

PROTOKÓŁ NR 0012.8.9.2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
w dniu 23 października 2023r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 13:15-13:30

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Podatki i opłaty lokalne:

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój opłaty targowej oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój oraz zwolnienia z opłaty targowej niektórych rodzajów sprzedaży.

4. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2023 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy 1 Maja,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Przybosia,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, na rzecz Carrefour Polska Sp. z o.o., nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Handlowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 25 września 2023r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Janusz Ogiegło-Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.4.

Podatki i opłaty lokalne:

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2024 rok,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój opłaty targowej oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój oraz zwolnienia z opłaty targowej niektórych rodzajów sprzedaż.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

Ad.5.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2023 rok.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy 1 Maja,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Magdalena Kapała Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Przybosia,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Magdalena Kapala Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, na rzecz Carrefour Polska Sp. z o.o., nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Handlowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Magdalena Kapala Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Ryszard Piechoczek- radny RM

Jeżeli chodzi o obszar scalania gruntu między ul.Stodoły i ul.Strażacką, czyli za Ogrodem Działkowym „Irys” i chodzi o drogę, która służy jako dojazd do działek, natomiast z tego, co wiem to pieniądze jeszcze do wszystkich nie dotarły.

Magdalena Kapala Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

Nie dotarły pieniądze o odszkodowania?

Ryszard Piechoczek- radny RM

Odszkodowanie, czy też wykupienie tego.

Magdalena Kapala Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

Odszkodowanie, bo jeżeli wypłacamy odszkodowanie, to mamy trochę zaległości, bo mamy bardzo dużo tych odszkodowań. Musiałabym sprawdzić, kto dostał i które to są osoby, natomiast my nie idziemy w tej sytuacji do notariusza, tylko płacimy odszkodowanie. Oczywiście jeżeli nie ma żadnych przeciwwskazań, bo czasem jest tak, że jest nieuregulowany stan prawny, szukamy spadkobierców, czy też coś musimy wyjaśnić, więc to trwa dłużej, ale jeżeli robimy daną ulicę i wypłacamy odszkodowania, to jeżeli mamy tylko środki, to robimy to po kolei i wszyscy dostaną. Jeżeli tam jest jakaś sytuacja, to proszę o konkretne dane.

Ryszard Piechoczek- radny RM

Tam w jednym miejscu jest zalewisko, gdzie osiadł teren tj. bliżej ul.Stodoły.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Ogród też ma kawałek niewielkiego stawu.

Ryszard Piechoczek- radny RM

Tam to czyszcza i dbają o to, ale to jest zalane i kopalnia wypłaciła odszkodowanie. Wiem, że na przyszły rok będzie firma, która ma usuwać szkody i zajmie się odprowadzeniem wody w kierunku Zofiówki.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jeżeli chodzi o plan ogólny, to Ogrody Działkowe piszą w formie takich uwag, wniosków, ale to nie u nas, bo zawsze się odwołujemy do Jastrzębia-Zdroju, ale generalnie w Polsce może to spowodować łatwiejszą likwidację ogrodów. Pani Naczelnik, co powoduje to, że wykreśla się to jako odrębną jednostkę planistyczną?

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Może trzeba powiedzieć wszystkim zainteresowanym, że pan radny tutaj pod patronatem przyjaciół z ROD-u zauważył, że w projekcie rozporządzenia który Minister pisze do uwag planistycznych, jeśli będziemy tworzyć plan ogólny, to znikają graficzne oznaczenia ogrodów działkowych. To trochę nie w porządku, bo dlaczego ma to być do innej funkcji włączone, skoro przez dwadzieścia lat w studium i planach zagospodarowania przestrzennego były te obszary określone jako ZD i miały swój odrębny kolor.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Może być taka sytuacja, chociaż w tej chwili nikomu i niczemu nie szkodzi, jeżeli te funkcje są do siebie pasujące przy terenach zielonych, osiedlach jest to forma przerywnika jakiegoś terenu zielonego, przestrzeni ogólnej, a tutaj jak się wykreśli, bo się na przykład napisze pod funkcję budownictwa jednorodzinnego, ale już do wielorodzinnego, to nie za bardzo. W przypadku terenów przemysłowych, to też ogrody działkowe stanowią formę zieleni, buforu. Nie wiem, co to oznacza, żeby skreślić to jako ogrody działkowe?

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Nie wierzę, że to był przypadek, więc ktoś to celowo zaprojektował, żeby się ich z czasem pozbyć i tym bardziej trzeba zaprotestować przeciwko temu.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Na szkoleniu prezesów wskazałem, że to nie dotyczy Jastrzębia-Zdroju, bo my w Jastrzębiu-Zdroju z Ogrodami Działkowymi obchodzimy się bardzo pozytywnie i rozsądnie.

Ad.6.

Przyjęcie protokołów z dnia 25 września 2023r.

*Protokół z dnia 25 września 2023r. przyjęto głosami: **za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Janusz Ogiegło podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej

Janusz Ogiegło

Protokołowała
Alicja Kogut