

PROTOKÓŁ NR 0012.12.10.2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 23 października 2017r.

I część

Ad.3. Posiedzenie wyjazdowe-JZWiK ZOW Ruptawa.

Czas posiedzenia: godz. 10.30-12.00

Komisja w składzie Stefan Woźniak, Józef Kubera, Tadeusz Gorgol, Tadeusz Markiewicz wzięła udział w posiedzeniu wyjazdowym Komisji do JZWiK ZOW Ruptawa.

II część

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-13.15

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Posiedzenie wyjazdowe-JZWiK ZOW Ruptawa.

4. Podatki i opłaty lokalne.

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych.

5. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2017-2020”,
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R 84 w Jastrzębiu-Zdroju,

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 91,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Komuny Paryskiej w Jastrzębiu-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie wystąpienia Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z apelem do Pani Beaty Szydło Prezesa Rady Ministrów w sprawie zmiany przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków niezbędnych na potrzeby rewitalizacji linii kolejowej Jastrzębie-Zdrój – Pawłowice,
- Odpowiedź na wniosek z dnia 22.12.2016r. w sprawie zmian w projekcie uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na rok 2017 w zakresie zadań remontowych,
- Pismo Przewodniczącego Rady Miasta w sprawie zaopiniowania pisma Państwa *** oraz Pani *** z dnia 5.10.2017r. w sprawie zmiany kwalifikacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek zlokalizowanych przy ul. Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju,
- Pismo przedstawicieli mieszkańców ul. Okrzei w sprawie udzielenia odpowiedzi nt. podjętych działań, oraz dalszego postępowania w sprawie.

6. Wolne głosy i wnioski.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak– Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.4.

Podatki i opłaty lokalne.

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Jerzy Bednarski – Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.**

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Jerzy Bednarski – Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych.

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Jerzy Bednarski – Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Ad.5.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Stefan Woźniak –Przewodniczący Komisji

Jeżeli w przyszłym roku zadania, które teraz będą przesunięte na przyszły rok i też nie będzie firmy, która stanie do przetargu, czy te pieniądze przepadną, czy na 2019r. będziemy przesunąć?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Będą zapisane w WPF-ie i jeżeli się okaże, że któregoś przetargu nie będzie, to można przesunąć, bo są to inwestycje i można przesunąć na następny rok.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Bardzo często teraz już się zdarza i nagminne stało się przesuwanie środków, bo gdybyśmy policzyli ilość środków, które już zostały przesunięte, to byłaby poważna kwota. Tylko, że środki które są przesunięte na przyszły rok, będą realizowane z budżetu przyszłorocznego?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Tak, w ramach WPF-u.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Dziwi mnie to i rzeczywiście pierwszy raz się z czymś takim spotykam, bo do budżetu składano już wiele wniosków, co do realizacji pewnych zadań. Jeżeli weźmiemy optymalnie zakładając i budżet jaki będzie, to wiemy, że

prawdopodobnie będzie mniejszy, niż budżet tegoroczny i teraz jeżeli już zaplanowano dosyć solidną sumę, którą się przenosi na przyszły rok i obciąża już ten budżet, to jak się to będzie miało do tych wniosków? Wiem, że nie wszystkie wnioski będą, bo zawsze tych wniosków jest więcej, ale w przyszłym roku będzie od nowa tzn. znowu przedstawiamy, przesuwamy i tak do wyborów.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Wszystko zależy od tego, czy będą oferty, bo większość tych zadań, które były tutaj przedstawione, nie było ofert. Po pierwsze, wszystkie oferty które są od co najmniej pierwszego kwartału są droższe, a po drugie nie ma firm które i szkoda, że nie ma pani Pilarskiej, bo nie ma firm, które by chciały wystartować w przetargach.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Rozumiem pana i pani Pilarska to wytłumaczyła, ale mam swoje zdanie, bo to nie tylko zrzucanie winy, że firmy nie startują, ale obserwuję i w wielu przypadkach wynika to z pracy Urzędu, że pewne terminy nie są dotrzymywane i dlatego jest to przekładane. Mogę podać konkretny przykład, w ubiegłym roku nie dotrzymano terminu, żeby do końca roku zrealizować projekt na przebudowę ul.Dąbrowskiego. Jedna firma, która to wzięła nie mogła przez ileś miesięcy zrobić projektu, bo musiała przeciągnąć prawie o cztery miesiące i to jest tylko jeden taki przykład. Takich przykładów można by było podawać więcej i nie idzie tylko i wyłącznie zrzucać winy na to, bo tutaj nie zdecydował jakiś czynnik ludzki, czy firma się nie zgłosiła, bo firma była i co? Przez rok firma będzie robić projekt na jakiś kawałek ulicy?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Niestety, tak to teraz wygląda. Projektowanie trwa od półtora roku do dwóch lat. Jest jeszcze jedna rzecz, o której trzeba wspomnieć tzn.zmieniła się ustawa o zamówieniach publicznych dość diametralnie, która wydłużyła proces inwestycyjny.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Czyli będziemy robić tak, że teraz przenosimy sukcesywnie środki na rok przyszły i jesteśmy „za”, a w przyszłym roku wystartujemy od maja, a może od czerwca i zaczniemy przenosić środki na rok następny, za chwilę wybory i nie wiem, co będzie następna Rada robić?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Mówimy tutaj o przesunięciu środków tj.łącznik ul.Strażacka, ul.Stodoły 50 tys. zł i następny projekt na 2018r., to ilość terenu który będzie potrzebny do wywłaszczenia, czy wykupu określi dopiero projekt?

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji
Szczegółowo.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

A tutaj możemy sobie gdybać i akurat nie neguję tego, co mówił pan Skarbnik, bo mogą być takie rzeczy tzn. nie zrobiono, przesunięto i inne rzeczy. Natomiast, organ wykonawczy ma taką przewagę nad Radą Miasta, że zanim Rada Miasta się domyśli i dowie, to organ może sobie zawsze zrobić tj.przesunie i wykona to zadanie, które nie jest nawet wbrew woli radnych, która by w pierwotnym

projekcie budżetu nie wyraziła zgody, a tutaj fakt dokonany i trzeba zrobić. Każdy logicznie powie, nie idzie zrobić inaczej, nie idzie tego zablokować.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Nie zgadzam się, to nie jest tak, jak pan mówi.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Nie we wszystkich przypadkach, ale w bardzo dużo przypadkach tak jest.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Za wyjątkiem rzeczy z Budżetów Obywatelskich, które są jednoroczne i Funduszu Sołeckiego, który jest jednoroczny i zakupów typowo inwestycyjnych, które są jednoroczne, to wszystkie wydatki inwestycyjne są przedsięwzięciami i są w Wieloletniej Prognozie Finansowej i to zawsze Rada decyduje, a nie Prezydent...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Ale z różnych przyczyn nic się nie robi i przesunie się potem inne...

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Nie jest tak, jak pan mówi.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Panie Skarbniku, umiem odróżnić WPF od bieżących zmian w budżecie, tylko mówię o generalnej zasadzie, że tak to można zrobić. Jeżeli mówimy o Budżetach Obywatelskich, to jest mi bardzo trudno wytłumaczyć, że na przykład Budżet Obywatelski robi się w październiku, czy listopadzie? Powiem tylko z logiki i rozsądku, co będzie przykładowo na 2018 rok w Budżecie Obywatelskim, to w czerwcu już wiemy. Racja, że projekt budżetu zatwierdzimy w grudniu i myślę, że Rada Miasta, ani organ wykonawczy nie odważyłby się, żeby skreślić to, co jest w Budżecie Obywatelskim, ale wydziały już powinny być do tego przygotowane, bo to jest prawie pewne. Na inne rzeczy możemy się nie zgodzić, wykreślić, zmienić, ale z Budżetami Obywatelskimi jest to trudne, bo ludzie mówią „w zeszłym roku w czerwcu zrobiłeś zebranie, przyszli wszyscy uzgodnili, a teraz robicie dopiero w październiku, czy listopadzie?”. Jaki argument ma taka osoba, jak moja żeby wytłumaczyć, co jest przyczyną? Wydaje mi się, że nie moją rzeczą jest ustawiać w wydziałach, co i w jaki sposób, ale przynajmniej Budżety Obywatelskie powinny być jakoś wcześniej robione, bo to jest punkt zapalny i zaczepny, żeby zrzucać na całość, co jest w 90% uzasadnione i wiem, że są takie sytuacje.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Wspomniano tutaj o wnioskach do Budżetów Obywatelskich i np. Osiedle Jastrzębie Górne i Dolne w ubiegłym roku była budowa oświetlenia ul.Pochwacie i też było wiadomą rzeczą, że wydział merytoryczny przygotował i sprawdził projekt z wykonawstwem. W tym roku najpierw zrobiło się projekt, a teraz wykonawstwo i dopiero jest po przetargu. Gdyby oświetlenie było zrobione w czerwcu tak, jak przy ul.Kombatantów, gdzie przez trzy miesiące ulica była ciemna dlatego, że energetyka nie wyraziła zgody olicznikowania, bo taki jest czas oczekiwania i teraz jeżeli jest to postawione w grudniu, to być może tak się stanie, że na ul.Pochwacie światło dopiero zaświeci w marcu. Pewnych rzeczy nie potrafię zrozumieć co do tego, że wydział merytoryczny sprawdza, przygotowuje i jest projekt, wykonawcy i nikt nie ma pretensji do tego, a teraz osobno robi się

projekt i osobno wykonawstwo, a podejrzewam, że nawet szybciej byłoby projekt z wykonawstwem.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2017-2020”,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R 84 w Jastrzębiu-Zdroju,

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Sytuacja się zmieniła względem tego, co mieliśmy na sesji nadzwyczajnej. Macie państwo opinię pani Prezydent?

Ryszard Piechoczek –radny RM
Negatywną.

Tadeusz Gorgol-radny RM
To było na Komisji i sesji.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Ale to się nie skończyło niczym dobrym, bo na sesji nadzwyczajnej mieli państwo...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Dać wniosek.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Wniosek na sesji zwyczajnej i nie było żadnego wniosku. Tam można zmienić i plan można opracować na nowo i to rozumiemy? Robimy od początku, albo zmieniamy jakieś ustalenia, czyli dopisujemy coś, uszczegóławiamy.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Tam chodziło tylko i wyłącznie tym ludziom o trzy działki.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ale tutaj jest całe.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Państwo ujmujecie do uchwały 670 ha.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Tutaj jest całe i taką uchwałę myśmy dostali.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
668 ha, tyle wynosi cały plan R84 i on jest ograniczony ulicami: Podhalańską, Cieszyńską, Libowiec, Niepodległości, oraz Cichą. Pytanie, jaki wnioskodawcy mieli zamiar, bo pisze w § 1 ust.3, że opracowanie planu obejmuje problematykę związaną z możliwością funkcjonowania na obszarach objętych planem usług, których dozwolone będzie prowadzenie i tam są trzy podziały tj.spopielnia, kostnica, zakład pogrzebowy. Rozumiem, że taka była intencja że tutaj nie brakuje słowa „nie będzie można było”, tylko, że „będzie można było”? Tylko chcę przypomnieć, że na obszarze ponad sześciuset hektarów funkcjonują czynne przedsiębiorstwa, które zajmują się tematyką około pogrzebową. Jastrzębski Zakład Komunalny, który jest zarządcą największego cmentarza komunalnego, gdzie jest dom przedpogrzebowy, który jest wydzierżawiony Państwu ****. Również jest zakład pogrzebowy przy ul.Podhalańskiej Państwa ****, ****, oraz zakład pogrzebowy Państwa **** przy ul.Cieszyńskiej. Rozumiem, że jeżeli Rada podejmie uchwałę i przejdziemy do następnego etapu, to potem będą wnioski i tutaj powiedzą mi państwo, o co właściwie chodzi, co wolno, a czego nie wolno? Ponieważ, tak naprawdę Prezydent Miasta nie wie, na czym miałyby polegać poprawka na tak dużym obszarze całego planu? W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca przewidział i jakby umocował kompetencje Rady Miasta i jest to, że trzeba wskazać zarówno w Studium, jak i w Planie Miejscowym obszary i powierzchnie dla obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży 2 tys. m². Jakikolwiek inne uszczegóławianie i precyzowanie, co komu wolno, a nie wolno na poszczególnych działkach jest zdaje się tutaj...

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Pani Naczelnik, odnośnie tego na ostatniej Komisji była delegacja mieszkańców i oni niby chcieli zrezygnować z tej uchwały i tylko, żeby był zapis na trzech działkach, które zakupił...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
To trzeba było napisać do których działek?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Na trzech działkach, które zakupił pan **** i żeby tam nie można było spalarni...

Tadeusz Gorgol-radny RM
Wydaje mi się, że to trochę inaczej brzmiało tzn. postulowali cały czas, żeby w przypadku ul.Okrzei zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmowała i proszę mnie poprawić, jeżeli się mylę, obejmowała całość. Tam chyba chodziło o całość?

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Całego planu, z tego wynika.

Józef Kubera-radny RM
Zablokujemy inne inwestycje, jeżeli ktoś będzie chciał zrobić.

Janusz Buda- Zastępca Prezydenta Miasta
Z tego, co wiem tzn. jak była dyskusja, czy w czasie sesji nadzwyczajnej, czy później, to chodziło osobom tj. wnioskodawcom, żeby właśnie takie obostrzenia dotyczyły całego obszaru miasta Jastrzębie. Czyli, ewentualnie taką działalność robić, ale w odległości 500 m od zabudowy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Jak można zakazać w całym Jastrzębiu? Jak 500 m od zabudowań? Tzn. 500m od granicy gminy można zrobić, jakby literowo czytać?

Tadeusz Gorgol-radny RM
Myśmy ich tutaj przekonywali odnośnie 500m, bo już na sesji byłem przeciwny. Natomiast główną ideą było to, że chcieli zmienić Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Natomiast, osiłą sporu był jakby brak wiedzy na poziom sesji nadzwyczajnej o tym, że Pan **** nie ma zamiaru w ogóle tej spoielni...

Janusz Buda- Zastępca Prezydenta Miasta
To bardziej ten projekt uchwały, czy wniosek żeby zabezpieczyć już w jednoznaczny sposób interes wszystkich mieszkańców, żeby tego typu inwestycje nie były lokowane bezpośrednio w bliskości zabudowań.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Podejrzewam, że być może to jest taka sprawa, że tam między sobą chyba są zgrzyty firm i o to najwięcej tam najprawdopodobniej chodzi.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Tylko państwo być może ulegniecie jakiemuś starciu firm, które powinny sobie to wyjaśnić we własnym gronie i każdy z nich ma prawo do rozwoju swojej firmy w oparciu o obowiązujące przepisy. Po co Rada Gminy ma się wplątać w jakąś konkurencję podmiotów? Tutaj trzeba rozsądnie.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Tylko pytanie, co dalej, bo myśmy dali do zrozumienia „przygotujcie projekt uchwały” i pan Przewodniczący powiedział, a zresztą ja też, że go podpiszę. Nie było mnie, bo byłem chory i nie podpisałem, ale podpisali inni. Projekt uchwały został przygotowany i oni teraz odbiorą, jak chcą. Zgadzam się, że to w wielu przypadkach będzie blokować, bo tam już są firmy. Natomiast będą następne sesje.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Obawiają się jednej firmy, nie pozostałych.

Tadeusz Gorgol-radny RM

To, co pani mówiła, że nikt nie podjął decyzji. Właściciel twierdzi, że nie ma takiego planu...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Napisał to i mamy na piśmie.

Tadeusz Gorgol-radny RM

A oni już wiedzą, że podjął.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

I że nas kłamie i mówi nieprawdę Przewodniczącemu Rady.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Wyciągnęli pewne wnioski, że tam może to być.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Sprzeda szwagrowi, a szwagier pod innym nazwiskiem wybuduje i o to im chodziło, tak to zrozumiałem.

Janusz Buda- Zastępca Prezydenta Miasta

Tutaj są jakby dwa dokumenty, które dzisiaj państwo omawiają i to jest właśnie zmiana Miejscowego Planu, oraz projekt apelu, żeby przywrócić możliwość zaostżenia przepisów w sprawie decyzji środowiskowej dla niektórych inwestycji.

Józef Kubera-radny RM

Mają to do pani Premier Szydło.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Apel, to jest co innego.

Janusz Buda- Zastępca Prezydenta Miasta

Wiem, ale mówię, że to też dotyczy tego tematu tzn. oprócz tego, że Miejscowy Plan.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Uchwała jest uchwałą, pani Prezydent zaopiniowała to negatywnie, więc...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Powiem tak, że względów czysto formalnych Rada chce tą uchwałą przypisać sobie rozszerzając uprawnienie. To, czego nie może mówić pani Naczelnik, że można określić dokładnie tylko budynki wielkopowierzchniowe i inne. Z tych rozmów każdy być może inaczej by wnioskował, a ja w bardzo zbliżony sposób tak, jak pan Radny Gorgol, bo wynika z zapisu literowo zmianą planu obejmuje się cały obszar ujęty w dotychczasowym planie, a tutaj pisze „opracowanie planu obejmuje problematykę związaną z możliwością funkcjonowania na obszarach objętych planem usług, których dozwolone będzie prowadzenie”. To znaczy, że na całym planie nie można by prowadzić tego, co tutaj jest.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Brakuje mi tutaj słowa „nie”, bo to jest katalog otwarty.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Może literówka, niedomówienie? Jeżeli byśmy chcieli tylko spornych trzech działek, to wypisujemy działki, bo zmiany planu zagospodarowania mogą dotyczyć też tylko jednej działki geodezyjnej, nie musi być cały plan i tam wskazać. Z kolei nie byłoby to właściwe, bo wyrwałoby to z kontekstu, a Rada nie może akurat w tym przypadku, ponieważ przepisy prawa mówią, co można tam wybudować i jak wybudować.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Trzy działki są mieszkaniowo-usługowe.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Problem też jest taki i nie wiem, czy się ze mną państwo zgodzicie, ale po ostatniej Komisji myśmy tj.nasza Komisja w zasadzie potwierdziła i dała nadzieję, że jeżeli z tym projektem wystąpią i tutaj się podpisze, to skieruje się go dalej i że nasza Komisja będzie to pilotować. Nie jestem z tego za bardzo zadowolony, bo tutaj jest dużo niewiadomych.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Pani Naczelnik, na zebraniu sołeckim w Szerokiej i zebraniu na osiedlu też w/w sprawę przedstawiałem, że od 2007r. można tam wybudować spalarnię i nie było żadnego sprzeciwu.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Panie Przewodniczący, nawet wskazanie w planie zagospodarowania przestrzennego naszych projektów uchwał, przyjętych w czerwcu 2007r., to jakby zmiany rozporządzenia funkcjonują w uchwale i to prawo już decyduje. Uchwała jest i jest to zapisane, ale nie uchwała decyduje, tylko prawo które to zmieniło wyłączając spopieliarnię wprost z zapisu planu zagospodarowania przestrzennego. Tylko ustawodawca mówi, jakie warunki musisz spełnić i to już jest poza Radą. Być może, że logiczniejsze byłoby może na Szerokiej, bo jest oddalone od budynków.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Musimy odnieść się do tej uchwały.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Panie radny uchwały nie sporządzili mieszkańcy.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Sporządzili mieszkańcy, ona się nie zmieniła.

Józef Kubera-radny RM

Projekt uchwały podpisali Stefan Woźniak i reszta Klubu PiS.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Nie wiem, kto ją pisał? Na pewno ta uchwała funkcjonowała na początku września, jak była sesja nadzwyczajna i pomimo tego, że jakby tutaj krytykowałam miesiąc temu, to nic na niej nie poprawiono, tylko przyniesiono dokładnie ten sam tekst. Chcę powiedzieć, że trzy działki Pana *****, to jest

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

obszar ok.40a, który się wcina w istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, po prawej i lewej stronie przy ul.Okrzei. Tam jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w planie puste działki mają przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe. Przynajmniej w pierwszym budynku, w pierwszej linii zabudowy mieszkania nie da się raczej wybudować, ponieważ zbliżamy się cmentarzem, miejscami grzebalnymi i tutaj funkcjonuje stary przepis, że 50 m musi być strefy ochronnej między ostatnim grobem, a zabudową mieszkaniową. Natomiast, można ten areał wykorzystywać pod usługę i jaka to jest usługa? Nie wiemy. Pan **** nie złożył do tej pory żadnego wniosku. Rozumiem, że skoro napisał do Przewodniczącego Rady, że nie jest zainteresowany spopieliarnią, to jest prawda i poddaję w wątpliwość głos mieszkańców ul.Okrzei, którzy mówią, że on kłamie, bo wybuduje coś i potem zmieni nielegalnie.

Józef Kubera-radny RM
Oni się bronią na przyszłość.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Jeśli Pan **** ma zamiar coś tam budować usługowego, to przyjdzie z wnioskiem o pozwolenie na budowę, a wtedy strony postępowania, czyli najbliżsi sąsiedzi będą mogli się bronić, odwołując się ewentualnie od decyzji Prezydenta Miasta, jeśli będą z niej niezadowoleni.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Z tym, że na ostatniej Komisji, jak była trzyosobowa delegacja mieszkańców, była z nimi pani prawnik i później powiedzieli, że przygotowują uchwałę tylko o zmianę tych trzech działek, ale nie przygotowali.

Józef Kubera-radny RM
Procedujemy nad podpisaną przez was.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Wbrew temu, co jest napisane w uzasadnieniu, jeśli ta uchwała przez Radę przejdzie, to będziemy zmieniać plan wyłącznie o symbolu R84, czyli...

