

[start] [ukryj][ukryj][koniec]PROJEKT

UCHWAŁA NR 2015

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nowych terenów inwestycyjnych w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz § art.4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala

§ 1

Wyrazić zgodę na włączenie do obszaru Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nowych terenów inwestycyjnych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój opisanych szczegółowo w § 2.

§ 2

Tereny Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój objęte włączeniem stanowią ogółem powierzchnię 20,7846 ha (przedstawione szczegółowo w Załączniku graficznym nr 1), w tym:

1. Działka nr 889/14 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 2,1593 ha, KW 46516,
2. Działka nr 726/36 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 8) o powierzchni 2,2053 ha, KW 3467,

3. Działka nr 724/35 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 8) o powierzchni 0,0726 ha, KW 23819,
4. Działka nr 722/35 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 8) o powierzchni 0,1066 ha, KW 23820,
5. Działka nr 720/35 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 8) o powierzchni 0,1077 ha, KW 23819,
6. Działka nr 367/35 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 8) o powierzchni 0,2149 ha, KW 19694,
7. Działka nr 368/35 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 8) o powierzchni 0,2149 ha, KW 19692,
8. Działka nr 369/35 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 8) o powierzchni 0,2149 ha, KW 19691,
9. Działka nr 994/35 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 0,6008 ha, KW 25440,
10. Działka nr 995/35 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 0,1393 ha, KW 25440,
11. Działka nr 996/35 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 0,4113 ha, KW 25440,
12. Działka nr 997/14 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 0,5372 ha, KW 15470,
13. Działka nr 998/14 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 1,4814 ha, KW 15470,
14. Działka nr 88 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 1) o powierzchni 5,2579 ha, KW 25449,
15. Działka nr 281 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 1,5483 ha, KW 25449,
16. Działka nr 890/14 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 3,6842 ha, KW 25155,
17. Działka nr 838/14 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 0,1075 ha, KW 25155,
18. Działka nr 839/14 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 0,3688 ha, KW 25155,
19. Działka nr 840/14 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 0,0002 ha, KW 25155,
20. Działka nr 883/14 (obręb Jastrzębie Zdrój, mapa 6) o powierzchni 1,3511 ha, KW 25155.

Grunty, o których mowa w § 2 nie znajdują się w obszarze „Natura 2000”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

w sprawie: wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nowych terenów inwestycyjnych w Jastrzębiu-Zdroju.

Nadrzędnym celem włączenia nowych terenów inwestycyjnych w obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Jastrzębiu-Zdroju jest kompleksowe zagospodarowanie terenu po byłej KWK „Moszczenica” poprzez zaoferowanie potencjalnym inwestorom atrakcyjnych nieruchomości. Objęcie przedmiotowych nieruchomości statusem KSSE zwiększy znacznie ich atrakcyjność w związku z możliwości skorzystania przez inwestorów z ulg proinwestycyjnych.

Ulgi w podatku dochodowym dla firm inwestujących w Katowickiej SSE mogą być naliczane wg jednego z poniższych sposobów:

1. Zwolnienie podatkowe naliczane W OPARCIU O KOSZTY INWESTYCYJNE:

- Dla dużych przedsiębiorstw łączna kwota ulgi podatkowej może wynieść 25% (35% na terenie województw opolskiego i małopolskiego) poniesionych kosztów inwestycyjnych,
- Dla średnich i małych przedsiębiorstw zwolnienie podatkowe wynosi odpowiednio 10 i 20% więcej.

2. Zwolnienie podatkowe naliczane W OPARCIU O KREACJĘ NOWYCH MIEJSC PRACY:

- Łączna kwota ulgi podatkowej może wynieść 25% (35% na terenie województw opolskiego i małopolskiego) dwuletnich kosztów zatrudnienia na nowo

stworzonych miejscach pracy w strefie,

- Dla średnich i małych przedsiębiorstw zwolnienie podatkowe wynosi odpowiednio 10 i 20% więcej.

Działanie mające na celu włączenie nowych terenów inwestycyjnych w obszar KSSE jest m.in. efektem realizacji postanowień Deklaracji pn. "Strefa pełna możliwości – poszerzenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o nieruchomości JSW S.A. położone w Jastrzębiu-Zdroju w związku z planowanymi działaniami w zakresie aktywizacji bezrobotnych kobiet w Gminie Jastrzębie-Zdrój", podpisanej przez Miasto Jastrzębie-Zdrój, Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A., Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. oraz Spółkę Energetyczną „Jastrzębie” S.A. Założeniem deklaracji jest podjęcie wspólnych i skoordynowanych działań dla stworzenia instytucjonalnych rozwiązań, w ramach których możliwe będzie wykorzystanie wszystkich dostępnych mechanizmów prawnych i finansowych dla poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy, w szczególności zaś aktywizacji zawodowej osób z tego rynku wykluczonych z powodu wieku czy też powodów społecznych.

Działki przewidziane do włączenia od punktu 1 do 8 wykazane w projekcie uchwały stanowią własność miasta Jastrzębie-Zdrój, a ich łączna powierzchnia to 5,2962 ha.

Pozostałe nieruchomości od punktu 9 do 20 są własnością Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A., a ich powierzchnia to 15,488 ha. Łączna powierzchnia przewidzianych do włączenia nieruchomości to 20,7842 ha.

W załączeniu mapa z proponowanymi do włączenia terenami do KSSE.

Wytworzył:	Michał Domagała
Data wytworzenia:	26.02.2015
Opublikował w BIP:	Maciej Gucik
Data opublikowania:	26.02.2015 08:17
Ostatnio zaktualizował:	Maciej Gucik
Data ostatniej aktualizacji:	26.02.2015 08:18
Liczba wyświetleń:	507