

Załącznik Nr 1 PROJEKT umowy

do zapytania ofertowego

zawarta w dniu **maja 2017 roku** w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, reprezentowanym przez:

1.....

2.

zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pozyskanie i sprzedaż „świadectw efektywności energetycznej”. Zleceniodawca przekazuje Zleceniobiorcy prawo pozyskania praw majątkowych wynikających ze zrealizowanych przedsięwzięć, zaś Zleceniobiorca prawo to przyjmuje i zobowiązuje się za wynagrodzeniem, w imieniu własnym lecz na rachunek Zleceniodawcy, wykonać czynności powiernicze zmierzające do pozyskania praw majątkowych wynikających ze świadectwa/świadectw efektywności energetycznej i ich sprzedaży.
2. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) przygotowania niezbędnych audytów i dokumentów celem uzyskania świadectwa/ świadectw efektywności energetycznej w terminie do 14 lipca 2017 r.
 - b) wystąpienia z wnioskiem o wydanie świadectwa / świadectw efektywności energetycznej do Prezesa URE w terminie do 21 lipca 2017r.
 - c) dokonanie sprzedaży pozyskanych praw majątkowych wynikających ze świadectwa/świadectw efektywności energetycznej w terminie do 15 grudnia 2017 r.
3. Przedsięwzięcia (usprawnienia), pozwalające na poprawę efektywności energetycznej i pozyskanie świadectwa/świadectw efektywności energetycznej, dotyczą następujących projektów:
 - a) „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 4 w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy T. Kościuszki w ramach zadania Termomodernizacja obiektów oświatowych”.

- b) „Termomodernizacja 2 budynków oświatowych w Jastrzębiu-Zdroju (publiczne Przedszkole nr 17, ulica Miodowa 6 oraz Publiczne Przedszkole nr 19, ulica Turystyczna 49) w ramach „Termomodernizacji obiektów oświatowych.”
- c) „Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej „Dar Serca” w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Kaszubskiej 6 – ETAP I”
- d) „Modernizacja źródła ciepła w budynku Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Piastów 15 w ramach Termomodernizacji obiektów oświatowych”

§ 2

- 1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać audyty wg standardów aktualnie obowiązujących, zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie o efektywności energetycznej oraz w przepisach wykonawczych.
- 2. Zleceniobiorca przekaże Zleceniodawcy po jednym egzemplarzu każdego z wykonywanych audytów efektywności energetycznej w wersji papierowej oraz elektronicznej.
- 3. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania Zleceniobiorcy dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów, którymi dysponuje. Zleceniodawca przedstawi dokumenty oraz oświadczenia, potwierdzające zrealizowanie przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej.
- 4. Zleceniodawca ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania wykonanych w ramach niniejszej umowy dokumentów, w szczególności audytów efektywności energetycznej w całości lub w jej części po uregulowaniu wynagrodzenia umowy, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Zleceniobiorcy, wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (j.t. Dz.U. 2016 poz. 666).

§ 3

- 1. Za wykonane czynności powierniczych i dokonania sprzedaży świadectwa/świadectw efektywności energetycznej strony umowy ustalają wynagrodzenie w postaci procentowej od ceny otrzymanej ze sprzedaży świadectwa/świadectw efektywności energetycznej w stosunku:
 - a)% dla Zleceniodawcy,
 - b)% dla Zleceniobiorcy.Jednakże wysokość wynagrodzenia dla Zleceniobiorcy nie może przekroczyć kwoty 154 000,00 zł brutto.
- 2. Zleceniodawca nie przewiduje wypłaty wynagrodzenia na rzecz Zleceniobiorcy w przypadku nie uzyskania oraz nie sprzedania świadectwa/świadectw efektywności energetycznej.
- 3. Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1. zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tytułu wydania przez Prezesa URE świadectwa/świadectw efektywności energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w szczególności koszty:
 - a) obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej,

- b) wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia dla świadectw efektywności energetycznej, o którym mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy o efektywności energetycznej,
 - c) opłaty za rejestr pochodzenia świadectw,
 - d) opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
 - e) opłaty skarbowej,
 - f) opłaty maklerskiej.
4. Klasyfikacja budżetowa:
Dział: ...rozdz. § – 1.1 – płatne z budżetu roku 2017;
Zadanie nr „.....” – zł brutto.
5. Nie później niż 3 dni od daty dokonania sprzedaży świadectwa/świadectw efektywności energetycznej Zleceniobiorca przekaże Zleceniodawcy pisemną informację o dacie oraz kwocie uzyskanej ze sprzedaży świadectwa /świadectw efektywności energetycznej.
6. Zleceniodawca po uzyskaniu od Zleceniobiorcy informacji, o której mowa w § 3 ust. 5 wystawi Zleceniobiorcy notę obciążeniową za powiernicze przeniesienie praw majątkowych od świadectw/świadectwa efektywności energetycznej, o którym mowa w § 3 ust.1 w wysokości 100 % od kwoty otrzymanej ze sprzedaży uzyskanego świadectwa/świadectw efektywności energetycznej.
7. Zleceniobiorca w terminie do 3 dni po otrzymaniu wpływów od sprzedaży świadectwa/świadectw efektywności energetycznej, przekaże ją Zleceniodawcy na poniższy rachunek bankowy:
- 96 8470 0001 2001 0017 6125 0002**
8. Za wykonane czynności objęte umową, Zleceniobiorca wystawi Zleceniodawcy fakturę VAT, zawierającą wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 b, lecz nie przekraczającej kwoty 154 000,00 zł brutto, w terminie 21 dni od wpłynięcia faktury do siedziby Zleceniodawcy.
Podstawą wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę, będzie protokół odbioru wykonania zamówienia, podpisany przez obie strony umowy wraz z dokumentem, potwierdzającym dokonanie sprzedaży.

§ 4

1. Zleceniodawca oświadcza, że:
- a) jest podatnikiem podatku VAT,
 - b) posiada **NIP 6332216615**.
2. Zleceniodawcę na fakturze należy oznaczyć w następujący sposób:
- Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu**
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
3. Zleceniobiorca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT” i został zarejestrowany pod nr identyfikacyjnym:
.....
- Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 5

1. Zleceniodawca oświadcza, że nie zlecił czynności tożsamy z zakresem niniejszej Umowy innemu podmiotowi, nie będzie ich zlecał w okresie obowiązywania umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do ich wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i najwyższą starannością, z poszanowaniem interesów Zleceniodawcy.
3. Każda ze stron Umowy powstrzyma się od jakichkolwiek działań lub zaniechań, które powodują lub mogą spowodować szkodę drugiej strony.
4. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu/audytów, Zleceniobiorca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w dokumentach, które ponownie złoży do Urzędu Regulacji Energetyki, celem pozyskania świadectw efektywności energetycznej.

§ 6

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, Zleceniobiorca wyznacza:
2. Osobami odpowiedzialnymi za rozliczenie rzeczowo-finansowe ze strony Zleceniodawcy będą:
.....

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zleceniodawca oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, regulujących umowę, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o efektywności energetycznej i przepisy wykonawcze do tej ustawy.
4. Właściwym do rozstrzygania sporów, mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy, jest sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 8

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do 31.12.2017 r.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy, 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca