

[ukryj][start]Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)[koniec][ukryj]

UCHWAŁA Nr .2015

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2015

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Świerczewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 1426/43 o powierzchni 0,8724 ha, obręb Bzie Górne, k. m. 1 zapisana w księdze wieczystej GL1J/00010006/5, 656/11 o powierzchni 0,1086 ha, obręb Bzie Górne k. m. 1 zapisana w księdze wieczystej GL1J/00022399/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie -Zdrój położonej przy ul. Świerczewskiego opisanej jako działki o numerach 1426/43, 656/11 o łącznej powierzchni 0,9810 ha. Działka 1426/43 jest bardzo wąska i długa, natomiast działka 656/11 w zasadzie stanowi skarpę oddzielającą tereny kolejowe od terenów o przeznaczeniu przemysłowo usługowym.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/236/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20.12.2007r. o symbolu roboczym Bz 66 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 677 z dnia 21 lutego 2008 roku działki znajdują się w strefie 1 PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

- działki znajdują się w terenie górniczym KWK Pniówek

- działki w części znajdują się na obszarze zagrożonym występowaniem deformacji nieciągłych, prognozowane uskoki, leje, zapadliska. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury Ar.6727.405.2015 na podstawie mapy zasadniczej dostępnej w zasobach Urzędu Miasta stwierdza się, że istnieje możliwość zabudowy i zagospodarowania powyższych nieruchomości, gdyż posiadają dostęp do mediów, oraz dostęp do drogi publicznej, który odbywa się za pośrednictwem działki 1422/43, która stanowi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek drogowy dr.

Działka numer 1426/43 jest wąska i długa, jednak ze względu na dużą powierzchnię można ją odrębnie zagospodarować. Natomiast działki numer 656/11 ze względu na kształt, nie można samodzielnie zagospodarować, może jedynie służyć jako uzupełnienie działki numer 1426/43.

Działka 1426/43 objęta jest statusem KSSE, działka 656/11 znajduje się poza strefą, przylega do granicy strefy.

Zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U nr 42, poz. 274 z 2007r) w odniesieniu do działki 1426/43 zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu.

Postępowanie prowadzone jest na wniosek strony zainteresowanej nabyciem, właściciela nieruchomości sąsiednich, prowadzącego działalność gospodarczą na terenach KSSE.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Odpowiedzialny za treść:	Barbara Madera
Data wytworzenia:	09.10.2015
Opublikował w BIP:	Katarzyna Abrahamczyk
Data opublikowania:	09.10.2015 08:42
Ostatnio zaktualizował:	Katarzyna Abrahamczyk
Data ostatniej aktualizacji:	19.10.2015 11:23
Liczba wyświetleń:	844