

DECYZJA NR 77/11

Na podstawie:

- art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 pkt 1 i pkt 3, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Jednolity tekst: Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Jastrzębie-Zdrój - Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji z siedzibą przy Alei Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju oraz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze z siedzibą przy ul. Mikulczyckiej 5 w Zabrzu z dnia 25 lipca 2011 roku (data wpływu do tutejszego PINB- u: 01.08.2011 r.) w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej części budynku Publicznego Przedszkola nr 12 w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Cieszyńskiej

UDZIELAM POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 12 W JASTRZĘBIU- ZDROJU W CZĘŚCI PODLEGAJĄCEJ ROZBUDOWIE ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY CIESZYŃSKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

UZASADNIENIE

Miasto Jastrzębie Zdrój - Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji z siedzibą przy Alei Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju oraz Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu z siedzibą przy ul. Mikulczyckiej 5 w Zabrzu wystąpiły z wnioskiem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój (data wpływu do tutejszego PINB-u: 01.08.2011 r.) o udzielenie pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej części budynku Publicznego Przedszkola nr 12 zlokalizowanego przy ulicy Cieszyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju. Inwestycja, o której mowa powyżej, została zrealizowana na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę o sygnaturze Ar.7353-31/10 z dnia 30.03.2010 r. wydanego przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zmienionego następnie decyzją Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o sygnaturze Ar.7353-5/11 z dnia 13.01.2011r., decyzją Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o sygnaturze Ar.6740.140.2011 r. z dnia 23.05.2011 r. oraz decyzją Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 07.07.2011 r.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie załączono dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Z uwagi na to, iż w dokumentach załączonych do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wystąpiły nieścisłości i braki, dnia 19 sierpnia 2011 roku pismem o sygnaturze: PINB-405/63/11 wezwano inwestora do uzupełnienia powyższego wniosku o dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane. Inwestor uzupełnił ostatecznie wniosek dnia 26 sierpnia 2011 roku.

Wniosek został ujęty w ewidencji prowadzonej przez organ nadzoru budowlanego pod numerem Z11/152/2010/2011.

O terminie przeprowadzenia obowiązkowej kontroli powiadomiono inwestora podczas składania wniosku. Termin kontroli wyznaczono na dzień 8 sierpnia 2011 roku. Zgodnie z art. 59a ust. 1 ustawy Prawo budowlane właściwy organ przeprowadził w dniu 8 sierpnia 2011 roku obowiązkową kontrolę budowy w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. Z uwagi na fakt, iż część obiektu była już wcześniej użytkowana, a podlegała jedynie adaptacji i przebudowie - obowiązkową kontrolą objęto część obiektu podlegającą

Publiczne Przedszkole nr 12

44-335 Jastrzębie-Zdrój

ul. Cieszyńska 148

Regon: 272000006, tel. 32 475 23 16

NIP 633-20-27-676

Za zgodność z oryginałem

dyrektor
Publicznego Przedszkola Nr 12
w Jastrzębiu-Zdroju

data

podpis

Barbara Klimaszewska

rozbudowie oraz nowopowstałe elementy planu zagospodarowania terenu, które stanowią przedmiot prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie.

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono między innymi, że nie zrealizowano:

- dobudowy klatki schodowej wraz z szybem windowym (od strony budynku nr 146);
- placu zabaw;
- zagospodarowania terenu wokół budynku nr 146;

oraz wprowadzono zmiany nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę.

Z przeprowadzonej kontroli sporządzono protokół nr K1-17/11.

Zgodnie z art. 55 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane „przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy;
- przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.”

Zgodnie z art. 59 ust.1. ustawy Prawo budowlane „właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a”.

Zgodnie z art. 104 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego „organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji”.

Przedmiotowy budynek przedszkola został zaliczony do kategorii IX.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój.

Na właścicielu bądź zarządcy obiektu budowlanego spoczywają obowiązki określone w rozdziale 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Jednolity tekst: Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) zatytułowanym „Utrzymanie obiektów budowlanych”, w szczególności użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, poddawania obiektu budowlanego okresowym kontrolom, przechowywania, określonych w art. 63 i 64 cytowanej ustawy, dokumentów dotyczących obiektu przez okres jego istnienia.

Ponieważ roboty budowlane nie zostały zakończone w całości, obowiązują warunki pozwolenia na budowę dotyczące między innymi kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, dziennika budowy, tablicy informacyjnej i przestrzegania odpowiednich przepisów.

Przed przystąpieniem do użytkowania pozostałych elementów rozbudowy i zagospodarowania terenu objętych pozwoleniem na budowę należy zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Otrzymuje:

1. Miasto Jastrzębie-Zdrój
Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój
Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
w miejscu
2. Górnślaska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Mikulczyka 5
41-800 Zabrze

Do wiadomości:

1. Organ administracji architektoniczno- budowlanej w miejscu
2. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój
Wydział Geodazji i Kartografii
w miejscu
3. a/a PINB(as)



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

inż. Wojciech Długosz

Publiczne Przedszkole nr 12
44-335 Jastrzębie-Zdrój

ul. Cieszyńska 148
Regon: 272000986, tel. 32 475 23 15
NIP 633-20-27-676

Całkowicie uregulowane / przewidziane / pozwolenie / pełnomocnictwo
PRZEDSIĘWZIENIE NR 12

nie podlega / jest zwolnione od opłaty skarbowej

zgodnie z art. 7 pkt 3

Za zgodność z oryginałem

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
Naczelnik Wydziału

(data i podpis) Barbara Płarska



ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006 nr 225, poz. 1935)

REFERENT

data 21.10.2011
Publicznego Przedszkola Nr
w Jastrzębiu-Zdroju

2/2 Barbara Kamaszewsk