

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.861.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 13.12.2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia – przyznania jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej w ciągu ul. Spółdzielczej

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do zbycia – przyznania jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Spółdzielczej w Jastrzębiu-Zdrój

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
684/16	0.1108	Bzie Dolne k. m. 2 ulica Spółdzielcza	GL1J/00024790/8 działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Bzie Dolne, przy ul. Spółdzielczej. Działka 684/16 o pow. 0.1108 ha powstała z podziału nieruchomości 190/16. Działka 684/16 to wąski pas gruntu o nieregularnym przebiegu położony na zachód od ul. Spółdzielczej. Pas ten jest użytkowany w części jako droga wewnętrzna, w części jako łąka i teren zadrzewiony. Działka 684/16 ma długość ok. 290 m i szerokość nie przekraczającą 8 m. W sąsiedztwie dostępne są sieci uzbrojenia: woda, energia elektryczna i gaz. Znajdująca się na nieruchomości droga w części jest wyłożona kostką betonową, a w części jest utwardzona tłuczniem. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2007 roku o symbolu roboczym Bz76 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2101 z dnia 18 czerwca 2007 roku działka 684/16 znajduje się w strefie: 20 ZR – zieleń nieurządzona i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym, 22 R – tereny rolnicze. Przedmiotowa nieruchomość wg ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr – drogi, LzIV- grunty zadrzewione i zakrzewione, RIVa i RV -gunty orne. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej w drodze zamiany nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 192.	17862,00 zł netto + 23 % VAT

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **25 stycznia 2024 r.**

KIEROWNIK REFERATU
/-/ Magdalena Kapala

LOKALIZACJA



MPZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman