

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.243.2024
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Rozwojowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr II.25.2024 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Rozwojowej zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr.OR-IV.0050.243.2024 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 24 kwietnia 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Rozwojowej.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Rozwojowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
71	0,3475	Jastrzębie Zdrój k. m. 8 ulica Rozwojowa	GL1J/00009355/6 Dział III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: - prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Moszczenica wyk. 39,293 - prawo służebności miejskiej włączenia kanałów na rzecz właścicieli nieruchomości Jastrzębie Dolne wyk. 188,205 - prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli działek 161/28, 162/28 wchodzących w skład nieruchomości kw.34756-R, 34759-R - służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości kw. 35856, 35857 Wpisane w dziale III służebności nie są wykonywane względem działki 71 Dział IV - wolny od wpisów	Działka nr 71 położona jest w południowo-wschodniej części osiedla Zdrój, na terenie zlikwidowanej Kopalni Moszczenica. Najbliższa jej okolica to tereny przemysłowe i poprzemysłowe, a także rolne. W najbliższym sąsiedztwie działki 71, po jej stronie północnej znajduje się wąski pas zieleni oraz nieruchomość użytkowana na cele przemysłowe; na wschodzie znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią; na południu i zachodzie przebiega ul. Rozwojowa, a za nią znajdują się osadnik (na wschodzie) oraz strefa dawnych bocznic kolejowych (na południu) z której stworzono Żelazny Szlak Rowerowy oraz strefę zieleni. Działka nr 71 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rozwojowej (wybudowana w ostatnich latach szeroka ulica o nawierzchni asfaltowej prowadzącą do ul. Energetyków, ul. Chlebowej i ul. Moszczenickiej, a przez nie do głównych ciągów komunikacyjnych miasta). Działka nr 71 ma nieforemny kształt o długości ok. 132 m i szerokości ok. 16 m w części wschodniej (długość ok. 66 m) i ok. 45 m w części zachodniej (długość ok. 50-56 m). Obszar ten nie jest użytkowany (dawniej na działce znajdował się niewielki budynek służący kopalni). Działka częściowo porośnięta zielenią niską i wysoką, a częściowo utwardzona gruzem asfaltowym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia, blisko jej granic dostępne są sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej, brak sieci gazowej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/237/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 20.12.2007 roku o symbolu roboczym M51 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21 lutego 2008 roku, zmienioną Uchwałą nr XV.144.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8 grudnia 2020 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 grudnia 2020 poz. 9093 działka znajduje się w strefie: M014P.U – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przeznaczenie dla terenów M014P.U: a) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne i rzemiosła, składy i magazyny, obiekty usługowe, obiekty obsługi komunikacji; b) przeznaczenie uzupełniające – obiekty biurowe, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia i sieci uzbrojenia nad- i podziemnego. Nabywca w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego będzie zobowiązany zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r, poz. 344 z późn. zm) do uiszczenia opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu, płatnej z góry za cały rok w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata dla działki 71 o pow. 0,3475 stanowi kwotę 422,21 zł brutto. Opłata może być aktualizowana raz na 3 lata.	177 000,00 zł netto tj. 50,93 zł/m² +VAT 23%

			Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać <u>wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt</u>. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321 Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273
--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 361) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **6 czerwca 2024 r.**

Lokalizacja

MPZP

