

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.128.2024 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 28 lutego 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, położonej przy ulicy Przybosia w Jastrzębiu-Zdroju.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, położonej przy ulicy Przybosia w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m.	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
3576/63	0,1398	Jastrzębie Górne k. m. 2	GL1J/00010467/4 Dział III – ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w dziale II KW (nie dotyczy przedmiotowej działki) Dział IV - wolny od wpisów	Działka 3576/63 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie ul. Przybosia. Działka nie posiada prawnie ustanowionego dostępu do drogi publicznej. Ma kształt nieregularny, jest wielobokiem, który od strony południowej i wschodniej sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi, a od strony zachodniej i północnej głównie z terenami zadrzewionymi i zakrzaczonymi. Teren działki obniża się w kierunku północnym, od strony zachodniej działka przylega do góry skarpy. Działka częściowo została zagospodarowana i prowizorycznie ogrodzona (poza ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich) przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Na działce znajdują się drzewa, rośliny ozdobne, dwie altany, ścieżki wyłożone kostką betonową. Są to nakłady, których nie wykonał właściciel nieruchomości. Poza terenem już zagospodarowanym działka porośnięta jest głównie krzewami i drzewami. W rejonie północno-zachodniego narożnika działki przez działkę przebiega gazociąg. Wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie kanalizacja, kanalizacja przecina również południowo-wschodni narożnik działki. W niedalekiej odległości od działki po stronie północno-zachodniej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kanalizacja. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym P74 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3001 z dnia 26.09.2027 roku działka 3576/63 znajduje się w strefie: 64MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przedmiotowa działka może zostać samodzielnie zagospodarowana pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią; 2) dopuszczalne: a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca</u>	71 000,00 zł netto (50,78 zł/m²) + VAT 23%

			<u>nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe do wykonania w własnym zakresie.</u> Działka jest obciążona umową dzierżawy do 31.03.2026 roku. Umowa zostanie rozwiązana z dniem zbycia nieruchomości. W przypadku zbycia działki na rzecz innego podmiotu niż na rzecz dzierżawcy, ten zobowiązany będzie do usunięcia nakładów przed zawarciem umowy notarialnej. W związku z tym, iż użytek ww. działki to: LZr – RIVb (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - przy zabudowie nieruchomości konieczne będzie uzyskanie decyzji administracyjnej w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębie-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) będzie podlegała opodatkowaniu podatku VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 11.04.2024 r.

Lokalizacja



MPZP



**PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman**