

UCHWAŁA NR...../...../2011

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2011 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 5, ust. 7 pkt. 2, ust. 11 pkt. 2 i ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala:

§ 1

Określa się warunki udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój zabudowanych na cele mieszkaniowe, albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 – 95% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym i prawnym / będących właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.
2. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym znajdują się lokale niemieszkalne o funkcji użytkowej, bonifikatę określoną w ust. 1, udziela się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w danym budynku lub budynkach.

§ 3

Wyraża się zgodę na udzielenie 90 – 95% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 4

1. Bonifikaty udziela się osobom fizycznym, osobom prawnym i spółdzielniom mieszkaniowym będących użytkownikami wieczystymi gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, których nieruchomości wymienione są w załączniku nr 1 do uchwały, której wniosek opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. W stosunku do podmiotów wymienionych w ust. 1, Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój wyraża zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na warunkach określonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych zainteresowani są pełną własnością zajmowanych mieszkań, łącznie z nieruchomościami gruntowymi, o czym świadczy obszerna korespondencja m.in. Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz liczne spotkania w tym temacie.

W związku z tym Spółdzielnia chce skorzystać z przepisów ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Spółdzielnie, jako osoby prawne, w niniejszej sprawie reprezentują interesy członków i podjęcie przez Radę Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwały o udzieleniu bonifikat umożliwiających przekształcenie prawa do nieruchomości gruntowych na jednakowych zasadach dla wszystkich członków spółdzielni.

Odpowiedzialny za treść:	
Data wytworzenia:	02.08.2011
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	03.08.2011 07:31
Ostatnio zaktualizował:	Rafał Stelmaczonek
Data ostatniej aktualizacji:	05.08.2011 09:06
Liczba wyświetleń:	832