

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.470.2017 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 9 sierpnia 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Małopolskiej.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Małopolskiej

Nr działki	Obręb	k.m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
190/50	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	1181 m ²	przy ulicy Małopolskiej	teren przeznaczony do zagospodarowania jako utwardzony parking	miesięczna stawka wywoławcza: 2,20 zł/m ² + pod. VAT	10 lat	opłata miesięczna wnoszona do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Nieruchomość obecnie jest fragmentem skarpy, biegnącej w części wschodniej i południowej, porośnięta drzewami. Działka nr 190/17 wzdłuż granicy południowej jest utwardzona. Kształtem zbliżone do czworokąta. Nieruchomość w MPZP stanowi teren strefy U2 – tereny usług śródmiejskich.
190/17										

Opłata za dzierżawę nieruchomości mienia gminnego została ustalona na podstawie Operatu szacunkowego określającego stawkę czynszu dzierżawnego części nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju do oddania w dzierżawę pod parking, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Aktualizacji opłaty za dzierżawę nieruchomości będzie dokonywało się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

Szczegółowe zobowiązania dzierżawcy zostaną opisane w projekcie umowy dzierżawy która będzie załącznikiem do ogłoszenia o przetargu zorganizowanego po spełnieniu zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.