

Szanowna Pani Anna Hetman

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

Sprawozdanie
z działalności Zarządu Osiedla ZDRÓJ
za rok 2023

W roku 2023, w terminie od marca do grudnia Zarząd Osiedla ZDRÓJ odbył 5 posiedzeń. W skład Zarządu w tym czasie wchodził:

1. Jerzy Raszewski – przewodniczący
2. Eugeniusz Glinka – zastępca
3. Roman Drózd
4. Tomasz Korzeniowski
5. Grzegorz Pawliczek

W miesiącu wrzesień w związku ze śmiercią Grzegorza Pawliczek na jego miejsce Zarząd powołał nową członkinię Józefę Jużko.

W trakcie tych spotkań omawiano cele działania Zarządu w tym przede wszystkim cele dla pozyskania Budżetu obywatelskiego wraz ze strategią jego pozyskania, ustalano jakie imprezy okolicznościowe dla mieszkańców osiedla należałoby zorganizować oraz omawiano problemy mieszkańców, z którymi zwracali się do Zarządu i wskazywano kierunki działań w celu ich rozwiązywania. Wysłano także 5 pism do komórek organizacyjnych Urzędu Miasta z interwencjami na rzecz mieszkańców.

Opis szczegółowy

Marzec

W dniu 14.03.2023 odbyło się zebranie nowo wybranego Zarządu Osiedla Zdrój. Poza zapoznaniem się nowych członków Zarządu, ustalono również cele i priorytety działania na najbliższy rok kalendarzowy. W dniu 18.03.2023 dokonano odbioru pomieszczeń Zarządu przy ul. 1-Maja.

Następnie dokonano obejścia - przeglądu terenów Osiedla Zdrój pod kątem zamontowania monitoringu w ramach przyszłorocznego Budżetu Obywatelskiego w celu złożenia takiego wniosku na najbliższe lata.

W trakcie obchodzenia osiedla rozmawiano z mieszkańcami Osiedla Zdrój na temat ich potrzeb. Udzielono pomocy mieszkańcowi Osiedla Zdrój w wypełnieniu druku przy składaniu projektu Budżetu Obywatelskiego na rok 2024 z projektem „kwota pieniędzy na zorganizowanie imprez integracyjnych dla mieszkańców Osiedla Zdrój”.

W dniu 24 marca dokonano gruntownych porządków w pomieszczeniu Zarządu Osiedla.

Ustalono że Tomasz Korzeniowski, członek Zarządu będzie moderatorem osiedlowego facebooka.

Kwiecień

W dniu 05.04.2023 uczestniczono w „szkoleniu” nowo wybranych Przewodniczących Zarządów Osiedli i Sołtysów Sołectw.

W dniu 12.04 w Biurze Zarządu w ramach dyżuru doszło do spotkania z mieszkańcem osiedla. W trakcie spotkania mieszkaniowiec krytykował sposób prowadzenia robót przy ul. 1-Maja, narzekał na brak przejścia na drugą stronę ulicy, krytykował niewłaściwe jego zdaniem ułożenie kostki brukowej wokół zegara przy DH „Kłós”, pytał kiedy zostanie zamontowana nowa latarnia, której „kikut” wystaje z chodnika na wysokości punktu optycznego pomiędzy restauracją „Stary Zdrój” a pizzerią „Pod Jackiem”

W dniach 18 oraz 19 kwietnia członkowie Zarządu dokonali wizji lokalnej na terenie ulicy Jodłowej w celu udzielenia odpowiedzi Wydziałowi Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, którego Naczelnik wystąpił z zapytaniem w sprawie wniosku mieszkanki tej ulicy o ustawienie „zakazu postoju” Po wizji lokalnej udzielono odpowiedzi iż zdaniem Zarządu znak taki w tym miejscu jest zbędny.

W dniu 19 kwietnia w trakcie dyżuru pełnionego w Biurze Zarządu przyjęto 3-osobową delegację mieszkańców ul. Dworcowej, którzy domagali się remontu nawierzchni (załatania dziur) na całej długości tej ulicy ze szczególnym uwzględnieniem wjazdu od strony ul. Zdrojowej.

O problemach poinformowano władze Miasta w Sprawozdaniu Przewodniczącego.

Maj

W dniu 04.05 w Biurze Zarządu doszło do spotkania z mieszkańcem ul. Andersa. Mieszkaniowiec postulował o wycięcie Topoli rosnącej na tyłach bliku ul. Poprzecznej, pomiędzy blokiem a ogrodzeniem Szkoły, przy chodniku prowadzącym łączącym ul. Andersa z ul. 11-go Listopada. Twierdził że zagraża ona bezpieczeństwu ludzi i pojazdów. W celu ustalenia właściciela terenu wykonano rozmowę z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Jas-Mos, która jest właścicielem bloków. W trakcie rozmowy ustalono że właścicielem terenu nie jest Spółdzielnia Mieszkaniowa i Zarząd Spółdzielni nie zamierza nic w tym temacie zrobić.

W dniu 17.05 odbyło się spotkanie z Naczelnikiem WiKiL w trakcie którego zadano pytanie kiedy zostanie zamontowana nowa latarnia, której „kikut” wystaje z chodnika na wysokości punktu optycznego pomiędzy restauracją „Stary Zdrój” a pizzerią „Pod Jackiem”. Naczelnik obiecał podjąć działania w tym kierunku.

W dniu 23.05 w Biurze Zarządu odbyło się na wniosek Policji spotkanie członków Zarządu. W trakcie spotkania „dzielnicowy” poruszał tematy trybu zgłaszania interwencji i trybach postępowania w przypadku ujawnienia aktów wandalizmu, promował założenia policyjnego programu

„Dzielnicowy bliżej nas” oraz aplikacji „Moja Komenda”. Dodatkowo omówiono problemy wynikłe w trakcie rutynowych rozmów z mieszkańcami Osiedla Zdrój. Przede wszystkim poruszono informacje o konieczności doświetlenia ulicy Dworcowej na wysokości JZK, naprawy „trzaskającej” podczas przejazdu samochodów studzienki burzowej na zakręcie ul. Dworcowej na wysokości Rewiru Dzielnicowych oraz naprawy odwodnienia ul. Dworcowej na wysokości bramy wjazdowej do JZK ze względu na tworzące się w tym miejscu rozlewisko uniemożliwiające przejście pieszych po opadach deszczu.

O problemach poinformowano władze Miasta w Sprawozdaniu Przewodniczącego.

Czerwiec

W dniu 06.06.2023 odbyło się zebranie Zarządu, na którym poruszano tematy zbliżającego się głosowania na Budżety Obywatelskie. Członkowie Zarządu Eugeniusz Glinka oraz Grzegorz Gawliczek indywidualnie wnioskowali o następujące zadania:

- A. Grzegorz Gawliczek- rozbudowa placu zabaw dla dzieci przy ul. Żeromskiego, na tyłach boiska sportowego SP 4
- B. Eugeniusz Glinka- wyasygnowanie kwoty pieniędzy przeznaczonych na organizację dwóch imprez na wolnym powietrzu dla mieszkańców Osiedla Zdrój.

Omawiano sposób pozyskiwania głosów mieszkańców osiedla na te projekty. Omawiano konieczność poprawnego zamontowania zegara Przy DH Kłos, zainstalowania nowej latarni na wysokości zakładu optycznego a także konieczności wycięcia lub przycięcia topoli u zbiegu ulic Andersa i Poprzecznej. W dniu 21.06 w trakcie dyżuru odnotowano wizytę delegata mieszkańców ulicy Armii Krajowej 86/40, który jak twierdził szuka wsparcia dla mieszkańców tej części ulicy dla wyznaczenia przejścia dla pieszych w stronę Kościoła i garaży. Lokator informował że interweniował już u Przewodniczącego Rady Miasta, Naczelnika WIKiL oraz dzielnicowego Policji Osiedla Zdrój. Według mieszkańca po remoncie ulicy zapomniano oznaczyć przejście dla pieszych. Według niego miejsce gdzie wcześniej było wyznaczone przejście jest nadal do tego celu przygotowane. Obniżone są obrzeża chodnikowe dla łatwiejszego przejścia, wystarczy tylko wymalować pasy. Mieszkańcy 4 bloków mają według niego utrudnione dotarcie do kościoła i do garaży.

W dniu 22.06 przeprowadzono w tym miejscu wizję lokalną i stwierdzono że istotnie jest tam miejsce przygotowane do wymalowania pasów uprawniających do przejścia pieszych. O problemie rozmawiano telefonicznie z Dzielnicowym. W trakcie przeglądu osiedla z satysfakcją odnotowano że zegar przy DH Kłos został prawidłowo zamontowany.

O problemach poinformowano władze Miasta w Sprawozdaniu Przewodniczącego.

Lipiec

W dniu 17.07.2023 w godzinach popołudniowych dokonano kolejnej wizji lokalnej na ul. Armii Krajowej w związku z prośbą lokatorów znajdujących się tam bloków. Lokatorzy wskazali miejsce gdzie powinno być ich zdaniem odnowione przejście dla pieszych. Lokatorzy podkreślali po raz kolejny że w tym miejscu wcześniej istniało oznaczone przejście i że miejsce to jest nadal do tego celu przygotowane. Obniżone są obrzeża chodnikowe dla łatwiejszego przejścia, wystarczy tylko wymalować pasy.

Mieszkańcy 4 bloków usytuowanych przy tej ulicy mają według nich utrudnione dotarcie do kościoła i do garaży, ponadto narażeni są na potrącenie przez licznie przejeżdżające w tym miejscu pojazdy.

W dniu 19 lipca w ramach dyżuru w Biurze Zarządu udano się na ul. 1- Maja gdzie dokonano oceny postępu robót przy budowie nowego deptaka.

W dniu 21 lipca w ramach konsultacji odwiedzano ponownie wraz z Dzielnicowym Osiedla Zdrój Krzysztofem Krawczyk miejsce potencjalnego przejścia dla pieszych przy ul. Armii Krajowej.

Dzielnicowy potwierdził że według niego przejście w tym miejscu może być wyznaczone chociaż zastrzegł że nie jest ekspertem od ruchu drogowego.

W dniu 27.07.2023 złożono w UM Jastrzębie-Zdrój pismo do Naczelnika WIK i I z prośbą o wymalowanie przejścia dla pieszych przy ul. Armii Krajowej wraz z dokumentacją fotograficzną sugerowanego miejsca usytuowania przejścia.

O problemach poinformowano władze Miasta w Sprawozdaniu Przewodniczącego.

Sierpień

W dniu 10.08.2023 w godzinach popołudniowych członkowie Zarządu dokonali oceny postępu prac przy budowie nowego deptaka przy ul. 1-Maja. Oceniono że Wynik postęp prac jest zadowalający. Odnotowano natomiast że zegar usytuowany na wysokości DH „Kłos” mi Kościoła nie działa. W dniach późniejszych o niesprawności zegara poinformowano ustnie z-cę Naczelnika WIKil Damiana Kolanowskiego, od którego otrzymano informację iż zegar ten zasilany jest akumulatorem i możliwe że należy go wymienić lub naładować, obiecał zająć się tym tematem.

W dniu 11.08 otrzymano odpowiedź z WIK i I na pismo dotyczące możliwości przywrócenia zlikwidowanego przejścia dla pieszych przy ul. Armii Krajowej. Odpowiedź wyjaśnia możliwości przywrócenia przejścia, które zlikwidowano w związku z nowymi przepisami ruchu drogowego z naciskiem na brak na tę chwilę możliwości z powodu niezbędnych dużych nakładów finansowych.

W dniu 16 sierpnia w ramach dyżuru w Biurze Zarządu członkowie Zarządu udali się na ul. 1- Maja gdzie dokonano oceny postępu robót przy nowym deptaku.

W dniu 25.08.2023 po konsultacjach z członkami Zarządu Osiedla ZDRÓJ poinformowano telefonicznie przedstawicieli mieszkańców bloków przy ul. Armii Krajowej o postępach w sprawie przejścia dla pieszych.

