PROTOKÓŁ NR 0012.12.5.2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miasta
w dniu 24 kwietnia 2017r.

I część posiedzenia – **wizja lokalna – ul.Rozwojowa, ul.Dębina**

Czas posiedzenia: godz. 10.30-12.00

II część posiedzenia - sala nr 110A UM.
Czas posiedzenia: godz. 12.00 – 13.40

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. **Wizja lokalna: ul.Rozwojowa, ul.Dębina.**
4. **Akcja zima.**
5. **Gospodarka odpadami.**
6. **Sprawy bieżące.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 90,
- Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Kąty do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Podhalańskiej,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr V.55.2016 z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Cieszyńskiej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,

- Pismo z dnia 18 kwietnia 2017r. odpowiadające na wniosek dotyczący zmiany organizacji ruchu na ul.Pszczyńskiej,

7. Wolne głosy i wnioski.

8. Przyjęcie protokołów z dnia 27 marca 2017r.

9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.
Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak– Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.
Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-4, przeciw–0, wstrzymujących się–1.**

Ad.4.
Akcja zima.

Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej p.Jolanta Szweda przedstawiła informację dotyczącą akcji zima w sezonie 2016/2017.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad.5.

Gospodarka odpadami.

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami w Wydziale Gospodarki Komunalnej p.Klaudia Makaruk przedstawiła informację na temat gospodarki odpadami komunalnymi w naszym mieście.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Józef Kubera-radny RM
Często spotykamy się z tym tzn.mieszkańcy bloków wielorodzinnych, że śmieci są nam podrzucane przez różne osoby pod śmietniki, czym to jest spowodowane, a może mają za niskie ustalenia? Po drugie, wiem że się odbyło spotkanie z Zarządcami Spółdzielni nt. propozycji i dzisiaj jestem po rozmowie. Liczą się z tym, o czym rozmawialiśmy, jak stawki wzrosną i jaki jest przez panią odbiór, czy pani była na tym spotkaniu? Jaki jest odbiór tego przez Zarządców, bo oni zdecydowaną część mieszkańców reprezentują.

Klaudia Makaruk-Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami w Wydziale Gospodarki Komunalnej
Jeśli chodzi o podrzuty, jest to bardzo trudne do udowodnienia, ponieważ Straż Miejska może nałożyć mandaty, ale musi mieć złapanych na gorącym uczynku.

Józef Kubera-radny RM
Czy nie jest to spowodowane tym, że mają za małe pojemniki?

Klaudia Makaruk-Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami w Wydziale Gospodarki Komunalnej
Nie. Odbieramy każdą ilość tak samo, jak w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej. Można sobie dostawić pojemnik i nie ma problemu, odbierzemy wszystko. Nie ma ograniczeń, że np.popiołu nie odbierzemy, bo niektórzy mają po cztery pojemniki i mają pojemnik 1100, odbieramy wszystko.

Józef Kubera-radny RM
A jak Zarządcy, jeżeli pani była na spotkaniu?

Klaudia Makaruk-Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami w Wydziale Gospodarki Komunalnej
Byłam. Zarządcy byli trochę przerażeni, że jednak kwoty będą większe, chociaż spodziewają się tego, bo taka jest tendencja w ościennych gminach, że to wszędzie jednak rośnie. Natomiast, wyposażenia nieruchomości w pojemniki chcą nadal i o to już wnioskowali i to będzie. Wszystkie nieruchomości zamieszkałe będą, jednorodzinne i wielorodzinne, więc domek statystyczny dostanie też pojemnik i zobaczymy, bo będą uchwały przygotowane na miesiąc maj.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału
Co ze swoim pojemnikiem będę mógł zrobić?

Klaudia Makaruk-Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami w Wydziale Gospodarki Komunalnej
W/w pojemniki jak najbardziej mogą zostać właścicielom nieruchomości, tylko ustawa niestety nie umożliwia wyposażenia nieruchomości tylko częściowo tak, jak teraz mieliśmy. Nadzór prawny wypowiedział się, że albo wyposażamy wszystkich, albo nikogo. Więc ciężko tutaj zadowolić każdego właściciela nieruchomości. Jak najbardziej pan może mieć pojemniki takie, jakie pan ma i dodatkowo sobie wziąć, albo odmówić. Będzie można odmówić, ale to nie zmieni stawki.

Ad.6.
Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 90,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ten opis, to teren który zmieniamy?

Katarzyna Borkowska -Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Poczta jest niezmienna?

Katarzyna Borkowska- Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Dlaczego obejmujemy to zmianą planu, jak jest pozostawienie terenów ZP1 i ZP2 i zostaje taka funkcja, jak była? Do tej pory plan zagospodarowania przestrzennego mówi tak samo ZP z planu z 2007r.?

Katarzyna Borkowska Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
Tak, tam są tereny zieleni.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Co na MU możemy zrobić? UP możemy zrobić usługi publiczne?

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
Możemy zrobić usługi publiczne.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Nie za bardzo.

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
Możemy.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Mieszkaniowo-usługowe.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Mieszkaniowo-usługowe, ale nie usługi publiczne. W tej chwili figuruje tam tj.plan na szkole i mówimy o 1,6 ha?

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
To tutaj jest UP, czyli usługi publiczne.

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
Szczegółowy zapis dla dziewiętnastki mówi tak cyt. „Zabudowa wielorodzinna, oraz zamieszkania zbiorowego. Dopuszczalne partery usługowe".

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ale związane z usługami i handlem, a nie usługami publicznymi.

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
Drugi punkt mówi cyt. „Budynki użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 tysięcy metrów np. wielkopowierzchniowych.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Nie może być, ale budynek całkowicie handlowy może powstać.

Katarzyna Borkowska Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
Włącznie z mieszkaniówką.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jako samodzielny nie może, ale w połączeniu.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Powierzchnia biologicznie czynna na tej działce?

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury
40%.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Jak to się ma odnośnie uchwały budowy Domu Solidarności, bo taka uchwała była panie Prezydencie na sesji nadzwyczajnej i przeszła. Czy Dom Solidarności może w tym miejscu powstać?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jeżeli mamy w planie zagospodarowania zapisane mieszkaniowo-usługowe, to może być.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli może być?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Oczywiście.

Józef Kubera-radny RM
Jeśli będą pieniądze.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie zmieniamy zasadniczo tego, żeby w jakiś sposób to zmieniać, bo z tego co wiem założenie Domu Solidarności, który prezentowany był na sesji przez radnych zakładał coś takiego jak funkcja mieszkaniowa, usługowa. Żadnego konkretnego projektu tak naprawdę nie ma.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –2, przeciw –0, wstrzymujących się – 3.

- Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Kąty do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska –Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Podhalańskiej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki –Naczelnik Wydziału Mienia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się – 1.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr V.55.2016 z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki –Naczelnik Wydziału Mienia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Cieszyńskiej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki –Naczelnik Wydziału Mienia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.

- Pismo z dnia 18 kwietnia 2017r. odpowiadające na wniosek dotyczący zmiany organizacji ruchu na ul.Pszczyńskiej,

Ryszard Piechoczek –radny RM
W ubiegłym tygodniu rozmawiałem z przedstawicielami JSW i nie ma jeszcze decyzji, czy na zasadzie pozwolenia na budowę, czy na zasadzie zgłoszenia, ale tutaj są obwarowania i zdania są podzielone. Kopalnia sobie zażyczyła dodatkowe uzupełnienia od firmy oferującej, a w zasadzie są już namiary. Jeżeli będzie to na zasadzie zgłoszenia, to powstanie myjka gdzieś do końca czerwca. Natomiast, jeżeli będzie to pozwolenie na budowę? Tutaj byliśmy z przedstawicielem JSW u p.Mireckiej i p.Mirecka powiedziała, że Miasto zrobi wszystko, żeby to było jak najszybciej i taka też decyzja będzie. Chciałem powiedzieć jeszcze o jednej rzeczy, byliśmy na spotkaniu z przedstawicielem JSW i nie było akurat pani Naczelnik, bo był Zastępca, ale była dyskusja tj.cel i funkcja myjki, która miałaby tam powstać. Rzecz jest tego typu, że mniej więcej do bramy właścicielem drogi jest Miasto i wygląda to, jak wygląda, a w zasadzie jeżeli gdzieś tam będzie błoto i samochody będą w to wjeżdżać, to nie ma sensu, bo wszystko będą wywozić. Więc tutaj była deklaracja pana Prezydenta, że Miasto w jakiś sposób też doprowadzi tamtą drogę do porządku. Nie wiem, czy takie plany są? Jeżeli chodzi po stronie kopalni, to widziałem miejsce gdzie myjka będzie usytuowana i droga dojazdowa do bramy też ma być zrobiona. Jeżeli chodzi o drogę, na wizji lokalnej byliśmy i droga od bramy do drogi, to tragedia i teraz jaki był sens mycia samochodów za bramą i wjeżdżania na drogę, gdzie całe błoto z tego miejsca wwożono na ul.Pszczyńską. Chciałem zapytać, czy takie myśli są, żeby coś z tym zrobić tj.od bramy? Tutaj JSW zamierza wywiązać się z tego i tylko terminowość może być różna, bo rzeczywiście jeżeli będzie pozwolenie na budowę, to wszystkie działania papierowe mogą potrwać miesiąc.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jeżeli prawo mówi, że jest zakaz zabrudzania drogi, więc niezależnie na którym to jest odcinku…

Ryszard Piechoczek –radny RM
Pani Naczelnik, nie mówię, co prawo, tylko co tutaj powiedzieliśmy i jakie były ustalenia między Prezydentem Miasta, a przedstawicielem JSW. Więc nie będę pytał, co prawo mówi, bo prawo można też interpretować na wszystkie własne sobie sposoby. Ale tutaj padła taka deklaracja, więc dlatego pytam.

Tadeusz Gorgol –radny RM
Tam jest taka sytuacja, że Spółka może zrobić swoje, ale teren stanowiący własność Miasta powoduje, że parkują tam auta i wjeżdżają, czy też jest taka pogoda itd. Problem nie będzie rozwiązany nawet gdyby życzliwie do tego podeszli i z tego, co widzę mają taki zamiar tzn.postawić myjkę dopóki będą się pchali z autami. Nie wiem, czy to wyrównać, czy ogrodzić? Stworzyć ze strony Miasta taką sytuację, żeby nie mogli tam autami wjechać.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Mówimy o dwóch rzeczach, bo mówimy o parkowaniu, ale również o drodze dojazdowej od ul.Pszczyńskiej do bramy kopalni tj.od torów do bramy. Kopalnia w jakiś sposób stara się tutaj uporać, więc żeby to miało jakiś sens i cel, bo jeżeli sama myjka ma kosztować ponad 0,5 mln zł i zrobienie całej infrastruktury ok.1

mln zł, to żeby cel był spełniony tzn.auta wyjeżdżają i wjeżdżają na drogę publiczną czyste. Dlatego mówię o spotkaniu, bo nie wszyscy państwo braliście udział w spotkaniu z przedstawicielami z JSW, więc takie deklaracje padły, że jeden drugiemu pomoże.

Tadeusz Gorgol –radny RM
Deklaracji trzeba się trzymać.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Mamy tutaj odpowiedź od pana Prezydenta.

Tadeusz Gorgol –radny RM
To jest sytuacja patowa, bo Spółka chce i Miasto gdyby wyraziło wstępnie jakąś swoją wolę w tym zakresie, a w tej chwili patrząc na reakcję?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
To, co mówią panowie z miejscem parkowania, gdzie parkują…

Ryszard Piechoczek –radny RM
Teraz już nie parkują.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Wystarczyła wstążka zabezpieczająca i już tam nie parkują. Parkowały tam samochody pracowników, którzy budowali blok energetyczny. Ta budowa się kończy….

Ryszard Piechoczek –radny RM
Jeszcze nie, bo 1,5 roku.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Miała się skończyć w maju, a teraz w sierpniu.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Z utrzymaniem czystości ul.Dębina, jak pamiętam zawsze są problemy, bo jak tylko była większa ilość węgla, to samochody wzdłuż ogrodzenia zawsze się ustawiały. Potem był czas, że wjeżdżały do środka i znowu się przenosiły itd.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Powiem jeszcze o jednej rzeczy, że węgiel ze zwałów pod wpływem podmuchu wiatru się roznosi, ale teraz kopalnia chce spryskiwać specjalnym żelem zwały węgla i dlatego, jeżeli takie próby mają być robione już niedługo…

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Powstanie powłoka.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Byliśmy akurat z Komisją w dobrej porze, gdzie rzeczywiście były wiry wiatru i to wszystko szło na okna. Żeby rzeczywiście to uchwycić, jedna rzecz to jest myjka, a druga rzecz to spryskanie specjalną powłoką żelową, żeby uchwycić węgiel na zwałach. Jest dobra wola ze strony JSW i teraz tylko pewnie będą czekać na dobrą wolę Miasta.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Od bardzo długiego czasu ul.Dębina jako wyjątkowa w mieście była sprzątana co drugi dzień, potem codziennie była zamiatana i sprzątana. Następnie kopalnia się w to włączyła i pomagała co drugi raz sprzątać. Ten problem nie jest nowy i my go uwierzcie…

Ryszard Piechoczek –radny RM
Rozwiążemy?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Nie uzdrowimy.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Rozwiążemy i uzdrowimy, tylko każdy musi się ze swoich obietnic wywiązać.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Nie można stawiać sprawy w ten sposób, że tam od kiedyś to już szwankuje i myśmy się do tego tempa, że nie idzie przyzwyczaili, więc damy temu spokój?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jaka sytuacja tam była parę miesięcy temu, to wszyscy wiemy i na prawdę warstwa mułu i szlamu na ul.Pszczyńskiej była strasznie duża i stwarzająca nie ukrywajmy zagrożenie. Tego już nie ma, firma i Spółka wywiązują się z tego doskonale, bo jest to co chwilę czyszczone i nawet dzisiaj jadąc tam mogliśmy zobaczyć.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Nie ma też sensu, żeby myjkę trzymać cały czas na tej drodze, bo to też są koszty.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Dokładnie, a jak myjka będzie, to sytuacja się jeszcze bardziej polepszy.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Żeby cel był spełniony, to w zasadzie jeżeli kopalnia deklaruje, że zrobi do bramy z tym porządek, a Miasto jako właściciel drogi i naprawdę tego nie jest dużo i są na pewno niewielkie koszty. Nie trzeba całej drogi robić do ul.Pszczyńskiej, bo asfalt jest, ale chodzi mniej więcej od torów do samej bramy kopalni.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czy jeszcze są pytania odnośnie tego pisma? Nie ma, dziękuję.

Komisja zapoznała się z w/w pismem.

<u>Ad.7.</u>
Wolne głosy i wnioski.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Wracamy do punktu wizji lokalnej ul.Rozwojowa i ul.Dębina. Komisja była dzisiaj w dwóch miejscach, byliśmy w zakładzie pracy który ma powstać na ul.Rozwojowej. Zakład stoi gotowy i nie może ruszyć. Panie Prezydencie mają zatrudniać 150 osób, dlaczego tak się dzieje?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
To jest wstrzymane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i to nie jest nasza decyzja, tylko Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli, Nadzór Budowlany w naszym mieście nie podlega Prezydentowi i może robić, co chce?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie, bo podlega Wojewodzie i nie mamy wpływu na PINB.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Co Miasto może zrobić, żeby firmę otworzyć?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Z tego, co wiem były protesty przeciwko uruchomieniu tej firmy?

Józef Kubera-radny RM
I dalej są.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Cały czas są protesty i z tego, co wiemy wtrąciło się do postępowania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Stowarzyszenie Quo Vadis, które zostało założone miesiąc temu. Więc tam było postępowanie naprawcze i są chyba problemy personalne między Inspektorem, a pracownikiem związane z oddaniem tej inwestycji. Nie chcę tutaj udzielać szczegółowych informacji, bo leży to po stronie PINB, więc jego trzeba zaprosić i spytać o losy tego zakładu. Dzisiejsze spotkanie było z mojej inicjatywy, żebyście panowie zobaczyli, jaka jest skala tego zjawiska i jaka to jest instalacja, żeby nie mylić tego ze spalarnią.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Panie Naczelniku, jeżeli to nie jest spalarnia, to jakie są przyczyny, że nie można uruchomić tego zakładu?

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Z tego, co wiem były to sprawy budowlane, w których Inspektor zakwestionował rozwiązanie budowy do projektu. Niezgodność projektu z realizacją w jakimś zakresie, ale należałoby zaprosić na Komisję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i być może następną, który by udzielił szczegółowych informacji na ten temat.

Józef Kubera-radny RM
Z tego, co panowie nam odpowiadali, to zostało zgodnie z projektem doprowadzone po wpisach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i teraz zawieszono na 150 miejsc pracy.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Potężne koszty.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
W tej sprawie więcej byśmy się dowiedzieli u Inspektora Nadzoru, który by nam powiedział, co jest powodem?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Na pewno w trybie pilnym zrobimy na początku maja dodatkową Komisję z panem Inspektorem Nadzoru Budowlanego.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Panie Przewodniczący za całym szacunkiem, ale pan Inspektor reprezentuje organ Wojewody i wcale nie musi odpowiedzieć na zaproszenie.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli, nie musi przyjść na Komisję?

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji
Nie musi nawet opowiadać o tym postępowaniu.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Nie lepiej, gdyby pan Przewodniczący poszedł do Inspektora i porozmawiał z nim, to być może wtedy pewne rzeczy się wyjaśnią i cała nerwowość wokół sprawy się wyjaśni.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Druga sprawa ul.Dębina. Byliśmy również z Komisją dzisiaj na tej ulicy odnośnie postawienia asfalciarni. Asfalciarnia praktycznie stoi.

Józef Kubera-radny RM
Nie stoi, składowane jest urządzenie i ogrodzone płotem.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Główne urządzenie, które przetwarza asfalt stoi i jest już zmontowane, ale czekają na decyzję, żeby dostać zezwolenie na budowę. Na dzień dzisiejszy nie mają pozwolenia, mają tylko działkę, ale już jest wszystko przygotowane. Pojechaliśmy jako Komisja z tego względu, że jest protest mieszkańców bliskich tam domków jednorodzinnych. Z tego, co pan Naczelnik wytłumaczył, to domki są w granicach 400m.

Ryszard Piechoczek –radny RM
320m za Pszczyńską i tam jest najbliżej.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
To jest firma z Mszany panie Prezydencie i przeniosła się do Jastrzębia.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Z tego, co wiem, to nie jest ta sama firma.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Firma inaczej się nazywa.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Ludzie protestują, a mało tego panie Prezydencie nie wiem, czy jest druga taka droga w mieście Jastrzębiu, jak do wysypiska śmieci i pobocze, a dalej do tego zakładu…

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Gwarantuję panu, że jest.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Nie ma gorszej drogi.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Panie Przewodniczący odpowiadając na pytanie, od samego składowiska tj.od bramy, aż do pierwszego budynku firma Cofinco we własnym zakresie i za własne pieniądze chce w miesiącach letnich wykonać całkowicie nową i przebudować drogę.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
W tym roku?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tak. W technologii betonowej.

Ryszard Piechoczek –radny RM
O jakiej szerokości?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Razem z poboczem chcą to zrobić, bo też ich denerwuje rozjechane pobocze.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Następną rzeczą jest to, że samochody autowanny stoją w kolejce do bramy i jak pani sobie mniej więcej wyobraża jako znawca od dróg, tysiące ton trzeba dowieźć do wytwórni materiałów bitumicznych, ale i tysiące ton trzeba wywieźć. Jeżeli w maju chcą zacząć produkcję, to nie wyobrażam sobie, bo będzie się korkować pod oknami ludzi, którzy tam mieszkają. To mniej więcej dzisiaj było widoczne, ale to była kropla w morzu, gdzie autowanny stały. Droga ma gdzieś 4m i jak auta będą parkować, stać w kolejce do śmietniska, to będzie się korkować non stop. Jeżeli teraz Cofinco chce zrobić drogę o tej samej szerokości, to nie ma sensu, musi poszerzyć o jeden pas dla oczekujących.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Nie oczekujmy, że Cofinco jeżeli zaczęli rozmawiać o przebudowie tej drogi, a pod koniec zeszłego roku zaczęli rozmawiać i były pierwsze przymiarki, przenieśli to na ten rok jako plany inwestycyjne. Jeżeli chodzi o tzw. otaczarnię, to właściwie rozpoczyna swoją działalność i jeżeli chcą, to zgodnie z ustawą art.16 powinni sobie drogę dojazdową przygotować i dostosować do swoich potrzeb, a w ogóle nie rozmawiali o sposobie skomunikowania tj.dowożenia, wywożenia materiałów.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Tak, tylko powiedział od bramy Cofinco do swojej działki.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Mówię o dostosowaniu dróg publicznych, a nie wewnętrznych.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Inwestycja ma znaczący wpływ na ruch i wtedy z art.16 mogą to zrobić.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Oczywiście, mają obowiązek, a wysypisko znając problemy związane z własnym transportem, ze wspomnianymi poboczami chce sprawę naprawić, ale na pewno nie będą poszerzać drogi o cały pas, bo ktoś buduje obok.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Tak, tylko znowu problem. Droga będzie zrobiona i świeża nawierzchnia asfaltowa…

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Betonowa, jak powiedziałam.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Czy też betonowa, ale obojętnie jakby nie było, bo i tak samochody będą w kierunku bramy wjazdowej do Cofinco czekać, to ruch będzie się musiał odbywać dwumetrową drogą? Nie wyobrażam sobie tego. Liczmy, że asfalciarnia będzie obsługiwać cały rejon, czyli dziesiątki, setki tysięcy ton tam i setki tysięcy z powrotem. Już wiemy mniej więcej, jeżeli będą uczciwi i nie będzie oddziaływania na środowisko i życie mieszkańców, ale transport będzie oddziaływał, bo jeżeli samochód z gorącym asfaltem będzie w korku stał pod oknem tych ludzi, to nie będzie działanie na życie i zdrowie ludzi? Nie wierzę. Tak jak dzisiaj sami powiedzieli, że nie ma ustawy regulującej.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jak się bierze asfalt z wytwórni, to ma swoją temperaturę 150-160 stopni i trzeba go w błyskawicznej temperaturze przewieźć na miejsce budowania, bo tam są rygory termiczne i zazwyczaj jest przykryty, jak zauważyliście plandekami i ulatnianie się związków z samego samochodu, to bym tutaj nie przesadzała. Gorsze jest oddziaływanie z samego obiektu.

Ryszard Piechoczek –radny RM
To jest jedna rzecz, ale jak taki samochód stanie pod oknem i będzie stał, a następną rzeczą jest to, czy rzeczywiście asfalt jest zakryty? Byliśmy z wizją i pan Bielaszka ma również węgiel z kopalni, który wozi i też ma obowiązek zakrywać?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Asfalt będą wywozić, a nie wwozić.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Zgoda, ale mówię obowiązek, szybkość i czas.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
To nie jest kwestia obowiązku zakrywania, bo to jest również w ich interesie, ponieważ nie wbuduje masy asfaltowej która ma poniżej 140 stopni, bo tego nie zawałuje. To są rygory technologiczne i jak już wyjedzie stamtąd, to będzie chciał jak najszybciej odjechać.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Od bramy nie przejedzie, bo będzie stał w korku.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie rozumiem, korek tworzy się w momencie wjazdu do wysypiska, a nie jak będzie wyjeżdżał z tym.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Tylko, że trzy domy które tam stoją, są właśnie na tej drodze i chodzi głównie o trzy domy.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie będzie z gorącym asfaltem wjeżdżał, tylko wyjeżdżał.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Ale może stać w korku.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Korki tworzą się w drugą stronę, a nie w stronę wyjazdu.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Myślę, że tak jak pani Naczelnik powiedziała, że sami będą zainteresowani tym, żeby jak najszybciej wyjechać, a jeżeli jestem tym zainteresowany, to muszę sam w tym kierunku coś zrobić.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Żaden problem w czerwcu pojechać i pewnych rzeczy się również dowiedzieć.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Ustawa prawo budowlane zmieniła się w ubiegłym roku i na etapie pozwolenia na budowę nie muszą mieć uzgodnień drogowych i tak samo jak nie muszą mieć o przyłącza, ale na etapie odbioru muszą mieć wszystko. Nie zgłosili się o sprawy skomunikowania i co powiedzą, jak będą musieli złożyć zgłoszenia do tego samego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Najprościej wspólnie z Cofinco to zrobić, poszerzając trochę drogę i podzielić się kosztami.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jak przyszło Cofinco w sprawie poszerzenia drogi, to poinformowałam ich, że tam planuje się taki zakład i czy prowadzą razem rozmowy? Otóż nie. Cofinco doskonale wie i myślę, że między sobą są poinformowani i skazani są na siebie i muszą to robić.

Ryszard Piechoczek –radny RM
Oby.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Grunty po prawej, patrząc wyjazd od wysypiska należą do ANR-u i KSSE, a po prawej część do Miasta. Natomiast tam, gdzie są budynki i kawałek gruntu przed budynkami jest właścicieli tych domów. Więc nie wiem, w którą stronę mieliby poszerzyć?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Chciałem jeszcze odnośnie tego, ponieważ dzisiaj przejechaliśmy ul.Chlebową i na odcinku ok.100m jest pobocze, gdzie tiry jadą do Prymatu i wiem, że to prywatna firma, ale droga jest nasza i pani Naczelnik nie można trochę pobocza naprawić?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
W zeszłym roku razem z firmą Prymat dogadaliśmy się i to pobocze umocniliśmy kamieniem, zrobili nawierzchnię asfaltową i widzicie, co jest? Mnie to nie dziwi, ponieważ jeżdżę wymienioną drogą co drugi dzień i widzę, jak to wygląda, że czasami i trzy długie zestawy tirowe, których nie idzie wyprzedzić. Najprościej

jest postawić znak zakaz zatrzymywania się i zamknąć, żeby się tam nie zatrzymywali. Jest to w projekcie i będzie to odcinek nowej jezdni. Nie będzie przejazdu między rekultywacją, tylko z tyłu. W tym projekcie jest również pas zatrzymywania się dla jednego zestawu tirowego. Mówicie naprawić, ale nie bierzemy pod uwagę jednego, że osuwanie się pobocza doprowadziło do tego, że to już jest prywatny teren i jeżeli w tej chwili, a już jest niedługo żeby zrobić podział w trybie spec ustawy, to będzie tak przesunięte, że wtedy nawet nie realizując zadania będzie można bezpiecznie naprawiać.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Wychodząc naprzeciw temu, zaproponowaliśmy PKM-owi, żeby takie miejsca parkingowe dla tirów w porozumieniu z Prymatem wynająć, aby za drobną opłatą mogli stawać na terenie PKM-u. Prezes PKM-u miał rozmawiać z Prymatem, żeby się co do tego umówić, po to żeby nie stały na ul.Chlebowej. Nie wiem, na jakim to jest etapie?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Pomimo tej dyskusji uważam, że można byłoby niewielkim kosztem i nawet resztkami tego, czym firma naprawia dziury i można by zawieźć dwie tony w największe dziury. Mam precyzyjnie zapisane, bo zawsze pisałem na ten temat interpelacje, ile razy to było zrobione. Rok czasu mija, jak jest zrobione i wyżłobiły się dwie duże dziury. Dwie tony kamienia i zasypać.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Mam do pani Naczelnik trzy pytania, do 20 kwietnia miał być zrobiony ubytek?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Wodociągi mają zrobić.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Mam rozumieć, że obietnica zostanie dotrzymana?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tak.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Dwa miesiące temu pytałem p.Piechaczka, odnośnie szkód pozimowych i nie wiem, czy Miasto przystąpiło do uzupełnienia szkód? Zgłaszałem, że za przejazdem kolejowym wyżłobiła się dosyć duża niecka i przesadziłbym, gdybym powiedział, że jest mniej więcej w środku asfaltu drogi, ale trochę zahacza i to powodowało zawsze, że auto które jechało wpadało w to i były problemy. Teraz po zimie stało się tak, że oprócz tego teren jakby na szerokości tej drogi jeszcze bardziej się załamał, a dodatkowo utrudnia sprawę fakt, że amatorzy złomu zaczęli tam kopać i doszli do samej krawędzi asfaltu. W sytuacji takiej, jak śnieg napadał i nie było tego widać, to parę razy auto jadąc i kierowca widział to i chciał ominąć skręcił lekko i wjechał w tę dziurę. Prosiłbym, żeby się temu przyjrzeć. Druga sprawa, na odcinku przy ul.K.Paryskiej znajdują się świerki, których korony idą w kierunku drogi, co powoduje, że jadące auta ciężarowe zahaczają. Więc prosiłbym, żeby na to zwrócić uwagę, albo trochę poobcinać na tym odcinku tak, aby to nie kolidowało z samochodami które tamtędy jeżdżą. Jeżeli chodzi o ul.J.Dąbrowskiego, w kwietniu zostały zakończone prace nad projektowaniem i chciałbym zapytać, czy już rozpoczęto prace nad wykupem, albo kiedy to nastąpi?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Koniec projektowania, a potem sprawdzenie dokumentacji i potem jest wniosek o wydanie pozwolenia w trybie spec ustawy. Dopiero skończenie tej procedury, czyli wydanie prawomocnego już pozwolenia na realizację inwestycji, to następnym etapem jest to, że Wydział Mienia zaczyna prowadzić procedury wyceny i nabycia tych działek.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Czyli, kiedy?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Myślę, że uzyskanie pozwolenia na realizację i zakładam, że tam nie będzie żadnych odwołań, to może trwać do jesieni, żeby decyzja nabrała już swojej mocy i dopiero potem mogą być wykupy.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Mam rozumieć, że do jesieni ma być wydana decyzja na budowę i dopiero wtedy można przeprowadzać rozmowy i zapytać mieszkańców, czy się zgadzają?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Nie, oni już się zgodzili w decyzji. Wydanie decyzji jest już decyzją, że grunt nie jest jego.

Tadeusz Gorgol-radny RM
To już jest przeprowadzone na tym etapie?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
To jest właśnie na tym etapie i jak decyzja będzie prawomocna, to grunt już nie jest jego, to jest tylko kwestia ustalenia wielkości wypłacenia odszkodowania. Właściciel nieruchomości ma jeszcze prawo głosu poprzez odwołanie na etapie procedury decyzji. Między innymi częścią projektu są tzw. wstępne projekty podziału. Jak to wygląda? Jak się zrobi technicznie co się chce, czyli drogę, chodnik, ścieżkę, to wyznacza się linie graniczne pasa drogowego i wg tej linii wszystkie działki w sąsiedztwie przez które w/w linia przechodzi, ulegają podziałowi na część, która idzie do pasa drogowego i którą trzeba nabyć i na część, która pozostaje właścicielowi. Pozwolenie na realizację właśnie tak wygląda, idzie w paru płaszczyznach tj.udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i to jest przejęcie tych działek, które przynależą do pasa drogowego, pozwolenie również na wycinkę drzew, które są w tej części pasa drogowego i przeszkadzają w realizacji. W tej chwili jesteśmy na dosyć trudnym etapie, projekt idzie do sprawdzenia i jest przygotowany wniosek o wydanie decyzji. Wniosek i projekt podlegają sprawdzeniu i informowaniu wszystkich zainteresowanych stron, którym cokolwiek się zabiera i jeżeli jest tam ileś więcej, to jest w trybie ogłoszeń, a jeżeli jest mało stron, to się powiadamia indywidualnie i jest wydawana decyzja. Na tym etapie każdy ma prawo przyjść i dowiedzieć się, popatrzeć i kazać sobie wytłumaczyć.

Ad.8.
Przyjęcie protokołu z dnia 27 marca 2017r.

Protokół z dnia 27 marca 2017r. przyjęto głosami: ***za –5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.9.
Zakończenie posiedzenia.
Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Protokołowała
Alicja Kogut

Stefan Woźniak