

Załącznik do Zarządzenia Nr OR-IV.0050.626.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 06.09.2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia - zamiany położonych przy ul. Odpolany oraz ul. Węglowej.

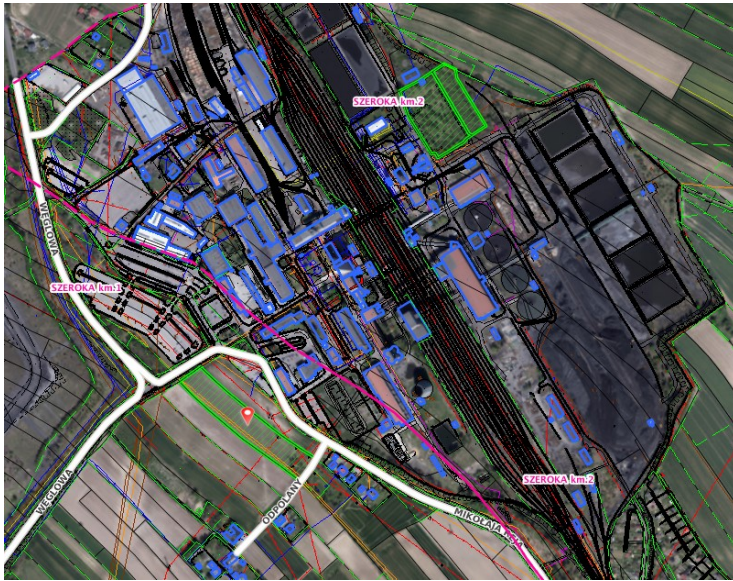
**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych do zbycia - zamiany,  
położonych przy ul. Odpolany oraz ul. Węglowej w Jastrzębiu-Zdroju

| Nr działki | Pow. w ha | Obręb, k. m., położenie | Nr KW                                                   | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena nieruchomości                                                                                         |
|------------|-----------|-------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1007/49    | 1,0315    | Szeroka, k. m. 1        | GL1J/00005550/5<br><br>Dział III i IV - wolny od wpisów | <p>Działka 1007/49 położona jest w północno zachodniej części Jastrzębia-Zdroju przy ul. Odpolany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe zakładu górniczego KWK Borynia-Zofiówka – Ruch „Borynia”; po południowej stronie znajduje się niewielka enklawa zabudowy jednorodzinnej, na północny zachód w odległości ok. 250 m znajduje się teren czynnego składowiska odpadów pogórnich węgla kamiennego „Borynia-Jar”.</p> <p>Działka ma kształt regularnego prostokąta o wymiarach ok 44-45 m x 234-235 m. Teren działki płaski. W części południowo-wschodniej bezpośrednio przy ul. Odpolany na działce zadrzewienia (samosiejki drzew i krzewów, dęby, w pozostałej części działki wykorzystywana rolniczo. Na działce znajdują się 4 słupy kratownicowe linii wysokiego napięcia, nad terenem krzyżują się napowietrzne linie wysokiego napięcia. Ponadto przez działkę przebiegają:<br/>- trzy przewody podziemne teletechniczne o oznaczeniach tA, t, tB w południowo-zachodniej części działki na całej jej długości oraz przewód podziemny teletechniczny o oznaczeniu t<br/>- przy ul. Odpolany linia energetyczna o znaczeniu eND, wodociąg nieczynny o znaczeniu woD50<br/>Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Odpolany oraz ul. Mikołaja Reja.</p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/119/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28.06.2007 r. o symbolu roboczym Bo72 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 160, poz. 2996 z dnia 25 września 2007 r. działka położona jest terenie oznaczonym symbolem: <b>8PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz 13KDD – tereny ulic i dróg publicznych</b>. Działki znajdują się w terenie górniczym Borynia – Zofiówka – Bzie.</p> <p><u>Przeznaczenie dla terenów 8PU:</u><br/>1) przeznaczenie podstawowe – tereny i zabudowa produkcyjna, składowa, usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią<br/>2) przeznaczenie dopuszczalne:<br/>a) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą<br/>b) handel hurtowy z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup><br/>c) obiekty towarzyszące tj. garaże, w tym wielopoziomowe, budynki gospodarcze i wiat<br/>d) dla terenów 4PU, 7PU, 8PU, 14PU i 16PU – stacje paliw i inne usługi związane z obsługą ruchu samochodowego</p> | <p><b>941 449,00 zł Netto</b></p> <p><b>(42,49 zł / m<sup>2</sup>)</b></p> <p><b>+ 23% podatek VAT</b></p> |

|        |        |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|--------|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 984/40 | 0,3560 | Szeroka,<br>k. m. 2 | GL1J/00024379/1                        | <p>Działka 984/40 oraz 986/40 położone są w północno zachodniej części Jastrzębia-Zdroju, na terenie zakładu głównego KWK Borynia (ul. Węglowa), w rejonie osadników wód kopalnianych, dostęp możliwy tylko przez bramę kopalnianą. Teren zakładu górniczego w całości ogrodzony i strzeżony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe zakładu górniczego Kopalni Węgla Kamiennego Borynia - Zofiówka – Ruch Borynia. Od północy, za ogrodzeniem terenu kopalni, znajdują się tereny użytkowane rolniczo.</p> <p>Działki 984/40 oraz 986/40 stanowią gospodarczą całość, mają kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach ok 99 m x 123 m. Teren działek to dawna, wyłączana z użytkowania oczyszczalnia ścieków „Borynia” należąca dawniej do JZWiK S.A – obecnie teren stanowi własność Gminy Jastrzębie-Zdrój. Teren działek nierówny, w środkowej części obniżony, na całej powierzchni porośnięty samosiejkami drzew.</p> <p>Działka 984/40 jest niezabudowana. Na działce 986/40 w północnej części znajduje się niewielki budynek techniczny, powierzchnia zabudowana działki wynosi 45 m<sup>2</sup>. Infrastruktura techniczna na działkach to: sieci Wo, woD100, KsD250 nieczynna, kd 1200, energia elektryczna. Nie można wykluczyć innej infrastruktury technicznej, która stanowi pozostałość po nieczynnej oczyszczalni ścieków.</p> <p><b>Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 5 Ustawy o charakterystyce energetycznej z dnia 29 sierpnia 2017 r. dla budynku znajdującego się na działce 986/40 nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek ten ma powierzchnię użytkową poniżej 50m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/119/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28.06.2007 r. o symbolu roboczym Bo72 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 160, poz. 2996 z dnia 25 września 2007 r. działka położona jest terenie oznaczonym symbolem: <b>1ITK – tereny infrastruktury technicznej</b>. Działki znajdują się w terenie górniczym Borynia – Zofiówka – Bzie.</p> <p><u>Przeznaczenie dla terenów 1ITK:</u></p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny, obiekty i urządzenia związane z działaniem in zarządzaniem infrastrukturą techniczną wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami oraz zielenią – występują w zakresie: kanalizacji ITK (pompownie, oczyszczalnie ścieków, osadniki), gazownictwa ITG (stacja redukcyjno – pomiarowa), elektroenergetyki ITE (stacje elektroenergetyczne, rozdzielnie sieciowe, stacje transformatorowe o mocy powyżej 200kVa)</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne: dla terenów 1ITK i 2ITK usługi i produkcja niekolidująca z przeznaczeniem podstawowym</p> <p><u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowych nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe we własnym zakresie.</u></p> <p><b>Nieruchomości będące własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój zostały przeznaczone do zbycia - zamiany na rzecz osoby prawnej w trybie bezprzetargowym na podstawie umowy zamiany.</b></p> <p>Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie <a href="http://www.bip.jastrzebie.pl">www.bip.jastrzebie.pl</a>. Dodatkowe informacje odnośnie nieruchomości przeznaczonych do zamiany można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.</p> |
| 986/40 | 0,8278 |                     | Dział III i IV –<br>wolny od<br>wpisów |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Uwaga: Zbycie nieruchomości w formie zamiany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1570) objęta jest podatkiem VAT.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **20.10.2023 r.**

## LOKALIZACJA



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
**/-/ Roman Foksowicz**