PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Jastrzębie Zdrój, dnia 09 stycznia 2009 roku

M.KF.72244-9/08

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec nie wniesienia odwołania jest ostateczna i podlega wykonaniu

Jastrzębie Zdrój dn. 28 stycznia 2009 r.

# DECYZJA

**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie:
- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 2

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

**p o s t a n a w i a:**

1. Przekazać w **trwały zarząd Publicznemu Przedszkolu Nr 2** z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Konopnickiej 1, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **953/61** o powierzchni **0.4189 ha,** obręb Jastrzębie Zdrój, prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej Nr GL1J/00009159/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój, zabudowanej **budynkiem piętrowym murowanym,** częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1964 roku, o powierzchni zabudowy 322,00 $m^2$, powierzchni użytkowej 619,20 $m^2$, (z piwnicami o charakterze użytkowym, pow. piwnic: 115,70 $m^2$), kubaturze 2 320 $m^3$.
   Na ogrodzonej działce znajdują się: droga o nawierzchni asfaltowej przed frontem budynku, plac zabaw dla dzieci, wokół teren zagospodarowany zielenią.
   Zgodnie z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „7UP" – tereny usług o charakterze publicznym.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 2.

3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwo użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.
   Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.
   Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 26.10.2009

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE nr 2
44-330 Jastrzębie Zdrój, ul. Konopnickiej 1
Regon: 27200088000000; NIP 633-20-27-564
Tel.: (032) 47 523 18; (032) 47 622 38
Fax: (032) 476 15 78

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
mgr Dorota Szczęchor

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 13 listopada 2008 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 512 900,00 zł słownie: pięćset dwanaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100, w tym wartość gruntu 139 700,00 zł słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100.

5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.

6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.

7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wiecz ystej.

8. Ustalić, iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

**U z a s a d n i e n i e**

W związku z nieuregulowaną formą władania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jak działka **953/61** o powierzchni **0.4189 ha,** obręb Jastrzębie Zdrój wykorzystywaną na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 2, wszczęto z urzędu dnia 17 czerwca 2008 roku postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.
Z uwagi na fakt, iż art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) wskazuje, że postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu prowadzi się na wniosek jednostki organizacyjnej, warunkiem niezbędnym do prowadzenia przedmiotowego postępowania było uzyskanie zgody Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 2 na jego ustanowienie.
Pismem z dnia 16 lipca 2008 roku Dyrektor jednostki wyraził wymaganą prawem zgodę na ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony.

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem piętrowym murowanym,** częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 619,20 $m^2$.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 512 900,00 zł (operat szacunkowy z dnia 13.11.2008 r.), w tym wartość gruntu 139 700,00 zł słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 2.

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 26.10.2009

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE nr 2
44-330 Jastrzębie Zdrój, ul. Konopnickiej 1
Regon: 27200088000000; NIP 633-20-27-564
Tel.: (032) 47 523 18; (032) 47 622 38
Fax: (032) 476 15 78

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
mgr Dorota Szczachor

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:
1. Publiczne Przedszkole Nr 2
   ul. Konopnickiej 1
   44-330 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
   ul. Staszica 3
   44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:
1 x a/a

PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 26.10.2009

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
*mgr Dorota Szczęchor*

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE nr 2
44-330 Jastrzębie Zdrój, ul. Konopnickiej 1
Regon: 272000880000000; NIP 633-20-27-564
Tel.: (032) 47 523 18; (032) 47 622 38
Fax: (032) 476 15 78