

U C H W A Ł A Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

[start]Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).[koniec]

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1710/56, obręb Jastrzębie-Zdrój, karta mapy 1, opisaney w księdze wieczystej Nr GL1J/00010911/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 4, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 1002/41, obręb Jastrzębie-Zdrój, karta mapy 1, opisaney w księdze wieczystej Nr GL1J/00007193/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1710/56, obręb Jastrzębie-Zdrój, pozostającej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 4, objętej KW Nr GL1J/00010911/2.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce numer 1710/56 wystąpił właściciel działki sąsiedniej o numerze 1002/41. Powyższe wynika z konieczności skomunikowania działki 1002/41 z drogą publiczną (ul. Kościuszki) poprzez drogę wewnętrzną na działce 1710/56.

Teren będący przedmiotem wniosku jest już użytkowany jako wewnętrzna droga dojazdowa na teren Szkoły Podstawowej Nr 4. Zgodnie z opinią Dyrektora Szkoły sposób wykorzystania terenu w odniesieniu do stanu istniejącego w żaden sposób nie pogorszy warunków użytkowania terenu działki pozostającego w trwałym zarządzie szkoły oraz nie wpłynie negatywnie na użytkujących teren i budynek szkoły.

Po analizie stanu prawnego oraz przeprowadzonej na nieruchomości wizji lokalnej ustalono, że skomunikowanie terenu położonego na działce 1002/41 może się odbywać za pośrednictwem działki Miasta. Zasadnym jest przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 1002/41.

Zaproponowana przez wnioskodawcę służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1710/56 w pasie gruntu o szerokości zmiennej 4,0 m - 4,5 m i długości 17,5 m wzdłuż północnej granicy tej działki, po istniejącej wewnętrznej drodze dojazdowej na teren szkoły. Ustanowiona służebność, oddzielona od pozostałej części terenu działki nie koliduje z głównym wjazdem do szkoły, który znajduje się przy ulicy S. Żeromskiego po przeciwległej stronie nieruchomości. Służebność gruntowa obejmować będzie obszar o powierzchni 73,0 m².

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej opisaną służebnością.

Odpowiedzialny za treść:	Daniel Zarzycki
Data wytworzenia:	18.05.2015
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	18.05.2015 11:34
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	1099