ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.144.2024
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w zw. z art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022 r., poz. 1526) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.144.2024 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 7 marca 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	**313/42**	Szeroka	7	GL1J/00015892/7	3,0814 ha	przy ulicy Dębina	uprawy rolne	1354,73 zł	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw rolnych

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr Or.IV.0050.764.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10 listopada 2023 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2024 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.
Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman