

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.666.2023
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego i powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr VIII.142.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, położonej przy ul. Rostków zarządzam:

§ 1. Ogłosić na dzień 7.11.2023 roku, godzina 10:00 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Rostków stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka: 303/2 o pow. 0,1777 ha, obręb Bzie Zameckie, k. m. 4, KW GL1J/00010720/6 opisanej szczegółowo w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie – Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie wyciągu z ogłoszenia co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3. Powołać Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 7.11.2023 r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w § 1.

§ 4. Na Przewodniczącą Komisji Przetargowej powołać: Romana Foksowicza – I Zastępcę Prezydenta Miasta

§ 5. Na członków Komisji Przetargowej powołać:

1. Daniela Zarzyckiego - Naczelnika Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
2. Magdalenę Kapała - Kierownika Referatu Obrotu Nieruchomościami
3. Klaudię Pukowicz - Referenta w Referacie Obrotu Nieruchomościami
4. Marzenę Saługa - Inspektor w Referacie Obrotu Nieruchomościami

§ 6. Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY ROSTKÓW W JASTRZĘBIU-ZDROJU.

Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój ogłasza na dzień 7.11.2023 r. na godzinę 10:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój położonej przy ul. Rostków, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<u>Cena</u> <u>nieruchomości</u> <u>netto</u>
303/2	0,1777	Bzie Zameckie k. m. 4 ulica Rostków	GL1J/00010720/6 Dział III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością Dział IV - wolny od wpisów	Działka 303/2 o pow. 0,1777 ha położona jest w Jastrzębie-Zdrój przy ul. Rostków ,obręb Bzie Zameckie. W sąsiedztwie występują obiekty handlowo-usługowe, Ochotnicza Straż Pożarna, od strony północnej działka sąsiaduje ze zlikwidowanym kościołem, a w odległości ~200 m w kierunku północnym znajduje się nowo wybudowany kościół z cmentarzem. Działka zachodnią granicą przylega do pasa drogowego ul. Rostków, wschodnią granicą do pasa drogowego ul. Niepodległości, a południową granicą do łącznika ul. Niepodległości i Rostków. Działka jest wielobokiem, zachodnia granica biegnie częściowo po skarpie, częściowo rowem. Przez działkę biegnie rów, który granicę zachodnią przecina w odległości ~6m od południowo-zachodniego narożnika, następnie lekko skręca w kierunku północno-wschodnim i dalej biegnie w odległości ~6m~4,5m od granicy wschodniej, granicę północną przecina w odległości ~4,5m od północno-wschodniego narożnika. Pozostały teren prawie równy porośnięty trawą. Wzdłuż granicy zachodniej oraz w sąsiedztwie granicy północnej rośnie kilka drzew liściastych. Teren działki jest podmokły. Na działce znajduje się rów, który odbiera wody opadowe, roztopowe i źródlane z terenów wyżej położonych – jego przebudowa, rozbiórka czy rozbudowa wymaga zezwolenia wodnoprawnego. Możliwość skomunikowania z drogą publiczną od ul. Rostków oraz ul. Niepodległości może nastąpić po spełnieniu warunków bezpieczeństwa w ruchu drogowym i w miejscu poza obszarem oddziaływania skrzyżowania ulicy Niepodległości z ul. Sportową. Przez działkę wzdłuż granicy zachodniej biegnie podziemny kabel teletechniczny, w rejonie południowej granicy przez działkę biegnie gazociąg $\Phi 90$, w rejonie granicy północnej przez działkę przebiegają wodociągi (jeden nieczynny). Wodociąg $\Phi 110$ biegnie również przez środek działki, a następnie prawie wzdłuż rowu, w kierunku północnym. Przez działkę przebiegają również napowietrzne linie energetyczne i teletechniczne. Na działce w rejonie południowo-zachodniego narożnika znajdują się dwa słupy. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31 maja 2007 roku, zmienionym Uchwałą nr XVII.140.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 listopada 2019 roku ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 grudnia 2019 poz. 8221 działka znajdują się w strefie: 9U – usługi. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.	Cena wywoławcza 115 000,00 (64,72 zł/m²) + VAT 23% WADIUM 11 500,00 zł Płatne do 2.11.2023 r. Postąpienie 1 150,00 zł

			Przeznaczenie dla 9U 1) podstawowe – zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² 2) dopuszczalne: a) nieuciążliwa działalność produkcyjna b) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością c) garaże, magazyny, obiekty towarzyszące takie jak budynki gospodarcze, wiaty <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe z gestorami sieci do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta</u> Miasto Jastrzębie Zdrój uzyskało informacje w październiku 2022 r. od JSW S.A. iż przedmiotowa działka znajduje się na terenie złoża „Bzie-Dębina2” oraz : • nie prowadziła eksploatacji górniczej w przedmiotowym terenie • nie wyklucza w przyszłości możliwości podjęcia starań o uzyskanie koncesji na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w przedmiotowym terenie • na obecnym etapie postępowania nie posiada prognozy wpływów projektowanej eksploatacji górniczej • wstrząsy pochodzenia górniczego mogą spowodować drgania gruntu o przyspieszeniu $a_{max} < 0,20 \text{ m/s}^2$ (lata 2022-2024) Miasto Jastrzębie Zdrój uzyskało informacje w maju 2023 r. od JZWiK S.A. iż na przedmiotowej działce nie planuje się rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321 Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273
--	--	--	---

Uwaga : Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1570) objęta jest podatkiem VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął do dnia **4.08.2023 r.** **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 2.11.2023 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem przetarg ul. Rostków.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 2.11.2023 kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro(sposób zwyczajowo przyjęty).

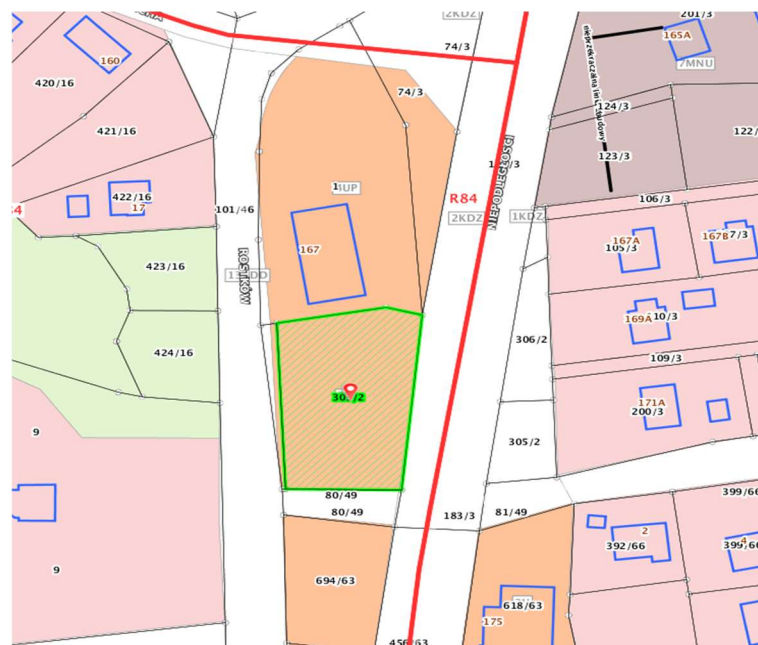
Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się: <https://bip.jastrzebie.pl/artykuly/dane-osobowe>

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

z dnia 25 września 2023 r.

Regulamin

przeprowadzenia w sali 130 A, w dniu 7.11.2023 r., o godzinie 10:00 przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Rostków będącej własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka: 303/2 pow. 0,1777 ha, obręb Bzie Zameckie, k. m. 4, KW GL1J/00010720/6

§ 1

Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213).
2. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr Or-IV.0050.359.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Rostków.
3. Uchwałą Nr VIII.142.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, położonej przy ul. Rostków.

§ 2

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

1. Do uczestnictwa w przetargu dopuszcza się osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które okażą dowód wpłaty wadium w wymaganym terminie tj. do dnia 2.11.2023 roku dla działki 303/2 oraz posiadają stosowne uprawnienie do reprezentacji wpłacającego.
2. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę/pełnomocnictwo drugiego małżonka.
3. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
4. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

§ 4

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczące:

1. Oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
2. Powierzchni nieruchomości.
3. Opisu nieruchomości.
4. Obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.
5. Przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.
6. Ceny wywoławczej nieruchomości, wynoszącej w tym przypadku: 115 000,00 zł, wadium: 11 500,00zł, postąpienie minimalne: 1 150,00 zł
7. Terminie wpłaty wadium, który określono na dzień 2.11.2023 roku dla działki 303/2
8. Informację, że sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % podatkiem VAT.
9. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały zakwalifikowane do przetargu.
10. Informuje, że wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak

również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

11. Pouczenie, że skutkiem uchylenia się od spisania umowy notarialnej będzie utrata wadium.
12. Obowiązku zapłaty jednorazowo wylicytowanej ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej.
13. Obowiązku przedłożenia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygra, przed podpisaniem umowy notarialnej, zezwolenia ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
14. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów

§ 5

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 6

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
2. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 8

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1 Prezydent Miasta wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Prezydent Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Prezydent Miasta zawiadamia skarżącego, a właściwy organ niezwłocznie, na okres co najmniej 7 dni, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój oraz wywiesza w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz wywieszając w swojej siedzibie na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera:
 - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu;
 - cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
 - imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10

1. W razie unieważnienia przetargu wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi.
2. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta Jastrzębie - Zdrój.

§ 11

W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. Prezydent Miasta może zorganizować przetarg przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Jednak co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu zamieszcza w BIP na stronie podmiotowej Urzędu informację o zmianie przeprowadzenia przetargu oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.

§ 12

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 13

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 14

1. W terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą kwotę osiągniętą w przetargu, a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
5. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman