 czerwca 2008 roku wynosi 36.787.098 zł, co stanowi 14,5% planowanych dochodów gminy w 2008 roku.

Plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego ustawami wykonany został następująco:

	Plan	Wykonanie	%
- dochody	21.631.017 zł	10.986.866,66 zł	50,8
- wydatki	21.631.017 zł	10.373.154,28 zł	48

Wynik budżetu osiągnięty w I półroczu 2008 roku jest dodatni i wynosi 26.850.087,51 zł.

W sprawozdaniu Rb - NDS błędnie wykazano nadwyżkę z lat ubiegłych. Po porównaniu sprawozdania Rb - NDS z bilansem za 2007 rok okazuje się, że nie ma podstaw do wykazywania nadwyżki z lat ubiegłych.

Prezydent wskazuje na konieczność dokonania korekt planowanych dochodów w zależności od źródeł, z których wpływy pochodzą oraz wydatków, głównie inwestycyjnych. Będzie to pomocne w realizacji budżetu, w związku z czym przyjęto, że w II półroczu br. zostaną osiągnięte odpowiednie dochody, które wraz ze zrealizowanymi w I półroczu dochodami i przychodami zapewnią sfinansowanie wydatków zaplanowanych na 2008 rok.

Biorąc pod uwagę dokonane ustalenia V Skład Orzekający orzekł jak na wstępie.



PRZEWODNICZĄCY
V Składu Orzekającego


mgr Daniel Kołodziej

Od niniejszej uchwały Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój przysługuje odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.