

Jastrzębie Zdrój, dn. 24.01.2006 r.

*Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec nie wniesienia odwołania  
jest ostateczna i podlega wykonaniu.*

**DECYZJA**  
**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Jastrzębie Zdrój, dn. 17.02.2006 r.

*Koaltyska*

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 21

**Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój**

**p o s t a n a w i a :**

1. Ustanowić **trwały zarząd** na rzecz samorządowej jednostki organizacyjnej - **Publicznego Przedszkola** Nr 21 z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Opolskiej 5 na nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jak działka o numerze **356** i powierzchni **0.5380 ha**, obręb Jastrzębie Miasto, karta mapy 3, zapisanej w Księdze Wieczystej **Nr 9159-J** stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój.

Działka zabudowana jest **budynkiem piętrowym**, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1979 roku, o powierzchni całkowitej 1 037,04 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 940,95 m<sup>2</sup>, kubaturze 3 997,00 m<sup>3</sup>.

Na ogrodzonej działce znajdują się: część rekreacyjna dla dzieci oraz utwardzone asfaltem place wokół budynku.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla Miasta Jastrzębie Zdrój przyjętym w dniu 24 lutego 2005 r. uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXIX/615/2005, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „U” – tereny usług.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 21.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.  
Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.  
Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

ZCA DYREKTORA  
PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 21  
*Koaltyska*  
mgr Katarzyna Koaltyska

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 21 grudnia 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 726 000,00 zł słownie: siedemset-dwadzieściasześćtysięczyłotych 00/100  
w tym wartość gruntu 180 000,00 zł słownie: stoosiemdziesiąttysięczyłotych 00/100.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

### U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak działka **356** o powierzchni **0.5380 ha**, obręb Jastrzębie Miasto zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 21.

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem piętrowym**, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 940,95 m<sup>2</sup>.

Celem uregulowania prawnej formy władania nieruchomością Dyrektor Przedszkola zwrócił się z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd przedmiotowej nieruchomości.

Uznając złożony przez Dyrektora Przedszkola wniosek za zasadny należało ustanowić trwały zarząd na wnioskowanej nieruchomości.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 726 000,00 zł (operat szacunkowy z dnia 21.12.2005 r.), w tym wartość gruntu 180 000,00 zł słownie: stoosiemdziesiąttysięczyłotych 00/100.

Zgodnie z wnioskiem jednostki przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 21.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

ZCA DYREKTORA  
PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 21  
  
mgr Katarzyna Kosiorek

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 21  
ul. Opolska 5  
44-335 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. 1 Maja 32  
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Finansowy w/m
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:

1 x a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Krzysztof Brzezinski*  
Zastępcą Prezydenta Miasta

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ZCA DYREKTORA  
PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 21  
*Katarzyna Kosiorek*  
mgr Katarzyna Kosiorek