

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.143.2024
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 2085/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	34 m ²	przy ulicy Leśmiana	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	cz. 3097/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	60 m ²	przy ulicy Leśmiana	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	210,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
3.	cz. 2085/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	45 m ²	przy ulicy Leśmiana	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
4.	cz. 2085/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	42 m ²	przy ulicy Leśmiana	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5.	cz. 2085/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	60 m ²	przy ulicy Leśmiana	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6.	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	15 m ²	przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
7.	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	14 m ²	przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami

8.	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	14 m ²	przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
9.	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	13 m ²	przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
10.	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	14 m ²	przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
11.	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	15 m ²	przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
12.	cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	15 m ²	przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
13.	cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	15 m ²	przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	60,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
14.	cz. 317/1	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00009654/2	48 m ²	przy ulicy Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	168,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
15.	cz. 1/23	Jastrzębie Miasto		GL1J/00032284/7	242 m ²	przy ulicy Cieszyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	847,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
16.	cz. 376/3	Borynia	10	GL1J/00008103/8	33 m ²	przy ulicy Gajowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
17.	3170/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00014220/9	123 m ²	przy ulicy Grażyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	430,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
18.	cz. 3456/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	220 m ²	przy ulicy Gałczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	550,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

19.	cz. 351/5	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	347 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1214,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
20.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	18 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	150,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 319/61				32 m ²						
21.	cz. 362/15	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	67 m ²	przy ulicy Podmiejskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	234,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 362/52										
22.	cz. 398/2	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	30 m ²	przy ulicy Wrocławskiej	parking niekomercyjny	75,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod parking niekomercyjny wraz z ogólnodostępną stacją ładowania pojazdów elektrycznych
23.	3194/143	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00017192/4	106 m ²	przy ulicy Wodeckiego	parking niekomercyjny	265,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany na parking dla pracowników przychodni
24.	cz. 1109/61	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00014840/1	25 m ²	przy ulicy Broniewskiego	garaż	8,75 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany garażem
25.	cz. 1387/35	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00009648/7	385 m ²	przy ulicy Broniewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1347,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 1388/35										
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 285/2	Jastrzębie Miasto		GL1J/00017069/3	85 m ²	przy ulicy Turystycznej	plac gospodarczy	187,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany placem gospodarczym wraz z zamykaną wiatą śmietnikową
	cz. 107/52			GL1J/00043931/8							
2	1440/24	Bzie Górne	1	GL1J/00028249/9	3253 m ²	przy ulicy Pszczyńskiej	składowanie materiałów	1301,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych
3.	46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	13 m ²	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	88,40 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2024 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami

4.	cz. 157	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	57 m ²	przy ulicy Pomorskiej	letnia kawiarenka	387,60 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2024 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
5.	cz. 15/46	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	28 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	190,40 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2024 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
6.	cz. 15/46	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	98 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	666,40 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2024 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
7.	cz. 15/46	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	110 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	letnia kawiarenka	748,00 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2024 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
8.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	28 m ²	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	190,40 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.11.2024 r.	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
9.	1182/57	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00018122/0	663 m ²	przy ulicy Broniewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	397,80 zł + pod. VAT rocznie	10 lat	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
10.	1174/57	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00018116/5	1074 m ²	przy ulicy Żołnierzy Niezłomnych	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	644,40 zł + pod. VAT rocznie	10 lat	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
11.	1180/57	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00018121/3	980 m ²	przy ulicy Żołnierzy Niezłomnych	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	588,00 zł + pod. VAT rocznie	10 lat	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
12.	3775/54	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00018167/7	632 m ²	przy ulicy Wyspiańskiego	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	379,20 zł + pod. VAT rocznie	10 lat	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

13.	1121/61	Szeroka	2	GL1J/00010043/6	41840 m ²	przy ulicy Reja	plac składowy z zabudowaniami magazynowymi	8453,19 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany zabudowaniami magazynowymi, zakładem przeróbki węgla ze składowiskiem urobku, zakładowymi drogami wewnętrznymi oraz bocznkami kolejowymi
-----	----------------	---------	---	-----------------	----------------------	--------------------	--	---	--------	---	---

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr Or.IV.0050.763.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 10 listopada 2023 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2024 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman