

Zarządzenie nr Dx-0152/361/2003

Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 06 października 2003

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ustawy z dnia 10 lipca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71 poz.733) i w związku z Uchwałą Nr XLV/1113/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 31 sierpnia 2002r w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zarządzam

§ 1.

1. Ustalić od 1 grudnia 2003r stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,70 zł miesięcznie (słownie: dwa złote siedemdziesiąt groszy)
2. Pod pojęciem stawki bazowej należy rozumieć odpłatność związaną z pełno standardowym lokalem mieszkalnym
3. Stawka bazowa określona w pkt. 1 ulega obniżeniu
 1. brak w lokalu urządzeń technicznych:
 - a) centralnego ogrzewania o 10%
 - b) łazienki i w.c o 10%
 - c) łazienki lub w.c o 10%
 - d) gazu o 10%
 - e) brak urządzeń wodociagowych kanalizacyjnych o 10%
 - f) brak kuchni o 5%
 - g) kuchnia bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego o 5%
 2. położenie lokalu w budynku
 - a) przyziemia o 5%
 - b) brak normatywnego naturalnego oświetlenia o 5%

Suma czynników obniżających nie może przekroczyć 40% stawki bazowej czynszu.

§ 2.

Ustala się stawkę za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynajmowanego w zasobach tworzących mieszkaniowy zasób gminy jako lokal socjalny w wysokości 0,73 zł.
(słownie: siedemdziesiąt trzy grosze).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta oraz Dyrektorowi Jednostek Organizacyjnych Miasta Jastrzębie Zdrój

§ 4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w dwutygodniku „Jastrząb”.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZIDENT MIASTA
Martan Janecki
mgr Martan Janecki

NACZELNIK WYDZIAŁU

Maria Pawelec
Maria Pawelec

RADCA PRÁWNY

mgr. Dariusz Fajner
mgr. Dariusz Fajner
701269