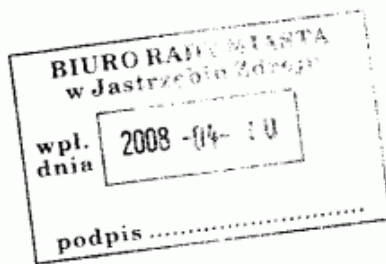


**PREZYDENT MIASTA  
JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

In. 00570-1/76/2008

Jastrzębie Zdrój, 2008-04-09



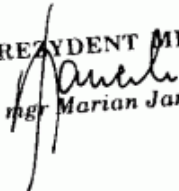
Szanowna Pani  
mgr ALINA CHOJECKA

Przewodnicząca Rady Miasta  
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pani Przewodniczącej z dnia 28 marca 2008 roku, Nr BRM.00570/1/76/08, zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta, w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację złożoną do Biura Rady Miasta przez Radnego Janusza Tarasiewicza w dniu 28 marca 2008 roku:

- Pismo z dnia 8 kwietnia 2008 roku, Nr M. 00570-14/08 – odpowiedź dotycząca opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych oraz podatków od nieruchomości w związku z ustanowieniem odrębnej własności zajmowanych lokali mieszkalnych przez mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr Marian Janecki

Jastrzębie Zdrój, dnia 08 kwietnia 2008 roku

**Pan  
Janusz Tarasiewicz  
Radny Rady Miasta Jastrzębie Zdrój**

Odpowiadając na pytania będące przedmiotem interpelacji złożonej przez Pana Radnego w dniu 28 marca 2008 roku dot. opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych oraz podatków od nieruchomości w związku z ustanowieniem odrębnej własności zajmowanych lokali mieszkalnych przez mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007 r. informuję, że :

**I. postępowanie prowadzone przez Wydział Mienia w sprawie wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu związanego z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym.**

- Ad. 1. Osoby, które przekształciły prawo spółdzielcze zajmowanych lokali mieszkalnych w odrębną własność nie muszą się zgłaszać do Wydziału Mienia, który zajmuje się naliczaniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.  
Akty notarialne dot. ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego są przesyłane przez Kancelarie Notarialne do Wydziału Geodezji i Kartografii, po czym Wydział Mienia na podstawie tych aktów, ujawnionych w księgach wieczystych zawiadamia osoby o wysokości opłaty rocznej za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym.
- Ad. 2. Właściciele lokali mieszkalnych będą musieli uiszczać opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu związanego z własnością wyodrębnionego przez spółdzielnię mieszkaniową lokalu mieszkalnego.
- Ad. 3. Jeżeli chodzi o opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, osoby o których mowa powyżej nie muszą dopełniać żadnych formalności, jedynie uiszczać je w obowiązującym terminie.
- Ad. 4. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu uiszcza się z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłatę uiszcza się zawsze w tym samym terminie, bez odrębnych wezwań.
- Ad. 5. Podstawą do naliczenia opłaty jest akt notarialny oraz zawiadomienie z ksiąg wieczystych. Wysokość opłaty ustala się proporcjonalnie do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.
- Ad. 6. Powiadomienia nie będą wysyłane corocznie do osób zainteresowanych.
- Ad. 7. Powyższe kwestie reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Ad. 8. Osoby, które wyodrębniły własność lokalu w 2007 r. i wpis ich w księgach wieczystych ujawniony został do końca 2007 roku zostały powiadomione o wysokości opłaty rocznej z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu z obowiązkiem zapłaty w terminie do dnia 31 marca 2008 roku. Pozostałe osoby są zawiadamiane sukcesywnie o opłacie.

**II. postępowanie prowadzone przez Wydział Podatków i Opiat w sprawie naliczenia podatku nieruchomości:**

- Ad.1 Osoby, które ustanowiły odrębną własność zajmowanych lokali mieszkalnych przez mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych, w sprawie podatku od nieruchomości powinny zgłosić się do Wydziału Podatków i Opiat pokój 204 B celem dokonania czynności określonych w punktach 3, 4 i 5.
- Ad.2 Osoby, które ustanowiły odrębną własność zajmowanych lokali mieszkalnych przez mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych, będą zobowiązane do uiszczania podatku od nieruchomości za lokal mieszkalny (wraz z przynależną komórką lub piwnicą) i za część ułamkową gruntu.
- Ad.3,4,5 W związku z ustanowieniem odrębnej własności lokalu mieszkalnego, osoby posiadające akt notarialny i wypis z Ksiąg Wieczystych, są zobowiązane do złożenia w Wydziale Podatków i Opiat pokój 204 B informacji w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego (najpóźniej w ciągu 14 dni od otrzymania wypisu z Ksiąg Wieczystych).
- Ad.6 Do osób, które przekształciły prawo spółdzielcze zajmowanych lokali mieszkalnych we własność, będzie wysyłana corocznie decyzja w sprawie podatku od nieruchomości. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych, w terminach: do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.
- Ad.7 Podstawę prawną do ustalenia podatku od nieruchomości oraz do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości stanowi art.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 121 poz. 844 z 2006 roku z późn. zm) oraz art. 21 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U.Nr 8 poz.60 z 2005 roku z późn. zm).
- Ad.8 Wydział Podatków i Opiat po otrzymaniu zawiadomienia z ewidencji gruntów i budynków o przekształceniu prawa spółdzielczego we własność, osobom, które zgłosiły się do Urzędu Miasta i złożyły informację w sprawie podatku od nieruchomości, ustali wysokość podatku od nieruchomości w decyzji w sprawie podatku od nieruchomości, która zostanie przesłana do podatnika za potwierdzeniem odbioru.

Otrzymują:  
4 x Wydział Informacji  
1 x a/

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Krzysztof Baradziej  
ii ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA