



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.IV.0050.527.2017 r. Prezydenta Miasta Jastrzębie- Zdrój z dnia 12.09.2017 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Podhalańskiej stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. PODHALAŃSKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój ogłasza na dzień 18 października 2017 roku na godzinę 12:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój położonych przy ul. Podhalańskiej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1	1110/208	0.1377	Jastrzębie Zdrój k. m. 7 ulica Podhalańska	GL1J/00020902/9 Dział III i dział IV wolne od wpisów.	Nieruchomości położone są w dzielnicy Jastrzębie – Zdrój, na południe od ulicy Podhalańskiej i stanowią fragment terenu inwestycyjnego, który powstał w tym rejonie. Działka 1110/208 o pow. 0.1377 ha ma kształt wydłużonego rombu i jest możliwa do samodzielnego zagospodarowania, jednak ze względu na jej małą szerokość (ok 15 – 16 m) spełnienie przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń planu jest utrudnione. Płaski teren działki przecina rów odwadniający oraz w niewielkiej południowo-zachodniej części porastają drzewa i krzewy. Działka 1275/182 o pow. 0.0054 ha położona jest w rejonie przystanku autobusowego, teren jest płaski, wolny od zieleni o nieregularnym kształcie, jej wielkość uniemożliwia samodzielne zagospodarowanie. Przez środek działki przebiegają dwie magistrale wodne, które wyłączają ten fragment z zabudowy.	110 000,00 zł netto
2	1275/182	0.0054		GL1J/00009508/4 Dział III zapisy nie dotyczą działek przeznaczonych do zbycia, Dział IV wolny od wpisów.	Teren działki 1244/213 o pow. 0.0281 ha jest płaski, kształt nieregularny, wielkość uniemożliwiająca samodzielne zagospodarowanie. Działka graniczy z potokiem Gmyrdek i w całości jest zadrzewiona oraz zakrzewiona. W bliskim sąsiedztwie działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Działka 1245/213 o pow. 0.0328 ha, jest płaska i ma kształt nieregularny, a jej wielkość uniemożliwia samodzielne zagospodarowanie. Teren działki niezazieleniony, graniczący z potokiem Gmyrdek.	
3	1244/213	0.0281		GL1J/00009652/8 Dział III zapis nie dotyczy przedmiotowych działek, Dział IV wolny od wpisów.	Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ponadto znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka – Jastrzębie” Ruch „Zofiówka” Tereny przyległe są uzbrojone w sieć elektroenergetyczną i wodociagową, a w ul. Podhalańskiej przebiega kanalizacja sanitarna, której podłączenie wymaga inwestycji.	
4	1245/213	0.0328			Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R 84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działki 1110/208, 1275/182 oraz 1245/2013 znajdują się w strefie 2U – tereny usług, z kolei działka 1244/213 znajduje się w strefach 2U - tereny usług oraz 1 ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.	
						Wadium w kwocie 11 000,00 zł

					Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębie-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 415 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upłynął do dnia **7 września 2017 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 12.10.2017 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębie-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numerów działek, których dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 12.10.2017 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

