

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.230.2024
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych przy ulicy Chlebowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały nr XIII.116.2023 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Chlebowej zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.230.2024 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 17 kwietnia 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ulicy Chlebowej

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
położonych przy ulicy Chlebowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1528/202	0,0039	Ruptawa ul. Chlebowa	GL1J/00026925/8 Dział III -ograniczone prawo rzeczowe: - prawo drogi na działce 1340/264 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 3117 – umowy ustanowienia służebności drogi, częściowego działu spadku i darowizny – <u>prawo drogi nie dotyczy działek objętych zbyciem</u> - odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony polegająca na prawie wstępu na tą nieruchomość oraz prawie korzystania z pasa gruntu działki nr 362/23 o pow. 88,21 m ² , nr 902/35 o pow. 11,55 m ² nr 1274/33 o pow. 6,27 m ² w celu lokalizacji urządzeń służących do przesyłu wody deszczowej, przebudowy tych urządzeń w przyszłości, ich wymiany modernizacji a także w celu usuwania awarii, dokonywania napraw i przeglądów wraz z prawem wjazdu na teren odpowiednim sprzętem – <u>służebność przebiega wzdłuż sieci kanalizacji deszczowej Kd500 i Ks300 i nie obciąża działek 1528/202 i 1532/202. W niewielkim fragmencie obciąża dz. 207 na niewielkim odcinku od południowo-wschodniej jej granicy do rowu melioracyjnego. Służebność nie wpływa na wartość nieruchomości.</u> Dział IV – wolny od wpisów	Nieruchomość obejmująca działki: 1528/202, 1532/202, 207, 1507/21 położona jest w południowo-zachodniej części dzielnicy Zdrój przy ul. Chlebowej. Zlokalizowana jest w rejonie zabudowy przemysłowej, bezpośrednio sąsiaduje z działkami zabudowanymi i niezabudowanymi będącymi przedmiotem prawa własności i prawa użytkowania wieczystego PGWiR S.A. W sąsiedztwie znajduje się Prymat Sp. z o.o. oraz zajezdnia autobusowa MZK. Na zachód od nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe przy ul. Rozwojowej. Działka nr 1528/202 o pow. 0,0039 ha zabudowana jest budynkiem czynnej pompowni ścieków bytowych (budynek stanowi własność PGWiR). Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu o bokach 6,7m x 6,1m x 6,05m x 5,83m. Działka jest ogrodzona, przylega od strony zachodniej do nieruchomości zabudowanej budynkiem PGWiR - działki nr 955/20. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd150 Działka nr 1532/202 o pow. 0,0386 ha zajęta jest pod drogę wewnętrzną, jest kształt jest nieregularny. Działka stanowiła pas drogowy ul. Chlebowej. Po wybudowaniu nowego odcinka ul. Chlebowej podjęto uchwałę I.13.2021 z dn. 28.01.2021 r. w sprawie zmiany przebiegu ul. Chlebowej i pozbawieniu działki kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania. Na działce znajduje się nawierzchnia asfaltowa, stanowi wjazd do obu części PGWiR. Działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Przez teren działki przebiega przewód gazowy gsA90, przewód kanalizacyjny ksB, przewód wodociagowy woB Działka nr 207 o pow. 0,0130 ha zajęta jest przez rów melioracyjny odwadniający. Jej kształt jest wydłużony o szerokości 3m i długości 43m. Działka położona po północnej stronie działki 955/20, z którą częściowo sąsiaduje. Przez teren działki przebiega sieć Wn, sieć kanalizacji deszczowej. Na działce znajduje się wylot kanalizacji deszczowej oraz obsługujący go rów, ponadto na działce są pojedyncze drzewa. Działka nr 1507/21 pow. 0,0094 ha niezabudowana, stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok 1,9m i długości 70m. Przylega od strony wschodniej do ogrodzenia nieruchomości zabudowanej budynkiem PGWiR – działka 955/20. Przez teren działki przebiega sieć Wn, sieć energetyczna, sieć gazowa. Działka jest zadrzewiona oraz nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.	44 000,00 zł netto (67,80 zł /m ²) + 23% podatek VAT
1532/202	0,0386				
207	0,0130				
1507/21	0,0094		GI1J/00028346/9 Dział III i IV – wolny od wpisów		

Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe we własnym zakresie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym M85 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 104, poz. 2103 z dnia 18 czerwca 2007 r. nieruchomości położone są w strefie: **14PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**. Część terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznej, Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”

Przeznaczenie dla terenów 14PU:

