

U C H W A Ł A NR. _____ . _____

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości

gruntowych stanowiących przedmiot prawa własności oraz przedmiot prawa użytkowania wieczystego Gminy Jastrzębie-Zdrój z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 2796/118 o powierzchni 0.0031 ha, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 4, ujawnionej w KW GL1J/00020707/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- 2797/168 o powierzchni 0.0333 ha, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 4, ujawnionej w KW GL1J/00031796/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój,
- 3006/201 o powierzchni 0.0121 ha, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 4, ujawnionej w KW GL1J/00025900/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój,

z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W rejonie ulicy Rybnickiej realizowana jest przez prywatnego inwestora inwestycja obejmująca realizację budynku handlowo usługowego. Z prowadzoną inwestycją niedrogową związana jest konieczność przebudowy układu dróg publicznych ul. Rybnickiej i ul. Ks. J. Twardowskiego. Inwestycja polegająca na przebudowie drogi publicznej wraz z przebudową infrastruktury, prowadzona będzie w trybie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji w zakresie dróg publicznych tzw. specustawy drogowej.

Realizując obowiązek wynikający z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w brzmieniu „Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej”, zawarto umowę o numerze IKI.3033.8.2011 z dnia 21.04.2011 roku między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Zgodnie § 6 powyższej umowy Prezydent Miasta zadeklarował się wystąpić do Rady Miasta o uzyskanie zgody na zmianę przebiegu ulicy Twardowskiego oraz zgody na zbycie działek, które w chwili obecnej wchodzi w skład pasa drogowego ulicy Ks. J. Twardowskiego, a które po jego przebudowie staną na ten cel zbędne.

Są to działki:

- 2796/118 o powierzchni 0.0031 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 4 - własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- 2797/168 o powierzchni 0.0333 ha, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 4 - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu

wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój,

- 3006/2010 o powierzchni 0.0121 ha, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 4 - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój,

które przez inwestora zostaną wykorzystane na realizację drogi wewnętrznej oraz parkingu obsługujących obiekty handlowo usługowe.

Z uwagi na wielkość i kształt, działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007r. roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161 z poz. 3001 z dnia 26.09.2007r. działki znajdują się w strefie KDZ – ulice i drogi publiczne w klasach technicznych Z- zbiorczych, 130KDX - publiczne ciągi pieszo jezdne o obniżonych parametrach technicznych.

Biorąc po uwagę powyższe Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałą celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu realizacji układu dróg wewnętrznych oraz parkingu.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	16.08.2012 07:54
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	222