

Uchwała Nr XVI/336/2004

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 22 stycznia 2004 roku

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Jastrzębia Zdroju.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) na wniosek Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój,

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

uchwała:

§1

Przystąpić do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVIII/359/2000 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 04 marca 2000 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 28, poz. 437 z dnia 31 sierpnia 2000 roku dla terenu opisanego w § 2.

§ 2

Granica obszaru objętego sporządzeniem planu określona jest na załącznikach numer 1a i 1b zawierających opis przebiegu granic oraz kopię mapy zasadniczej w skali 1/2000 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§3

Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NUMER 1a

**DO UCHWAŁY NUMER XVI/336/2004
RADY MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

Z DNIA 22 STYCZNIA 2004 ROKU

**Opis przebiegu granic sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Jastrzębia Zdroju**

Granica obszaru objęta zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju rozpoczyna się od punktu 1, będącego północno-wschodnim wierzchołkiem dz. 1329/68 i biegnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy dz. 1329/68 do punktu 2 skąd granica opracowania biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy dz. 1329/68 do punktu 3 leżącego na przecięciu się granicy południowej granicy dz. 1329/68 i zachodniej krawędzi istniejącego parkingu. Z punktu 3 granica opracowania biegnie w kierunku południowym wzdłuż zachodniej krawędzi istniejącego parkingu a następnie wzdłuż wschodniej granicy dz. 1162/76 do punktu 4 skąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy dz. 1162/76, 227/76, 710/21, 252/21, 738/21, 737/21 do punktu 5 będącego północno zachodnim wierzchołkiem dz. 737/21. Z punktu 5 granica opracowania biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnych granic dz. 737/21, 739/21, 1326/78, 1328/68, 1331/74, 1329/68 z powrotem do punktu 1.

ZAŁĄCZNIK NUMER 1b

**DO UCHWAŁY NUMER XVI/336/2004
RADY MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

Z DNIA 22 STYCZNIA 2004 ROKU

Załącznik graficzny do projektu uchwały w skali 1/2000.

**Obszar objęty sporządzeniem planu znajduje się w jednostce bilansowej Moszczenica
w pobliżu ulicy Jagiełły i potoku Ruptawka.**

Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	29.01.2004 14:21
Ostatnio zaktualizował:	Admin Admin
Liczba wyświetleń:	509