

**ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH**

Wydział Nadzoru Prawnego
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25

Katowice, 31-10-2017

NPII.4131.1.601.2017

**Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania nadzorczego**

Zawiadamia się, że zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XIX.141.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków po kończącej działalność KWK "JAS-MOS", uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta, w całości - jako sprzecznej z art. 18 ust. 2 pkt 2 i 6 w zw. z art. 30 ust. 3 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, dalej jako „ustawa” oraz w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miasta Jastrzębie Zdrój zobowiązała Prezydenta Miasta do niezwłocznego nabycia w drodze szczególnego uprawnienia gminy górniczej wynikającego z art. 23 ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego w latach 2008-2015 (Dz. U. 2007 Nr 192, poz. 1379 z późn. zm.) budynków po kończącej działalność KWK „JAS-MOS” w szczególności: budynki byłych Łaźni (N-I i N-II), budynki sieci sprężarek, Halę Warsztatową (§ 1 uchwały).

W podstawie prawnej uchwały wskazano m.in. przepis art. 18 ust. 2 pkt 2 oraz pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym.

Organ nadzoru po dokonaniu analizy postanowień niniejszej uchwały stwierdza, iż Rada nie była uprawniona do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Zgodnie bowiem z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy jest uprawniona do stanowienia o kierunkach działania wójta oraz przyjmowania sprawozdań z jego działalności. Stanowienie o kierunkach działalności burmistrza nie obejmuje natomiast podejmowania przez radę gminy uchwał, w których to Rada wydaje polecenie dotyczące konkretnego działania, którego podjęcie wymagane jest od organu wykonawczego gminy. Jest to ograniczanie samodzielności organu wykonawczego i wchodzenie w zakres jego kompetencji. Uchwała takiej treści zawsze stanowić będzie zatem istotne naruszenie prawa.

Gdyby intencją Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój było wskazanie kierunku działania Prezydenta Miasta, to nie wprowadzałyby ona w treści przedmiotowej uchwały przepisu zobowiązującego do konkretnego działania w konkretnej sprawie, czyli nie zobowiązywałaby do niezwłocznego nabycia nieruchomości.

Ponadto, do wyłącznej kompetencji Prezydenta Miasta na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy pozostaje gospodarowanie mieniem komunalnym należącym do gminy. Potwierdza to także treść art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który określa, że „gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”. Oba te przepisy nadają zatem kompetencje dla wójta, burmistrza lub prezydenta miasta do rozporządzania zasobem

Dokument podpisany elektronicznie.

nieruchomości, w czym zawiera się kompetencja do zbywania, jak i nabywania składników do tego zasobu.

W związku z powyższym wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały w całości należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo złożenia wyjaśnień w sprawie.

Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem **9 listopada 2017 r.**

Z upoważnienia Wojewody Śląskiego

Zastępca Dyrektora Wydziału

Iwona Andruszkiewicz