

Wpłynęło dnia 08.02.06

podpis

Jastrzębie Zdrój, dn. 03.02.2006 r.

M.KF.72244-8/05

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
jest ostateczna i podlega wykonaniu

Jastrzębie Zdrój dn. 23.02.2006 r.
[Podpis]

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 5

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

p o s t a n a w i a :

1. Przekazać w **trwały zarząd Publicznemu Przedszkolu Nr 5** z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Kaszubskiej 4, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **160/2** o powierzchni **0.4915 ha**, obręb Jastrzębie Miasto, prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej **Nr 9159** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój, zabudowanej **budynkiem piętrowym**, w części podpiwniczonym, wybudowanym w 1972 roku, o powierzchni zabudowy 380,70 m², powierzchni użytkowej 735,02 m², kubaturze 3 088,00 m³.
Działka jest ogrodzona siatką stalową, w ramach z kątownika na słupkach stalowych.
Na nieruchomości znajduje się niewielki plac (parking) utwardzony trylinką (przy wschodniej ścianie szczytowej).
Wokół budynku znajduje się szeroki chodnik z betonowych płyt chodnikowych (od frontu i od tyłu szerokości ok. 5 m).
Pozostałą część nieruchomości stanowi trawnik, a wzdłuż części chodników znajdują się żywopłoty oraz krzewy i drzewa ozdobne. Na południowej i zachodniej części działki znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla Miasta Jastrzębie Zdrój przyjętym w dniu 24 lutego 2005 r. uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXIX/615/2005, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „U” – tereny usług.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 5.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE
ul. Kaszubska 4
44-335 Jastrzębie Zdrój
tel. (32) 47-13-481
NIP 6332027593 REGON 272009911

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 26.01.05 podpis [Podpis]

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 5
mgr Halina Sawadzka [Podpis]

Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.
Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 20 grudnia 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 532 000,00 zł słownie: pięćset-trzydzieścidwutysiące złotych 00/100
w tym wartość gruntu 172 000,00 zł słownie:stosiedemdziesiątdwutysiące złotych 00/100.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Celem uregulowania prawnej formy władania nieruchomością Dyrektor Przedszkola Nr 5 zwrócił się z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej pierwotnym numerem działki 160 o powierzchni 0.5192 ha, obręb Jastrzębie Miasto wraz ze znajdującymi się na niej obiektami budowlanymi.

W wyniku przeprowadzonej wizji terenu i decyzji Prezydenta Miasta w dnia 12 maja 2005 roku w sprawie przeprowadzenia podziału geodezyjnego celem wyodrębnienia terenu zbędnego jednostce, zatwierdzony został podział opisanej nieruchomości.
Nieruchomość zabudowana budynkiem oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków jak działka 160/2 o powierzchni 0.4915 ha, natomiast teren zbędny jednostce stanowił powierzchnię równą 0.0277 ha.

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem piętrowym**, w części podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 380,70 m².

Uznając złożony przez Dyrektora Przedszkola Nr 5 wniosek za zasadny należało ustanowić trwały zarząd na nieruchomości wykorzystywanej na potrzeby jej działalności.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 532 000,00 zł (operat szacunkowy z dnia 20.12.2005 r.), w tym wartość gruntu 172 000,00 zł słownie:stosiedemdziesiątdwutysiące złotych 00/100.

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Nr 5
ul. Kaszubska 4
44-335 Jastrzębie Zdrój
tel. (32) 47-13-481
NIP 6332027593 REGON 272000911

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 26.01.16 podpis

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 5
mgr Halina Zawadzka

Zgodnie z wnioskiem jednostki przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 5.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

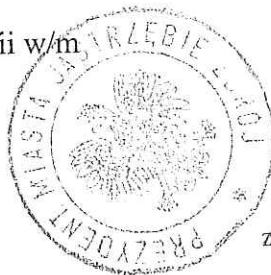
Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 5
ul. Kaszubska 4
44-335 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. 1 Maja 32
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Finansowy w/m
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:

1 x a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szumowski
Zastępca Prezydenta Miasta

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Nr 5
ul. Kaszubska 4
44-335 Jastrzębie Zdrój
tel. (32) 47-13-481
NIP 6332027593 REGON 272000911

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 26.01.15 podpis

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 5
mgr Holina Zawadzka

spisany dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie przekazania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój na której ustanowiono trwały zarząd na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 5 mającego siedzibę w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Kaszubskiej 4.

Strona przekazująca:

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój reprezentowany przez:

Krzysztofa Baradzieja - Zastępcę Prezydenta Miasta

Daniela Zarzyckiego - Naczelnika Wydziału Mienia

Strona przejmująca:

Publiczne Przedszkole Nr 5 reprezentowane przez:

Halinę Zawadzką - Dyrektora

I. Podstawa przekazania:

Prawomocna decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój Nr M.KF.72244-8/05 z dnia 03 lutego 2006 roku.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa jest zapisana w Księdze Wieczystej Nr 9159 i stanowi własność Miasta Jastrzębie Zdrój. Działy III i IV tej księgi wolne są od wpisów.

W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako działka 160/2 o powierzchni 0.4915 ha, położona w obrębie Jastrzębie Miasto karta mapy 8.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na osiedlu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Kaszubskiej 4. W jej sąsiedztwie znajduje się Dom Opieki Społecznej oraz placówka oświatowa (gimnazjum, szkoła podstawowa). Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną (sanitarną)

i deszczową), gazową i grzewczą. Przez działkę przebiega magistrala c.o. i kable teletechniczne. Teren nieruchomości jest ogrodzony, dojazd odbywa się z ulicy Kaszubskiej.

Na opisaniej nieruchomości znajduje się:

- piętrowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek Publicznego Przedszkola o wymiarach ok. 30 x 13 m, posadowiony na fundamentach żelbetowych, o powierzchni zabudowanej 380,70 m², powierzchni użytkowej 735,02 m², kubaturze 3 088 m³,
- część rekreacyjna dla dzieci,
- utwardzony asfaltem plac wokół budynku.

IV. Dodatkowe ustalenia:

Przekazuje się Dyrektorowi jednostki operat szacunkowy sporządzony w grudniu 2005 roku przez Firmę BKD Jan Siudziński z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Reymonta 36A, określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

Protokół stanowi integralną część prawomocnej decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój o sygn. M.KF.72244-8/05 z dnia 03 lutego 2006 roku.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strona przekazująca

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Baradziej
Krzysztof Baradziej

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Nr 4
ul. Kaszubska 4
44-335 Jastrzębie Zdrój
tel. (32) 47-13-481
NIP 6332027593 REGON 272000911

NACZELNIK WYDZIAŁU
DanIEL Zarzycki
mgr inż. DanIEL Zarzycki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data 26.01.16 podpis *[podpis]*

Strona przejmująca

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 5
mgr Halina Zawadzka

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 5
mgr Halina Zawadzka

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE
Nr 5
ul. Kaszubska 4
44-335 Jastrzębie Zdrój
tel. (036) 47-13-481
REGON 272000911