

UCHWAŁA NR/2014

Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój

z dnia

w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014 – 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005 r. Nr 31, poz. 266 j.t z późniejszymi zmianami), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art 3 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego (Dz. U. z 2010 r. Nr 234 poz. 1536 z póź. zm).

Rada Miasta Jastrzębie - Zdrój

uchwała

§ 1

Uchwała o Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastrzębie – Zdrój na lata 2014 – 2018, stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Traci moc Uchwały:

1. Uchwała Nr XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 13 września 2007r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2012.
2. Uchwała Nr III.14.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014 – 2018.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem Rady gminy wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.

o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Potrzeba opracowania wieloletniego programu jest następstwem zmieniających się uwarunkowań w dziedzinie mieszkalnictwa.

Uchwałą Nr XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 13 września 2007r. przyjęty został program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2008-2012. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, opracowany na pięć kolejnych lat obejmował:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
w poszczególnych latach,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego
budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 1) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 2) polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu,
- 3) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 4) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 5) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 6) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zgodnie z nałożonym na gminy obowiązkiem, przygotowany został nowy program na kolejne lata 2014-2018. Projekt niniejszej uchwały zawiera wszystkie wymagane prawem elementy wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W projekcie przedstawiono problematykę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego i wynikających potrzeb mieszkaniowych, środków i źródeł

finansowania, racjonalnej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.

Odpowiedzialny za treść:	Joanna Cisek
Opublikował w BIP:	Maciej Gucik
Data opublikowania:	18.04.2014 09:04
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	511