

**PROJEKT
UCHWAŁA NR IX. .2022
RADY MIASTA JASTRZĘBIE - ZDRÓJ**

z dnia czerwca 2022 roku

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 226, 227, 228, 229, 230 ust. 1 i 6, art. 231 i art. 232 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.), art. 111 ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 roku poz. 583 ze zm.),

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a :

§ 1

Zmianę objaśnień do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój, polegającej na rozszerzeniu zakresu rzeczowego przedsięwzięć wieloletnich zawartą w **Załączniku** do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Proponuje się zmienić Wieloletnią Prognozę Finansową w celu rozszerzenia zakresu rzeczowego przedsięwzięcia wieloletniego „Postindustrialne Dziedzictwo Pogranicza”. Właściciele działki nr 801/14 sprzedają spółce Flow Control spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej 106 prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki o powierzchni 0,4398, która jest objęta księgą wieczystą GL1J/00034072/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju, za cenę 307.860,00 zł pod warunkiem, że Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój nie wykona przysługującego gminie prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój działka 801/14 znajduje się w strefie M005U (tereny zabudowy usługowej), oraz na działce tej znajduje się zlikwidowany szyb KWK Moszczenica. Będąca przedmiotem umowy działka stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako Ba (tereny przemysłowe). Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży: prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta w terminie miesiąca od wpływu aktu do UM (13 czerwca 2022 r.) Termin złożenia oświadczenia musi zostać uzgodniony z notariuszem, wymagana jest obecność Skarbnika Miasta – kontrasygnata. W księdze wieczystej wpisana jest bezpłatna służebność przechodu ciążąca na prawie użytkowania wieczystego działki nr 801/14 – do zlikwidowanego szybu MOS 6 w celu dokonania okresowej kontroli poziomu zasypu oraz kontroli zawartości metanu, na rzecz każdorazowych właścicieli u użytkowników wieczystych nieruchomości i wpisanej w księdze wieczystej KW nr 52019 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, najkrótszym i najmniej uciążliwym szlakiem umożliwiającym dojście do zlikwidowanego szybu, za wcześniejszym poinformowaniem użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej, a dział IV księgi jest wolny od obciążeń. Działka 801/14 jest niezabudowana i nieuzbrojona, ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przebiegają przez nią kabel energetyczny oraz rury kanalizacji deszczowej.

Załącznik
do Uchwały Nr IX. .2022
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia czerwca 2022 r.

Objaśnienia zmian wartości Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój

Zachodzi konieczność aktualizacji informacji zawartych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój, w części objaśnień dla pozostałych przedsięwzięć wieloletnich.

Wprowadza się zmiany w zakresie rzeczowym dla majątkowego przedsięwzięcia wieloletniego „**Postindustrialne Dziedzictwo Pogranicza**” poprzez dodanie zapisu: W roku 2022 planuje się zakup działki nr 801/14, na potrzeby wykonania parkingu dla obsługi budynku Łaźni. Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży: prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Zakres rzeczowy po zmianach: Celem inwestycji jest popularyzacja, rozwój i promocja dziedzictwa postindustrialnego regionu Górnego Śląska. Zadanie realizowane jest również przy współfinansowaniu ze środków unijnych. Zakres rzeczowy obejmuje rozbiórkę budynku starej łaźni, wykonanie aktualizacji projektu technicznego oraz koszty pełnienia funkcji inżyniera kontraktu w latach 2020-2023. W ramach zakresu ujęte są wydatki nie zawarte we wniosku o dofinansowanie ze środków unijnych. W roku 2020 przygotowano przez Inżyniera Kontraktu procedurę przetargową na roboty budowlane oraz aktualizowano dokumentację techniczną. W 2021 roku zawarto umowę z Inżynierem Kontraktu oraz z wykonawcą na roboty budowlane, które będą kontynuowane w roku 2022. Rok 2021 to głównie prace rozbiórkowe, których koszt stanowią wydatki niekwalifikowane, czyli nieobjęte dofinansowaniem ze środków unijnych. W roku 2022 oprócz prac budowlanych, planuje się zakup działki nr 801/14, na potrzeby wykonania parkingu dla obsługi budynku Łaźni. Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży: prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.