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Całość.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Nie całe miasto, tylko plan który zawiera się między ulicami: Podhalańską, Cieszyńską, Libowiec, Niepodległości, oraz Cichą. To nie będzie wprowadzenie jakiegoś buforu w całym mieście tak, jak chcą tutaj wnioskodawcy, żeby o 500m od każdego z cmentarzy wyrzucić usługi okołocmentarne. To jest wbrew logice, bo nie idzie wówczas dokupić zniczy, kwiatów, czy zamówić pomnika...

Tadeusz Gorgol-radny RM
Proponuję zrobić coś takiego, bo skoro wtedy Komisja odnośnie tego skończyła się tym, że mieli przygotować drugą uchwałę i wielu z nas tutaj podkreślało bardzo mocno 500m i znowu się to tutaj znalazło i w zasadzie dali do podpisu to, co było, to niech jeszcze raz przygotowują nową uchwałę? Przecież nie będziemy nad tym...

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Ale jest i musimy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Radni mają trzy możliwości tzn.zawsze się wstrzymać.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czy są jeszcze pytania?

Tadeusz Gorgol-radny RM
Nie, ale wtedy byśmy mieli...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Uchwałą nie możemy łamać prawa wyższego rzędu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Uchwała jest uchwałą.

Józef Kubera-radny RM
Głosujemy.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Tak, poddaję pod głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –1, przeciw – 1, wstrzymujących się – 3.**

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 91,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Komuny Paryskiej w Jastrzębiu-Zdroju,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wystąpienia Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z apelem do Pani Beaty Szydło Prezesa Rady Ministrów w sprawie zmiany przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków niezbędnych na potrzeby rewitalizacji linii kolejowej Jastrzębie-Zdrój – Pawłowice,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

- Odpowiedź na wniosek z dnia 22.12.2016r. w sprawie zmian w projekcie uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na rok 2017 w zakresie zadań remontowych,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem i przyjęła do wiadomości.

- Pismo Przewodniczącego Rady Miasta w sprawie zaopiniowania pisma Państwa **** oraz Pani **** z dnia 5.10.2017r. w sprawie zmiany kwalifikacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek zlokalizowanych przy ul.Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju,

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji odczytał treść pisma, z którym Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości.

- Pismo przedstawicieli mieszkańców ul.Okrzei w sprawie udzielenia odpowiedzi nt. podjętych działań, oraz dalszego postępowania w sprawie.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji odczytał treść pisma, z którym Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości.

Komisja uzgodniła wystosowanie do przedstawicieli mieszkańców ul.Okrzei pismo informujące o tym, że:

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu-Zdroju zostanie poddany pod głosowanie radnym na najbliższej Sesji Rady Miasta 26 października 2017r., oraz
- termin planowanej Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej z tematem w powyższej sprawie zostanie przyjęty w planie pracy na 2018r.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej przygotowała się i ja również w temacie akcji zima, ponieważ w harmonogramie, który przyszedł od pana Przewodniczącego nt. pracy Komisji była również wpisana akcja zima. Jesteśmy przygotowani, żeby zrelacjonować i przedstawić.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Możemy ten punkt przełożyć na następny miesiąc?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

W listopadzie.

Józef Kubera –radny RM

Składałem kiedyś wniosek w sprawie wycięcia drzew przy ul.Turystycznej nr 10-12 i jest jeszcze jedna rzecz tzn. zauważyłem, jak była w sierpniu wichura, że poleciało drzewo na ul.Szkolnej przy skrzyżowaniu i myślałem, że to sfrezują, a oni tylko wyrównali i to wycięli.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Sprawdzę, czy było to w poleceniu. Generalnie mogło być tak, że czekamy tutaj na decyzję, bo proszę pamiętać, że decyzję wydaje teraz Marszałek.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Mam podobne pytanie, ponieważ już dwa lata temu pani Inspektor pozaznaczała drzewa i chciałbym się dowiedzieć, jaka była decyzja?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tam była przycinka i nie jest potrzebna wycinka. Zasada jest taka, że 1/3 objętości. Sprawdzę to, ale proszę pamiętać, że im więcej obetniemy, tym szybciej drzewa mają przyrost, a państwo dzwonicie co roku, że nie były obcinane. Były obcinane.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Czy dostanę odpowiedź, jaki będzie los tych drzew?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak, zapytam.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Czy będzie spotkanie z działaczami ogrodów działkowych nt.gospodarki odpadami, bo bardzo bym prosił. Temat wycinania drzew, bo wiemy, że powstał problem na jednym z ogrodów działkowych i żeby przed szkoleniem, czy informacją przyszedł ktoś z Wydziału i rzeczowo powiedział.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Zrobimy.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej
Stefan Woźniak