Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu

 publicznym na wykonanie prac remontowych szaletu

miejskiego zlokalizowanego na targowisku

 miejskim przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju.

-WZÓR-

 UMOWA NR ST.275. .2017

na wykonanie prac remontowych szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy

ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju.

zawarta w dniu …………….2017 r w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP 633-221-66-15 reprezentowane przez

inż. Marek Krakowski – Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

**-a -**

.......................................................................................................................................................

(imię, nazwisko lub nazwa/firma, siedziba, adres, rodzaj rejestru, numer wpisu w rejestrze, nazwa i siedziba organu

......................,............................................................................................................................................

rejestrowego, REGON) posiadającym NIP ............................ w imieniu, którego działa:

…….………………………………………………………………………………………………………..………

zwanym w dalszej części umowy **“Wykonawcą”** zawarta została umowa treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część niniejszej umowy /Zakres prac remontowych szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju/, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

**§ 2**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisami BHP, p- poż. i przepisami sanitarnymi.

2. Koordynatorem prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca.**

3. Termin wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** ustala się do dnia ………………….2017 r.

**§ 3**

1. Zgodnie ze złożoną przez **Wykonawc**ę ofertą z dnia ……….2017 r.**, Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić na rzecz **Wykonawcy** za prawidłowo i kompletnie wykonany przez **Wykonawcę** przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości **…..… zł netto** (słownie: …………) + podatek **VAT ……… zł** (słownie: …………), co daje kwotę brutto w wysokości **…….….. zł** (słownie: ………………………………………………………………………………………..…..).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem w terminie 21 dni od daty przyjęcia i rozliczenia robót, w oparciu o protokół odbioru robót, w którym **Zamawiający** nie będzie wnosił żadnych uwag co do wykonanych przez **Wykonawcę** robót, po przyjęciu przez **Zamawiającego** faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, na rachunek bankowy podany w fakturze.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ponosi **Wykonawca.**
4. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące niniejszą umowę w imieniu **Wykonawcy** posiadają wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa.

**§ 4**

1. Za ukończenie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, strony niniejszej umowy uważają odbiór protokołem bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** wykonany prawidłowo przedmiot umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmieo gotowości do odbioru robót z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych, z tym że odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu ……………………….2017 r.

**§ 5**

W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy, **Zamawiający** ma prawo wymagać od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Wezwanie usunięcia wad powinno określać: rodzaj wad, ich rozmiar, datę stwierdzenia wad oraz termin usunięcia wad.

**§ 6**

 **Wykonawca** zapłaci  **Zamawiającemu** karę umowną :

1) W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2) Za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.

**§ 7**

W razie szkód przewyższających zastrzeżone kary umowne **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania w pełnej wysokości.

**§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia nie wykonywania lub nienależytego wykonywania warunków niniejszej umowy, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 **Zamawiający** nie zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenia za prace dotychczas wykonane.
3. **Zamawiający**  może dokonać potrąceń z wynagrodzenia **Wykonawcy** za prace wykonane wadliwie.

**§ 9**

**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane zadanie to jest na całość robót i na zastosowane materiały w wykonaniu przedmiotu umowy na okres 3 lata począwszy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

**§ 10**

Za wypadki i szkody, w tym także wobec osób trzecich, powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy, odpowiedzialny jest **Wykonawca.**

**§ 11**

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony

 **Wykonawcy** jest …………………... tel………………….

2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze

 strony **Zamawiającego** jest Pan Piotr Olczyk tel. 32 4751495.

**§ 12**

1.**Wykonawca** wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. w celu realizacji niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń **Zamawiającego**  wynikających z tej umowy.

2. Administratorem danych osobowych jest Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Dworcowa 17D , 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości zawarcia umowy.

4. Osoba, której dane osobowe administrator danych osobowych przetwarza ma prawo dostępu do treści tych danych i ich poprawiania.

**§ 13**

W przypadku zaistnienia sporu w związku z realizacją niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego. Przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się (art. 4 pkt 8 ustawy).

**§ 16**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, drugi egzemplarz dla **Zamawiającego.**

 ...................................................... ..................................................

 */Zamawiający/ /Wykonawca/*

 ...........................................................

 /*kontrasygnata Głównego Księgowego/*

Załącznik nr 1 do umowy nr ST.275…….2017 z dnia ………...2017 r.

na wykonanie prac remontowych szaletu miejskiego zlokalizowanego

na targowisku miejskim przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju.

**Zakres prac remontowych szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju.**

 1. Wymiana posadzki z płytek (gres techniczny antypoślizgowy).

 2. Wymiana okładziny ścian z płytek ceramicznych (okładzina na pełną wysokość pomieszczeń).

 3. Prace malarskie sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej ( w tym zabezpieczenie przed wilgocią skrzydeł drzwiowych po obcięciu).

 4. Prace malarskie portierni z wyrównaniem powierzchni (ściany – lamperia olejna, sufit – emulsja).

 5. Wymiana stolarki drzwiowej - drzwi do wc płycinowe białe (1 szt wc damskie, 2 szt wc męskie).

 6. Wymiana ościeżnicy metalowej (1 szt. wc damskie).

 7. Przełożenie instalacji wodociągowej pod okładzinę z płytek ceramicznych (nowe podejścia pod

 umywalkę i pisuary w wc męskim).

 8. Wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych do pisuarów, umywalek, misek klozetowych i kratek ściekowych (przełożenie umywalki przy wejściu oraz

 przełożenie pisuarów w wc męskim).

 9. Przełożenie kratek ściekowych z wymianą na nowe 3 szt.

10. Wykonanie nowego podłączenia kratek ściekowych, pisuarów i umywalek wraz z włączeniem odpływu z biura targowiska

11. Wymiana umywalek 2 szt.

12. Wymiana syfonów pod pisuarami, umywalkami.

13. Wymiana zaworów przy płuczkach ustępowych .

14. Wymiana lamp oświetlenia oraz gniazd i wyłączników podtynkowych.

15. Wymiana kratek wentylacyjnych.

16. Uzupełnienie tynków z pomalowaniem fragmentów naprawianej elewacji.

17. Uzupełnienie płytek klinkierowych cokolika.

18. Uzupełnienie elementów rynien i rur spustowych i ich mocowania.

19. Wymiana odcinka kanalizacji deszczowej wraz z kratką przy wejściu do

 wc damskiego.

20. Uzupełnienie obróbek blacharskich.

21. Wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej wokół podstaw wentylatorów dachowych wraz

 z uszczelnieniem.

22. Wymiana osłony wylotu wentylatorów dachowych (2szt).

23. Przegląd, naprawa i uszczelnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej.

Termin wykonania: 45 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

Remont części damskiej po wykonaniu i uruchomieniu części męskiej szaletu.

 ...................................................... ..................................................

 */Zamawiający/ /Wykonawca/*

 ...........................................................

 /*kontrasygnata Głównego Księgowego/*