W dniu 31.08.2023 w biurze Zarządu odbyło się spotkanie Zarządu w pełnym składzie. Omawiano sprawy bieżące.

O problemach poinformowano władze Miasta w Sprawozdaniu Przewodniczącego.

Wrzesień

W dniu 01.09.2023 odbyło kolejną rozmowę z z-cą Naczelnika WIKil na temat możliwości ponownego odtworzenia przejścia dla pieszych przy ul. Armii Krajowej, które zostało zlikwidowane przy okazji remontu tej ulicy a o jego przywrócenie walczą mieszkańcy usytuowanych tam bloków. W trakcie rozmowy dowiedziano się że teren, z którego wchodziło się kiedyś na przejście jest aktualnie tematem analizy możliwości przekazania go przez Miasto Jastrzębie-Zdrój Spółdzielni Mieszkaniowej, która ma zbudować tam parking dla mieszkańców. Naczelnik obiecał że spróbuje ustalić ze Spółdzielnią Mieszkaniową takie warunki przekazania terenu aby była w nich zawarta konieczność zaprojektowania i wybudowania przez SM miejsca spoczynkowego przed przejściem co otworzyłoby

możliwość jego ponownego usytuowania w tym miejscu.

W dniu 06.09.2023 w godzinach popołudniowych członkowie Zarządu dokonali po raz kolejny oceny postępu prac przy budowie nowego deptaka przy ul. 1-Maja. Wynik przeglądu postępu prac był zadowalający. Odnotowano jednak że zegar usytuowany na wysokości DH „Kłós” i Kościoła nadal nie działa pomimo ustnej interwencji w WIKil. Pracownik wydziału obiecał wtedy że zajmie się tym tematem.

W dniu 20.09.2023 w trakcie dyżuru w Biurze Zarządu udano się na ul. 1- Maja gdzie dokonano oceny postępu robót przy fontannie na nowym deptaku.

W dniu 21.09.2023 odbyło się kończące kwartał zebranie Zarządu Osiedla Zdrój, w którym uczestniczył poza członkami Zarządu Pan Stanisława Miszczyk przedstawiciel mieszkańców bloków przy ul. Armii Krajowej oraz dzielnicowy Policji starszy sierżant Bartosz Drzewiecki. Głównym tematem spotkania było przejście dla pieszych. Wyjaśniono Panu Miszczyk stan działań na chwilę obecną. Przekazano mu także nr telefonu do Radnej Rady Miasta Aliny Chojeckiej (za jej zgodą po uprzednim poinformowaniu o co chodzi zgodziła się spotkać z Panem Miszczyk). Po zebraniu Zarząd wraz z dzielnicowym udał się na ulicę 1-Maja w celu oceny postępu prac.

W dniu 26.09 odnotowano interwencję mieszkańców bloków 84 D i E z ul. Armii Krajowej w sprawie zaniechania planowanej inwestycji SM budowy parkingu na zielonym skwerze usytuowanym przed tymi blokami. Mieszkańcy poinformowali Zarząd że nie chcą parkingu i są przeciwni wycince drzew w tym miejscu. W godzinach popołudniowych dokonano wizji lokalnej na tym terenie. W trakcie wizji rozmawiano z przechodzącymi mieszkańcami, którzy wypowiadali się różnie na temat parkingu z przewagą opinii przeciwnych budowie.

W dniu 29.09 interweniowano ponownie w WIKil w sprawie niedziałającego zegara przy ul. 1-Maja. Zc-a Naczelnika poinformował że w najbliższym czasie zostanie zakupiony nowy akumulator zasilający zegar. Jak się okazało stary akumulator został uszkodzony w trakcie budowy deptaka. Uszkodzenie wynika z długotrwałego braku ładowania tego akumulatora ponieważ jego ładowarka odłączona była od prądu.

O problemach poinformowano władze Miasta w Sprawozdaniu Przewodniczącego.

Październik

W dniu 10.10.2023 w godzinach popołudniowych członkowie Zarządu dokonali oceny postępu prac przy budowie nowego deptaka przy ul. 1-Maja. Wynik przeglądu postępu prac jest zadowalający. Odnotowano z satysfakcją fakt że zegar usytuowany na wysokości DH „Kłós” jest sprawny i wskazuje punktualny czas.

W dniu 15.10.2023 skierowano do pierwszego zastępcy Prezydenta Miasta pytanie zadane Zarządowi drogą e-mailową przez mieszkańca miasta Piotra U. dotyczące wymalowania przejścia dla pieszych w dolnej części ul. Kościuszki, na wysokości bloku przy ul. Szarych Szeregów 1.

W dniu 19.10.2023 uczestnictwo w pogrzebie zmarłego członka Zarządu Grzegorza Gawliczek.

W dniu 19.10.2023 odbyło się zebranie Zarządu. Na zebraniu omówiono zasługi zmarłego Grzegorza Gawliczek dla Osiedla Zdrój.

Ponadto omówiono sprawę przejścia dla pieszych zgłoszoną przez Piotra U. Przedstawiono członkom Zarządu odpowiedź otrzymaną od pierwszego zastępcy Prezydenta Miasta w tej sprawie, która była negatywna.

Omówiono problemy mieszkańców bloków przy ul. Armii Krajowej 84 B I C związane z planami budowy parkingu przy tych blokach. Część mieszkańców jest przeciwna budowie parkingu a druga część chce budowy parkingu. Ustalono że Zarząd nie może tutaj być stroną w sporze mieszkańców.

Omówiono telefoniczny wniosek Estery Woźniak Prycylas o pomoc w zorganizowaniu miejsc, w których zainstalowane miały by być lodówki na darmową żywność dla potrzebujących w ramach tzw projektu „jadłodzielnia”. Zaproszono ww Panią na spotkanie z zarządem w m-cu listopad, jednakże zarząd przyjął stanowisko że względy sanitarne wykluczają możliwość przekazywania żywności poza jakąkolwiek kontrolą sanitarną samodzielnie przez mieszkańców. Istnieje zbyt duże zagrożenie zatrucia się niekontrolowaną żywnością.

Omówiono postępy przy remoncie odnogi ul. 11-go listopada za Urzędem Skarbowym.

Po zebraniu Zarząd udał się na ulicę 1-Maja w celu oceny postępu prac.

W dniu 20.10.2023 członkowie Zarządu uczestniczyli w uroczystym otwarciu skweru wraz z fontanną przy ul. 1-Maja

W międzyczasie finalizowano sprawy organizacyjne związane z planowaną organizacją w dniu 9 grudnia zabawy mikołajkowej w Domu Zdrojowym.

O problemach poinformowano władze Miasta w Sprawozdaniu Przewodniczącego.

Listopad

Kontynuowano działania związane z organizacją „Zabawy Mikołajkowej” dla dzieci mieszkańców Osiedla Zdrój. Pośród innych usługodawców wybrano firmę Pana Pawła Jagodzińskiego. Podpisano umowę o wynajem sali w Domu Zdrojowym na dzień 9 grudnia 2023 od godziny 15.30. Udzielono Panu Piotrowi U drogą e-malową odpowiedzi na pytanie dotyczące wymalowania przejścia dla pieszych w dolnej części ul. Kościuszki, na wysokości bloku przy ul. Szarych Szeregów poprzez przekazanie stanowiska uzyskanego od pierwszego zastępcy Prezydenta Miasta.

Wraz członkiem Zarządu Eugeniuszem Glinka w związku z upływającym miesiącem od daty śmierci członka Zarządu Grzegorza Gawliczek ufundowano znicz i udano się na jego grób w celu upamiętnienia.

W dniu 16.11.2023 dyżuru połączonego z zebraniem Zarządu omówiono sprawę skarg mieszkańców dotyczących likwidacji, niektórych elementów wyposażenia placu zabaw dla dzieci w Parku Zdrojowym.

Omówiono problemy związane ze skargami niektórych mieszkańców na wodę rozbryzgiwaną przez fontannę przy ul. 1 Maja na chodnik i elewacje przyległych budynków.

Omówiono ustne wnioski i skargi mieszkańców dotyczące potencjalnej likwidacji lewoskrętu z ul. 11-go Listopada w ul. Prosta na wysokości posesji Pana Hermana, nr 55.

Po zebraniu Zarząd udał się na ulicę 1-Maja w celu dokonania przeglądu ulicy i jej okolicy.

Wystosowano pismo do Pani Prezydent w sprawie likwidacji urządzeń zabawowych dla dzieci na placu zabaw w Parku Zdrojowym

Wystosowano pismo z zapytaniem do Pani Prezydent w sprawie likwidacji lewoskrętu na ul. 11 Listopada.

O problemach poinformowano władze Miasta w Sprawozdaniu Przewodniczącego.

Grudzień

W dniu 09.12.2023 uczestniczono w zorganizowanej przez Zarząd we współpracy z MOK „Zabawie Mikołajkowej” dla dzieci mieszkańców Osiedla Zdrój. W imprezie uczestniczyło około 30-cioro dzieci. Zabawę uznano za udaną (na podstawie opinii rodziców i opinii dostępnych na stronach mediów społecznościowych).

12 grudnia dokonano gospodarskiego objazdu/obejścia terenów Osiedla Zdrój, w trakcie którego nie stwierdzono potrzeb jakichkolwiek interwencji.

W dniu 21.12.2023 w trakcie zebrania Zarządu przedstawiono członkom Zarządu Kandydaturę Pani Józefy Jużko na nowego członka Zarządu w miejscu zmarłego członka Zarządu Grzegorza Gawliczek. Pani Józefa Jużko po przedstawieniu się została wybrana poprzez głosowanie na nowego członka Zarządu jednogłośnie.

Omówiono odpowiedź Pana Jarosława Piechaczek, Naczelnika WIKil w sprawie skarg mieszkańców dotyczących likwidacji, niektórych elementów wyposażenia placu zabaw dla dzieci w Paku Zdrojowym. Z odpowiedzi wynikało że plac zabaw likwidowany jest na żądanie Konserwatora zabytków, który twierdzi że w tym miejscu taki plac zabaw nie może istnieć.

Omówiono odpowiedź Naczelnika WIKil na wnioski i skargi mieszkańców dotyczące likwidacji lewoskrętu z ul. 11 Listopada w ul. Prosta na wysokości posesji Pana Hermana, nr 55.

Z odpowiedzi wynikało upraszczając, że obecny stan bezpieczeństwa jest zdaniem Pana Naczelnika dobry a wprowadzenie zakazu skrętu w lewo w ulicę prostą spowodowałoby spowolnienie ruchu, ponieważ pojazdy wyjeżdżające z innych skrzyżowań na tej ulicy miałyby utrudniony wyjazd. Z pisma dowiedzieliśmy się także że przyczyną wypadków w tym miejscu jest „niedostosowanie prędkości do warunków ruchu”, „niezachowanie bezpiecznej odległości między pojazdami” oraz nieudzielenie pierwszeństwa przejazdu”. Fakt że samochody stoją za niewidocznym zakrętem czekając na możliwość skrętu w lewo nie ma tutaj wpływu na wypadkowość. Naczelnik poinformował nas także w swoim piśmie że brane jest pod uwagę, kiedyś w przyszłości jak znajdą się na to środki finansowe uszorstwienie tego feralnego odcinka drogi. Wobec takiej odpowiedzi członkowie Zarządu wyrazili swoje niezadowolenie i zobowiązali przewodniczącego do kontynuowania działań zmierzających do bezpiecznych rozwiązań na tym skrzyżowaniu.

Podsumowując rok swojej działalności członkowie Zarządu Osiedla Zdrój zauważyli także z żalem że jak do tej pory nie byli w stanie pomóc mieszkańcom osiedla w większości z przedstawianych przez nich spraw poza naprawieniem zegara przy DH „Kłós” i wymianie uszkodzonej latarni przy ul. 1-Maja.

W imieniu Zarządu Osiedla ZDRÓJ

Jerzy Raszewski