PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Jastrzębie Zdrój, dn. 22.05.2006 r.

M.KF.72244-11/05

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec nie wniesienia odwołania jest ostateczna i podlega wykonaniu
Jastrzębie Zdrój dn. 09.06.2006 r.

Na podstawie:
- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 4

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

p o s t a n a w i a :

1. Przekazać w **trwały zarząd Publicznemu Przedszkolu Nr 4** z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Kurpiowskiej 15A, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **36** o powierzchni **0.4591 ha,** obręb Jastrzębie Miasto, prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej **Nr 9159-J** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój, zabudowanej **budynkiem wolnostojącym**, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1971 roku, o powierzchni zabudowy 392,42 m^2, powierzchni użytkowej 793,70 m^2, kubaturze 3 361,52 m^3.
   Działka jest ogrodzona a na jej terenie znajdują się także: drzewa ozdobne, plac zabaw, utwardzona nawierzchnia przy wejściach do budynku oraz parking.

   Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla Miasta Jastrzębie Zdrój przyjętym w dniu 24 lutego 2005 r. Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXIX/615/2005, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „U" – tereny usług.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 4.

3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwo użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.
   Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.
   Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 4
w Jastrzębiu Zdroju
mgr Jolanta Kuchciak

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój dn. 21.11.2006 r.

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 08 maja 2006 roku przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 610 800,00 zł słownie: sześćset-dziesięćtysięcyosiemsetzłotych 00/100
   w tym wartość gruntu 156 100,00 zł słownie:stopięćdziesiątsześćtysięcystozłotych 00/100.

5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.

6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.

7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

8. Ustalić iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **36** o powierzchni **0.4591 ha,** obręb Jastrzębie Miasto zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 4.
Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem wolnostojącym**, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 793,70 m^2.

Celem uregulowania prawnej formy władania nieruchomością Dyrektor zwrócił się z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd przedmiotowej nieruchomości.

Uznając złożony przez Dyrektora Przedszkola Nr 4 wniosek za zasadny należało ustanowić trwały zarząd na wnioskowanej nieruchomości.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 610 800,00 zł (operat szacunkowy z dnia 08.05.2006 r.), w tym wartość gruntu 156 100,00 zł słownie:stopięćdziesiątsześćtysięcystozłotych 00/100.

Zgodnie z wnioskiem jednostki przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 4.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój dn. 21.11.2006

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 4
w Jastrzębiu Zdroju
mgr Jolanta Kuchciak

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:
1. Publiczne Przedszkole Nr 4
   ul. Kurpiowska 15A
   44-335 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
   ul. Staszica 3
   44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Finansowy w/m
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:
1 x a/a

PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

z up. PREZYDENTA MIASTA
Przyszłoj [illegible]
Zastępca Prezydenta Miasta

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój dn. 21.11.2006

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 4
w Jastrzębiu Zdroju
mgr Jolanta Kuchciak