

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k.m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 171/3	Szeroka	2	GL1J/00025889/6	0,1157 ha	przy ulicy Powstańców Śląskich	uprawy rolne	20,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
2.	306/63	Cisówka	4	GL1J/00010344/6	0,1284 ha	przy ulicy Kępa	uprawy rolne	20,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie hodowli zwierząt
	307/63				0,0242 ha						
3.	322/1	Cisówka	2	GL1J/00010344/6	0,9055 ha	przy ulicy Traugutta	uprawy rolne	109,77 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
4.	332/1	Cisówka	2	GL1J/00019903/6	0,5684 ha	przy ulicy Konduktorskiej	uprawy rolne	54,84 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
5.	353/24	Borynia	14	GL1J/00010265/8	2,2856 ha	przy ulicy Powstańców Śląskich	uprawy rolne	251,70 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
6.	711/13	Jastrzębie Górne	8	GL1J/00012041/6	2,7175 ha	przy ulicy Dębina	uprawy rolne	667,18 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
	712/13				2,5853 ha						
	256/13			GL1J/00024901/0	0,4381 ha						
	258/13			GL1J/00004600/4	0,6204 ha						
7.	255/13	Jastrzębie Górne	8	GL1J/00016032/8	1,0367 ha	przy ulicy Dębina	uprawy rolne	135,67 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
8.	cz. 80	Bzie Zameckie	6	GL1J/00026490/9	0,9540 ha	przy ulicy Rolniczej	uprawy rolne	117,02 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
9.	1339/239	Bzie Górne	2	GL1J/00010719/6	0,6062 ha	przy ulicy Rolniczej	uprawy rolne	107,96 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
	950/238				0,2173 ha						
10.	315/4	Bzie Zameckie	5	GL1J/00010720/6	1,7881 ha	przy ulicy Rolniczej	uprawy rolne	180,98 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
11.	448/22	Bzie Zameckie	1	GL1J/00010720/6	0,3816 ha	przy ulicy Niepodległości	uprawy rolne	38,53 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych

12.	1007/49	Szeroka	1	GL1J/00005550/5	1,0315 ha	przy ulicy Mikołaja Reja	uprawy rolne	108,18 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
13.	cz. 419/48	Jastrzębie- Zdrój	13	GL1J/00010662/1	0,1300 ha	przy ulicy Sosnowej	uprawy warzywno -kwiatowe	100,00 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno - kwiatowych
14.	cz. 2892/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	0,0012 ha	przy ulicy Leśmiana	uprawy warzywno -kwiatowe	80,00 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno - kwiatowych
15.	cz. 2892/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	0,0272 ha	przy ulicy Leśmiana	uprawy warzywno -kwiatowe	80,00 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno - kwiatowych
16.	cz. 2042/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	0,0359 ha	przy ulicy Leśmiana	uprawy warzywno -kwiatowe	80,00 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno - kwiatowych
17.	cz. 2042/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	0,0430 ha	przy ulicy Gałczyńskiego	uprawy warzywno -kwiatowe	80,00 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno - kwiatowych
18.	421/16	Bzie Zameckie	1	GL1J/00019770/4	0,1091 ha	przy ulicy Rostków	uprawy warzywno -kwiatowe	100,00 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno - kwiatowych
19.	cz. 125	Szeroka	3	GL1J/00046911/3	0,0260 ha	przy ulicy Wolności	uprawy rolne	20,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
20.	cz. 425/53	Jastrzębie Miasto		GL1J/00007897/3	0,3960 ha	w kwartale ulic Porozumień Jastrzębskich, Warszawskiej, Sybiraków i Północnej	czasowe prowadzenie prac budowlanych	594,00 zł miesięcznie + pod. VAT	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	grunt wykorzystywany na prowadzenie czasowych prac budowlanych
	425/69										
	425/72										
	425/87										
	425/86										
21.	1953/381	Moszczenica	6	GL1J/00014107/1	0,0806 ha	przy ulicy Ranoszka	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1 853,80 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
22.	cz. 8	Ruptawa	6	GL1J/00010409/0	0,0047 ha	przy ulicy Kilińskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	108,10 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
23.	cz. 33	Jastrzębie Zdrój	7	GL1J/00011453/0	0,0270 ha	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	108,10 zł rocznie + pod. VAT	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 1219/35				0,0057 ha						

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.699.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2017 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz Zarządzenia Nr Or.IV.0050.697.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2017 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.