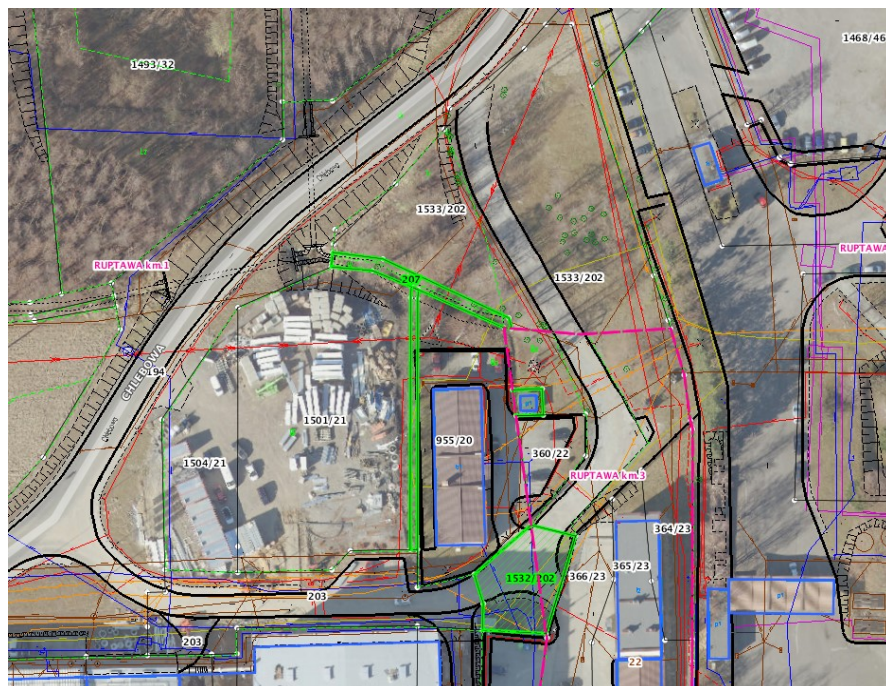
- 1) podstawowe: tereny i zabudowa produkcyjna, składowa i usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
- 2) dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) handel hurtowy z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze i wiaty,
 - d) stacje paliw i inne usługi związane z obsługą ruchu samochodowego.

Użytek dla działki 1528/202 to Ba – tereny przemysłowe, dla działki 1532/202 to dr – drogi, dla działki 207 to dr – drogi, Tr – tereny różne, W-LV – grunty pod rowami, dla działki 1507/21 to Ba – tereny przemysłowe

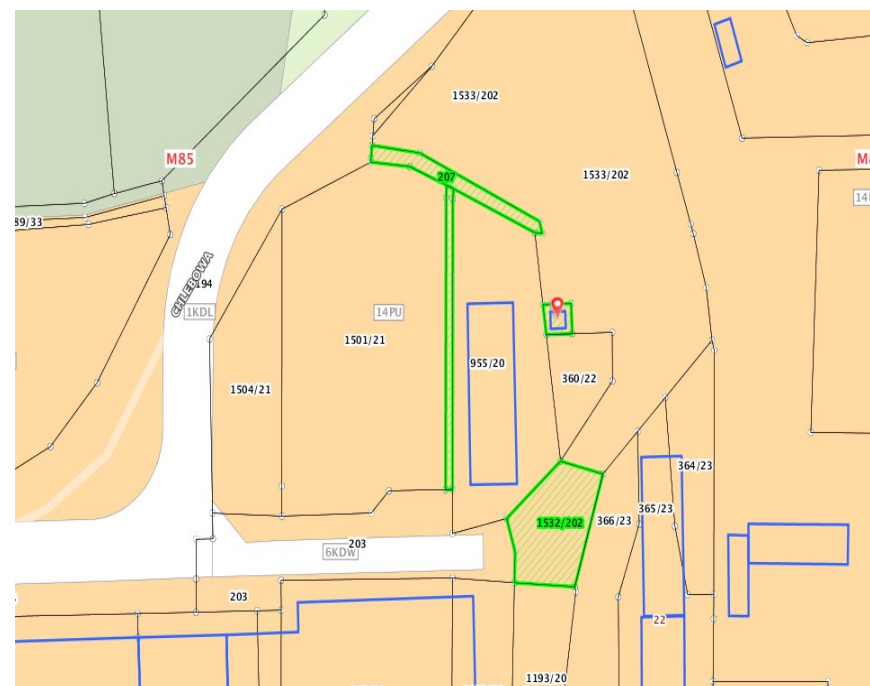
Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 272.

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 361) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm) winny złożyć wniosek do dnia 30 maja 2024 r.

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA
-/ Anna Hetman