

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k.m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	2853/306	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00025081/2	0,3819 ha	w rejonie ulicy Pochwacie	uprawy rolne	40,05 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
2.	315/48 316/48 317/49 318/49	Borynia	14	GL1J/00010258/6	7,1689 ha	w rejonie ulicy Powstańców Śląskich	uprawy rolne	563,91 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
3.	cz. 191/46	Szeroka	1	GL1J/00005550/5	0,4450 ha	w rejonie ulicy Odpolany	uprawy rolne	46,67 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
4.	cz. 80	Bzie Zameckie		GL1J/00026490/9	1,9777 ha	w rejonie ulicy Rolniczej	uprawy rolne	223,54 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
5.	cz. 454/21	Szeroka	7	GL1J/0001335/4	1,2465 ha	w rejonie ulicy Dębina	uprawy rolne	130,73 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
6.	245/33	Szeroka	7	GL1J/00044909/2	0,2373 ha	w rejonie ulicy Wolności	uprawy rolne	24,89 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
7.	2390/194	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	533 m ²	przy ulicy Reymonta	uprawy warzywno-kwiatowe	100,00 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno - kwiatowych
8.	1218/21	Szeroka	6	GL1J/00015594/8	189 m ²	przy ulicy Norwida	kotłownia gazowa	892,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	grunt pod kotłownią gazową
9.	cz. 2518/58 cz. 1635/58	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00008372/4 GL1J/00015490/9	1077 m ²	przy ulicy Moniuszki	uprawy warzywno-kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren stanowiący kompleks upraw warzywno-kwiatowych (7 części)
10.	cz. 1953/381	Moszczenica	6	GL1J/00014107/1	227 m ²	przy ulicy Ranozka	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	329,15 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
					28 m ²		obiekt handlowy	280,00 zł + pod. VAT	3 lata	do 25-go dnia miesiąca	teren wykorzystywany pod obiekt handlowy

								miesięcznie		kalendarzowego	
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 362/23	Ruptawa	3	GL1J/00026925/8	86 m ²	przy ulicy Chlebowej	teren pod budynkiem przepompowni ścieków wraz z powierzchnią niezbędną do korzystania z niego	371,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zabudowany budynkiem przepompowni ścieków wraz z powierzchnią niezbędną do korzystania z niego
2.	cz. 989/89	Moszczenica	2	GL1J/00025342/0	197 m ²	przy ulicy Ranoška	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	285,65 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.699.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2017 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz Zarządzenia Nr Or.IV.0050.697.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2017 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Oplata za dzierżawę nieruchomości opisanej w punkcie 28. tabeli została ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego roczną stawkę czynszu za dzierżawę, wykonanego w dniu 31.07.2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Dorotę Przybytkę oraz decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.06.2017 r.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Roman Foksowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA