

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.117.2024 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 21 lutego 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ulicy Prostej

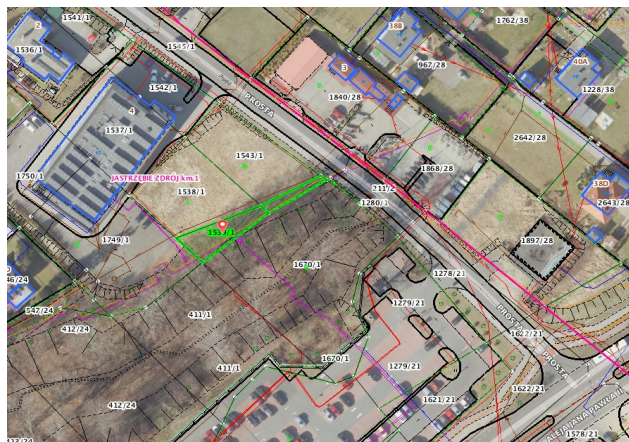
W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
położonych przy ulicy Prostej w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1539/1 1544/1	0,0183 0,0056	Jastrzębie Zdrój ul. Prosta	GL1J/00018050/4 Dział III - ograniczone prawo rzeczowe: a) wzmianki o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej – nie dotyczą przedmiotowych działek b) wpis służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu do nieruchomości, na której została posadowiona sieć ciepłownicza - podziemny ciepłociąg oraz prawie korzystania z pasa gruntu działek 1539/1, 1544/1 w celu korzystania z obciążonych działek w pasie służebności, jak również nakazuje się właścicielowi udostępnienia nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca działki nr 1539/1 i 1544/1 o łącznej pow. 239 m² położona jest w Jastrzębiu-Zdroju we wschodniej części w dzielnicy Zdrój, na granicy ze strefą centralną miasta – do ronda Sokorskiego koło 400 m. Przy ul. Prostej, która stanowi łącznik pomiędzy ul. 11 Listopada a Al. Jana Pawła II dominuje zabudowa usługowa, Klub Fitness, przychodnia Helmed, zakład fryzjerski, wypożyczalnia przyczep. W sąsiedztwie znajduje się siedziba Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A., Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 2. Działki położone są po południowo-zachodniej stronie ul. Prostej. Działki sąsiadują ze sobą tworząc kształt zbliżony do bardzo wydłużonego trapezu o bokach 48,5m x 2,5m (od strony drogi) 45,7m x 11.5m. Teren działki nachylony w stronę południową, częściowo porośnięty trawą, od południa granicy z pasem zadrzewień, za którymi zlokalizowany jest parking JSW S.A. Od północy graniczy z działkami nr 1538/1 i nr 1543/1, w trakcie zabudowy budynkiem mieszkaniowo-usługowym, za którymi w kierunku północnym znajduje się klub fitness. Teren działek w większości płaski, nachylony w kierunku południowym, wzdłuż granicy z działką nr 1670/1 działki zadrzewione. Działki położone przy drodze publicznej ul. Prostej, nie posiadają urządzonego zjazdu. Urządzenia infrastruktury technicznej: wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1539/1 przebiega sieć energetyczna o symbolu eSB, przez teren działek przebiega sieć ciepłownicza – podziemny ciepłociąg 2xϕ400, sieć teletechniczna, na północ na terenie działek sąsiednich przebiega kanalizacja sanitarna. Sieć wodociągowa na działce nr 1749/1. Zgodnie z mapą orientacyjną lokalizacji rurociągu na działce 1539/1 ustanowiono służebność w pasie o powierzchni 63,36 m² – długość rurociągu DN400 wynosi 25,91 m Zgodnie z mapą orientacyjną lokalizacji rurociągu na działce nr 1544/1 ustanowiono służebność w pasie powierzchni 40,38 m², długość rurociągu DN400 wynosi 20,44 m Służebności zostały ustanowione wzdłuż granicy z działką 1670/1. Opłata za ustanowienie służebności została uiszczona jednorazowo. Działki z uwagi na wielkość, kształt i obciążenie sieciami nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe we własnym zakresie.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/128/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C83 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 159, poz. 2977 z dnia 24 września 2007 r. zmienioną Uchwałą Nr XV.145.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8 grudnia 2020 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 909 z dnia 15 grudnia 2020 r. nieruchomości położone są w strefie: 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 2ZL – tereny leśne	44 500,00 zł Netto (186,19 zł / m²) + 23% podatek VAT

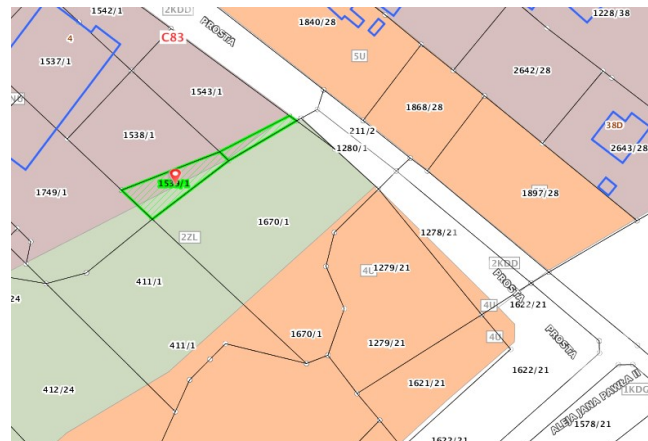
			Dział IV - wolny od wpisów Przeznaczenie dla terenów 4MNU: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwe jest dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń 2) dopuszczalne: a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową b) obiekty towarzyszące takie jak: garaże, budynki gospodarcze, wiaty Przeznaczenie dla terenów 2ZL: 1) podstawowe: las 2) dopuszczalne: realizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną z zastrzeżeniem przepisów odrębnych Użytek dla działki 1539/1 to RIV a – grunty orne, zaś dla działki 1544/1 to Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 272.	
--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1570) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm) winny złożyć wniosek do dnia 4.04.2024 r.

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman