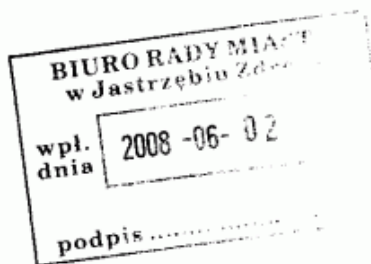


Jastrzębie Zdrój, 2008-06-02



Szanowna Pani
mgr ALINA CHOJECKA

Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pani Przewodniczącej z dnia 21 maja 2008 roku, Nr BRM.00570/1/86/08, zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta, w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację złożoną do Biura Rady Miasta przez Panią Przewodniczącą RM w dniu 21 maja 2008 roku:

- Pismo z dnia 26 maja 2008 roku, Nr Ed. AnP. 00570-16/08 – odpowiedź dotycząca zwiększenia ilości miejsc w publicznych przedszkolach.
- Pismo z dnia 30 maja 2008 roku, Nr BZP. 00570-1/2008 – odpowiedź dotycząca postępowań przetargowych zrealizowanych w 2008 roku przez Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.
- Pismo z dnia 2 czerwca 2008 roku, Nr M.MC. 00570-23/2008 – odpowiedź dotycząca sprzedaży lokali komunalnych dzierżawcom Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej
- Pismo z dnia 2 czerwca 2008 roku, MZN. 00570-4/6856/2008 – odpowiedź dotycząca zwiększenia odbioru ilości stacji telewizyjnych mieszkańcom zasobów komunalnych.

Z poważaniem


mgr Andrzej Piśka
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

MZN. 00570 – 4/ 6856 /2008

Pani
Alina Chojecka
Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Dotyczy: odpowiedź na interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
w dniu 21.05.2008 r.

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację w dniu 21.05.2008 r. uprzejmie informuję, że w zakresie możliwości poszerzenia ilości dostępnych programów telewizyjnych MZN ustalił co następuje:

1. W lutym br. zwrócono się do przedsiębiorcy realizującego roboty związane z konserwacją i obsługą instalacji AZART w budynkach administrowanych przez MZN Jastrzębie Zdrój z prośbą o określenie szacunkowych kosztów jakie należy ponieść na przebudowę instalacji AZART w zakresie umożliwiającym odbiór większej ilości programów. Z przekazanych informacji wynika, że minimalne koszty jakie należy ponieść to:

- wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej	- 60.000,00 zł
- wymiana instalacji w budynkach wraz z niezbędnymi przewieszkami	- 231.700,00 zł
- montaż 4 kompletnych central odbioru satelitarnego (anteny + odbiorniki)	- 9.000,00zł
	łącznie 300.700,00 zł

- podana wartość dotyczy cen aktualnych na początek I kwartału 2008 r. należy zatem przyjąć, że wartość ta może wzrastać o ok. 1,5-3% miesięcznie (średni miesięczny wzrost cen określony w miesięcznikach „Sekocenbud” w roku 2007).
2. Budynki usytuowane na osiedlu „Przyjaźń” stanowią w większości własność Wspólnot Mieszkaniowych – 34 budynki, natomiast właścicielami 10 budynków jest Gmina Jastrzębie. Na corocznych, przeprowadzonych w marcu zebraniach właścicieli, MZN przedstawił wnioski dotyczące wymiany instalacji AZART jednak właściciele nie byli zainteresowani poniesieniem kosztów i nie została podpisana żadna uchwała w tym zakresie. W odniesieniu do budynków Gminnych - w budżecie na rok 2008 nie zostały przewidziane na ten cel żadne środki.
3. W dniu 18.03.2008 r. MZN otrzymał ofertę firmy UPC Polska Sp. z o.o. dotyczącą dostępu do szerokiej gamy usług telewizyjnych, internetowych oraz telefonicznych. W chwili obecnej trwają analizy dotyczące kosztów oraz możliwości technicznego przeprowadzenia remontów instalacji AZART w całości zasobów administrowanych przez MZN. Oferta przedstawiona przez UPC Polska zakłada wykonanie instalacji we wszystkich budynkach na koszt UPC, cenę promocyjną za pakiet minimalny w wysokości 5 zł, której jednak nie należy brać pod uwagę gdyż z całą pewnością i tak szybko się zmieni oraz cenę standardową za pakiet minimalny w wysokości 10,59 zł brutto (cena ta również podlega zwiększeniu na podstawie wskaźnika inflacji). Pakiet minimalny to jednak tylko

10 programów ogólnodostępnych). W chwili obecnej MZN rozważa także ogłoszenie przetargu publicznego na wykonanie instalacji budynkowych umożliwiających niezależny od UPC odbiór programów.

4. Problem sprowadza się zatem do dokonania wyboru sposobu dostarczenia sygnału i modernizacji instalacji i pozyskania środków finansowych na realizację zadania. W przypadku przyjęcia oferty dostawcy zewnętrznego oznacza to konieczność wydatkowania kwoty przekraczającej 300.000,00 zł, natomiast w przypadku przyjęcia rozwiązania polegającego na realizacji usług za pośrednictwem UPC lub innego dostawcy stałe koszty w kwocie nie mniejszej niż 10-12 zł miesięcznie dla każdego lokatora. W obu tych przypadkach dotyczy to minimalnego pakietu programów ogólnodostępnych niepłatnych.
5. W każdym przypadku lokatorzy mają możliwość zawarcia indywidualnych umów z zewnętrznymi dostawcami programów np. cyfrowych („Wizja”, „Cyfra”, „N”). MZN nie zabrania montażu anten zewnętrznych. Z informacji uzyskanej od UPC wynika także, że ok. 40 % lokali mieszkalnych ma zawarte umowy z UPC. MZN nie posiada informacji o pozostałych dostawcach zewnętrznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Edwarda Piłko
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Do wiadomości:

- Wydział Informacji UM – 4 egz.
- MZN – 2 egz.

Jastrzębie Zdrój, dnia 02 czerwca 2008 roku

M. 00570-23/2008

Pani
Alina Chojecka
Przewodnicząca Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

Odpowiadając na przekazaną przez Panią interpelację, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 26 maja 2008 roku dotyczącą sprzedaży przez Miasto Jastrzębie Zdrój lokali wykorzystywanych na realizację zadań z zakresu opieki zdrowotnej informuję, że w dalszym ciągu prowadzone są prace zmierzające do kompleksowego przygotowania budynków do zbycia.

W ramach prac związanych z przygotowaniem do zbycia dokonano podziałów geodezyjnych nieruchomości, a dla nowo powstałych działek, zabudowanych budynkami przychodni zdrowia założono księgi wieczyste. W chwili obecnej przygotowywane są dokumenty wymagane przez Wydział Architektury tut. Urzędu w celu wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu.

W toku prowadzonych prac pojawiła się ponadto wątpliwość dotycząca możliwości zastosowania prawa pierwszeństwa w odniesieniu do wnioskodawców zajmujących cały budynek. Ponieważ zgodnie z opinią Rady Prawnego, prawo pierwszeństwa nie rozciąga się na nabycie całej nieruchomości zaistniała konieczność nowelizacji postanowień uchwały z Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XLIII/904/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie Zdrój, zmienioną Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXI/271/2007 z dnia 20 grudnia 2007 roku.

Wydział Mienia zwrócił się do Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Po uzyskaniu odpowiedzi zostanie przygotowany na kolejną sesję Rady Miasta projekt uchwały, która w przypadku jej przyjęcia przez Radę Miasta, wejdzie w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Powyższe pozwoli na przygotowanie uchwał Rady Miasta wyrażających zgodę na zbycie budynków przychodni położonych przy ul. Łowickiej i Kościuszki, na rzecz najemców którzy na podstawie pisemnej umowy najmu zajmują cały budynek.

Na bazie sporządzonej aktualizacji dokumentacji technicznej, konieczne było sporządzenie aneksów do umów dzierżaw, co skutkuje tym, iż części najemców prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali przysługiwać będzie jesienią 2008 roku.

W związku z powyższym nie jest możliwym określenie konkretnego terminu zbycia poszczególnych lokali na rzecz ich najemców.

Otrzymują:
4x Wydział Informacji

Kopia:
1x a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Piksa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Jastrzębie Zdrój, 26 maja 2008 r.

Alina Chojecka
Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Odpowiadając na interpelację z 21.05.2008 r. w sprawie zwiększenia ilości miejsc w publicznych przedszkolach uprzejmie informuję:

Publiczne Przedszkola nr 4, 11, 12, 21, 24 i 26 zwróciły się z wnioskami o utworzenie dodatkowego oddziału. W wyniku analiz oraz przeprowadzonego naboru do przedszkoli wniosek PP nr 4 został wycofany a wniosek PP nr 12 odroczone do czasu zakończenia remontu.

Prezydent Miasta jest przychylny tworzeniu dodatkowych oddziałów tam gdzie zachodzi taka potrzeba. Zorganizowanie dodatkowego oddziału wiąże się z dodatkowym zatrudnieniem, średnio koszt utworzenia jednego oddziału w przedszkolu w okresie od września do grudnia 2008 r. wynosi 22.000,00 zł natomiast w skali roku to kwota ok. 71.000,00 zł. Zatem jeżeli obecnie co najmniej 4 przedszkola widzą potrzebę utworzenia dodatkowych oddziałów to jest potrzebna kwota 88.000,00 zł do końca bieżącego roku. A w budżecie na rok 2009 należy wówczas zabezpieczyć kwotę co najmniej 284.000,00 zł.

W związku z powyższym zainteresowane przedszkola dokonują szczegółowej analizy swojego budżetu i po przedstawieniu wyników wnioski o utworzenie dodatkowych oddziałów zostaną ponownie rozpatrzone.


PREZYDENTA MIASTA
Ewa Piłska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
BZP.00570-1/2008

Jastrzębie Zdrój, 30.05.2008 r.

**Sz. Pani Alina Chojecka
Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

Dotyczy: interpelacji z dnia 21.05.2008 r.

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną dnia 21.05.2008 roku przekazuję w załączeniu wykaz postępowań przetargowych zrealizowanych przez wydział IKI w 2008 roku.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Fr. Piśka
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Do wiadomości:

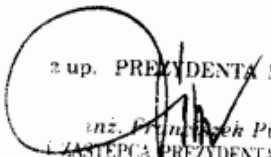
Wydz. In

Kopia

BZP a/a

Ip	Data otwarcia	Nazwa zadania	Procedura	Uwagi
1	2008-01-17	Utrzymanie letnie i zimowe na terenie miasta Jastrzębie Zdrój - Kwartał nr 1	Nieograniczony / pełna krajowa	Unieważniony
		Kwartał nr 2		Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 3		Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 4		Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 5		Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 6		Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 7		Unieważniony
		Kwartał nr 8		Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 9		Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 10		Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 11		Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 12		Rozstrzygnięty
2	2008-01-22	Remont dróg gruntowych na terenie Miasta Jastrzębia Zdroju	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
3	2008-01-22	Utrzymanie i remont barier i poręczy na terenie Miasta Jastrzębia Zdroju	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
4	2008-01-29	Opróżnianie zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w Gminie Mszana – Gogołowa i transport nieczystości ciekłych do miejsca ich neutralizacji	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
5	2008-01-29	Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy ulicy Bednorza w Jastrzębiu Zdroju	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
6	2008-02-05	Zakup koszy ulicznych betonowych oraz parkowo- ulicznych drewnianych na podstawie żeliwnej	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
7	2008-02-05	Remonty rowów przydrożnych na terenie Miasta Jastrzębia Zdroju	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
8	2008-02-05	Utrzymanie wylotów kanalizacji deszczowych na terenie Miasta Jastrzębie Zdrój	Nieograniczony / uproszczona	Unieważniony
9	2008-02-05	Utrzymanie wylotów kanalizacji deszczowych na terenie Miasta Jastrzębie Zdrój	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
10	2008-02-19	CZĘŚĆ I - Remonty cząstkowe nawierzchni dróg i ulic na terenie miasta Jastrzębia Zdroju w strefie A	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
		CZĘŚĆ II - Remonty cząstkowe nawierzchni dróg i ulic na terenie miasta Jastrzębia Zdroju w strefie B		Rozstrzygnięty
		CZĘŚĆ III - Remonty cząstkowe nawierzchni dróg i ulic na terenie miasta Jastrzębia Zdroju w strefie C		Rozstrzygnięty
11	2008-02-19	Utrzymanie placów zabaw na terenie miasta Jastrzębie Zdrój	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
12	2008-02-19	Wycinka i prześwietlenie drzew na terenie miasta Jastrzębie Zdrój	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
13	2008-02-26	Remont chodników: - ul. Kusocińskiego wraz z zatoką autobusową	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
14	2008-02-26	Oczyszczanie poboczy dróg i rowów przydrożnych na terenie Miasta Jastrzębia Zdroju	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
15	2008-03-04	Remont nawierzchni ulicy Szkolnej: - zabezpieczenie urządzeń teletechnicznych	Nieograniczony / uproszczona	Unieważniony
16	2008-03-04	Remont nawierzchni ulicy Szkolnej: - zabezpieczenie urządzeń teletechnicznych - remont kanalizacji deszczowej	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty

Ip	Data otwarcia	Nazwa zadania	Procedura	Uwagi
17	2008-03-04	Wykonanie oznakowania poziomego na terenie miasta Jastrzębie Zdrój	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
18	2008-03-04	Zagospodarowanie zieleni w pasach drogowych ul Turystycznej w Jastrzębiu Zdroju	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
19	2008-03-10	Wymiana stolarki okiennej w szkołach	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
20	2008-03-11	Koszenie terenów zielonych	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
21	2008-03-18	Remont nawierzchni dróg i ulic na terenie miasta Jastrzębie Zdrój	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
22	2008-03-28	Roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej sal gimnastycznych i zapleczy wraz z robotami towarzyszącymi - Część I: ZS nr 4	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
		Część II: ZS nr 5		Rozstrzygnięty
23	2008-04-01	Remont schodów terenowych: Jar Południowy ul. Wielkopolska 57, ul. Jagiełły, Al. Piłsudskiego-Harcerska wraz z chodnikiem, ul. Wrocławska	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
24	2008-04-08	Budowa dróg publicznych wraz z uzbrojeniem na rewitalizowanym terenie byłej KWK Moszczenica-część etapu I droga C-G"RONDO"	Ograniczony	Rozstrzygnięty
25	2008-04-17	Utrzymanie letnie i zimowe kwartałów na terenie miasta Jastrzębie Zdrój - Kwartał nr 1	Nieograniczony / pełna krajowa	Rozstrzygnięty
		Kwartał nr 7		Rozstrzygnięty
26	2008-04-22	Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji deszczowej przy ul. Szotkowickiej w Jastrzębiu Zdroju	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
27	2008-04-22	Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji deszczowej na terenie byłej KWK „Moszczenica” w Jastrzębiu Zdroju	Nieograniczony / uproszczona	Rozstrzygnięty
28	2008-04-29	Projekty budowlano - wykonawcze budowy oświetlenia zewnętrznego ulic w Jastrzębiu Zdroju.	Nieograniczony/uproszczona	Rozstrzygnięty
29	2008-04-29	Dostawa urządzeń zabawowych na place zabaw wraz z montażem i wykonaniem nawierzchni	Nieograniczony/uproszczona	Unieważniony
30	2008-05-06	Remonty sal gimnastycznych w szkołach	Nieograniczony / uproszczona	Unieważniony
31	2008-05-08	Budowa parkingu przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu Zdroju	Nieograniczony / uproszczona	Unieważniony

z up. PREZYDENTA MIASTA

 inż. Andrzej Piśka
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA