

Jastrzębie Zdrój, dn. 24.01.2006 r.

M.KF.72244-7/05

*Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
jest ostateczna i podlega wykonaniu.*

DECYZJA

Jastrzębie Zdrój, dn. 14.02.2006 r.

Krzysztof

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 14

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

p o s t a n a w i a :

1. Ustanowić **trwały zarząd** na rzecz samorządowej jednostki organizacyjnej - **Publicznego Przedszkola** Nr 14 z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Zielonej 2 na nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jak działka o numerze 177 i powierzchni 0.4262 ha, obręb Jastrzębie Miasto, karta mapy 12, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr 9159-J stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój.

Działka zabudowana jest **budynkiem piętrowym**, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w latach osiemdziesiątych, o powierzchni całkowitej 1 037,04 m², powierzchni użytkowej 940,95 m², kubaturze 3 997,00 m³.

Na ogrodzonej działce znajduje się: część rekreacyjna dla dzieci oraz utwardzone asfaltem place wokół budynku.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla Miasta Jastrzębie Zdrój przyjętym w dniu 24 lutego 2005 r. uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXIX/615/2005, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „U” – tereny usług.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 14.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwo użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.

Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, lub remont, budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Nr 14
z oddziałami integracyjnymi
i oddziałem specjalnym
44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Zielona 2
Tel/fax (032) 4715-264
NIP 633-20-27-707 Regon: 272001000

Dyrektor Publicznego Przedszkola Nr 14
z oddziałami integracyjnymi
i oddziałem specjalnym
w Jastrzębiu-Zdroju

mgr Katarzyna Bonk

be spłat z 01.02.2010 r.

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 21 grudnia 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 717 000,00 zł słownie: siedemset-siedemnaścietysięczyłotych 00/100
w tym wartość gruntu 150 000,00 zł słownie: sto pięćdziesiąttysięczyłotych 00/100.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak działka **177** o powierzchni **0.4262 ha**, obręb Jastrzębie Miasto zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 14.

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem piętrowym**, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 940,95 m².

Celem uregulowania prawnej formy władania nieruchomością Dyrektor Przedszkola zwrócił się z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd przedmiotowej nieruchomości.

Uznając złożony przez Dyrektora Przedszkola wniosek za zasadny należało ustanowić trwały zarząd na wnioskowanej nieruchomości.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 717 000,00 zł (operat szacunkowy z dnia 21.12.2005 r.), w tym wartość gruntu 150 000,00 zł słownie: sto pięćdziesiąttysięczyłotych 00/100.

Zgodnie z wnioskiem jednostki przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu rzecz Publicznego Przedszkola Nr 14.

Wobec powyższego orzeczono, że w sentencji niniejszej decyzji:
PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 14
ul. Jastrzębska 44-335 Jastrzębie Zdrój
i oddziałem specjalnym
NIP 633-20-27-707 Regon: 272001000
Dyrektor Publicznego Przedszkola nr 14
i oddziałami integracyjnymi
i oddziałem specjalnym
w Jastrzębiu-Zdroju
mgr Katarzyna Bonk

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 14
ul. Zielona 2
44-335 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. 1 Maja 32
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Finansowy w/m
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:

1 x a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
Przewoźnik Burdziej
Zastępca Prezydenta Miasta

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Nr 14
z oddziałami integracyjnymi
i oddziałem specjalnym
44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Zielona 2

Tel/fax (032) 4715-264

NIP 633-20-27-707 Regon: 272001000

De zpochnosc z wypate
22.10.10

Dyrektor Publicznego Przedszkola nr 14
z oddziałami integracyjnymi
i oddziałem specjalnym
w Jastrzębiu-Zdroju

Katarzyna Bonk
mgr Katarzyna Bonk

