

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.769.2023
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w zw. z art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022 r., poz. 1526) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.)
z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Roman Foksowicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.769.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 15 listopada 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Oплата за dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 2597/359	Jastrzębie Górne	5	GL1J/00047592/7	1500 m ²	przy ulicy Bukowej	garaże	3,50 zł/m ² + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem garaży blaszanych
2.	cz. 88/6	Jastrzębie Miasto		GL1J/00027855/3	54 m ²	przy ulicy Zielonej	stacja wymienników ciepła	267,30 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren na którym zlokalizowany jest budynek stacji wymienników ciepła

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.764.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10 listopada 2023 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2024 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 30,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji. Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.