UCHWAŁA NR XI.126.2021
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie - Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 3 ust.1 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIX.135.2017 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie - Zdrój, Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie - Zdrój.

2. Studium, o którym mowa w ust.1 obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Jastrzębie - Zdrój.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik nr 2 – Rysunek nr U/1 – Podział na jednostki pomocnicze;

3) załącznik nr 3 – Rysunek nr U/2 – Uwarunkowania planistyczne;

4) załącznik nr 4 – Rysunek nr U/3 – Inwentaryzacja urbanistyczna;

5) załącznik nr 5 – Rysunek nr U/4 – Wnioski złożone do SUiKZP;

6) załącznik nr 6 – Rysunek nr U/5 – Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze;

7) załącznik nr 7 – Rysunek nr U/6 – Ukształtowanie terenu;

8) załącznik nr 8 – Rysunek nr U/7 – Uwarunkowania górnicze – część 1;

9) załącznik nr 9 – Rysunek nr U/8 – Uwarunkowania górnicze – część 2;

10) załącznik nr 10 – Rysunek nr U/9 – Infrastruktura drogowa;

11) załącznik nr 11 – Rysunek nr U/10 – Infrastruktura techniczna;

12) załącznik nr 12 – Rysunek nr U/11 – Struktura własności gruntów;

13) załącznik nr 13 – Rysunek nr U/12 – Gęstość zaludnienia;

14) załącznik nr 14 – Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – przedmiot i zakres opracowania – określenia i pojęcia ogólne;

15) załącznik nr 15 – Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia studium;

16) załącznik nr 16 – Synteza ustaleń Studium;

17) załącznik nr 17 – Rysunek Studium nr II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10000;

18) załącznik nr 18 – Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag - lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie – Zdrój;

19) załącznik nr 19 – dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie - Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Szereda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.

Jastrzębie-Zdrój

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE - ZDRÓJ

TOM I
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I 7
USTALENIA OGÓLNE 7
§1. ZAKRES I STRUKTURA TOMU I 7
ROZDZIAŁ II 8
INFORMACJE O MIEŚCIE, MIASTACH SĄSIEDNICH I REGIONIE 8
§2. INFORMACJE O MIEŚCIE 8
§3. JASTRZĘBIE ZDRÓJ NA TLE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO 9
§4. INFORMACJE O MIASTACH SĄSIEDNICH 10
ROZDZIAŁ III 13
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW 13
§5. PODSTAWOWE ŹRÓDŁA IDENTYFIKACJI STANU ISTNIEJĄCEGO 13
§6. UŻYTKI GRUNTOWE 13
§7. INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA I DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW 15
§8. INWENTARYZACJA UZBROJENIA TERENU 23
§9. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM 27
ROZDZIAŁ IV 28
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGU JEGO OCHRONY 28
§10. IDENTYFIKACJA STANU ISTNIEJĄCEGO 28
§11. WYMOGI OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO 28
ROZDZIAŁ V 30
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 30
§12. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 30
§13. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH 35
§14. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE I KORYTARZE EKOLOGICZNE 40
§15. RZEŹBA TERENU I GEOMORFOLOGIA 40
§16. BUDOWA GEOLOGICZNA I STRATYGRAFIA 42
§17. WODY POWIERZCHNIOWE I ICH JAKOŚĆ 43
§18. KRAJOBRAZ 45
§19. JAKOŚĆ I ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA 46
ROZDZIAŁ VI 48
STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 48
§20. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW 48
ROZDZIAŁ VII 61
WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI 61
§21. LUDNOŚĆ 61
§22. OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA 64
§23. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI 65
§24. EDUKACJA 66

§25. KULTURA 70
§26. REKREACJA I SPORT 71
§27. OŚRODKI USŁUGOWE, W TYM OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m^2 71
§28. RYNEK PRACY 72
§29. WARUNKI MIESZKANIOWE, W TYM STANDARDY ZAMIESZKANIA 73
ROZDZIAŁ VIII 75
ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA 75
§30. ZAGROŻENIA PORZĄDKU PUBLICZNEGO, PRZESTĘPCZOŚĆ I NARUSZENIA PRAWA 75
§31. ZAGROŻENIE WYNIKAJĄCE Z WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ 77
§32. ZAGROŻENIE POWODZIOWE 77
§33. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ 77
ROZDZIAŁ IX 78
POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY 78
§34. SYTUACJA EKONOMICZNA 78
§35. SYTUACJA SPOŁECZNA 79
§36. SYTUACJA ŚRODOWISKOWA 80
§37. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA 82
ROZDZIAŁ X 88
STAN PRAWNY GRUNTÓW 88
§38. STAN PRAWNY GRUNTÓW 88
ROZDZIAŁ XI 90
WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 90
§39. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 90
ROZDZIAŁ XII 91
WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH 91
§40. OSUWISKA 91
ROZDZIAŁ XIII 92
WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH, UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA ORAZ WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH, WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 92
§41. ZŁOŻA KOPALIN 92
§42. EKSPLOATACJA GÓRNICZA 92
§43. WODY PODZIEMNE I ICH JAKOŚĆ 94
§44. UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA 95
ROZDZIAŁ XIV 96
STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI 96
§45. SYSTEM KOMUNIKACJI DROGOWEJ 96
§46. UKŁAD TRAS KOLEJOWYCH 96
§47. KOMUNIKACJA ROWEROWA 97

§48. SYSTEM KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ 97
§49. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ....98
§50. ZAOPATRZENIE W GAZ ZIEMNY 98
§51. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO 98
§52. ZAOPATRZENIE W WODĘ I SIEĆ WODOCIĄGOWA 99
§53. SIEĆ KANALIZACYJNA I GOSPODARKA ŚCIEKOWA 99
§54. GOSPODARKA ODPADAMI 100
ROZDZIAŁ XV....102
ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH....102
§55. ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO....102
§56. POZOSTAŁE ZADANIA PONADLOKALNE....102
ROZDZIAŁ XVI....103
WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ....103
§57. OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM POWODZI 103

TABELE:

Tab. nr 1: Ludność miasta na tle województwa śląskiego 9
Tab. nr 2: Powierzchnia miasta na tle województwa śląskiego 10
Tab. nr 3: Użytkowanie gruntów. 14
Tab. nr 4: Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu według inwentaryzacji urbanistycznej. 15
Tab. nr 5: Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta 17
Tab. nr 6: Przeznaczenia terenów wynikające z obowiązujących planów. 19
Tab. nr 7: Pomniki przyrody na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój. 35
Tab. nr 8: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój. 50
Tab. nr 9: Obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i/lub wskazane do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 51
Tab. nr 10: Zabytkowe obiekty małej architektury. 57
Tab. nr 11: Obiekty małej architektury. 58
Tab. nr 12: Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój. 58
Tab. nr 13: Ludność wg płci 61
Tab. nr 14: Gęstość zaludnienia 62
Tab. nr 15: Ruch naturalny 62
Tab. nr 16: Opieka zdrowotna. 64
Tab. nr 17: Pomoc społeczna 64
Tab. nr 18: Przedszkola publiczne. 66
Tab. nr 19: Publiczne szkoły podstawowe. 67
Tab. nr 20: Publiczne szkoły ponadpodstawowe. 69
Tab. nr 210: Publiczne szkoły ponadpodstawowe zawodowe. 69
Tab. nr 22: Kultura w danych GUS. 70
Tab. nr 23: Sport w danych GUS 71
Tab. nr 24: Obiekty handlowe 71
Tab. nr 25: Pracujący 72
Tab. nr 26: Bezrobotni zarejestrowani 72
Tab. nr 27: Zasoby mieszkaniowe 73
Tab. nr 28: Zgłoszenia w ramach Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa. 75
Tab. nr 29: Ocena stanu bezpieczeństwa na drogach podległych Komendzie Miejskiej Policji. 76
Tab. nr 30: Formy własności i władania gruntów na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój 88

WYKRESY:

Wykres nr 1: Liczba ludności Jastrzębia-Zdroju w latach 1975 – 2017. 61
Wykres nr 2: Liczba ludności Jastrzębia-Zdroju w latach 2016 - 2050: porównanie wyników prognozy demograficznej sporządzonej na potrzeby studium (warianty B1, B2, M1, M2) oraz prognozy demograficznej GUS (warianty B0, M0) 84
Wykres nr 3: Prognozowana zmiana zaludnienia Jastrzębia-Zdroju w latach 2018–2048....86

SCHEMATY:

Schemat nr 1: Podział na jednostki pomocnicze 8
Schemat nr 2: Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu 16
Schemat nr 3: Przeznaczenia terenów wynikające z obowiązujących planów....20
Schemat nr 4: Obszar zwartej zabudowy. 21
Schemat nr 5: Obszar zwartej struktury funkcjonalno -przestrzennej....22
Schemat nr 6: Infrastruktura techniczna 26
Schemat nr 7: Wnioski złożone do projektu studium o zmianę przeznaczenia terenu 27
Schemat nr 8: Uwarunkowania przyrodnicze....39
Schemat nr 9: Ukształtowanie terenu 41
Schemat nr 10: Uwarunkowania kulturowe....60
Schemat nr 11: Gęstość zaludnienia 63
Schemat nr: 12 Stan prawny gruntów 89
Schemat nr 13: Występowanie osuwisk 91
Schemat nr 14: Uwarunkowania górnicze 94
Schemat nr 15: Obszary zagrożone występowaniem powodzi. 103

RYSUNKI:

U/1 - Podział na jednostki pomocnicze

U/2 – Uwarunkowania planistyczne

U/3 – Inwentaryzacja urbanistyczna

U/4 – Wnioski złożone do SUiKZP

U/5 – Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze

U/6 – Ukształtowanie terenu

U/7 – Uwarunkowania górnicze – część 1

U/8 – Uwarunkowania górnicze – część 2

U/9 – Infrastruktura drogowa

U/10 – Infrastruktura techniczna

U/11 – Struktura własności gruntów

U/12 – Gęstość zaludnienia

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§1.ZAKRES I STRUKTURA TOMU I

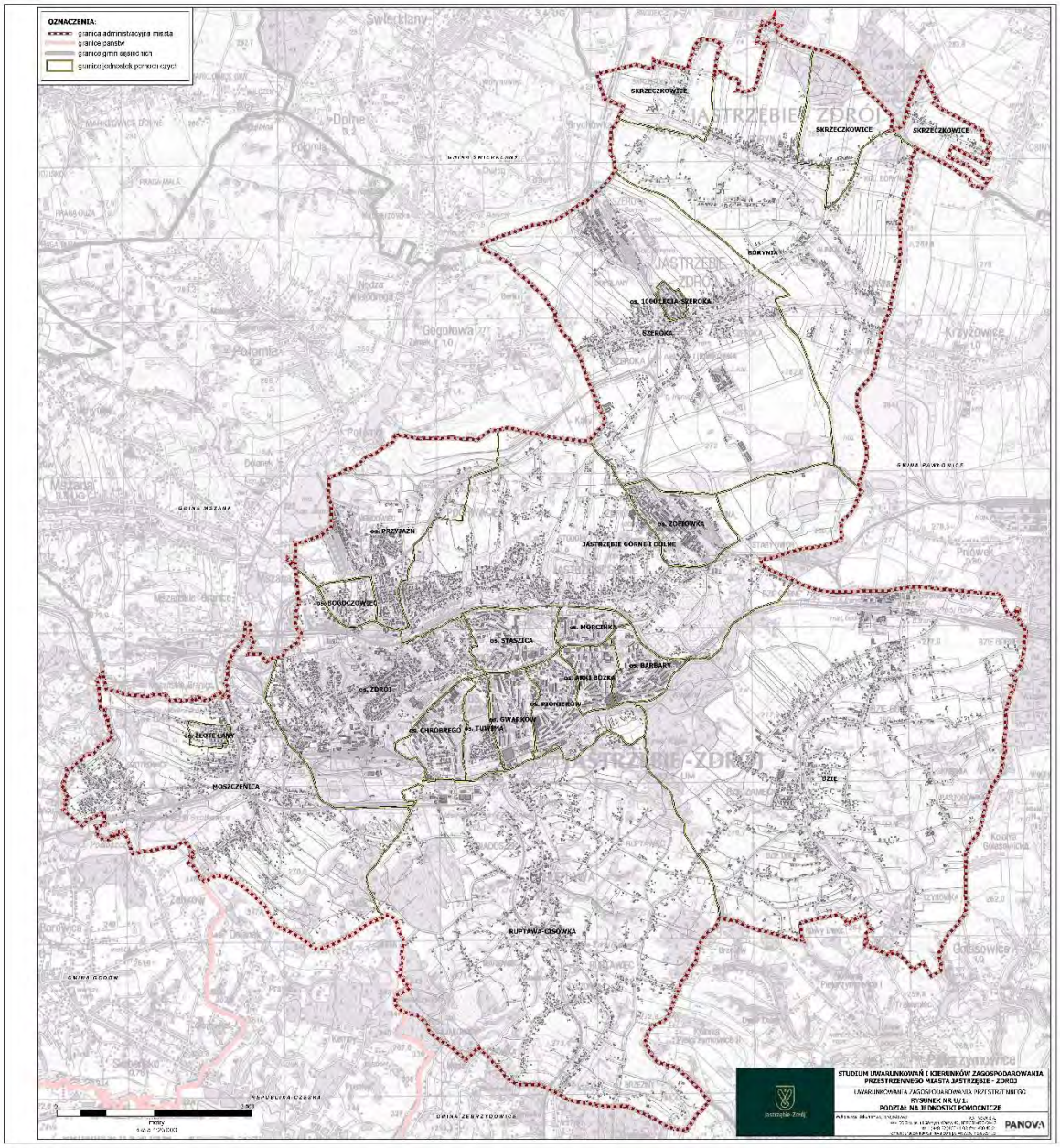
1. Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego zawierają informacje dotyczące stanu miasta wraz z wytycznymi do części Kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Tom I zawiera:
   a) Informacje o regionie, mieście i miastach sąsiednich (Rozdział II),
   b) Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu (Rozdział III),
   c) Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony (Rozdział IV),
   d) Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział V),
   e) Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział VI),
   f) Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Rozdział VII),
   g) Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia (Rozdział VIII),
   h) Potrzeby i możliwości rozwoju gminy (Rozdział IX),
   i) Stan prawny gruntów (Rozdział X),
   j) Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział XI),
   k) Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych (Rozdział XII),
   l) Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz występowanie terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział XIII),
   m) Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami (Rozdział XIV),
   n) Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych (Rozdział XV),
   o) Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej (Rozdział XVI).

ROZDZIAŁ II
INFORMACJE O MIEŚCIE, MIASTACH SĄSIEDNICH I REGIONIE

§2. INFORMACJE O MIEŚCIE

1. Jastrzębie-Zdrój jest miastem na prawach powiatu, położonym w południowej części województwa śląskiego, w skład którego wchodzi 21 jednostek pomocniczych: 6 sołectw oraz 15 osiedli:
   a) sołectwa: Borynia, Bzie, Moszczenica, Ruptawa - Cisówka, Skrzeczkowice i Szeroka,
   b) osiedla: Arki Bożka, Barbary, Bogoczowiec, Chrobrego, Gwarków, Jastrzębie Górne i Dolne, Morcinka, Pionierów, Przyjaźń, Staszica, Tuwima, 1000-lecia Szeroka, Zdrój, Złote Łany oraz Zofiówka

Utworzenie jednostek pomocniczych nastąpiło na mocy Uchwały nr XLII/1036/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 25 maja 2002 r. oraz zmieniającej jej Uchwały nr LV/697/2010 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 kwietnia 2010 r.



Schemat nr 1: Podział na jednostki pomocnicze

Miasto graniczy:

a) od północy z Żorami,
b) od południa z gminą Zebrzydowice oraz z Republiką Czeską,
c) od wschodu z gminą Pawłowice,
d) od zachodu z gminą Świerklany, Mszana i Godów.

2. Powierzchnia miasta według Głównego Urzędu Statystycznego w 2018 r. wynosiła 8 533 ha czyli ok. 85 km^2. Zgodnie z cyfrową mapą ewidencyjną powierzchnia miasta wynosi 8514,16 ha.
3. Zgodnie z danymi GUS w 2017 roku miasto zamieszkiwało 89 590 osób, z czego 51,2% stanowią kobiety a 48,8% mężczyźni.
4. Jastrzębie-Zdrój otrzymało prawa miejskie w 1963 r. a pierwsze pisemne wzmianki o terenach, w graniach których obecnie położone jest miasto pochodzą już z końca XIII wieku. W wyniku prowadzonych poszukiwań węgla, w 1859 r. odkryto solankę jodowo - bromową, która znacząco wpłynęła na rozwój miejscowości. Złoża węgla kamiennego odkryte w latach 50 XX wieku przyczyniły się do budowy kopalń i osiedli mieszkaniowych wprowadzając miasto na nową ścieżkę rozwoju.
5. Miasto Jastrzębie-Zdrój powiązane jest komunikacyjnie z układem wojewódzkim i krajowym komunikacją kołową. Po wschodniej stronie miasta przebiega droga krajowa nr 81 a na wschód od granicy Jastrzębia-Zdrój – autostrada A1 z dostępem poprzez węzeł Mszana (węzeł A1 z DW933 w Mszanie), a także poprzez węzeł Świerklany (węzeł A1 z DW932 w Świerklanach). Przez miasto przebiegają dwie drogi wojewódzkie 933 oraz 937.
6. Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne wg Kondrackiego Jastrzębie-Zdrój leży na obszarze makroregionu Wyżyny Śląskiej, w mezoregionie Płaskowyżu Rybnickiego. Północną część miasta stanowią głównie obszary zurbanizowane, natomiast na południowy krajobraz składa się bogata sieć rzeczna oraz urozmaicona rzeźba terenu. Współrzędne geograficzne miasta wynoszą w przybliżeniu 49°57’ szerokości geograficznej północnej i 18°34’ długości geograficznej wschodniej.

§3. JASTRZĘBIE ZDRÓJ NA TLE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

1. Jastrzębie-Zdrój zajmuje czternaste miejsce wśród miast województwa śląskiego pod względem liczby ludności oraz klasyfikuje się na jedenastym miejscu co do wielkości:

Tab. nr 1: Ludność miasta na tle województwa śląskiego

L.p.	Miasto	Powiat	Ludność ogółem	Ludność na 1 km^2
1	Katowice	Katowice	296262	1799
2	Częstochowa	Częstochowa	224376	1405
3	Sosnowiec	Sosnowiec	204013	2240
4	Gliwice	Gliwice	181309	1354
5	Zabrze	Zabrze	174349	2169
6	Bielsko-Biała	Bielsko-Biała	171505	1377
7	Bytom	Bytom	168394	2425
8	Rybnik	Rybnik	139129	938
9	Ruda Śląska	Ruda Śląska	138578	1783
10	Tychy	Tychy	128211	1567
11	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	121121	642
12	Chorzów	Chorzów	109021	3280
13	Jaworzno	Jaworzno	92090	604
14	**Jastrzębie-Zdrój**	**Jastrzębie-Zdrój**	**89590**	**1050**
15	Mysłowice	Mysłowice	74647	1138
16	Siemianowice Śląskie	Siemianowice Śląskie	67523	2648
17	Żory	Żory	62243	963
18	Tarnowskie Góry	Tarnogórski	61262	732
19	Będzin	Będziński	57343	1534
20	Piekary Śląskie	Piekary Śląskie	55652	1392

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS: „Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2018 r.”

Tab. nr 2: Powierzchnia miasta na tle województwa śląskiego

L.p.	Miasto	Powiat	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [km^2]
1	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	18873	189
2	Katowice	Katowice	16464	165
3	Częstochowa	Częstochowa	15971	160
4	Jaworzno	Jaworzno	15259	153
5	Rybnik	Rybnik	14836	148
6	Gliwice	Gliwice	13388	134
7	Bielsko-Biała	Bielsko-Biała	12451	125
8	Wisła	Cieszyński	11017	109
9	Sosnowiec	Sosnowiec	9106	91
10	Lubliniec	Lubliniecki	8936	89
11	**Jastrzębie-Zdrój**	**Jastrzębie-Zdrój**	**8533**	**85**
12	Zawiercie	Zawierciański	8525	85
13	Orzesze	Mikołowski	8375	84
14	Tarnowskie Góry	Tarnogórski	8372	84
15	Tychy	Tychy	8181	82
16	Zabrze	Zabrze	8040	80
17	Mikołów	Mikołowski	7921	79
18	Ruda Śląska	Ruda Śląska	7773	78
19	Kalety	Tarnogórski	7629	76
20	Racibórz	Raciborski	7501	75

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS: „Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2018 r."

2. Jastrzębie-Zdrój należy do zachodniego subregionu województwa śląskiego i wraz z gminami Radlin, Rybnik, Rydułtowy, Wodzisław Śląski i Żory tworzy Aglomerację Rybnicką. Jej obszar funkcjonalny obejmują gminy: Czerwionka-Leszczyny, Gaszowice, Godów, Jejkowice, Marklowice, Mszana, Pawłowice, Suszec i Świerklany. Obszar aglomeracji posiada silnie rozwinięty sektor usług publicznych oraz sektor gospodarczy, na który składa się głównie przemysł wydobywczy, jest również mocno zintegrowany z obszarem Metropolii Górnośląskiej poprzez powiązania gospodarczo – przestrzenne.
3. Jastrzębie-Zdrój, Rybnik, Żory, Racibórz, Wodzisław Śląski, Czerwionka-Leszczyny, Rydułtowy, Radlin, Pszów oraz inne miejscowości tworzą Rybnicki Okręg Węglowy. Jest to okręg przemysłowy znajdujący się na Płaskowyżu Rybnickim, w południowej części województwa śląskiego. Od południa graniczy on z Republiką Czeską a od północy z Górnośląskim Okręgiem Przemysłowym. Pod względem geologiczno - geograficznym należy do Górnośląskiego Zagłębia Węglowego.

§4. INFORMACJE O MIASTACH SĄSIEDNICH

1. Na długości 10,76 km Jastrzębie-Zdrój graniczy z Żorami – miastem na prawach powiatu o powierzchni 64,6 km^2 i liczbie mieszkańców 62 243 (GUS, dane za 2018 r.).
   Żory posiadają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr 486/XLVI/14 Rady Miasta Żory, z dnia 29 kwietnia 2014 r.
   Obszar przygraniczny objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żory – Uchwała nr 244/IX16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016r.
   Obszar stykowy po stronie miasta Żory obejmuje w części zachodniej tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny rolne, w części środkowej kompleksy leśny a w części wschodniej tereny zurbanizowane o funkcji produkcyjno-usługowej. Po stronie Jastrzębia-Zdroju obszar stykowy stanowią na całej długości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami rolnymi oraz kompleks leśny w środkowej części granicy. Na obszarze stykowym zaleca się kontynuować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zachować obszar zieleni w środkowej części dla celów rekreacyjnych obu miast oraz wprowadzić tereny produkcyjno-usługowe po stronie północno wschodniej.
2. Na długości 3,515 km Jastrzębie-Zdrój graniczy z gminą Świerklany – gminą wiejską o powierzchni 24,2 km^2 i liczbie mieszkańców 12 347 (GUS, dane za 2018 r.).

Świerklany posiadają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr 189/XXVIII/13 Rady Gminy Świerklany, z dnia 20 czerwca 2013 r.

Obszar przygraniczny objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B" Świerklany Dolne Etap I – Uchwała nr 172/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 3 stycznia 2017 r. oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne - Uchwała nr 171/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 3 stycznia 2017 r.

Obszar stykowy po stronie gminy Świerklany obejmuje głównie tereny rolne z zabudową zagrodową, z niewielkim obszarem należącym do zakładu górniczego. Po stronie Jastrzębia-Zdroju obszar stykowy stanowią w większości tereny przeznaczone pod przemysł wydobywczy a pozostała część obejmuje tereny rolne. Na obszarze stykowym zaleca się utrzymanie zwartych kompleksów rolnych w sąsiedztwie terenów zakładu górniczego.

3. Na długości 13,93 km Jastrzębie-Zdrój graniczy z gminą Mszana – gminą wiejską o powierzchni 31,2 km^2 i liczbie mieszkańców 7 647 (GUS, dane za 2018 r.).

   Mszana posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr XXXII/59/2013 Rady Gminy Mszana, z dnia 30 września 2013 r.

   Obszar przygraniczny objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana – Uchwała nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia - Uchwała nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10 lutego 2014 r. oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa - Uchwała nr XXVIII/27/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r.

   Obszar stykowy po stronie gminy Mszana jest bardzo mocno zróżnicowany, zajmuje on obszerne kompleksy rolne, duży teren sportowo rekreacyjny oraz zwarte tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej. Stosunkowo niewielką powierzchnię zajmują tereny mieszkaniowe. Po stronie Jastrzębia-Zdroju obszar stykowy stanowią w większości tereny przeznaczone pod przemysł wydobywczy a pozostała część obejmuje tereny rolne i tereny zieleni. Na obszarze stykowym zaleca się utrzymanie terenów przemysłowych, ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w ich otoczeniu oraz zachowanie terenów zielonych na granicy z gminą Mszana.

4. Na długości 5,635 km Jastrzębie-Zdrój graniczy z gminą Godów – gminą wiejską o powierzchni 38,1 km^2 i liczbie mieszkańców 13 653 (GUS, dane za 2018 r.).

   Godów posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr XXXIII/226/2017 Rady Gminy Godów, z dnia 25 maja 2017 r.

   Obszar przygraniczny objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godów w jej granicach administracyjnych – Uchwała nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 27 listopada 2017 r.

   Obszar stykowy po stronie gminy Godów obejmuje tereny rolne, tereny lasów i zieleni oraz nieliczne obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po stronie Jastrzębia-Zdroju teren ten jest już znacznie mocniej zurbanizowany i utrzymuje charakter podmiejski. Na obszarze stykowym zaleca się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

5. Na długości 4,71 km Jastrzębie-Zdrój graniczy z gminą Zebrzydowice – gminą wiejską o powierzchni 41,4 km^2 i liczbie mieszkańców 13 284 (GUS, dane za 2018 r.).

   Zebrzydowice posiadają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr XXVII/271/13 Rady Gminy Zebrzydowice, z dnia 27 czerwca 2013 r.

   Obszar przygraniczny objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice – Uchwała nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r.

   Obszar stykowy zarówno po stronie gminy Zebrzydowice jak i Jastrzębia-Zdroju obejmuje głównie kompleksy rolne, lasy i zadrzewienia natomiast nieliczna zabudowa mieszkaniowa koncentruje się wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Na obszarze stykowym zaleca się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

6. Na długości 23,13 km Jastrzębie-Zdrój graniczy z gminą Pawłowice – gminą wiejską o powierzchni 75,7 km^2 i liczbie mieszkańców 18 143 (GUS, dane za 2018 r.).
   Pawłowice posiadają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr IX/72/2015 Rady Gminy Pawłowice, z dnia 23 czerwca 2015 r.
   Obszar przygraniczny objęty jest: obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice Krzyżowice Północ – Uchwała nr XIV/190/2004 Rady Gminy Pawłowice z dnia 6 lutego 2004 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice Krzyżowice Południe – Uchwała nr XXXVI/468/2006 Rady Gminy Pawłowice z dnia 30 czerwca 2006 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice Pniówek 15 – Uchwała nr XXVI/372/2004 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 czerwca 2005 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice Pniówek 15a obwodnica – Uchwała nr VIII/102/2006 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 czerwca 2003 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice Pniówek 15b wiadukt – Uchwała nr VII/93/2007 Rady Gminy Pawłowice z dnia 22 czerwca 2007 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice Zachód – Uchwała nr X/114/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 września 2011 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice Strefa Produkcyjna – Uchwała nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice 6 – Uchwała nr VIII/101/2003 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 czerwca 2003 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice 9 – Uchwała nr XXV/355/2005 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 maja 2005 r., obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice Golasowice 10 – Uchwała nr XLII/472/2014 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 września 2014 r., oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice Pielgrzymowice – Uchwała nr XIX/170/2016 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16 czerwca 2016 r.
   Obszar stykowy po stronie gminy Pawłowice w południowej części jest terenem niezabudowanym, z przewagą obszarów rolnych i leśnych. Część północna wykazuje wyższy stopień zurbanizowania o charakterze produkcyjnym, usługowym i mieszkaniowym.
   Na obszarze stykowym zaleca się skoordynowanie działań przestrzennych na obszarach produkcyjnych i usługowych, również w zakresie infrastruktury drogowej oraz zachowanie kompleksów leśnych.
7. Na długości 4,432 km Jastrzębie-Zdrój graniczy z Republiką Czeską, – gminą wiejską Petrovice o powierzchni 20,47 km^2 i liczbie mieszkańców 1 460 (dane za 2018 r.).
   Gmina Petrovice objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Územní plán Petrovice u Karviné, wydanym uchwałą nr 149/11 z dnia 04 kwietnia 2016 r.
   Obszar stykowy zarówno po stronie gminy Petrovice jak i Jastrzębia-Zdroju obejmuje głównie kompleksy rolne, lasy i zadrzewienia z nieliczną zabudową mieszkaniowa. Na obszarze stykowym zaleca się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

ROZDZIAŁ III
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

§5. PODSTAWOWE ŹRÓDŁA IDENTYFIKACJI STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Identyfikacja istniejącego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów dla potrzeb Studium została przeprowadzona z uwzględnieniem aktualnego stanu ewidencji użytków gruntowych oraz aktualnej inwentaryzacji urbanistycznej terenów (stan na marzec 2019 r.).
2. Opracowania zostały wykonane na tle mapy topograficznej, pozyskanej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach, z wykorzystaniem: bazy danych topograficznych (Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach), cyfrowej mapy zasadniczej - zbioru wektorowego (Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju) oraz ortofotomapy (Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju).

§6.UŻYTKI GRUNTOWE

1. Użytki gruntowe wykazane w ewidencji, zgodne z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa, z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2019 poz. 393), zostały podzielone na następujące grupy:
   a) grunty rolne, w tym:
      - R – grunty orne,
      - S – sady,
      - Ł – łąki trwałe,
      - Ps – pastwiska trwałe,
      - Wsr – grunty pod stawami,
      - W – grunty pod rowami,
      - N – nieużytki;

   b) grunty leśne, w tym:
      - Ls – lasy,
      - Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione;

   c) grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:
      - B – tereny mieszkaniowe,
      - Ba – tereny przemysłowe,
      - Bi – inne tereny zabudowane,
      - Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
      - Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;

   d) tereny komunikacyjne, w tym:
      - dr – drogi,
      - Tk – tereny kolejowe,
      - Ti – inne tereny komunikacyjne,
      - Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych;

   e) grunty pod wodami, w tym:
      - Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
      - Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi;

   f) tereny różne,
      - Tr – tereny różne.

   W ramach rozpoznania uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia zrezygnowano z rozróżniania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, które na terenie sołectw są przemieszane i nie wykazują znaczących funkcjonalnie różnic. Jastrzębie-Zdrój jest gminą miejską i jako wytyczną do

kierunków studium przyjmuje się brak zasadności wydzielania terenów zabudowy zagrodowej w obrębie terenów mieszkaniowych. W związku z tym grunty rolne zabudowane zagregowano do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

Tab. nr 3: Użytkowanie gruntów.

L.p.	Użytki gruntowe	Powierzchnia w ha		Udział w całości gminy
1	**ogólna powierzchnia Jastrzębia-Zdrój**		8505,38	100%
2	**grunty rolne**		4553,21	53,5%
3	**w tym**	R – grunty orne	3793,30	44,6%
		S – sady	26,67	0,3%
		Ł – łąki trwałe	482,74	5,7%
		Ps – pastwiska trwałe	131,10	1,5%
		Wsr – grunty pod stawami	54,84	0,6%
		W – grunty pod rowami	15,12	0,2%
		N – nieużytki	49,44	0,6%
4	**grunty leśne**		1110,53	13,1%
5	**w tym**	Ls – lasy	585,31	6,9%
		Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione	525,22	6,2%
6	**grunty zabudowane i zurbanizowane**		1976,44	23,2%
7	**w tym**	B – tereny mieszkaniowe	975,08	11,5%
		Ba – tereny przemysłowe	515,70	6,1%
		Bi – inne tereny zabudowane	298,98	3,5%
		Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	122,40	1,4%
		Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	64,28	0,8%
8	**tereny komunikacyjne**		697,76	8,2%
9	**w tym**	dr – drogi	545,43	6,4%
		Tk – tereny kolejowe	139,25	1,6%
		Ti – inne tereny komunikacyjne	7,81	0,1%
		Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	5,27	0,1%
10	**grunty pod wodami**		87,07	1,0%
11	**w tym**	Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	48,14	0,6%
		Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	38,93	0,5%
12	**tereny różne**		80,37	0,9%
13	**w tym**	Tr – tereny różne	80,37	0,9%

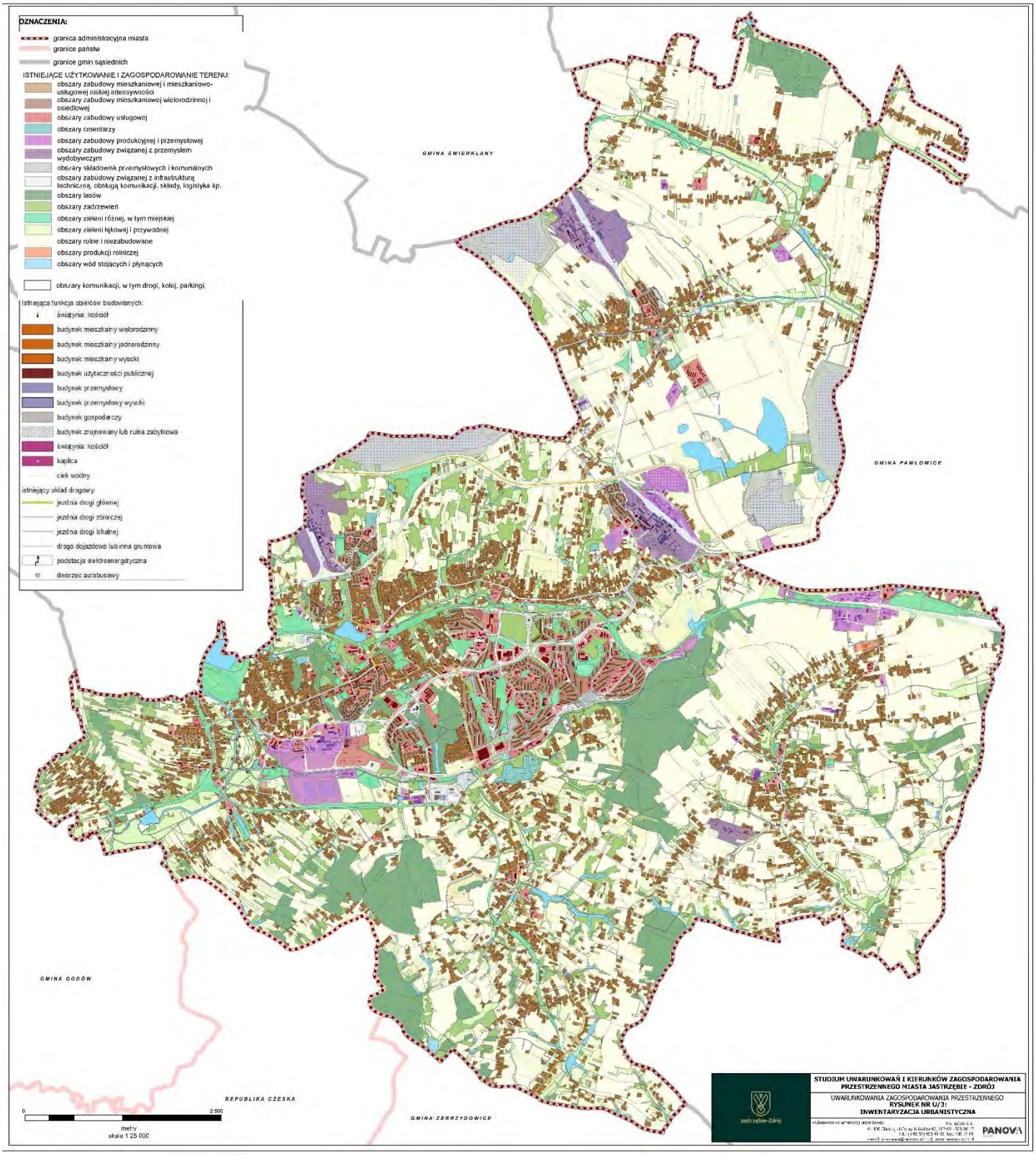
źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju

§7.INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA I DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. W ramach inwentaryzacji urbanistycznej dokonano rozpoznania istniejącego dominującego przeznaczenia terenu oraz odniesiono je do udziału w ogólnej powierzchni miasta.

Tab. nr 4: Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu według inwentaryzacji urbanistycznej.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia w ha	Udział procentowy powierzchni
tereny komunikacji	453,33	5,3%
tereny kolejowe	69,93	0,8%
tereny lasów	586,14	6,9%
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	878,79	10,3%
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	155,37	1,8%
tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	177,02	2,1%
tereny zakładów górniczych	150,98	1,8%
Tereny składowisk przemysłowych i komunalnych	213,76	2,5%
tereny rolnicze	3926,71	46,1%
tereny usług handlu, tereny usług publicznych, sportu i rekreacji	238,46	2,8%
tereny cmentarzy	22,05	0,3%
tereny wód powierzchniowych	157,39	1,8%
tereny łąk	624,30	7,3%
tereny zadrzewień	533,58	6,3%
tereny zieleni	257,98	3,0%
inne	68,38	0,8%



Schemat nr 2: Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu

2. W ramach dokonania rozpoznania dotychczasowego przeznaczenie terenów niezbędne jest przyjęcie przede wszystkim jako podstawowych tych przeznaczeń, które wynikają z obowiązujących planów miejscowych, gdyż te obejmują prawie cały obszar miasta Jastrzębie – Zdrój.

Tab. nr 5: Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta

L.p.	Symbol planu	Nr uchwały i data podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń planu	Powierzchnia planu w ha
1	Bz 30	Uchwała Nr XXVIII/686/2001 z dnia 15 marca 2001r.	zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego - regulacyjnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju, uchwalonego uchwałą nr LV/598/94 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 21 maja 1994 roku	19,1643
2	Bz 52	Uchwała Nr XII/249/2003 z dnia 9 października 2003r.	zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego - regulacyjnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju, uchwalonego uchwałą nr LV/598/94 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 21 maja 1994 roku	8,0955
3	M 68	Uchwała Nr XVII/582/2004 z dnia 16 grudnia 2004r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w jednostce bilansowej Moszczenica w Jastrzębiu Zdroju	7,8825
4	GP	Uchwała Nr XXX/636/2005 z dnia 23 marca 2005r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi wojewódzkiej nr 933 - „Droga Główna Południowa" - na odcinku od ul. Pszczyńskiej do ul. Rybnickiej.	17,1066
5	R 67	Uchwała Nr XXV/756/2005 z dnia 8 września 2005r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój w rejonie ulicy Okrzei	20,6754
6	C 69	Uchwała Nr XXXIX/835/2005 z dnia 15 grudnia 2005r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki bilansowej Centrum o symbolu roboczym C69 w Jastrzębiu Zdroju	9,0887
7	C 70	Uchwała Nr XLV/918/2006 z dnia 29 czerwca 2006r.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki bilansowej centrum o symbolu roboczym C70 w Jastrzębiu Zdroju	17,6123
8	C 89	Uchwała Nr XLV/921/2006 z dnia 29 czerwca 2006r.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki bilansowej Centrum o symbolu roboczym C89 w Jastrzębiu Zdroju	3,3367
9	Sz 73	Uchwała Nr VII/69/2007 z dnia 22 marca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz73 w Jastrzębiu Zdroju	1197,0307
10	Bz 76	Uchwała Nr VII/70/2007 z dnia 22 marca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz76 w Jastrzębiu Zdroju	826,1914
11	Bz 77	Uchwała Nr VII/71/2007 z dnia 22 marca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz77 w Jastrzębiu Zdroju	477,5601
12	R 84	Uchwała Nr VII/72/2007 z dnia 22 marca 2007r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu Zdroju	666,3047
13	M 85	Uchwała Nr VII/73/2007 z dnia 22 marca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M85 w Jastrzębiu Zdroju	277,4934
14	R 87	Uchwała Nr VII/74/2007 z dnia 22 marca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R87 w Jastrzębiu Zdroju	634,284
15	R 88	Uchwała Nr VII/75/2007 z dnia 22 marca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R88 w Jastrzębiu Zdroju	892,9415
16	Bo 71	Uchwała Nr XII/118/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo71 w Jastrzębiu Zdroju	358,0755
17	Bo 72	Uchwała Nr XII/119/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo72 w Jastrzębiu Zdroju	860,8318
18	C 75	Uchwała Nr XII/120/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C75 w Jastrzębiu Zdroju	189,8646
19	P 74	Uchwała Nr XII/121/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Pochwacie o symbolu roboczym P74 w Jastrzębiu Zdroju	626,7617
20	C 44	Uchwała Nr XII/122/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C44 w Jastrzębiu Zdroju	17,6215

L.p.	Symbol planu	Nr uchwały i data podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń planu	Powierzchnia planu w ha
21	M 86	Uchwała Nr XII/123/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M86 w Jastrzębiu Zdroju	380,0037
22	C 80	Uchwała Nr XII/124/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C80 w Jastrzębiu Zdroju	265,7975
23	C 64	Uchwała Nr XII/125/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C64 w Jastrzębiu Zdroju	8,2657
24	C 79	Uchwała Nr XII/126/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C79 w Jastrzębiu Zdroju	162,0046
25	C 78	Uchwała Nr XII/127/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C78 w Jastrzębiu Zdroju	62,9004
26	C 83	Uchwała Nr XII/128/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C83 w Jastrzębiu Zdroju	145,4976
27	C 82	Uchwała Nr XII/129/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C82 w Jastrzębiu Zdroju	109,6748
28	C 81	Uchwała Nr XII/130/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C81 w Jastrzębiu Zdroju	96,7149
29	Bz 66	Uchwała Nr XXI/236/2007 z dnia 20 grudnia 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz66 w Jastrzębiu Zdroju	22,0429
30	M 51	Uchwała Nr XXI/237/2007 z dnia 20 grudnia 2007r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M51 w Jastrzębiu Zdroju	123,6612
31	C 90	Uchwała Nr XIII.96.2017 z dnia 22 czerwca 2017 r.	miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C90	5,396
32	C 91	Uchwała Nr XXI.150.2017 z dnia 26 października 2017 r.	miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C91	1,6074
33	C 92	Uchwała Nr VI.53.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wodzisławskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C92	7,3995
34	Sz 94	Uchwała Nr VI.56.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Mikołaja Reja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem Sz94	0,874
35	C 95	Uchwała Nr VI.54.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C95	0,2304
36	C 96	Uchwała Nr VI.55.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu Alei Józefa Piłsudskiego i ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C96	0,2709
37	C 97	Uchwała Nr X.70.2019 z dnia 27 czerwca 2019 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C97	1,262
38	C 100	Uchwała Nr X.71.2019 z dnia 27 czerwca 2019 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100	0,887
39	Bz 93	Uchwała Nr XV.95.2019 z dnia 26 września 2019 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz93	3,236
40	Zmiana R 84	Uchwała Nr XVII.140.2019 z dnia 28 listopada 2019 r.	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu-Zdroju	666,3047
41	Zmiana R 67	Uchwała Nr XVII.141.2019 z dnia 28 listopada 2019 r.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój w rejonie ul. Okrzei o symbolu roboczym R67	20,6754
42	Bz99	Uchwała Nr I.7.2020 z dnia 30 stycznia 2020r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Niepodległości w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz99	0,18
43	Bz101	Uchwała Nr I.8.2020 z dnia 30 stycznia 2020r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul.Libowiec w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz101	0,64

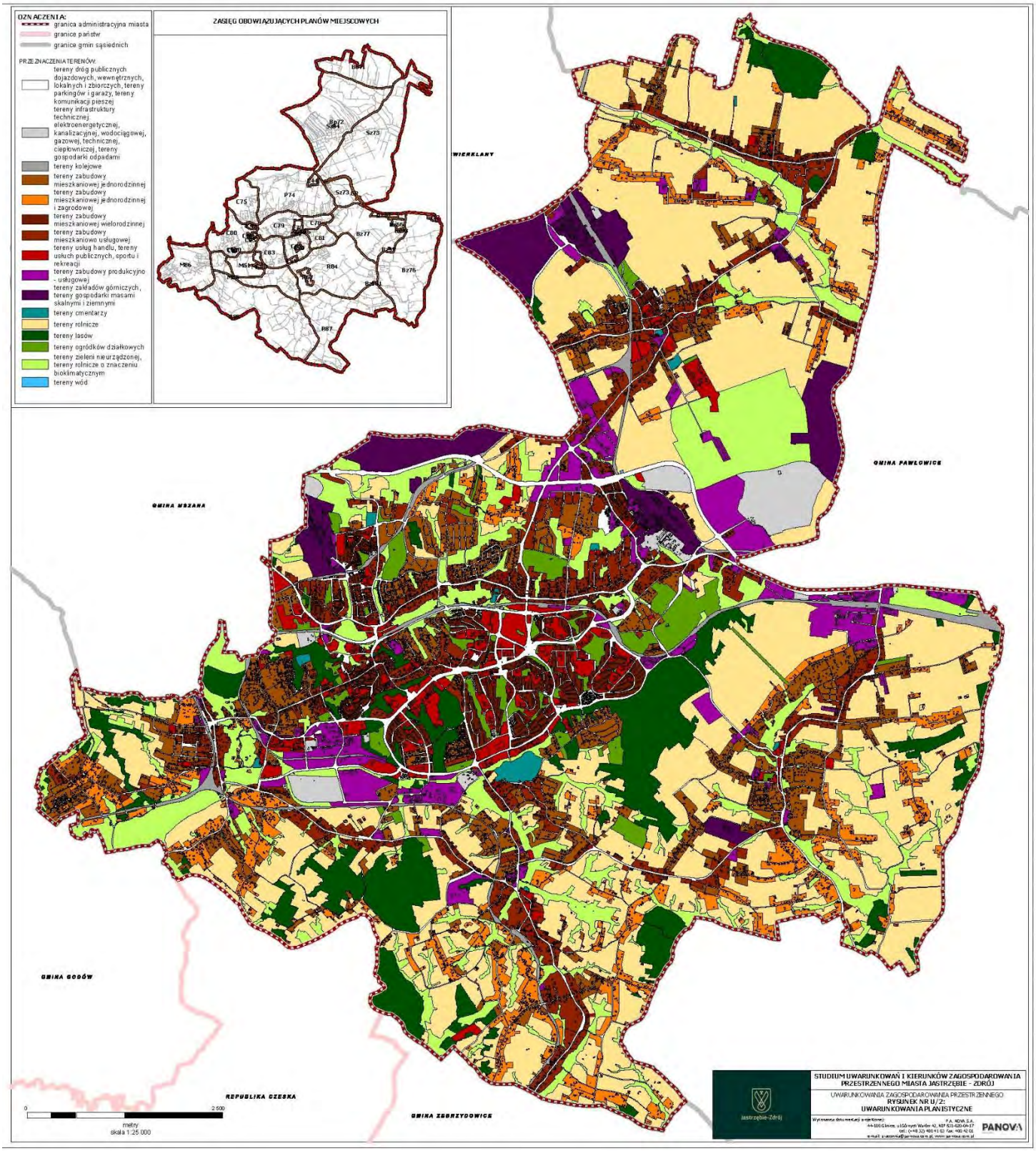
źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju

3. Z uwagi na rozbieżności w zakresie opisu przeznaczenia podstawowego w różnych planach miejscowych dokonano ich zagregowania do podstawowych przeznaczeń.

Tab. nr 6: Przeznaczenia terenów wynikające z obowiązujących planów.

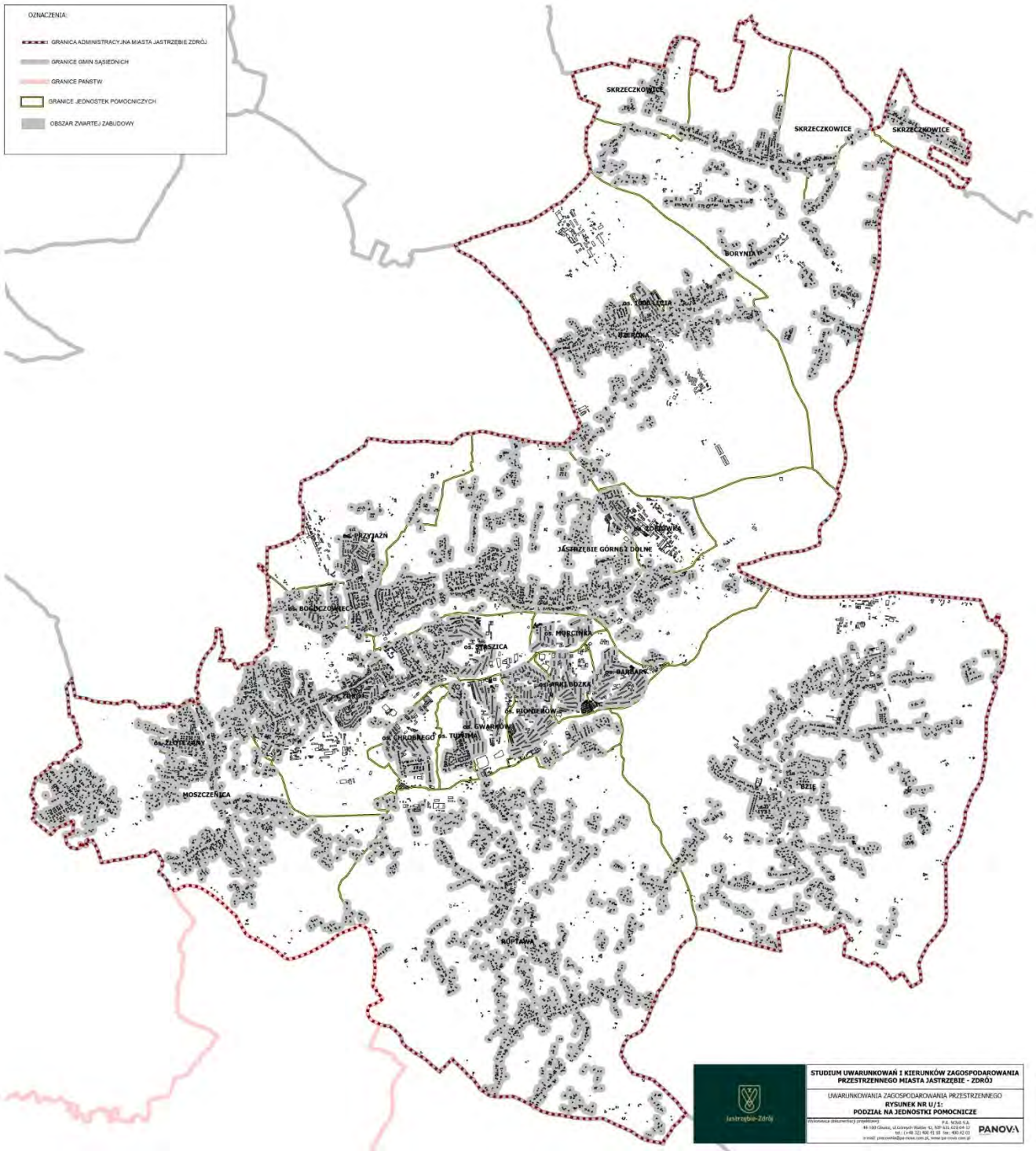
Symbol	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia w ha	Udział procentowy powierzchni
IT	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, technicznej, ciepłowniczej, tereny gospodarki odpadami	146,68	1,7%
KD	tereny dróg publicznych dojazdowych, wewnętrznych, lokalnych i zbiorczych, tereny parkingów i garaży, tereny komunikacji pieszej	627,76	7,4%
KK	tereny kolejowe	117,85	1,4%
LS	tereny lasów	662,14	7,8%
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	721,26	8,5%
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	536,54	6,3%
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej	640,65	7,5%
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	162,17	1,9%
PU	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	354,74	4,2%
PW	tereny zakładów górniczych, tereny gospodarki masami skalnymi i ziemnymi	335,17	3,9%
R	tereny rolnicze	2710,95	31,9%
U	tereny usług handlu, tereny usług publicznych, sportu i rekreacji	284,97	3,4%
WS	tereny wód stojących i płynących	0,15	0,002%
ZC	tereny cmentarzy	27,31	0,3%
ZD	tereny ogródków działkowych	131,54	1,5%
ZR	tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym	982,04	11,5%
ZP	tereny zieleni urządzonej	62,57	0,7%

źródło: opracowanie własne



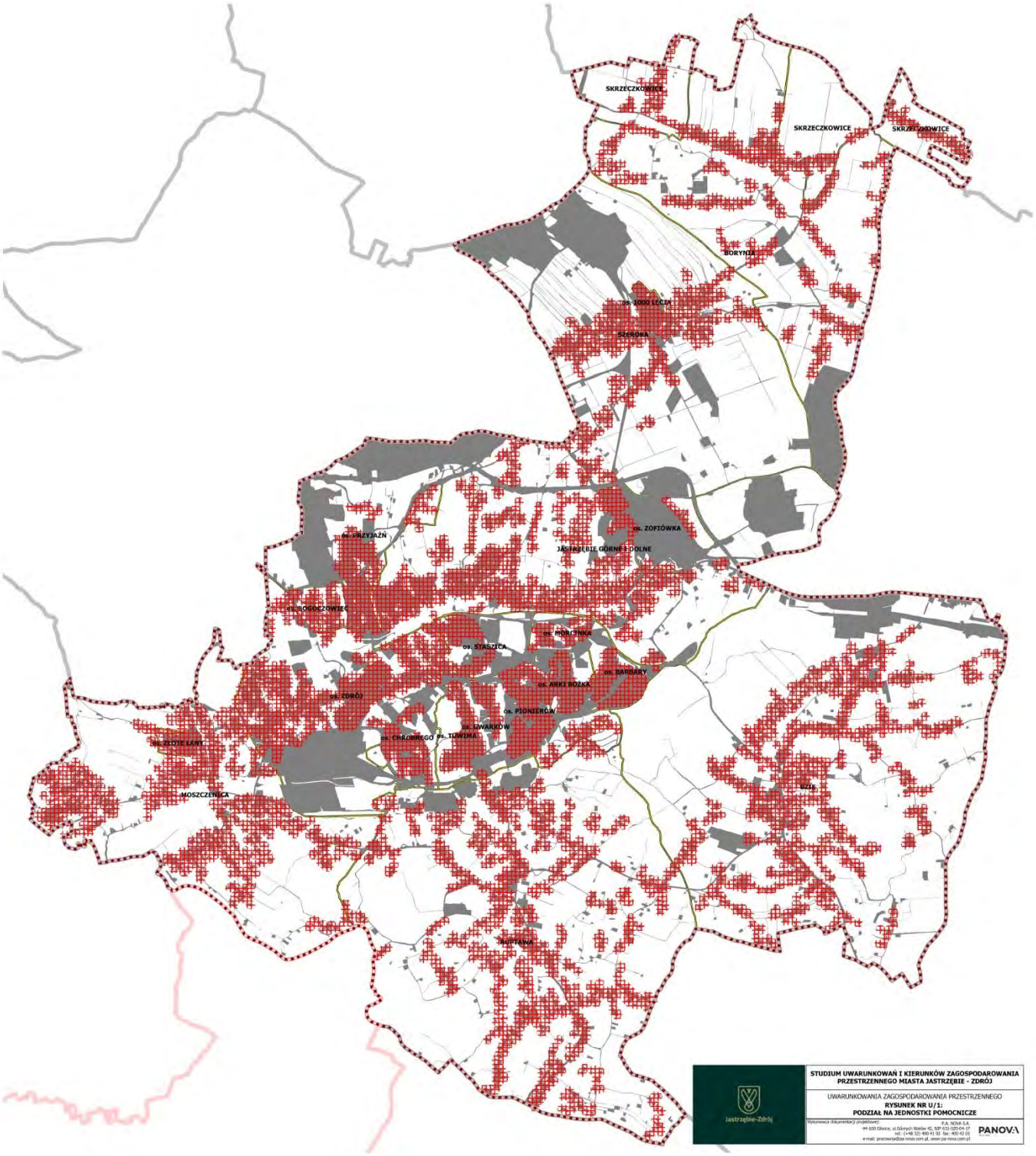
Schemat nr 3: Przeznaczenia terenów wynikające z obowiązujących planów

4. Na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej określono obszar zurbanizowany a następnie na podstawie zasad określonych w przepisach odrębnych określono obszar zwartej zabudowy



Schemat nr 4: Obszar zwartej zabudowy.

5. Na podstawie porównania wyznaczonego obszaru zwartej zabudowy z uzbrojeniem terenu oraz terenami produkcyjnymi wyznaczono obszar zwartej struktury funkcjonalno -przestrzennej



Schemat nr 5: Obszar zwartej struktury funkcjonalno -przestrzennej.

§8.INWENTARYZACJA UZBROJENIA TERENU

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie infrastruktury technicznej została przeprowadzona z wykorzystaniem bazy danych topograficznych oraz odpowiedzi właścicieli i dysponentów poszczególnych rodzajów infrastruktury technicznej na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój, uzyskanych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium.

2. Dotychczasowe uzbrojenie terenów obejmuje sieci i obiekty infrastruktury technicznej energetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, ciepłownictwa oraz teletechniki.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów infrastruktury technicznej, stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami są jedną z wytycznych dla określenia kierunków przeznaczenia terenów oraz zasięgu planowanych terenów zurbanizowanych.

4. Na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój zlokalizowane są następujące elementy stacyjne i liniowe systemu wysokich i najwyższych napięć:

– Główny Punkt Zasilania Pochwacie (GZE SA) 110/20 kV,
– Główny Punkt Zasilania Borynia (JSW SA) 110/6 kV,
– Główny Punkt Zasilania Zofiówka (JSW SA) 110/6 kV,
– Główny Punkt Zasilania Jastrzębie (JSW SA) 110/6 kV,
– Główny Punkt Zasilania Moszczenica 110/20/6 kV,
– rozdzielnia 220kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Moszczenica,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Czeczot - Moszczenica,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Moszczenica - Wielopole,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Kopanina – Lískovec,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Moszczenica - Wielopole, Kopanina – Lískovec,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Moszczenica–Cieszyn Halżaska/Pogwizdowo,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Moszczenica – Odlewnia Skoczów,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Pniówek – Cieszyn Mnisztwo/Pogwizdowo,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Zofiówka – Pniówek,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Moszczenica – Pochwacie,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Pochwacice – Zofiówka,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Borynia –Zofiówka,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Moszczenica – Jankowice,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Borynia – Zofiówka odg. Jastrzębie,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Pniówek – Borynia/Wielopole,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Wielopole – Pniówek/Borynia,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Borynia – Żabiniec,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV do powstającego zakładu górniczego KWK „Bzie-Dębina”,
– napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV przebiegająca z Moszczenicy w kierunku Wodzisławia Śląskiego.

Kształt sieci elektroenergetycznej na obszarze miasta jest w dużej mierze podyktowany funkcjonowaniem zakładów górniczych – znaczna część linii elektroenergetycznych 110 kV przebiega właśnie pomiędzy poszczególnymi zakładami górniczymi.

Dystrybucją gazu w Jastrzębiu-Zdroju zajmuje się Górnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o., wchodzący w skład Grupy Kapitałowej Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo (PGNiG). W 2013 r. sieć rozdzielcza gazu ziemnego w mieście liczyła 255,448 km i posiadała 4 035 czynnych przyłączy. Pozwala to zaopatrzyć w gaz 82,2% mieszkańców miasta, tj. 75 001 osób. Zużycie gazu wynosiło 7 600,7 m3, z czego 1 271,2 m3 zużyte zostało na potrzeby ogrzewania.

Zaopatrzenie w wodę na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój realizowane jest przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. Woda pochodzi z dwóch niezależnych źródeł: w niewielkiej części z Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach oraz w 98% z Północnomorawskiego Przedsiębiorstwa Wodno-

Kanalizacyjnego w Ostrawie. Oprócz Jastrzębia-Zdroju przedsiębiorstwo zapewnia dostawy wody na części terenu gmin: Mszana, Godów, Pawłowice i Świerklany. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi ok. 533,4 km i pracuje w układzie pierścieniowym. Dzięki sukcesywnie prowadzanej wymianie rur ponad 95% sieci jest oparte na rurach z tworzyw sztucznych. Przekłada się to na bardzo niską obecnie awaryjność sieci. Elementami sieci są również studnie zakupowe, pomiarowo-redukcyjne i 5 pompowni. Stopień zwodociągowania miasta wynosi 100%. Sprzedaż wody przez JZWiK S.A. wynosi 4,52 mln m3/rok. Woda ta jest w większości (62%) zużywana przez gospodarstwa domowe. Zużycie wody na 1 mieszkańca (nie uwzględniając wody zużywanej na potrzeby usługi i przemysłu) wynosi 0,088 m3/Mk/d. JZWiK S.A. oprócz wodociągów zawiaduje również siecią kanalizacyjną. Liczy ona niemal 500 km. W granicach Jastrzębia-Zdroju znajduje się 243,96 km kanalizacji grawitacyjnej, 36,25 kanalizacji tłocznej i 0,4 km kanalizacji będącej w użyczeniu. Stopień skanalizowania aglomeracji „Jastrzębie-Zdrój" (wliczając gminy Mszana i Godów) wynosi 100%. Na terenie miasta funkcjonuje 56 przepompowni ścieków. Ścieki z omawianego terenu odprowadzane są do dwóch oczyszczalni ścieków, będących w zarządzie JZWiK S.A.: ZOW „Ruptawa" i ZOW „Dolna", przy czym ZOW „Ruptawa" odbiera ok. 90% ścieków. Z obszaru miasta odprowadza się rocznie 3 980 624 m3 ścieków. Większość, bo 71%, pochodzi z gospodarstw domowych. Kanalizacja deszczowa obejmuje zabudowę wysoką w centralnej części miasta oraz Osiedle Złote Łany i Osiedle 1000-lecia Szeroka. Łączna długość kanalizacji deszczowej wynosi 95,6 km, a wody przez nią zbierane odprowadzane są do wód powierzchniowych.

Odpady komunalne na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój powstają głównie w gospodarstwach domowych, przedsiębiorstwach handlowych oraz obiektach użyteczności publicznej. Zgodnie z podziałem województwa śląskiego na regiony gospodarki odpadami komunalnymi Jastrzębie-Zdrój znalazło się w granicach Regionu III. W 2017 roku z terenu miasta odebrano 31 290,348 Mg odpadów komunalnych. Zostały one poddane różnym procesom przetwarzania, innym niż składowanie. Przetwarzanie odpadów realizowane jest w instalacjach określonych w Planie gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022 dla Regionu III. Zgodnie z ww. planem na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój funkcjonują następujące instalacje:

–instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych należąca do COFINCO POLAND Sp. z o.o., zlokalizowana przy ul. Dębina 36,

–instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów należąca do COFINCO POLAND Sp. z o.o., zlokalizowana przy ul. Dębina 36.

Przetwarzanie części odpadów odbywa się w instalacjach zlokalizowanych poza granicami miasta. Ostatecznie po przetworzeniu odpadów do unieszkodliwiania na drodze składowania skierowano 11 619,323 Mg odpadów.

W granicach miasta zlokalizowane są trzy punkty selektywnego zbierania odpadów:

–Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych (GPZON) prowadzony przez Jastrzębski Zakład Komunalny przy ul. Dworcowej 17d,

–Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) przy ul. Norwida 34.

–Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych należący do COFINCO POLAND Sp. z o.o., zlokalizowana przy ul. Dębina 36

Poziom recyklingu frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła wyniósł w 2017 r. 27,05%, natomiast dla odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne osiągnął 68,98%. 38,0% odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych zostało do składowania.

Na terenie miasta funkcjonuje jedno składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, będące własnością firmy „COFINCO – Poland" sp. z o.o., na które trafiają odpady komunalne. Zlokalizowane jest ono przy ul. Dębina 36. Przy składowisku funkcjonuje również sortownia, kompostownia i elektrownia biogazowa o mocy 500 kW.

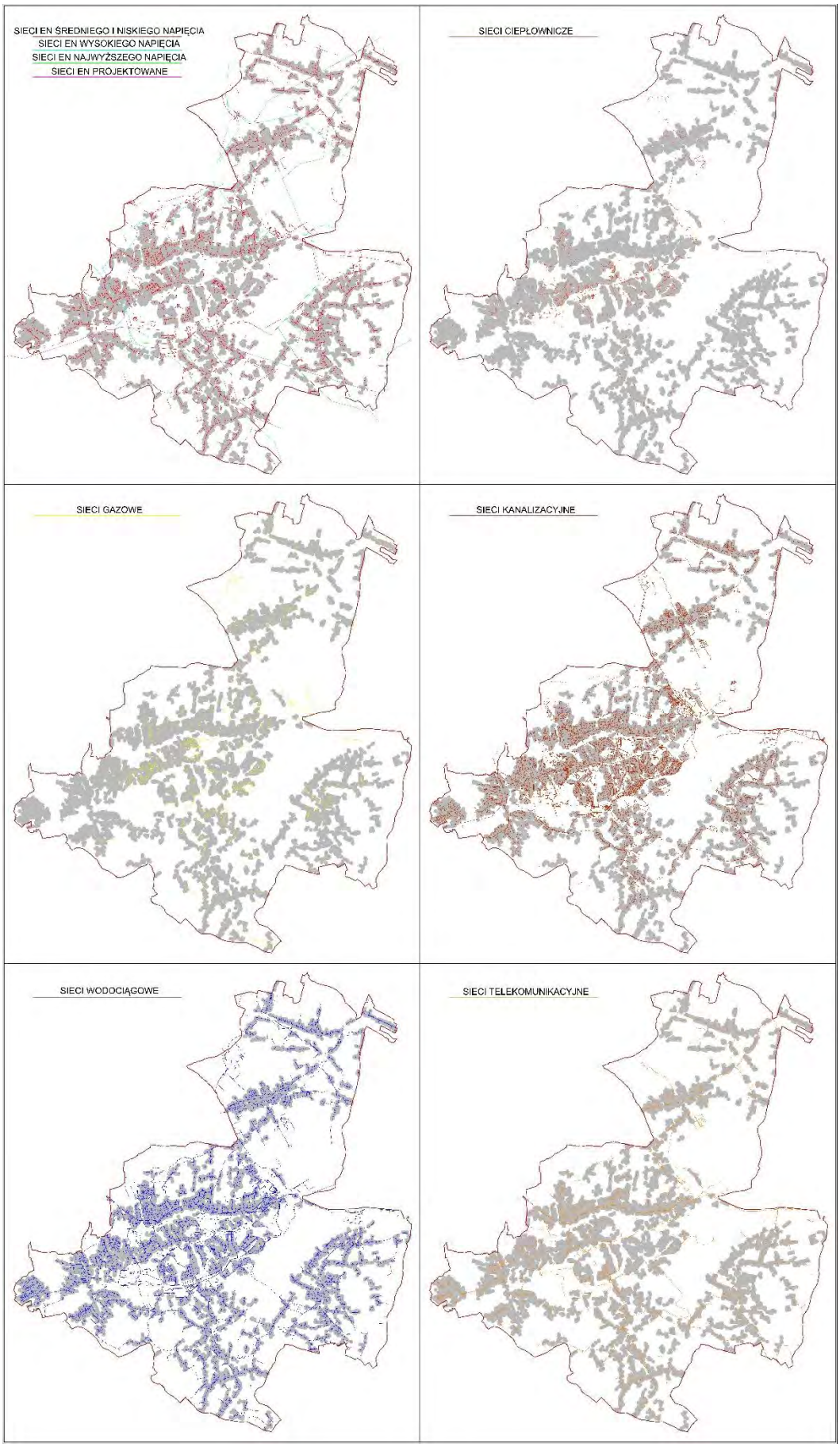
Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwałą nr XXII.169.2017 z dn. 30.11.2017 uchwaliła Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2017-2032. W programie tym ilość wyrobów zawierających azbest na terenie miasta określono na 1007,854 Mg, z czego 601,86 u osób fizycznych. Wyroby azbestowe to przede wszystkim płyty azbestowo-cementowe, a w przypadku osób prawnych także rury

Jastrzębie-Zdrój jest jednym z miast województwa śląskiego, w którym powstaje najwięcej odpadów przemysłowych. Głównym wytwórcą tych odpadów jest przemysł wydobywczy górnictwa węgla kamiennego (odpady z wydobywania kopalin, odpady z płukania i oczyszczania kopalin i flotacyjnego wzbogacania węgla).

Znaczne ilości odpadów przemysłowych (głównie żużle popioły lotne z węgla) produkuje również przemysł energetyczny – przede wszystkim elektrociepłownie „Zofiówka” i „Moszczenica”. Odpady z przemysłu energetycznego wykorzystywane są w całości m.in. do produkcji materiałów budowlanych (żużle) i wypełniania podziemnych wyrobisk poeksploatacyjnych (popioły) Odpady z górnictwa zagospodarowywane są na 3 obiektach:

- „Kościelniok”, gm. Pawłowice i m. Jastrzębie-Zdrój, o maksymalnej rzędnej terenu dla obiektów unieszkodliwiania odpadów górniczych 340 m n.p.m.
- „Pochwacie”, gm. Mszana i m. Jastrzębie-Zdrój, o maksymalnej rzędnej terenu dla obiektów unieszkodliwiania odpadów górniczych 327 m n.p.m.
- „Borynia-Jar” gm. Świerklany i m. Jastrzębie-Zdrój, o maksymalnej rzędnej terenu dla obiektów unieszkodliwiania odpadów górniczych 351 m n.p.m.

Ponadto odpady z sektora górniczego odzyskiwane są w instalacjach należących do JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka”. Łączna ilość odpadów przemysłowych wytworzonych na terenie Jastrzębia-Zdroju w 2014 r. wyniosła 2 475 598,39 Mg.

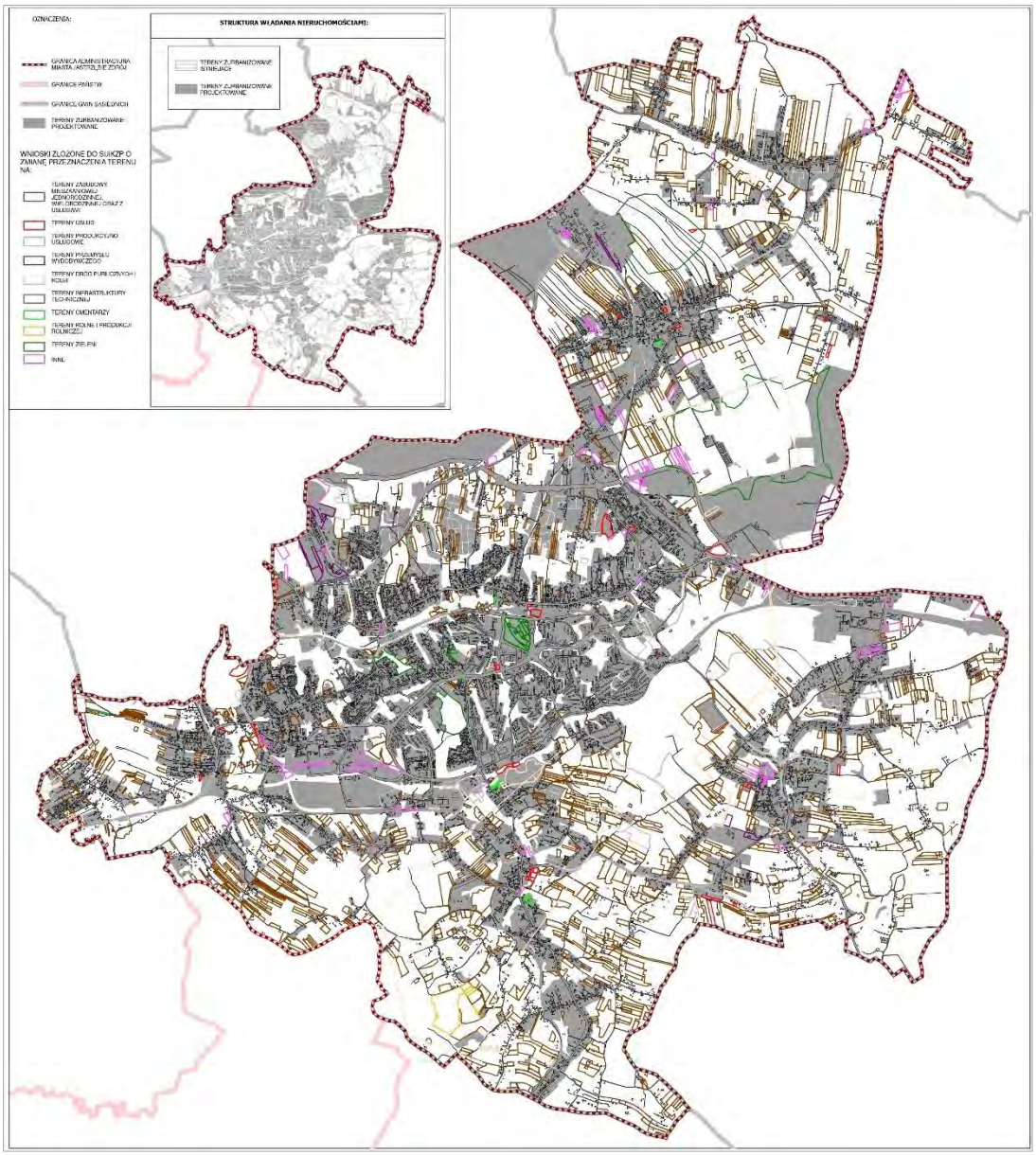


Schemat nr 6: Infrastruktura techniczna

§9.WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM

1. W ustawowym terminie przyjmowania wniosków oraz na etapie poprzedzającym procedurę sporządzenia studium, zgłoszono około 2000 wniosków, w których wskazano na potrzebę zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów. W około 80% złożone wnioski dotyczyły przekwalifikowania terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej, w 9% wskazywały na zmianę przeznaczenia na tereny produkcyjne i usługowe, a pozostała część odnosiła się do zmian w zakresie infrastruktury technicznej, obszarów zieleni, dróg publicznych, terenów kolejowych, cmentarzy, produkcji rolniczej i zabudowy zagrodowej, składowiska odpadów oraz przemysłu wydobywczego. Wszystkie wnioski poddano analizie, w efekcie której część z nich wpłynęła na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego, jednakże ze względu na charakter miasta, dotychczasowe zagospodarowanie oraz niewspółmierny do potrzeb rozwojowych obszar potencjalnych zmian, uwzględniono wnioski, które w pierwszej kolejności uzupełniały istniejącą zabudowę i posiadały dostęp do infrastruktury technicznej wraz z drogami.

Schemat nr 7: Wnioski złożone do projektu studium o zmianę przeznaczenia terenu



ROZDZIAŁ IV
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGU JEGO OCHRONY

§10. IDENTYFIKACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Jastrzębie-Zdrój na przestrzeni kilkudziesięciu lat przeszło potężną zmianę w zakresie struktury przestrzennej, funkcjonalnej oraz demograficznej. Ewolucja miasta z osiedla o cechach uzdrowiskowych do znaczącego ośrodka górniczego wpłynęła znacząco na obecny charakter miasta. Jastrzębie-Zdrój uzyskało w 1963 roku prawa miejskie jako utworzony od podstaw (na terenie kilku zurbanizowanych wsi) ośrodek o funkcjach górniczych i mieszkaniowych. Podstawową funkcją miasta miała być funkcja mieszkaniowa ściśle związana z działającym tam górnictwem. W ramach realizacji tego zamysłu, w latach 60 i 70 powstawały nowe, wielokondygnacyjne bloki łączone w tzw. super jednostki. Wraz z rozwojem blokowisk funkcje uzupełniające zostały zmarginalizowane i nie nadążano z budową infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej. Luki te dopełniono dopiero po transformacji systemowej, w głównej mierze za pomocą usług podstawowych i handlu, w tym handlu wielkopowierzchniowego. Efektem tych działań jest obecny sposób ukształtowania przestrzeni, gdzie dominują ogromne osiedla mieszkaniowe otoczone przez duże, zurbanizowane wsie. W strukturze miasta brakuje wyraźnie wyeksponowanego centrum, które służyłoby poprawie jakości życia mieszkańców, nawiązywaniu kontaktów społecznych i realizacji potrzeb wychodzących poza miejsce zamieszkania i miejsce pracy. Obecnie funkcje centralne są mocno rozporoszone w przestrzeni całego miasta.
2. Miasto posiada wystarczającą ilość połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi gminami, powiązane jest z układem wojewódzkim i krajowym drogą krajową nr 81 oraz autostradą A1 z dostępem poprzez węzeł Mszana (węzeł A1 z DW933 w Mszanie) i węzeł Świerklany (węzeł A1 z DW932 w Świerklanach). Wewnętrzna sieć dróg zbiorczych i lokalnych zapewnia dobrą obsługę terenów zurbanizowanych jednak miasto jest odcięte od sieci powiązań pasażerskim w ruchu kolejowym.
3. Obszar miasta jest w 99% (bez byłych terenów zamkniętych) pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których wymóg ochrony ładu przestrzennego jest realizowany prawidłowo. Tereny przeznaczone pod zabudowę tworzą stosunkowo zwarte obszary i zapobiegają rozpraszaniu się zabudowy i zlewaniu jednostek osadniczych. Analiza porównawcza wniosków złożonych do studium oraz obowiązujących planów miejscowych i stanu istniejącego wskazuje na występowanie wśród wnioskujących potrzeby zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, w przeważającej części kosztem terenów rolnych. W dotychczasowym przeznaczeniu terenów nie występują ponadto znaczące konflikty przestrzenne polegające na sąsiadowaniu różnych funkcji.

§11.WYMOGI OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ład przestrzenny, w rozumieniu ustawy, to „takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”.
2. W zakresie wymogu ochrony ładu przestrzennego konieczne jest przyjęcie polityki przestrzennej zmierzającej do utrzymania zwartych terenów budowlanych, oddzielonych od siebie kompleksami terenów otwartych - pól uprawnych lub terenów zieleni. Studium powinno zapobiegać zlewaniu się poszczególnych jednostek osadniczych, utrzymać ich zwarty charakter, oraz chronić ład przestrzenny w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. W studium należy zminimalizować konflikty przestrzenne, do których może dojść w związku z kierunkami przeznaczenia terenów oraz intensywnością ich zagospodarowania. Przekształceniami stanu zagospodarowania, które wpłyną na stan ładu przestrzennego będą: zaplecze eksploatacyjne podziemnego górnictwa węglowego na terenach wiejskich, nowe rezerwy pod tereny cmentarzy oraz składowiska odpadów. Ze względu na fakt, iż przekształcenia wydają się nieuniknione, w studium

konieczne jest uwzględnienie nowego charakteru tych obszarów i wypracowanie polityki przestrzennej, która umożliwi zachowanie stanu ładu przestrzennego pomimo zmian w zagospodarowaniu.

ROZDZIAŁ V
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§12. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Usytuowanie Jastrzębia-Zdroju w granicach dwóch różnych jednostek fizyczno-geograficznych o odmiennej rzeźbie terenu – prowincji Wyżyny Polskie i prowincji Zachodniokarpackiej, a także różnorodne formy zagospodarowania obszaru miasta, przekładają się na zróżnicowanie występujących tu siedlisk przyrodniczych oraz towarzyszącej im szaty roślinnej, fauny oraz różnorodności grzybów (mykobioty) i innych organizmów.

Znamienną cechą Jastrzębia-Zdroju, mimo silnego uprzemysłowienia związanego z koncentracją kopalń węgla kamiennego, jest duży udział użytków rolnych, wśród których przeważają grunty orne. Z przyrodniczego punktu widzenia szczególnie cenne są niezbyt intensywnie użytkowane, regularnie koszone fragmenty łąk, zwłaszcza użytków wilgotnych.

Istotnym elementem przyrodniczym i krajobrazowym miasta są także lasy oraz cieki i zbiorniki wodne. W chwili obecnej tereny leśne, pokrywające jeszcze w XVII w. zdecydowaną większość obszaru opracowania, są mocno rozproszone i nie zajmują zazwyczaj dużych powierzchni. Tylko nieliczne tworzą większe, zwarte kompleksy.

Aktualnie większość cieków przepływających przez miasto jest uregulowana, niektóre jednak ich fragmenty zachowały naturalny charakter. Wyróżnia się pod tym względem szczególnie górny, meandrujący odcinek Szotkówki ze stanowiskami m.in. bobra Castor fiber i wydry Lutra lutra oraz interesującą pod względem przyrodniczym szatą roślinną zachowaną w dolinie rzeki. Duże walory przyrodnicze przedstawiają także zbiorniki wodne, w tym te o antropogenicznym pochodzeniu (stawy, osadniki i zalewiska powstałe w wyniku oddziaływania górnictwa węgla kamiennego), będące siedliskiem dla wielu cennych gatunków zwierząt oraz roślin.

Południowa część miasta cechuje się bogatym urzeźbieniem terenu z licznymi, głęboko wciętymi jarami o stromych zboczach i podmokłych dnach oraz gęstą siecią hydrograficzną. Położona jest tu większość obszarów leśnych istniejących obecnie na terenie Jastrzębia-Zdroju (Las Biadoszek, Las Pastuszyniec, lasy w dolinie Szotkówki). Wraz z m.in. łąkami, terenami podmokłymi, naturalnie meandrującymi ciekami i stawami stanowią one obszary cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, będące ostoją dla rzadkich i podlegających ochronie prawnej gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Środkowa i północna część miasta jest mniej zróżnicowana krajobrazowo i przyrodniczo. Centralny fragment Jastrzębia-Zdroju obejmuje w większości obszary silnie zurbanizowane oraz uprzemysłowione, ze zwartą zabudową miejską i przemysłową, której towarzyszy rozwinięta infrastruktura komunikacyjna, a w niektórych rejonach zlokalizowane są zwałowiska odpadów, głównie związanych z wydobyciem węgla kamiennego. Do usytuowanych w tym rejonie miasta lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie obszarów przyrodniczo cennych zalicza przede wszystkim się Las Kyndra oraz Park Zdrojowy.

We wschodniej części miasta przeważa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa zagrodowa wraz z obszarami rolnymi. Tereny leśne zajmują tu niewielką powierzchnię, przyjmując formę enklaw w krajobrazie rolniczym, większą powierzchnię zajmuje jedynie Las Farok. Do obiektów wartościowych z przyrodniczego punktu widzenia, obok terenów leśnych, zaliczają się usytuowane tutaj cieki, stawy oraz park dworski w Bziu Zameckim z pomnikowymi okazami drzew. Cenne elementy starodrzewu występują również jako nasadzenia przydrożne oraz czasem towarzyszą zabudowie.

Na północy miasta, w sołectwach Borynia oraz Skrzeczkowice, dominują obszary użytkowane rolniczo. W tej części charakteryzowanego terenu położone są także dwa kolejne tereny leśne: Las Dębina usytuowany na północy Jastrzębia-Zdroju, w sąsiedztwie Żor oraz zadrzewienie zlokalizowane w rejonie ul. Powstańców Śląskich, tuż przy północno-wschodniej granicy z Krzyżowicami (gmina Pawłowice).

Zdecydowana większość lasów istniejących obecnie na terenie Jastrzębia jest silnie przekształcona i zubożała florystycznie. Jednak niektóre ich fragmenty zachowały się w nieco lepszym stanie. Szczególnie cenne płaty zbiorowisk leśnych występują w miejscach trudno dostępnych, które ze względu na rzeźbę terenu trudno było przekształcić w uprawy lub przeznaczyć pod zabudowę. Są to głównie strome zbocza jarów oraz podmokłe doliny cieków. Do najcenniejszych fitocenoz leśnych wykształcających się na terenie miasta należą fragmenty stosunkowo dobrze zachowanych łęgów oraz, już mniejsze płaty, grądów oraz buczyn. Interesujące z przyrodniczego punktu widzenia jest występowanie bagiennej olszyny górskiej, której płaty odnotowano na południu miasta, w rejonie Pająkówki.

Wyróżniającą się, pozytywną rolę we właściwym funkcjonowaniu układu przyrodniczego miasta odgrywają także zadrzewienia śródpolne, ekstensywnie kształtowane agrocenozy oraz zadrzewienia zieleni urządzonej, zwłaszcza starodrzew występujący w parkach, na skwerach, cmentarzach, w otoczeniu zabudowań oraz nasadzenia drzew przydrożnych.

Najcenniejszy przyrodniczo i krajobrazowo fragment Jastrzębia-Zdroju obejmuje jego południową i południowo-wschodnią część – głównie tereny Szotkowic, Cisówki, Ruptawy i Bzia. Jest to obszar o interesującej, urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi dolinami potoków i jarami. Położonych jest tutaj większość kompleksów leśnych miasta (Las Biadoszek, Las Pastuszyniec, Las Kyndra, Ruptawiec, Las Farok) oraz malowniczy, naturalnie meandrujący odcinek Szotkówki, wraz z towarzyszącymi rzece zadrzewieniami, łąkami i stawami hodowlanymi. Na tym obszarze miasta skupia się większość obszarów o podwyższonych walorach przyrodniczych. Liczne są także cenne okazy starodrzewu, w tym chronionego w formie pomników przyrody.

Na terenie Jastrzębia-Zdroju, mimo przemysłowego charakteru miasta, w wielu rejonach istnieją nadal sprzyjające warunki do rozwoju rolnictwa, wynikające z panujących tu warunków glebowych. Biorąc pod uwagę klasyfikację gleb gruntów rolnych na kompleksy rolniczej przydatności zaznacza się przewaga kompleksów pszennych, stanowiących ok. 55% użytków rolnych. Najczęściej jest to kompleks pszenny dobry. Kompleksy żytnie (żytnio-ziemniaczane), przeważnie dobre, obejmują 16% wszystkich gruntów rolnych. Znaczący jest też udział (10%) kompleksów zbożowo-pastewnych. Blisko 18% gruntów przypada na kompleksy użytków zielonych.

Klasy bonitacyjne gruntów rolnych na terenie miasta są ogólnie dość dobre. Najlepsze grunty, chronionej klasy II, występują tylko sporadycznie na łącznej powierzchni 2,3 ha, co stanowi ok. 0,04% tutejszych użytków rolnych. Duży jest za to udział gruntów III klasy bonitacyjnej (1774 ha, ok. 35%), wśród których zdecydowanie przeważa klasa IIIb (ok. 1410 ha). Grunty tej klasy dominują w północnej i północno-wschodniej części miasta. Około połowa użytków rolnych przypada na klasę IV (54%), z przewagą gruntów IVa. Użytki rolne słabe i bardzo słabe stanowią niespełna 10% gruntów rolnych. Występują one przede wszystkim na południowym zachodzie miasta

Gleby klasy II – gleby orne bardzo dobre. Mają skład i właściwości podobne (lub nieco grosze) jak gleby klasy I, jednak położone są w mniej korzystnych warunkach terenowych lub mają gorsze warunki fizyczne, co powoduje, że plony roślin uprawianych na tej klasie gleb, mogą być niższe niż na glebach klasy I.

Gleby klasy III (IIIa i IIIb) – gleby orne średnio dobre. W porównaniu do gleb klas I i II, posiadają gorsze właściwości fizyczne i chemiczne, występują w mniej korzystnych warunkach fizjograficznych. Odznaczają się dużym wahaniem poziomu wody w zależności od opadów atmosferycznych. Na glebach tej klasy można już zaobserwować procesy ich degradacji.

Gleby klasy IVa – gleby orne średniej jakości, lepsze. Są to gleby o zdecydowanie mniejszym wyborze roślin uprawnych niż gleby poprzednich, wyższych klas. Na ogół uzyskuje się na nich średnie plony, nawet wówczas, gdy stosuje się dobrą agrotechnikę, jednak w sprzyjających warunkach atmosferycznych i w dobrej kulturze gleby te mogą dać wysokie plony pszenicy, buraków cukrowych i koniczyny czerwonej. Plony roślin w znacznym stopniu uzależnione są od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych, szczególnie w okresie wegetacyjnym.

Zgodnie z danymi archiwalnymi szacuje się, że w związku z działalnością kopalń węgla kamiennego, na ponad 5% powierzchni miasta gleby uległy całkowitej degradacji (tereny zakładów górniczych, zwałowiska skały płonnej, nasypy, osadniki ziemne wód kopalnianych, zalewiska). Ponadto, w wielu miejscach, znaczące zmiany warunków wilgotnościowych doprowadziły do obniżenia wartości bonitacyjnych gleb. Na kompleksach użytków rolnych położonych w bliskiej odległości zwałowisk mogło dochodzić również do zanieczyszczania gleb, m.in. metalami ciężkimi.

1. Siedliska przyrodnicze

Mimo znacznego przekształcenia o charakterze antropogenicznym obszar miasta Jastrzębie-Zdrój zachował znaczne zróżnicowanie siedlisk przyrodniczych. Obok obszarów zabudowy miejskiej, przemysłowej, zwałowisk odpadów pochodzących z wydobycia węgla kamiennego oraz rozbudowanej infrastruktury komunikacyjnej, duże powierzchnie zajmują tereny rolne. Przeważają tu pola orne, którym towarzyszą głównie łąki, w mniejszym stopniu pastwiska, a jeszcze rzadziej sady. Lasy na obszarze miasta zajmują obecnie niewielką powierzchnię i charakteryzują się różnymi formami zubożenia i przekształceń w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. Niemniej jednak należą one do bardzo cennych siedlisk przyrodniczych, o znacznej różnorodność biologiczna.

Charakterystycznym elementem Jastrzębia-Zdroju jest występowanie siedlisk antropogenicznych, przedstawiających znaczny walor przyrodniczy, do których zaliczają się przede wszystkim zbiorniki zapadliskowe czy osadniki wód pokopalnianych. Charakter półnaturalny, których zachowanie zależne jest od działalności człowieka, mają stawy hodowlane, założone na ciekach przepływających przez obszar opracowania oraz ekstensywnie użytkowane łąki.

Różnorodności siedliskowej na terenie miasta towarzyszy zróżnicowanie szaty roślinnej. Na roślinność Jastrzębia-Zdroju składają się głównie: zbiorowiska upraw polnych, fitocenozy łąkowe, nadwodne, wodne i leśne, a w miejscach podlegających szczególnie dużej presji ze strony człowieka, takie jak tereny zurbanizowane, przemysłowe, poprzemysłowe czy szlaki komunikacyjne – roślinność ruderalna. Pokrywę roślinną miasta uzupełniają m.in. zbiorowiska zarośli i zadrzewień, w tym fitocenoz śródpolnych, zbiorowiska okrajkowe, murawowe, porębowe oraz fitocenozy zieleni urządzonej.

Lasy

Lasy porastały dużą część miasta w jego współczesnych granicach jeszcze w XVII wieku. Obecnie tereny leśne zajmują około 8% powierzchni obszaru Jastrzębia-Zdroju, co pod względem lesistości, stawia je na niskiej pozycji wśród śląskich miast. Obecnie w granicach miasta Jastrzębia-Zdroju tereny leśne są mocno rozproszone i nie zajmują dużych powierzchni. Tylko nieliczne tworzą większe, zwarte kompleksy. Zaliczają się do nich:

- Las Kyndra, przylegający od południowego wschodu do centrum miasta (powierzchnia 181 ha),
- Las Biadoszek, położony na południe od drogi Moszczenica – Ruptawa (110 ha),
- Las Pastuszyniec, zlokalizowany przy granicy z Republika Czeską (47 ha na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój),
- Las Dębina, usytuowany przy granicy z Żorami (48 ha),
- Las Ruptawiec, zlokalizowany przy granicy z Pielgrzymowicami (36 ha).

Wiele powierzchni leśnych w granicach miasta zajmują obecnie typowe lasy gospodarcze, z wtórnie wprowadzonym drzewostanem, nie zawsze odpowiednim dla istniejących tu warunków siedliskowych. Przykładem mogą być np. nasadzenia sosny zwyczajnej Pinus sylvestris lub świerka pospolitego Picea abies na siedliskach buczyny czy grądu.

Na terenie miasta zachowały się jednak także fragmenty lasów stosunkowo mało przekształconych, o wyróżniających się walorach przyrodniczych, zwłaszcza w odniesieniu do skali lokalnej. Zaliczają się do nich zwłaszcza niektóre płaty łęgów, olszyny i stosunkowo niewielkie już powierzchnie buczyn oraz grądów. Występują one głównie na obszarach trudnych do zagospodarowania, na terenach wilgotnych, podmokłych, na stromych zboczach i dnach jarów. Fragmenty zniekształconych, lecz dość bogatych florystycznie grądów spotykane są także

na terenie Parku Zdrojowego. Najcenniejsze z przyrodniczego punktu widzenia i najbogatsze florystycznie są lasy wilgotne (higrofilne) występujące na podmokłych obszarach źródliskowych i w dolinach cieków.

Zbiorowiska nadwodne i wodne

Zbiorowiska siedlisk nadwodnych i podmokłych na charakteryzowanym terenie reprezentują głównie płaty szuwaru właściwego, przede wszystkim szuwaru trzcinowego i pałkowego oraz, w miejscach wyżej położonych, szuwaru wielkoturzycowego.

Łąki

Na terenie miasta wśród trwałych użytków zielonych przeważają łąki kośne, zdecydowanie rzadziej trwałe użytki zielone wykorzystywane są jako pastwiska. Z przyrodniczego punktu widzenia najcenniejsze są płaty łąk użytkowanych ekstensywnie, ale regularnie koszonych.

Na terenie objętym inwentaryzacją płaty trwałych użytków zielonych obecnie zajmują najczęściej stosunkowo niewielkie, pofragmentowane powierzchnie. Wykształcające się na nich zbiorowiska roślinne charakteryzuje zazwyczaj dość znaczne ubóstwo gatunkowe. Przeważają tu pospolite gatunki traw i roślin dwuliściennych. Nierzadko obserwowana jest dominacja ekspansywnych zielnych gatunków ekspansywnych.

Zbiorowiska chwastów pól uprawnych

Na obszarach użytkowanych rolniczo w większości stosowane są intensywne zabiegi agrotechniczne, o czym świadczą zarówno wyniki prowadzonych tu badań terenowych, jak i wywiady z rolnikami. W związku z tym wykształcające się tu fitocenozy chwastów polnych (segetalnych) są zazwyczaj zubożałe, nierzadko w bardzo znacznym stopniu, do czego przyczynia się głównie stosowanie chemicznych środków zwalczania chwastów, tj. herbicydów.

Zbiorowiska okrajkowe

Na granicy poszczególnych typów siedlisk przyrodniczych tworzą się fitocenozy okrajkowe. Często obserwowane są one np. w strefie przejściowej pomiędzy zadrzewieniami, a terenami otwartymi. Ponadto występują wokół zbiorników, wzdłuż cieków, grobli, leśnych duktów, na żyznych przydrożach. Na obszarze miasta obserwowane są głównie okrajki o charakterze nitrofilnym, rzadziej fitocenozy okrajków ciepłolubnych.

Roślinność ruderalna

Do siedlisk ruderalnych na charakteryzowanym obszarze zaliczają się np. przydroża, przypłocia, biologicznie czynne nawierzchnie i nieużytkowane otoczenie zabudowań różnego typu, wydepczyska, składowiska, zwałowiska, wysypiska, a także np. szczeliny pomiędzy płytami, kostką chodnikową czy wypełnione ziemią spękania w murach lub nawierzchniach. Tego typu fitocenozy tworzą się także na siedliskach inicjalnych powstających np. w wyniku prac ziemnych oraz na nieużytkach o różnym pochodzeniu. Zbiorowiska ruderalne charakteryzują się dużym zróżnicowaniem florystycznym i zmiennością w czasie.

W przypadku zaniechania użytkowania terenów rolnych, zwłaszcza na glebach o odczynie obojętnym, obserwuje się także obecność półruderalnych fitocenoz roślin kłączowych.

Niektóre powierzchnie ruderalne skolonizowane zostały przez gatunki inwazyjne, głównie nawłoć. Masowe występowanie gatunków inwazyjnych może ograniczać i opóźniać procesy naturalnej sukcesji roślinności.

Zieleń urządzona

Na tereny zieleni urządzonej miasta składają się m.in.: zieleń parkowa, kształtowana zieleń ozdobna towarzysząca zabudowie różnego typu jako np. zieleńce, skwery, trawniki, klomby, rabaty, pojemniki obsadzone roślinami ozdobnymi, żywopłoty, nasadzenia przydrożne, zieleń cmentarzy, ogrodów przydomowych i działkowych.

Zieleń urządzona podlega stałej presji ze strony człowieka. Wyróżnia ją znaczny udział roślin użytkowych, przede wszystkim taksonów ozdobnych obcego pochodzenia, którym towarzyszą nierzadko nasadzenia rodzimych

gatunków drzew i krzewów, a na terenach ogrodów przydomowych także roślin pokarmowych. W fitocenozach tego typu obecne są także spontanicznie wkraczające tu gatunki zazwyczaj postrzegane jako niepożądane z punktu widzenia człowieka tzw. „chwasty".

W parkach nierzadko fragmentom zieleni urządzonej i kształtowanej przez regularne zabiegi towarzyszą powierzchnie o charakterze leśnym. Tak jest np. w przypadku Parku Zdrojowego, gdzie w mniej intensywnie użytkowanych częściach obiektu zachowały się fragmenty zbiorowisk grądowych. Tereny leśne występują także na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego oraz sąsiadują z tym obiektem.

W parkach Jastrzębia-Zdroju występują niejednokrotnie cenny starodrzew, którego niektóre elementy chronione są jako pomniki przyrody. Obok Parku Zdrojowego wyróżnia się pod tym względem park przydworski w Bziu Zameckim, usytuowany przy ul. Klubowej. Na terenie Parku Zdrojowego, obok nasadzeń gatunków ozdobnych, w tym roślin egzotycznych dla flory kraju, zachowały się fragmenty zadrzewień o charakterze grądów, z okazałymi dębami szypułkowymi Quercus robur oraz grabami pospolitymi Carpinus betulus.

2. Flora

Ze względu na zróżnicowanie warunków naturalnych i form zagospodarowania na terenie miasta występują gatunki roślin należące do różnych grup siedliskowych. W większości są to rośliny pospolite i częste w skali kraju i regionu, reprezentujące różne, opisane powyżej grupy siedliskowe.

Na terenie miasta odnotowano szereg gatunków roślin naczyniowych podlegających ochronie gatunkowej oraz/lub zaliczanych do zagrożonych elementów flory kraju i/lub regionu rozumianego jako województwo śląskie.

Stanowiska na obszarze Jastrzębia-Zdroju posiadają tu 4 gatunki chronione ściśle oraz 8 chronionych częściowo. Kolejnych 5 nie jest objętych ochroną gatunkową, ale ma status zagrożonych w kraju i ujęto je w Polskiej czerwonej liście paprotników i roślin kwiatowych, następnych 19 gatunków co prawda nie zaliczono do zagrożonych na terenie całego kraju, ale figurują one w czerwonej liście roślin naczyniowych województwa śląskiego.

3. Fauna

Fauna występująca na obszarze Jastrzębia-Zdroju jest dość zróżnicowana. Fakt ten wynika ze znacznej różnorodności istniejących tu biotopów, zwłaszcza, jeżeli weźmie się pod uwagę przemysłowy charakter miasta. Podobnie jak w przypadku roślin warto podkreślić, że wiele grup zwierząt obok siedlisk zbliżonych do układów naturalnych często zasiedla biotopy o pochodzeniu antropogenicznym, zwłaszcza zbiorniki wodne i tereny podmokłe powstałe w związku z działalnością górnictwa węgla kamiennego. Ważną rolę dla zachowania różnorodności fauny odgrywają także tereny rolne, szczególnie te użytkowane w sposób niezbyt intensywny oraz niektóre elementy zieleni urządzonej, takie jak np. zadrzewienia parków, skwerów czy nasadzenia nektarodajnych roślin zielnych.

Najlepiej poznana jest awifauna, zaś fauna bezkręgowców rozpoznana jest na terenie miasta fragmentarycznie.

Na terenie miasta stwierdzono występowanie 29 gatunków ssaków, nie wliczając w to nietoperzy, które nie były jak dotąd przedmiotem szczegółowych badań, aczkolwiek obecność przedstawicieli tej grupy ssaków na terenie miasta jest potwierdzona. Obok pospolitych gatunków w granicach Jastrzębia-Zdroju notowano także ssaki chronione, takie jak np. kret Talpa europaeus, jeż Erinaceus europaeus, wiewiórka Sciurus vulgaris, ryjówka aksamitna Sorex araneus, myszarka (mysz) zaroślowa Apodemus sylvaticus, łasica Mustela nivalis, gronostaj Mustela erminea czy bardzo rzadka, notowana w rejonie Farskich Dołów, orzesznica Muscardinus avellanarius.

Do walorów faunistycznych Jastrzębia-Zdroju należy ostoja wydry Lutra lutra w dolinie Szotkówki w Szotkowicach. Występuje tam także chroniony bóbr europejski Castor fiber.

Szczególnie godna uwagi jest bogata awifauna miasta, związana z różnymi siedliskami: wodnymi i szuwarowymi, leśnymi oraz terenami otwartymi. Na terenie miasta stwierdzono 205 gatunków ptaków, w tym 124 to gatunki lęgowe. Zdecydowana większość z nich jest objęta ochroną, a wiele spośród nich uznana została za zagrożone wyginięciem w skali regionu, a czasem kraju. Istotne są także ptaki zalatujące lub przelotne.

Na terenie miasta zanotowano stanowiska 4 gatunków gadów: jaszczurka zwinka Lacerta agilis, padalec zwyczajny Anguis fragilis, zaskroniec zwyczajny Natrix natrix, żmija zygzakowata Vipera berus.

Obecność zbiorników wodnych i terenów podmokłych sprzyja bytowaniu płazów. Dogodne miejsca rozrodu i występowania ta grupa kręgowców znajduje także w zbiornikach o antropogenicznym pochodzeniu, takich jak stawy hodowlane i zbiorniki zapadliskowe, powstałe w wyniku działalności górniczej. Na terenie miasta odnotowano stanowiska 10 przedstawicieli płazów, w tym m.in. gatunków rzadszych, chronionych ściśle, takich jak: kumak nizinny Bombina bombina, kumak górski Bombina variegata, rzekotka drzewna Hyla arborea, ropucha paskówka Epidalea calamita i ropucha zielona Pseudepidalea viridis. Ponadto w granicach Jastrzębia-Zdroju stwierdzono obecność objętych ochroną częściową: traszki zwyczajnej Lissotriton vulgaris, ropuchy szarej Bufo bufo, żaby wodnej Pelophylax esculentus, żaby jeziorkowej Pelophylax lessonae i żaby trawnej Rana temporaria

W zbiornikach wodnych i ciekach terenu opracowania odnotowano 24 gatunki ryb, do których zaliczają się: szczupak Esox lucius, płoć Rutilus rutilus, kleń Leuciscus cephalus, strzebla potokowa Phoxinus phoxinus, wzdręga Scardinus erythrophthalmus, amur biały Ctenopharyngodon idella, boleń Aspius aspius, lin Tinca tinca, świnka Chondrostoma nasus, kiełb Gobio gobio, brzana Barbus barbus, ukleja Alburnus alburnus, krąp Blicca bjoerkna, leszcz Abramis brama, karaś Carassius carassius, karp Cyprinus carpio, śliz Noemacheilus barbatulus, koza Cobitis taenia, sum Silurus glanis, sandacz Stizostedion lucioperca, okoń Perca fluviatilis i jazgarz Gymnocephalus cernuus.

Na uwagę zasługuje stwierdzone występowanie w dorzeczu Szotkówki dwóch gatunków ryb chronionych i ujętych w polskiej czerwonej liście zwierząt z kategorią zagrożenia NT – bliski zagrożenia, a mianowicie różanki Rhodeus sericeus oraz piskorza Misgurnus fossilis.

Na obszarze miasta, podobnie jak na innych terenach, najliczniej reprezentowana jest fauna bezkręgowców. Zaliczają się do niej głównie przedstawiciele owadów, pajęczaków, mięczaków i skorupiaków, a także wijów, pierścienic, płazińców i nicieni. Najliczniejszą, a przy tym najbardziej zróżnicowaną grupę stanowią owady.

§13. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

Obecnie na terenie miasta istnieją jedynie dwie formy ochrony przyrody. Są to pomniki przyrody oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na ternie miasta istnieje 38 pomników przyrody (2 grupy drzew i 36 pojedynczych drzew).

Tab. nr 7: Pomniki przyrody na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój.

L.p.	Nazwa pomnika przyrody (gatunek)	Podstawa prawna, data utworzenia	Opis lokalizacji
1.	Grupa drzew (buki zwyczajne i dąb szypułkowy)	Decyzja wojewody katowickiego Nr OS-VII-7140/5/84 z dnia 25.09.1984 r.	jar przy Urzędzie Skarbowym (ul. 11 Listopada)
2.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Decyzja wojewody katowickiego Nr OS-VII-7140/6/84 z dnia 25.09.1984 r.	w pobliżu kościoła w Ruptawie (ul. Ks. Płonki)
3.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Decyzja wojewody katowickiego Nr OS-VII-7140/7/84 z dnia 25.09.1984 r.	przy byłej rozlewni wód, ul. Findera
4.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr XIV/234/95 Rady Miejskiej z dnia 25.11.1995 r.	w otoczeniu Pałacu w Boryni (ul. Zamkowa)
5.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr XIV/234/95 Rady Miejskiej z dnia 25.11.1995 r.	cmentarz parafialny w Moszczenicy (ul. Kościelna)
6.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr XIV/234/95 Rady Miejskiej z dnia 25.11.1995 r.	park podworski (ul. Klubowa)
7.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr XIV/234/95 Rady Miejskiej z dnia 25.11.1995 r.	zabudowa mieszkaniowa (ul. Kasztanowa)

L.p.	Nazwa pomnika przyrody (gatunek)	Podstawa prawna, data utworzenia	Opis lokalizacji
8.	Kasztanowiec pospolity *Aesculus hippocastanum*	Uchwała Nr XIV/234/95 Rady Miejskiej z dnia 25.11.1995 r.	park (ul. 1 Maja)
9.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	gospodarstwo rolne (ul. Rolnicza)
10.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	gospodarstwo rolne (ul. Rolnicza)
11.	Lipa drobnolistna *Tilia cordata*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	przy cmentarzu parafialnym w Bziu (ul. ul. Niepodległości, d. Świerczewskiego)
12.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	Las Kyndra
13.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	gospodarstwo rolne (ul. Matejki)
14.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	zabudowa mieszkaniowa (ul. Kasztanowa)
15.	Wiąz szypułkowy *Ulmus laevis*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	teren parku (ul. 1 Maja)
16.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	cmentarz w Ruptawie (ul. Ks. Płonki)
17.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	las (ul. Kusocińskiego)
18.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999r.	las (ul. Kusocińskiego)
19.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	las (ul. Kusocińskiego)
20.	Wiąz szypułkowy *Ulmus laevis*	Uchwała Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r.	las (ul. 1 Maja)
21.	Wiąz szypułkowy *Ulmus laevis*	Uchwała Nr X/LII/1046/2002 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27.05.2002r	gospodarstwo rolne (ul. Niepodległości, d. Świerczewskiego)
22.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała Nr X/LII/1046/2002 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27.05.2002 r.	gospodarstwo rolne (ul. Matejki)
23.	2 szt. lipy drobnolistnej *Tilia cordata*	Uchwała Nr X/LII/1046/2002 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27.05.2002 r.	zabudowa mieszkaniowa (ul. Wodzisławska 32)
24.	Lipa drobnolistna *Tilia cordata*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	Bzie Zameckie – park, ul. Klubowa
25.	Lipa drobnolistna *Tilia cordata*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	Bzie Zameckie – park, ul. Klubowa
26.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	Bzie Zameckie – park, ul. Klubowa
27.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	Bzie Zameckie – park, ul. Klubowa
28.	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	koło lodowiska
29.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	las, ul. Kusocińskiego
30.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	jar, ul. Kusocińskiego

L.p.	Nazwa pomnika przyrody (gatunek)	Podstawa prawna, data utworzenia	Opis lokalizacji
31.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	jar, ul. Kazimierza Wielkiego
32.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	jar, ul. Kazimierza Wielkiego
33.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	jar, k. kotłowni Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2
34.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	jar, k. kotłowni Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2
35.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	jar, k. kotłowni Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2
36.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	las, ul. Młyńska
37.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	las, ul. Młyńska
38.	Buk zwyczajny *Fagus silvatica*	Uchwała nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r.	las, ul. Młyńska

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Jastrzębie-Zdrój

Waloryzacja przyrodnicza miasta (Domański, Kruszczyk 2012) zakwalifikowała do obszarów przyrodniczo cennych, nieobjętych ochroną:

- Pająkówkę,

  Zidentyfikowano tu: niżowy łęg jesionowo–olchowy (*Fraxino–Alnetum*), grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*) ze starodrzewiem bukowo-dębowym i zespół bagiennej olszyny górskiej (*Caltho-Alnetum*). W obrębie lasu odnotowano 8 gatunków prawnie chronionych roślin oraz 6 - uznanych za rzadkie w kraju lub w regionie. Zlokalizowano tu 3 buki i dorodny okaz bluszczu pospolitego (*Hedera helix*) o wymiarach pomnikowych. Ważnym elementem są również łąki, ciągnące się wzdłuż potoku Pająkówka. Najcenniejsze są te, związane z siedliskami wilgotnymi - zespół ostrożenia łąkowego (*Cirsietum rivularis*) ze stanowiskiem storczyka szerokolistnego (*Dactylorhiza majalis*). Oprócz łąk wilgotnych spotykamy tu również murawy ciepłolubne. Zajmują one nasłoneczniony stok, o wystawie południowo-zachodniej, zlokalizowany między ulicami D. Zdziebły i H. Kołłątaja.
  Odnaleziono tu również wiele gatunków prawnie chronionych, między innymi zaskrońca (*Natrix natrix*), biegacza fioletowego (*Carabus violaceus*), biegacza zielonozłotego (*C. auronitens*) i biegacza wręgatego (*C. cancellatus*), pazia królowej (*Papilio machaon*) i mieniak stróżnik (*Apatura ilio*), a także ok. 6 gatunków trzmieli. Dobre warunki do gniazdowania znajdują tu również rzadkie gatunki ptaków jak: dzięcioł zielonosiwy (*Picus canus*), trzmielojad (*Pernis apivorus*), puszczyk (*Strix aluco*), myszołów (*Buteo buteo*), jastrząb (*Accipiter gentilis*).

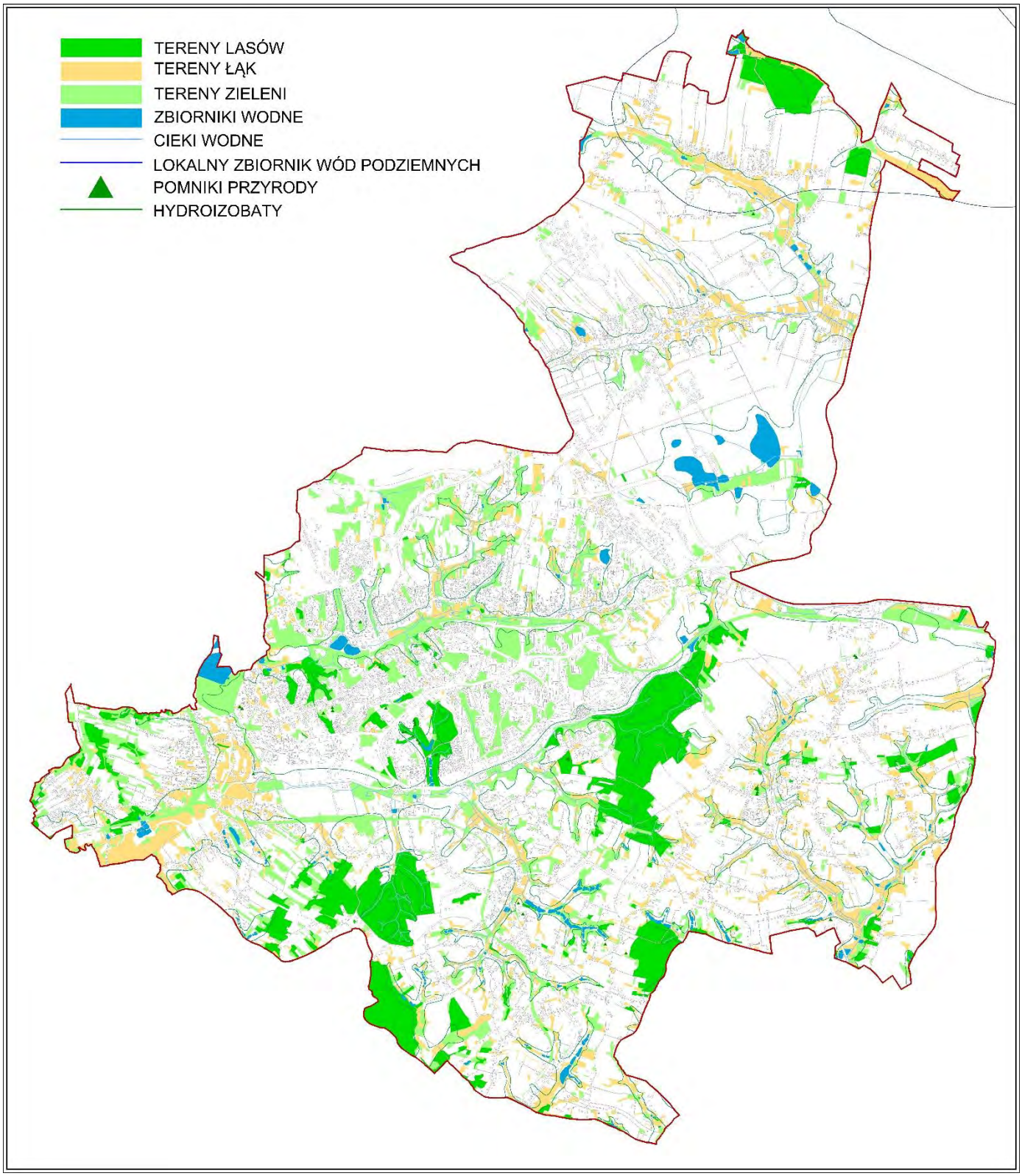
- Dolinę Szotkówki,

  Meandry Szotkówki są najcenniejszym elementem przyrody nieożywionej w mieście. Wskazują one na jej naturalny charakter, a stosunkowo czysta woda gwarantuje dobre warunki życia rzadkim i chronionym zwierzętom. W ostatnich latach odnotowano tu obecność bobra europejskiego (*Castor fiber*) i wydry Europejskiej (*Lutra lutra*). W obrębie rzeki gniazdują ptaki z grupy ichtiofagów: nurogęś (*Mergus merganser*) i zimorodek (*Alcedo atthis*). Rozległe łąki, pełnią rolę pastwisk, są także miejscem gnieżdżenia się wielu bardzo rzadkich gatunków ptaków, m. in.: derkacza (*Crex crex*), dudka (*Upupa epos*), dzięcioła zielonosiwego (*Picus canus*), gąsiorka (*Lanius collurio*). Są żerowiskiem dla sów i ptaków szponiastych

oraz bociana białego *(Ciconia ciconia*). Rzeka Szotkówka stanowi ostoję ichtiofauny o znaczeniu regionalnym, należącą do ostoi dorzecza Olzy. Występuje tu zagrożona wymarciem brzana (*Barbus barbus*) i różanka (*Rhodeus sericeus*). Jednocześnie Szotkówka z uwagi na niezakłócony kontakt z Olzą i Odrą stanowi korytarz ekologiczny łączący te rzeki. Na szczególną uwagę zasługują stawy rybne zlokalizowane przy gruntowym odcinku ulicy Komuny Paryskiej. Będące siedliskiem dla rzadkiego w Europie i chronionego w Polsce grzybieńczyka wodnego (*Nymphoides peltata*).

- Stare Osadniki,
  Teren obejmuje zbiorniki wodne w nieckach osiadań otoczone polami i zadrzewieniami. Ten teren powstały w wyniku oddziaływań antropogenicznych podlegał i nadal podlega procesom naturalizacji a zbiorniki te posiadają dziś cechy naturalnych akwenów. Wzdłuż linii brzegowej rozwinęły się duże powierzchnie szuwarów głównie trzcinowego (Phragmitetum australis) i pałkowego (Typhetum latifoliae), mannowy (Glycerietum maximae). W toni wodnej spotyka się m.in. rogatka sztywnego (Ceratophyllum demersum), wywłócznik kłosowy (Myriophyllum spicatum), rdestnicę kędzierzawą (Potamogeton crispus), a z gatunków rzadkich jezierzę większą (Najas marina), zamętnicę błotną (Zannichellia pedicellata) i pływacza zwyczajnego (Utricularia vulgaris). Na brzegach występują też fragmenty zarośli wierzbowych budowane głównie przez wierzbę białą (Salix alba) i wierzbę kruchą (Salix fragilis). Roślinność wodna i przybrzeżna stwarza dogodne warunki do występowania i gniazdowania ptactwa wodno-błotnego i płazów. Spotykamy tu licznie ptactwo wodne, gatunki ptaków wodno-błotnych, lęgowych jak i przelotnych reprezentowane m.in. przez gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi i pierwszego załącznika Dyrektywy Ptasiej, takie jak: bąk (Botaurus stellaris), bączek (Ixobrychus minutus), kropiatka (Porzana porzana), podróżniczek (Luscinia svecica). W wodach tych zbiorników znaleziono również małże.

- oraz lasy, w tym Dębina, Park Zdrojowy, Kyndra, Biadoszek, Farok , Ruptawiec, Sikorówka.



Schemat nr 8: Uwarunkowania przyrodnicze

§14. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE I KORYTARZE EKOLOGICZNE

Rzeźba terenu, budowa geologiczna, charakter zagospodarowania a także szata roślinna stanowią o powiązaniach przyrodniczych przedmiotowego terenu z obszarami otaczającymi.

Wymiana biologiczna między terenem opracowania a terenami przyległymi możliwa jest we wszystkich kierunkach za sprawą obszarów biologicznie czynnych takich jak tereny rolne, zadrzewienia oraz obszar zbiornika Łąka i doliny cieków wodnych.

Barierę migracyjną stanowi zwarta zabudowa centralnej części miasta, choć i tu migracja jest w pewnym stopniu możliwa za pośrednictwem dolin cieków: Jastrzębianki i Ruptawki. Migrację organizmów żywych mogą utrudniać też ciągi komunikacyjne o większym natężeniu ruchu, do których zaliczyć można przede wszystkim drogę wojewódzką nr 937 i 933. Barierę ekologiczną utrudniającą przemieszczanie się organizmów żywych w kierunku zachodnim stanowi przebiegająca przez przyległe do Jastrzębia-Zdroju gminy Godów, Mszana i Świerklany autostrada A1.

Łącznikami funkcjonalno-przestrzennymi z terenami przyległymi ze względu na ukształtowanie terenu, jak i występujące w ich rejonie siedliska, są doliny cieków wodnych. Wymienić tu można wspomniane już doliny Jastrzębianki i Ruptawki, a także Szotkówki, Pająkówki, Bzianki, Pszczynki oraz inne mniejsze cieki, które mogą mieć znaczenie lokalne.

Podobną funkcję pełnią większe kompleksy łąk i pól uprawnych oraz tereny leśne znajdujące się przy granicy miasta, jak np. Las Dębina, Las Pastuszyniec, Las Kuziok, Las Dębina.

Warto również wspomnieć, iż niektóre liniowe struktury antropogeniczne takie jak np. pobocza dróg czy linie kolejowe umożliwiają w pewnym stopniu rozprzestrzenianie się (migrację) gatunków, głównie wiatrosiewnych gatunków roślin.

W granicach terenu opracowania oprócz lokalnych szlaków migracji funkcjonują wyznaczone w literaturze korytarze ekologiczne. Zaliczają się do nich:

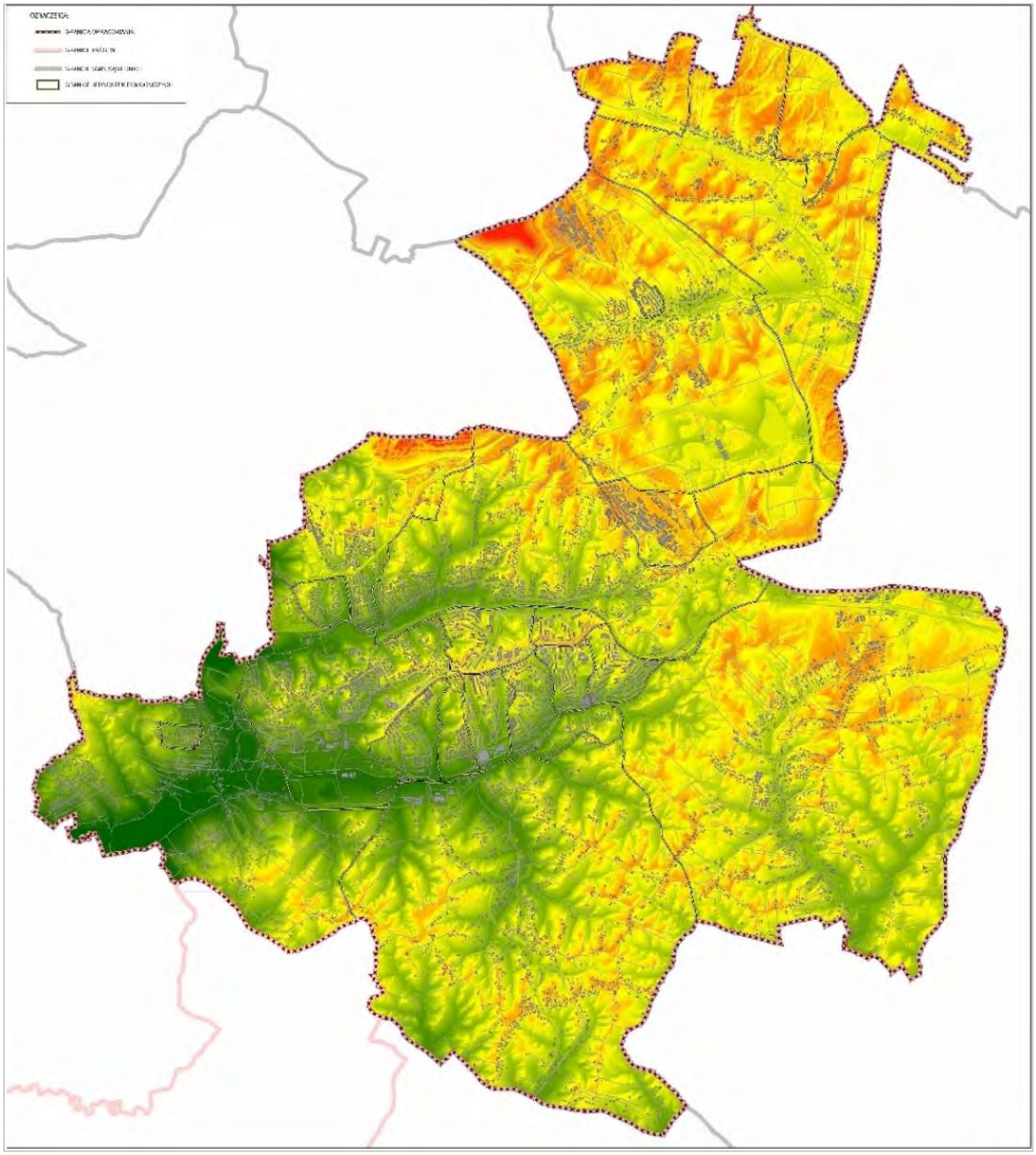
- korytarz ornitologiczny Dolina Górnej Wisły o znaczeniu ponadregionalnym,
- przystanek pośredni Dolina górnej Wisły o znaczeniu ponadregionalnym,
- korytarz ichtiologiczny Pszczynka oraz obszary rdzeniowe dla ichtiofauny na ciekach: Pszczynka, Szotkówka, Ruptawka i Jastrzębianka
- Korytarze lokalne dla nietoperzy.

§15. RZEŹBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Zdecydowana większość obszaru miasta Jastrzębie-Zdrój pod względem fizjograficznym zlokalizowana jest w obrębie mezoregionu Płaskowyż Rybnicki, położonego obrębie makroregiony Wyżyny Śląskiej. Jedynie bardzo niewielka, południowa jego część, sąsiadująca z gminą Zebrzydowice, zaliczana jest do Wysoczyzny Kończyckiej w makroregionie Kotlina Ostrawska.

Płaskowyż Rybnicki charakteryzuje się pofalowaną powierzchnią przecinaną licznymi obniżeniami erozyjnymi. Wody płynące na terenie miasta zaliczane są do zlewni Wisły i zlewni Odry i procesy erozyjne zachodzą w obu zlewniach z różną intensywnością. Tereny znajdujące się w północno-wschodniej części miasta, w granicach zlewni Wisły rozcinają płaskodenne, szerokie doliny aluwialne o nachyleniach nieprzekraczających 12%, a wynoszących zwykle 2-5%. Bardziej intensywne i zaawansowane procesy erozyjne mają miejsce w zlewni Odry. Kumulacje terenu mają tu postać nieregularnie biegnących grzbietów o szerokości rzadko przekraczającej 150-200 m. Nachylenie stoków dolin rzecznych jest zróżnicowane, jednak większe, niż w przypadku cieków w zlewni Wisły – zwykle wynoszą 2-8%, ale w wyższych odcinkach dolin mogą sięgać nawet 15-20%.

Powierzchniowa warstwa gruntu tworzona jest na terenie miasta w głównej mierze przez lessy i gliny lessopodobne o miąższości 0,5–8 m. Grunty te są średnio i mało spoiste i łatwo wchłaniają wodę. Pęcznienie pod wpływem wody może obniżać stateczność zboczy, zwłaszcza w przypadku osadów lessopodobnych ze znacznymi domieszkami frakcji iłowej, które powszechnie występują na terenie miasta.



Schemat nr 9: Ukształtowanie terenu

Nadmiernym procesom erozyjnym zapobiega pokrywa roślinna, zwłaszcza lasy i zadrzewienia. Zaleca się utrzymanie i wprowadzanie zadrzewień na terenach o spadkach przekraczających 15%. Pokrywy roślinnej często brak w silnie zurbanizowanej centralnej części miasta, gdzie zbocza dolin i parowów zostały często pozbawione roślinności, starasowane i zabudowane.

Na rzeźbę terenu Jastrzębia-Zdroju znaczny wpływ wywarła prowadzona w tym rejonie eksploatacja górnicza. Zabudowa zakładów górniczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą zajmuje łącznie ok. 250 ha. Obszar ten został pod zabudowę odpowiednio wyrównany. Dalsze kilkadziesiąt hektarów zajmują nasypy kolejowe, wykopy i platformy zrównane pod budowę linii kolejowych łączących zakłady górnicze. Wynikiem prowadzonego wydobycia są również znaczne obniżenia terenu. Największe z nich – sięgające 15-20 m – odnotowano w Bziu Górnym w rejonie ul. Pszczyńskiej. Rzeźba terenu ulega również zmianie na skutek unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. Powstałe hałdy mają znaczną wysokość względną (w przypadku hałdy „Borynia-Jar" jest to 70 m). W granicach administracyjnych miasta hałdy „Borynia-Jar", „Kościelniok" i „Pochwacie" zajmują łącznie ok. 163 ha.

Najniżej położone tereny w granicach miasta znajdują się na jego południowo-zachodnim skraju w rejonie ul. Szotkowickiej w Szotkowicach (215 m n.p.m.), najwyżej położonym punktem jest natomiast hałda „Borynia-Jar" wznosząca się na wys. 350,9 m n.p.m.

§16. BUDOWA GEOLOGICZNA I STRATYGRAFIA

Pod względem geologicznym Jastrzębie-Zdrój położone jest w zachodniej części zapadliska przedkarpackiego. W budowie geologicznej obszaru miasta wyróżniamy utwory karbonu, neogenu i czwartorzędu. Najniżej położone są górnokarbońskie warstwy brzeżne, na które składają się iłowce i piaskowce. Na nich zalegają gruboławicowe piaskowce i zlepieńce ilasto-krzemionkowe i krzemionkowo-ilaste warstw siodłowych. W ich obrębie występują pokłady węgla. Nad warstwami siodłowymi położone są warstwy rudzkie, które podzielić można na dolnorudzkie, mające formę piaskowców z wkładkami iłowców, mułowców i węgla oraz górnorudzkie, wykształcone głównie w frakcji ilasto-mułowcowej, z nielicznymi ławicami piaskowców, a także pokładami węgla kamiennego. Węgiel występuje licznie również w warstwach orzeskich, zbudowanych przede wszystkim z iłowców i mułowców nad utworami piaszczystymi. Utwory karbońskie przecinają liczne uskoki. Przebiegają one w kierunku północ-południe oraz wschód-zachód. Główne elementy tektoniczne to nasunięcie Orłowskie i Garb Jastrzębia. Miąższość utworów karbońskich wacha się od 700 m we wschodniej części miasta do 820 m w części południowej.

Ponad osadami karbonu zalegają utwory neogenu: iły, iły margliste, łupki ilaste. Przewarstwione są one piaskami i piaskowcami pylastymi, a w południowo-wschodniej części miasta także tufami (w obrębie iłów marglistych). Utwory piaszczyste spągu neogenu wypełniają dna obniżeń w utworach karbonu.

Osady czwartorzędowe są wykształcone w bardzo zróżnicowany sposób i zalegają niemal ciągle na utworach neogenu. Ich miąższość wynosi od kilku do kilkudziesięciu metrów. Tworzą je plejstoceńskie gliny, gliny pylaste, gliny piaszczyste, piaski, żwiry oraz pyły. W dolinach rzecznych występują również mady. Osady powierzchniowe stanowią głównie utwory lessopodobne i lessy, najczęściej ze znaczną domieszką frakcji ilastej (niewiele jest ich jedynie w lessach północnej części miasta). Na powierzchni w postaci płatów występują również gliny, najczęściej spotykane są na południu Jastrzębia-Zdroju. W dnach dolin występują holoceńskie osady aluwialne: piaszczyste, mułki, iły i torfy. W wyniku wieloletniej eksploatacji węgla wyraźnie zaznacza się udział utworów antropogenicznych w pokryciu terenu. Można tu wyróżnić hałdy, osadniki i nasypy.

Do głównych kategorii zagrożeń prowadzących do degradacji gleb należy rozwój zabudowy, działalność przemysłowa, przede wszystkim związana z wydobyciem węgla kamiennego, zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego, procesy erozyjne gleb oraz rolnictwo. Zgodnie z danymi archiwalnymi szacuje się, że w związku z działalnością kopalń węgla kamiennego, na ponad 5% powierzchni miasta gleby uległy całkowitej degradacji (tereny zakładów górniczych, zwałowiska skały płonnej, nasypy, osadniki ziemne wód kopalnianych, zalewiska). Ponadto, w wielu miejscach, znaczące zmiany warunków wilgotnościowych doprowadziły do obniżenia wartości bonitacyjnych gleb. Na kompleksach użytków rolnych położonych w bliskiej odległości zwałowisk mogło dochodzić również do zanieczyszczania gleb, m.in. metalami ciężkimi. Do istotnych problemów na charakteryzowanym obszarze należy także degradacja powierzchni ziemi w postaci osuwisk.

§17.WODY POWIERZCHNIOWE I ICH JAKOŚĆ

Jastrzębie-Zdrój znajduje się na obszarze dwóch dorzeczy: Wisły i Odry. Rzeki Pszczynka oraz Hynek wpadają bezpośrednio do Wisły, natomiast Szotkówka jest prawobrzeżnym dopływem Olzy, która ostatecznie uchodzi do Odry.

Dorzecze Wisły

Pszczynka ma swoje źródła w gminie Mszana. Dopływają do niej potok z Osiny (którego ujście znajduje się w sąsiedniej gminie Pawłowice w Warszowicach), potok Boryński. Strumień (Zbytkowski) oraz Dębinka. Dębinka jest najsilniej przekształconym z dopływów – koryto cieku jest nieczynne na długości ok 700 m (zasypane zostało w obrębie składowiska „Kościelniok"), a wody przepompowywane są kolektorem tłocznym. Na samej Pszczynce powstały 3 niecki bezodpływowe, a przywrócenie grawitacyjnego spływu wód jest obecnie praktycznie niemożliwe. Niecki odwadniane są za pomocą pompowni.

Hynek (Dopływ z Pniówka) bierze swój początek nieopodal zabudowań KWK Ruch Zofiówka w Jastrzębiu-Zdroju. On również jest silnie przekształcony w wyniku osiadań terenu będących skutkiem eksploatacji górniczej. Przepływ w cieku wspomagany jest systemem pompowni i kolektorów.

Podstawy erozyjne cieków są w dorzeczu Wisły położone stosunkowo wysoko, w wyniku czego doliny rzeczne są łagodnie wcięte w teren. W połączeniu z występowaniem stawów i zalewisk w tej części miasta sprawia to, że warunki retencji gruntowej są tu korzystne.

Dorzecze Odry

Największą rzeką w granicach miasta jest Szotkówka, która przepływa przez południowo-zachodnią część miasta. Jej źródła znajdują się w gminie Świerklany, sąsiadującej z Jastrzębiem-Zdrojem od północnego zachodu. Na terenie miasta opisywana rzeka posiada dwa lewobrzeżne dopływy: Jastrzębiankę i Ruptawkę. Do Ruptawki dopływa natomiast z prawej strony Gmyrdek.

Południowo-wschodnią część miasta obejmuje dorzecze Piotrówki. Głównym ciekiem w tym rejonie Jastrzębia-Zdroju jest Bzianka, która na terenie sąsiedniej gminy Pawłowice uchodzi do Pielgrzymówki.

Doliny rzeczne w zlewniach Szotkówki i Pielgrzymówki są znacznie głębiej wcięte, niż ma to miejsce w przypadku cieków z północno-zachodniej części miasta. Sprawia to, że odpływ powierzchniowy jest tu dużo szybszy, a warunki retencji gruntowej gorsze. W zlewni Jastrzębianki problem ten jest dodatkowo pogłębiany przez duży udział terenów zurbanizowanych, o niskiej retencji gruntowej. W związku z powyższym wahania przepływu w ciekach charakteryzują się dużą zmiennością.

Wody stojące

Wody stojące na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju odznaczają się znaczną dynamiką. Jest to efektem ich antropogenicznego pochodzenia, a w wyniku eksploatacji węgla kamiennego powierzchniowe wody płynące stale podlegają przeobrażeniom. Dochodzi do zmian profili podłużnych koryt, powstawania zagłębień bezodpływowych, w tym zalewisk - w miejscach przecięcia się I poziomu wodonośnego z powierzchnią terenu.

Wśród zbiorników wodnych w obszarze opracowania wymienić można stawy rybne, zbiorniki przemysłowe (głównie osadniki) i zalewiska. Najbardziej znaczące zmiany zachodzą w obrębie osadników i zalewisk: niektóre z nich są likwidowane, stale prowadzona eksploatacja górnicza prowadzić może do powstawania kolejnych. Większą trwałością odznaczają się stawy rybne, choć z uwagi na ich niewielkie powierzchnie ich gospodarcze znaczenie pozostaje nieznaczne.

Jednolite części wód powierzchniowych

Teren Jastrzębia-Zdroju położony jest w zasięgu 5 jednolitych części wód powierzchniowych. Zaliczają się do nich w obrębie dorzecza Odry:

- JCWP „**Ruda do zbiornika Rybnik bez Potoków: z Przegędzy i Kamienia**” (o kodzie PLRW60006115651) – obejmuje niewielki fragment północnego skraju miasta. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry powyższa JCWP ma status naturalnej części wód. Jest monitorowana, a jej aktualny stan jest zły. Możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, jakimi są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, uznano za zagrożone. Ustanowiono odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych na rok 2021.
- JCWP „**Szotkówka bez Lesznicy**” (kod: PLRW6000611489) – obejmuje znaczną powierzchnię miasta w części centralnej i zachodniej. Powyższa JCWP ma status naturalnej części wód. Jest monitorowana, a jej aktualny stan jest zły. Możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, jakimi są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, uznano za zagrożone. Ustanowiono odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych na rok 2027.
- JCWP „**Pietrówka z dopływami**” (kod: PLRW600061146999) – obejmująca swoim zasięgiem południowo-wschodnią część miasta. Powyższa JCWP ma status naturalnej części wód. Jest monitorowana, a jej aktualny stan jest zły. Możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, do których zalicza się osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, uznano za niezagrożone. Dla omawianej JCWP nie ustalono żadnych odstępstw. Została ona natomiast przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzania ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Obszary JCWP „**Ruda do zbiornika Rybnik bez Potoków: z Przegędzy i Kamienia**” oraz „**Pietrówka z dopływami**” zaliczone zostały do terenów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. W przypadku JCWP: „**Ruda do zbiornika Rybnik bez Potoków: z Przegędzy i Kamienia**” wskazano Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, natomiast w przypadku JCWP „**Pietrówka z dopływami**” – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” (PLB240001).

W obrębie dorzecza Wisły występują następujące jednolite części wód powierzchniowych:

- JCWP „**Pszczynka do Zbiornika Łąka**” (kod: PLRW200016211653) – obejmująca swoim zasięgiem północną część miasta. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły powyższa JCWP ma status silnie zmienionej części wód. Jest monitorowana, a jej aktualny stan jest zły. Możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, do których zalicza się osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, uznano za niezagrożone. Ustanowiono odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych na rok 2021.
- JCWP „**Strumień (Zbytkowski)**” (kod: PLRW200016211158) – obejmująca swoim zasięgiem fragment wschodniej części miasta. Powyższa JCWP ma status naturalnej części wód. Jest monitorowana, a jej aktualny stan jest zły. Możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, jakimi są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, uznano za zagrożone. Ustanowiono odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych na rok 2021.

Obszar JCWP **Strumień (Zbytkowski)**” zaliczony został do terenów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Dla omawianej JCWP wskazano Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” (PLB240001) oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki” (PLH240039).

§18. KRAJOBRAZ

Obszar Jastrzębia-Zdroju charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem krajobrazu, niejednokrotnie wykazującym znaczne walory. Jest to wynikiem usytuowania miasta w zasięgu dwóch różnych jednostek fizyczno-geograficznych o odmiennej rzeźbie terenu (Płaskowyż Rybnicki i Wysoczyzna Kończycka) oraz występującymi tu różnorodnymi formami zagospodarowania. Część zachodnia Jastrzębia-Zdroju opada tarasowo w kierunku doliny Olzy, a część wschodnia przechodzi w krajobraz szeroki i płaski, opadający do doliny Wisły. Płaskowyż Rybnicki, w granicach którego położona jest zdecydowana większość obszaru miasta, charakteryzuje się pofalowaną powierzchnią, przecinaną licznymi obniżeniami erozyjnymi. Obszar miasta wyniesiony jest na wysokości 220-290 m n. p. m. Duże różnice wysokości względnej, dość gęsta sieć rzeczna, duży udział mało odpornych na erozję wodną gleb bielicowych, pseudobielicowych i brunatnych doprowadziło do powstania wielu garbów i głębokich dolin.

Malowniczy wygląd nadają krajobrazowi charakterystyczne jary, spotykane głównie w południowej części miasta. Występują też m.in. w centralnej części miasta w rejonie ulic: 11 Listopada, Zdrojowej, Dworcowej, Leśnej, Jana Pawła II, skrzyżowania ulic Jana Pawła II i Jagiełły, a także m.in. w Ruptawie, Cisówce czy w Pochwaciu.

Obecnie na środkowy fragment Jastrzębia-Zdroju składają się głównie obszary zurbanizowane oraz przekształcone przez działalność górniczą. Centrum miasta zbudowane zostało na miejscu pól uprawnych, łąk i stawów hodowlanych, często oddzielonych jarami i lasami. Pozostałości takiego krajobrazu widoczne są zwłaszcza przy ul. Cieszyńskiej w rejonie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych położone są tu powierzchnie leśne, w tym płaty dobrze zachowanej buczyny porastającej głównie wzniesienia, a w obniżeniach terenu wykształciły się łęgi. Występują tu także stawy z roślinnością nabrzeżną i wodną. Wytyczone utwardzone i gruntowe ciągi piesze ułatwiają rekreacyjne wykorzystanie tego obszaru.

Walory krajobrazowe miasta w istotny sposób podnosi obecność lasów. W wielu przypadkach poprowadzono przez nie ścieżki i szlaki turystyczne, przez co stają się one popularnym miejscem rekreacji.

Północne tereny miasta są bardziej monotonne pod względem ukształtowania powierzchni. Są to w znacznej części obszary znacząco zainwestowane współczesną zabudową i silnie zdegradowane działalnością górniczą. Tu zlokalizowane są między innymi zwałowiska skały płonnej i osadniki kopalniane, odciskające wyraźne piętno na lokalnym krajobrazie. Tylko w niektórych rejonach (np. fragmenty Boryni, Ruptawy, Bzia) przeważa harmonijny krajobraz rolniczy.

Największe walory krajobrazowe przedstawia południowa część miasta. Jej charakterystyczną cechą jest bogata rzeźba terenu, znaczne zróżnicowanie wysokości względnej, rozbudowana sieć hydrograficzna i obecność większości zachowanych na terenie miasta lasów. Występują tu liczne zbiorniki wodne, do których należą m.in. stawy hodowlane w Szotkowicach i Ruptawie.

Do najcenniejszych krajobrazowo i przyrodniczo obszarów miasta zalicza się niewątpliwie fragment doliny Szotkówki w Szotkowicach. Rzeka na tym odcinku naturalnie meandruje i posiada dobrze zachowaną, zróznicowaną otulinę biologiczną w postaci m.in. zbiorowisk nabrzeżnych, zadrzewień, lasów i wilgotnych łąk. Położone są tu także stawy hodowlane, będące siedliskiem wielu cennych gatunków roślin i zwierząt.

Na walory krajobrazowe miasta składa się także obecność obiektów o znaczeniu kulturowym, w tym zabytkowego zespołu dawnego uzdrowiska.

Naturalny krajobraz miasta w wielu miejscach został znacząco przekształcony w wyniku działalności związanej z wydobyciem węgla kamiennego. Składa się na to m.in. obecność zwałowisk skały płonnej. W granicach administracyjnych miasta hałdy „Borynia-Jar", „Kościelniok" i „Pochwacie" zajmują łącznie ok. 163 ha. Charakteryzują się one znaczną wysokością względną, wynoszącą np. w przypadku hałdy „Borynia-Jar" 70 m. Z działalnością przemysłową związane jest także powstanie licznych zbiorników wodnych, które urozmaicają lokalny krajobraz.

§19. JAKOŚĆ I ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA

Z problemem odporności środowiska na degradację wiąże się ściśle ocena jego zdolności do regeneracji. Regeneracja następuje pod wpływem procesów naturalnych, podczas gdy celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska, zaburzając jednak naturalny cykl odnowienia przyrody. Generalnie można stwierdzić, że im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są także jego możliwości regeneracyjne. Zdolność do regeneracji najczęściej jest wyrażana długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników. Uzupełniającym miernikiem jest różnica stanów środowiska w punkcie „początkowym" (przed oddziaływaniem) i końcowym („po regeneracji"), ponieważ środowisko rzadko wraca do stanu w pełni zgodnego ze stanem wyjściowym.

Tempo regeneracji ekosystemów zależy od wielu czynników. Wpływa na nie między innymi charakter naturalnych siedlisk, które tu niegdyś występowały oraz charakter i stopień natężenia określonych stresorów (czynników degradacyjnych). Stan środowiska w granicy przedmiotowego terenu kształtowany jest nie tylko przez czynniki miejscowe, ale także przez wypadkową ich powiązań z otoczeniem.

Na skutek wieloletniej działalności człowieka wiele komponentów środowiska w granicach terenu objętego opracowaniem uległo znacznym przekształceniom i stale pozostaje pod wpływem oddziaływań antropogenicznych.

Jednym z najbardziej widocznych przejawów przekształcenia środowiska naturalnego są bez wątpienia zmiany dotyczące powierzchni ziemi oraz przeobrażenia siedlisk przyrodniczych i szaty roślinnej.

Na terenie objętym opracowaniem trwałe – i praktycznie nieodwracalne – przekształcenia powierzchni ziemi miały miejsce przede wszystkim na obszarach zabudowanych, a także w rejonie ciągów komunikacyjnych, gdzie powierzchnie biologicznie czynne były niwelowane i zajmowane na rzecz zabudowań oraz powierzchni utwardzonych i szczelnych. Mniejszym przekształceniom podlegały tereny wykorzystywane do upraw rolnych, jednak i tu widoczna jest ingerencja człowieka związana z odlesieniem, a czasem i z innymi zmianami siedliskowymi, jak np. z melioracją wodną oraz z wielowiekowymi zmianami w pokrywie glebowej związanej ze stosowaniem metod agrotechnicznych.

Wprowadzanie antropogenicznych form zagospodarowania terenu sprzyja także przeobrażeniom szaty roślinnej. Wyraźnym tego przykładem jest zmniejszenie się na przestrzeni lat obszarów leśnych, spowodowane zajmowaniem gruntów na potrzeby rolnictwa i osadnictwa, a w dalszej kolejności na potrzeby rozwoju sieci komunikacyjnej i dalszej urbanizacji. Istniejąca obecnie na terenie opracowania szata roślinna znacząco odbiega od potencjalnej roślinności naturalnej tego obszaru. Do zbiorowisk roślinności naturalnej nawiązują głównie fragmenty lasów, których zachowały się do dziś fragmenty, często o znacznej powierzchni. Największy z nich – Las Kyndra – zajmuje 181 ha. Ogółem lasy i inne zadrzewienia zajmują na terenie miasta ok. 850 ha.

Warunki aerosanitarne na omawianym terenie są kształtowane zarówno przez czynniki wewnętrzne (w granicach opracowania), jak i zewnętrzne (poza przedmiotowym terenem). Należą do nich miedzy innymi zanieczyszczenia atmosferyczne pochodzące z emitorów punktowych i liniowych. Występująca w granicach terenu objętego opracowaniem zabudowa jest źródłem występowania tzw. niskiej emisji nasilającej się w sezonie grzewczym. Problem niskiej emisji związany jest z wykorzystywaniem węgla jako głównego paliwa do ogrzewania gospodarstw domowych zaopatrywanych z indywidualnych systemów grzewczych. Ponadto zanieczyszczenia atmosferyczne nad teren opracowania mogą być również nawiewane ze zurbanizowanych terenów przyległych. Oprócz emitorów punktowych wpływ na warunki aerosanitarne mają liniowe źródła emisji jakim są główne ciągi komunikacyjne generujące do powietrza atmosferycznego zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, a także hałasu komunikacyjnego. Do takich emitorów liniowych w granicach opracowania zaliczają się głównie drogi wojewódzkie: nr 933 i nr 937. Istotnym emitorem zlokalizowanym poza terenem opracowania, ale w bliskim jego sąsiedztwie (1 km) mogącym mieć wpływ na warunki aerosanitarne w Jastrzębiu-Zdroju jest autostrada A1.

Zanieczyszczania powietrza atmosferycznego przyczyniają się również do zanieczyszczenia gleb i wód. Zawarte w powietrzu związki siarki i azotu, a także metale ciężkie przenikają z opadami atmosferycznymi do gleb i wód,

powodując zmiany ich chemizmu. Oprócz opadów atmosferycznych zanieczyszczenia przedostają się do wód powierzchniowych także za pośrednictwem spływu powierzchniowego (spłukującego m.in. szkodliwe substancje z gruntu), infiltracji wód gruntowych, a także odprowadzanych ścieków. Zanieczyszczanie cieków wodnych, co ma zdecydowanie niekorzystny wpływ na ich bioróżnorodność, a zwłaszcza na wrażliwe gatunki ściśle związane z siedliskami wodnymi.

Z przyrodniczego punktu widzenia cenne są niezbyt intensywnie użytkowane, regularnie koszone fragmenty łąk, głównie wilgotnych, występujące głównie w dolinach cieków. Istotnym elementem przyrodniczym i krajobrazowym miasta są lasy. Powierzchnie leśne, z których nieliczne tworzą większe, zwarte kompleksy. Szczególnie cenne fragmenty zbiorowisk leśnych występują w miejscach trudno dostępnych, które ze względu na geomorfologię trudno było przekształcić w tereny rolnicze lub przeznaczyć pod zabudowę. Są to głównie strome zbocza jarów oraz podmokłe doliny rzeczne. Do najcenniejszych zbiorowisk leśnych wykształcających się na terenie miasta należą łęgi, grądy oraz fragmenty buczyn.

ROZDZIAŁ VI
STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§20. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Na dziedzictwo kulturowe miasta Jastrzębie-Zdrój składają się wartości materialne, takie jak układ osadniczy i obiekty zabytkowe, krajobraz kulturowy oraz wartości niematerialne, do których należą: historia, zwyczaje i obrzędy, źródła nazewnictwa, znane postacie, itp. Diagnozy stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dokonano w oparciu o analizę:

1) rozwoju układu osadniczego miasta,
2) obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
3) obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
4) stanowisk archeologicznych,
5) dziedzictwa materialnego,
6) dziedzictwa niematerialnego,
7) dóbr kultury współczesnej.

1. Rozwój układu osadniczego miasta

Miasto Jastrzębie-Zdrój w obecnych granicach administracyjnych utworzono w 1963 r. W jego granice włączono struktury o typowo wiejskim charakterze. Zmiana granic w 1975 r. miała na celu stworzenie miasta dla pracowników kopalń i ich rodzin. Rozwój górnictwa unicestwił funkcję uzdrowiskowo-turystyczną miasta, doprowadził do trwałego przekształcenia krajobrazu i historycznej przestrzeni tworzonej przez struktury ruralistyczne o średniowiecznej genezie (wsie) oraz miejski układ uzdrowiska w Zdroju. Rozwój poszczególnych sołectw i ich struktura przestrzenna warunkowały stosunki społeczno-gospodarcze.

Pierwotny układ przestrzenny Jastrzębia (Boża Góra, Dolne, Górne) rozwijał się wzdłuż doliny Jastrzębianki, a punktem centralnym był kościół p.w. Św. Katarzyny. Osią komunikacyjną tej struktury była obecna ul. Pszczyńska. W II połowie XIX w. w efekcie powstania uzdrowiska ukształtował się obszar Zdroju – struktura i zabudowa ul. 1 Maja, M. Witczaka i T. Kościuszki.

W latach 1911-1913 powstała (równolegle do ul. Pszczyńskiej) linia kolejowa Żory – Wodzisław Śląski, która została wyłączona z eksploatacji w 1999 r. (z końcem 1999 roku zamknięto całkowicie odcinek Jastrzębie Zdrój – Jastrzębie Zdrój Moszczenica, w 2002 roku odcinek Jastrzębie Zdrój Moszczenica – Wodzisław Śląski, a w 2005 roku Pawłowice – Jastrzębie Zdrój).

Po ustanowieniu w 1963 r. miasta zdecydowano o lokalizacji nowej struktury – zespołów wielkich osiedli mieszkaniowych charakterystycznych dla budownictwa masowego II poł. XX w.

Wsie Szeroka i Borynia to typowe ulicówki. Obecny układ przestrzenny Boryni wyznaczają ulice: Powstańców Śląskich i Świerklańska, poza ścisłą strukturą znajduje się zespół pałacowy. Reliktem pierwotnej struktury Szerokiej jest obecna ul. Powstańców Śląskich. Transformacja układu miała miejsce w efekcie powstania na terenie położonym na północ od wsi kopalni „Borynia" oraz osiedla 1000-lecia Szeroka.

Pierwotny układ urbanistyczny Moszczenicy tworzyła zabudowa lokowana wzdłuż doliny Szotkówki oraz łańcuchówki z łanowym rozkładem pól. Powstanie linii kolejowej na prawym brzegu rzeki zainicjowało rozwój wsi w kierunku zachodnim, współczesnym efektem tego procesu jest osiedle Złote Łany. Rozwój osadnictwa o niskiej intensywności zabudowy spowodował powstanie kilku szeregów zabudowy w rożnych częściach sołectwa. W części wschodniej zlokalizowano zabudowania kopalni „Moszczenica".

Główną osią komunikacyjną Ruptawy jest ul. Cieszyńska, a historyczną dominantą przestrzenną kościół p.w. Niepokalanego Serca NMP.

Bzie (Górne, Zameckie i Dolne) rozwijało się pierwotnie wzdłuż rzeki Bzianki. Punktem centralnym był nieistniejący kościół parafialny i dwór, a zabudowa koncentrowała się wzdłuż obecnej ul. Niepodległości (d. Świerczewskiego).

Zabudowa sołectw tworzyła niegdyś zwarte struktury przestrzenne o walorach historycznych, które na przestrzeni wieków podlegały modyfikacji i adaptacji do bieżących potrzeb i uwarunkowań. Obszary i zespoły o zachowanym historycznym układzie osadniczym ukształtowanym w XIX w. stanowią bazę dziedzictwa kulturowego miasta.

2. Dziedzictwo kultury niematerialnej, w tym historia miasta

Lokacja Jastrzębia na prawie niemieckim (na przełomie XIII/XIV wieku) jako „Villa Hermani" lub inaczej „Hermannsdorf"

Pierwsze pisane informacje źródłowe dotyczące wsi w księstwie opolsko-raciborskim, na terenie których położone jest miasto Jastrzębie-Zdrój w obecnych granicach, pochodzą z dokumentu „Liber fundationis episcopatus Vratislaviensis" – księgi uposażeń biskupstwa wrocławskiego, której powstanie datuje się na okres między 1295 a 1305 rokiem. Dokument zawierał spis osad podlegających jurysdykcji kościelnej biskupów wrocławskich zobowiązanych uiszczać im dziesięcinę i wymieniał: Borynię, Bożą Górę, Moszczenicę, Bzie, Ruptawę, Ruptankę i Szeroką. Pod koniec XIII w. na terytorium obecnego Górnego Śląska rozpoczęła się tzw. łanowo-czynszowa akcja osadnicza polegająca na zakładaniu nowych wsi i przenoszenia starych jednostek osadniczych na prawo niemieckie. W jej następstwie na przełomie XIII i XIV wieku powstała wieś Villa Hermani (Hermannsdorf). W zapiskach notarialnych archidiakonatu opolskiego z 1376 roku jest wzmianka o parafii w osadzie Hermannsdorf – najstarszej w mieście parafii św. Katarzyny. Na początku XV w. owa wieś należała do zgromadzenia Dominikanek z Raciborza, z którymi, jak wynika z dokumentu, dwaj kolejni proboszczowie parafii toczyli proces o dziesięcinę. Z 1447 r. pochodzi spis świętopietrza sporządzony przez archidiakona Mikołaja Wolffa, gdzie pośród parafii dekanatu w Żorach wymieniona jest parafia w miejscowości Hermansdorff.

Nazwa Jastrzębie pojawiła się w 1467 roku i ostatecznie wyparła poprzednią nazwę wsi.

Legenda o Czarnym Rycerzu zwanym Jastrzębiem, który znienacka, niczym jastrząb, napadał na kupców wyjaśnia pochodzenie współczesnej nazwy miasta. O niemieckim rycerzu-rabusiu pisał Karol Miarka w powieści „Husyci na Górnym Śląsku": „Pan Runsztajn, powszechnie Jastrzębiem zwany a panujący na zamku jastrzębskim". Czarny Rycerz budził strach, napadał również na sąsiadów i wydzierał im ich mienie. Na zamku na wzgórzu wśród lasów przetrzymywał wziętych w niewolę.

Przynależność obszaru dzisiejszego Jastrzębia-Zdroju zmieniała się na przestrzeni wieków. W średniowieczu wchodził w skład księstwa opolskiego, potem raciborskiego, w 1480 roku część znalazła się pod władzą księcia cieszyńskiego. Stan prawny obszaru obecnego miasta zmieniał się drogą książęcych nadań. Współistniały trzy własności: książęca, kościelna i rycerska. Od XV w. przebiegał proces rozpadu księstw, powstawały majątki rodowe tj. państwa stanowe wyłączone z terytorium księstwa. W ten sposób w 1517 r. powstało pszczyńskie państwo stanowe zarządzanie przez Turzonów, a następnie Promnitzów, w skład którego wchodziła Borynia i Szeroka. Były to wsie rycerskie, jednak ich właściciele byli lennikami panów Pszczyny. Na przełomie XV i XVI w. wyodrębniło się wodzisławskie wolne mniejsze państwo stanowe, w którego skład wchodziły w różnych okresach: Cisówka, Jastrzębie, Moszczenica, Ruptawa i Szotkowice. Tym samym przebiegająca przez obszar dzisiejszego miasta granica (w tym także kulturowa) pomiędzy księstwem raciborskim a cieszyńskim stała się granicą między mniejszym państwem stanowym Wodzisław a państwem pszczyńskim. Przez stulecia na terenie obecnego Jastrzębia-Zdroju krzyżowały się wpływy polskie, niemieckie, czeskie i morawskie. W wyniku objęcia w 1526 roku tronu czeskiego przez Habsburgów teren obecnego Jastrzębia-Zdroju stał się częścią Monarchii Habsburgów.

Podczas wierceń prowadzonych w 1859 r. w poszukiwaniu węgla przez właściciela Jastrzębia Dolnego – Emila von Schliebena odkryto złoża solanek jodowo-bromowych. W 1861 r. Jastrzębie Dolne wykupił hrabia Felix von Königsdorff i rozpoczął budowę obiektów uzdrowiskowych – powstały urządzenia kąpielowe, drewniany dom zdrojowy, kasyno oraz budynek łazienny. W kolejnych latach powstały hotele i wille oferujące zakwaterowanie oraz mieszczące sklepy i restauracje. Hrabia zmienił nazwę miejscowości na Bad Königsdorff – Jastrzemb, która

obowiązywała do 1922 r. Pomimo rozkwitu Königsdorff sprzedał uzdrowisko wrocławskiej spółce akcyjnej, która doprowadziła do modernizacji istniejących obiektów oraz do budowy muszli koncertowej i deptaka. Od 1890 r., kiedy to Jastrzębie kupił Juliusz Landau, sanatorium przekształcano w uzdrowisko dziecięce. Powstały kompleksy sanatoryjne, kolejno dla katolików, ewangelików i dzieci żydowskich. W 1896 r. Zdrój nabył kolejny właściciel – polski lekarz Mikołaj Witczak, który przyczynił się do budowy nowych obiektów, częściowego zelektryfikowania i wprowadzenia nowoczesnych metod leczenia. W 1911 r. powstała linia kolejowa łącząca Zdrój z Żorami, później również z Wodzisławiem.

W czasie I wojny światowej wiele obiektów sanatoryjnych zamieniono w wojskowe szpitale. Sytuacja polityczna zmusiła Mikołaja Witczaka do odsprzedania uzdrowiska Austriacko-Niemieckiemu Towarzystwu Zdrojowemu. Po jego śmierci synowie - Mikołaj i Józef unieważnili transakcję i stali się właścicielami Jastrzębia. Podczas plebiscytu z dnia 20 marca 1921 r. 80% mieszkańców opowiedziało się za przyłączeniem do Polski, jednak powiat rybnicki znalazł się w granicach Polski dopiero 4 lipca 1922 r. W okresie międzywojennym nastąpił rozkwit uzdrowiska – powstało m.in. Sanatorium im. Marszałka Piłsudskiego, sanatorium „Hutnik", basen i liczne pensjonaty prywatne.

Po wybuchu II wojny światowej bracia Witczakowie wyemigrowali za granicę. Uzdrowisko przekształcono w „Miasto Matek". Sanatoria zaczęły pełnić funkcję domów matki dla Niemek oraz szpitali dziecięcych. Większość urządzeń uzdrowiskowych wywieziono do Niemiec lub Związku Radzieckiego, bądź zniszczono w czasie działań wojennych. Pod koniec wojny obiekty zdrojowe przekształcono w szpitale dla niemieckich żołnierzy.

Odbudową obiektów sanatoryjnych zajął się po wojnie Mikołaj Witczak, jednak w 1947 r. został aresztowany, a cały jego majątek skonfiskowano. Państwowe uzdrowisko w Jastrzębiu-Zdroju funkcjonowało jako uzdrowisko kategorii I.

W następstwie odkrycia złóż węgla kamiennego rozpoczął się dynamiczny proces przekształceń funkcjonalno-przestrzennych i tworzenia nowych struktur układu urbanistycznego. W 1962 r. oddano do użytku pierwszą kopalnię „Jastrzębie", równolegle wybudowano osiedla mieszkaniowe „Przyjaźń" i „Zdrój". W kolejnym roku po połączeniu wsi - Jastrzębie Górne, Jastrzębie Dolne, Ruptawa, Szeroka, Moszczenica, Borynia i Pniówek – Jastrzębie-Zdrój otrzymało prawa miejskie. Na przestrzeni kilkunastu lat powstały jeszcze cztery kopalnie: Moszczenica, Pniówek, Borynia i Manifest Lipcowy. Wybudowano kolejne osiedla wielkopłytowe dla mieszkańców, których liczba zwiększyła się dziesięciokrotnie.

Eksploatacja węgla spowodowała zanik złóż solanki, skutkiem czego na początku lat 90-tych XX w. uzdrowisko zamknięto. W 1997 r. zamknięto dla ruchu pasażerskiego (dwa lata później również dla towarowego) linię kolejową Orzesze – Jastrzębie – Wodzisław. Do jej likwidacji przyczyniły się szkody górnicze i spadająca prędkość szlakowa.

3. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

Na obszarze miasta znajduje się 9 pozycji wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego, w tym zespół uzdrowiskowy, w skład którego wchodzi 10 obiektów.

Tab. nr 8: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój.

Lp.	Nr i data wpisu do rejestru zabytków	Obiekt	Data powstania	Adres
1.	A/737/66 5 VIII 1966 r.	Kościół parafialny pod wezwaniem świętej Katarzyny, barokowo-klasycystyczny; granice obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia i wyposażenie wnętrza	1825 r.	ul. Nepomucena 2 Jastrzębie Górne (adres wg WKZ ul. Pszczyńska 128 B)
2.	A/738/66, 5 VIII 1966 r.	Kościół parafialny pod wezwaniem św. Barbary i św. Józefa, przeniesiony z Wodzisławia Śląskiego Jedłownika w 1974 r.; granice obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia i wyposażenie wnętrza	XVII wiek	ul. ks. biskupa H. Bednorza 1A Jastrzębie-Zdrój
3.	A/1468/92, 23 VI 1992 r.	D. Willa „Opolanka" (później budynek sądu); bez wyraźnych cech stylowych; granice ochrony obejmują cały budynek	ok. 1928 r.	ul. 1 Maja 32 Jastrzębie-Zdrój

Lp.	Nr i data wpisu do rejestru zabytków	Obiekt		Data powstania	Adres
4.	A/1524/93, 30 IV 1993 r.	Zespół uzdrowiskowy, którego integralnymi składnikami są wymienione poniżej elementy 4.1 – 4.10; granice ochrony obejmują cały teren parku w ramach działek wymienionych w decyzji		od 1861 r.	ul. 1 Maja i Witczaka Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 1	4.1.	Park zdrojowy z elementami małej architektury	od 1861 r.	ul. 1 Maja i Witczaka Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 2	4.2.	D. Dom Zdrojowy – Kasyno (obecnie Miejski Ośrodek Kultury)	1862 r.	ul. Witczaka 5 Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 3	4.3.	D. Łazienki Nowe II (obecnie nieużytkowane)	około 1926 r.	ul. Witczaka 3 Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 4	4.4.	D. Łazienki Nowe I (obecnie Galeria Historii Miasta)	około 1912 r.	ul. Witczaka 4 Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 5	4.5.	D. siedziba Dyrekcji Uzdrowiska tzw. Masnówka (obecnie biblioteka - rozbudowany 2007)	około 1926 r.	ul. Witczaka 3A Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 6	4.6.	D. Dom św. Józefa, tzw. Klasztorek (obecnie Klasztor S.S. Boromeuszek)	koniec XIX w. /1905 r.	ul. Witczaka 34A Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 7	4.7.	D. Zakład Marii (obecnie kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa i dom parafialny)	Lata 70. XIX w., rozbudowa w 1898 r.	ul. 1 Maja 36 – 38 Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 8	4.8.	D. Dom Aniołów Stróżów (później Szpital Kolejowy obecnie obiekt parafialny)	1909 r.	ul. 1 Maja 34 Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 9	4.9.	Pijalnia wód (obecnie kawiarenka letnia)	około 1870 - przeb.1930 r.	ul. Witczaka 5A Jastrzębie-Zdrój
	A/1524/93 - 10	4.10.	Muszla koncertowa	około 1929 r.	ul. Witczaka 5B Jastrzębie-Zdrój
5.	A/149/05, 16 VIII 2005 r.	D. Sanatorium fundacji Betania (obecnie hotel „Dąbrówka") oraz jego najbliższe otoczenie w ramach działki		1905 r.	ul. 1 Maja 49 Jastrzębie-Zdrój
6.	A/565/66, 5 II 1966 r.	Pałac klasycystyczny (obecnie hotel); granice obejmują całość obiektu i najbliższe otoczenie		XVIII wiek około 1781 r.	ul. Zamkowa 5 Borynia
7.	A/736/66, 5 VIII 1966 r.	Dwór obronny, późnorenesansowy (obecnie przedszkole, usługi); granice obejmują całość obiektu i resztki dawnego założenia parkowego.		XVII wiek około 1605 r.	ul. Klubowa 2 Bzie Zameckie (adres wg WKZ ul. Zamkowa)
8.	A/571/66, 5 II 1966 r.	Kościół parafialny pod wezwaniem Wszystkich Świętych, barokowo-klasycystyczny; granice obejmują całość obiektu i najbliższe otoczenie		XVIII/XIX wiek	ul. Sławika 20, Szeroka (adres wg WKZ ul. Powstańców Śl.)
9.	A/572/66, 5 II 1966 r.	Kapliczka przydrożna, późnobarokowa z elementami klasycystycznymi; granice obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia (brak ogrodzenia)		XVIII wiek 1796 r.	ul. Powstańców Śląskich 127 – rejon Szeroka
10.	B/	Krzyż z figurą Chrystusa i Matki Boskiej - teren kościoła		XVIII/XIX wiek	ul. Sławika 20, Szeroka (adres wg WKZ ul. Powstańców Śl.)
11.	B/	Kolumna Maryjna - teren kościoła		XVIII/XIX wiek	ul. Sławika 20, Szeroka (adres wg WKZ ul. Powstańców Śl.)

4. Obiekty zabytkowe ujęte w „Gminnej ewidencji zabytków" i/lub wskazane do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Tab. nr 9: Obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i/lub wskazane do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa obiektu i funkcja	Adres	Czas powstania	Nr karty GEZ
1.	Budynek mieszkalny - willa	1 Maja 1, Jastrzębie-Zdrój	Lata 20-30 XX w.	GEZ 1
2.	D. Willa Europejska, budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 7, Jastrzębie-Zdrój	1929 r.	GEZ 2

Lp.	Nazwa obiektu i funkcja	Adres	Czas powstania	Nr karty GEZ
3.	D. Willa Franciszka/ Dyrdzianka budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 14, Jastrzębie-Zdrój	1932 r.	GEZ 3
4.	D. Willa Łucja, budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 15, Jastrzębie-Zdrój	lata 20 XX w.	GEZ 4
5.	D. poczta budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 17, Jastrzębie-Zdrój	1939 r.	GEZ 5
6.	D. Willa Jastrzębianka, budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 20, Jastrzębie-Zdrój	1931 r.	GEZ 6
7.	Budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 24, Jastrzębie-Zdrój	pocz. XX w.	GEZ 7
8.	D. Żydowski zakład dla dzieci / Dom św. Jacka budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 29, Jastrzębie-Zdrój	lata 60 XIX w.	GEZ 8
9.	D. Willa Endera budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 33, Jastrzębie-Zdrój	1863 r.	GEZ 9
10.	D. Kotłownia Zakładu Marii, budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 34B, Jastrzębie-Zdrój	pocz. XX w.	GEZ 10
11.	D. Willa Anna budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 37, Jastrzębie-Zdrój	1864 r.	GEZ 11
12.	Budynek mieszkalny - willa modernizm	1 Maja 42, Jastrzębie-Zdrój	1864 r.	GEZ 12
13.	Budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 43, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 13
14.	D. Hotel Hohenzollern / willa Betania / sanatorium Mieszko budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 45, Jastrzębie-Zdrój	pocz. XX w.	GEZ 14
15.	Budynek mieszkalny - willa modernizm	1 Maja 48, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 15
16.	Budynek mieszkalny - willa modernizm	1 Maja 50, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 16
17.	D. Willa Ranoszków budynek mieszkalno-usługowy	1 Maja 52, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 17
18.	Budynek mieszkalno-usługowy - willa modernizm	1 Maja 56, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 18
19.	Budynek mieszkalno-usługowy - willa modernizm	1 Maja 58, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 19
20.	D. Willa Boży Dar budynek mieszkalny - modernizm	1 Maja 60, Jastrzębie-Zdrój	1935 r.	GEZ 20
21.	D. Sanatorium Spółki Brackiej	1 Maja 61, Jastrzębie-Zdrój	1911 r.	GEZ 21
22.	Budynek mieszkalny - willa modernizm	1 Maja 67, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 22
23.	Budynek mieszkalno - usługowy - willa	1 Maja 72, Jastrzębie-Zdrój	lata 20-30 XX w.	GEZ 23
24.	Budynek mieszkalny - willa modernizm	1 Maja 74, Jastrzębie-Zdrój	1936 r.	GEZ 24
25.	Budynek mieszkalny - willa modernizm	1 Maja 75, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 25
26.	Budynek mieszkalny - willa modernizm	1 Maja 92, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 26
27.	D. Willa Emilia, DW Związku Kas Chorych, o. Urząd skarbowy	11 Listopada 13, Jastrzębie-Zdrój	1928 r.	GEZ 27
28.	D. Willa Hoppenów, pensjonat i restauracja, o. Urząd skarbowy	11 Listopada 15, Jastrzębie-Zdrój	1928 r.	GEZ 28
29.	Budynek mieszkalny - willa modernizm	11 Listopada 40, Jastrzębie-Zdrój	lata 30 XX w.	GEZ 29
30.	Budynek mieszkalny ceglany	11 Listopada 52, Jastrzębie-Zdrój	lata 20 XX w.	GEZ 30
31.	Budynek mieszkalny	11 Listopada 55, Jastrzębie-Zdrój	lata 20-30 XX w.	GEZ 31
32.	Budynek mieszkalny	11 Listopada 59, Jastrzębie-Zdrój	pocz. XX w.	GEZ 32
33.	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Armii Krajowej 90, Moszczenica	1919 r.	GEZ 33
34.	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Armii Krajowej 92, Moszczenica	1919 r.	GEZ 34
35.	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Armii Krajowej 94, Moszczenica	1919 r.	GEZ 35
36.	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Armii Krajowej 96, Moszczenica	1919 r.	GEZ 36
37.	Kapliczka architektoniczna	Bema w rejonie nr 12, Borynia	1870 r.	GEZ 38
38.	Budynek mieszkalny wiejski, zabudowania gospodarcze	Bema 84, Borynia	pocz. XX w.	GEZ 39

Lp.	Nazwa obiektu i funkcja	Adres	Czas powstania	Nr karty GEZ
39.	Budynek mieszkalny wiejski, zabudowania gospodarcze	Bema 86, Borynia	pocz. XX w.	GEZ 40
40.	D. klasztor, ośrodek opiekuńczy, dom Wspólnoty im. Św. JPII	Bema 110, Borynia	1911 r.	GEZ 41
41.	Budynek mieszkalny	Boża Góra Prawa 29, Jastrzębie Dolne	pocz. XX w.	GEZ 42
42.	Kościół św. Trójcy - kościół paraf. ewangelicko-augsburski	Cieszyńska 23, Ruptawa	1912 r.	GEZ 43
43.	Budynek mieszkalny	Cieszyńska 42 A, Ruptawa	pocz. XX w.	GEZ 44
44.	Budynek mieszkalny	Cieszyńska 50, Ruptawa	pocz. XX w.	GEZ 45
45.	D. Komora / Strażnica Celna obecnie Dom Sołecki	Cieszyńska 101, Ruptawa	XIX / XX w.	GEZ 46
46.	Budynek mieszkalny	Cieszyńska 112, Ruptawa	1934 r.	GEZ 47
47.	D. budynek folwarczny obecnie usługowo-handlowy	Cieszyńska 116, Ruptawa	XIX / XX w.	GEZ 48
48.	Budynek mieszkalny wiejski	Cieszyńska 198, Cisówka	XIX / XX w.	GEZ 49
49.	Budynek mieszkalny wiejski	Cieszyńska 212, Cisówka	lata 30-30 XX w.	GEZ 51
50.	Kapliczka architektoniczna	Cieszyńska o.213, Cisówka	koniec XVIII w.	GEZ 52
51.	Budynek mieszkalny	Cieszyńska 218, Cisówka	lata 20-30 XX w.	GEZ 53
52.	Budynek mieszkalny	Dworcowa 44, Jastrzębie-Zdrój	1931 r.	GEZ 55
53.	D. stacja kolejowa Jastrzębie-Zdrój - wieża wodna	Dworcowa 46, Jastrzębie-Zdrój	1911 r., przeb. po 1945 r.	GEZ 57
54.	D. Pruska Szkoła Powszechna o. Szkoła Podstawowa nr 18	Fredry 20, Szeroka	1902 r., rozb. 1915 r.	GEZ 58
55.	Budynek mieszkalny	Fredry 25, Szeroka	lata 20 XX w.	GEZ 59
56.	Budynek mieszkalny wiejski	Fredry 46, Szeroka	lata 20-30 XX w.	GEZ 60
57.	Budynek mieszkalny	Gagarina 17, Szeroka	lata 20-30 XX w.	GEZ 61
58.	D. Spichlerz, mag. zbożowy obecnie nieużytkowany	Gagarina 125, Szeroka	II poł. XIX w.	GEZ 62
59.	D. Obora	Gagarina 125, Szeroka	koniec XIX w., 1910 r.	GEZ 63
60.	D. Dom oficjalisty	Gagarina 125, Szeroka	koniec XIX w.	GEZ 64
61.	Budynek mieszkalny ze stodołą, obecnie budynek parafii	Św. Katarzyny 5, Jastrzębie Górne	pocz. XX w.	GEZ 67
62.	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Kilińskiego 13 B, Ruptawa	1910-1920 r.	GEZ 68
63.	Budynek mieszkalny	Kilińskiego 30, Ruptawa	1910-1920 r.	GEZ 69
64.	Budynek mieszkalny wiejski	Kołłataja 4, Ruptawa	1910-1920 r.	GEZ 71
65.	Budynek mieszkalny wiejski	Kołłataja 5, Ruptawa	lata 20-30 XX w.	GEZ 72
66.	Budynek mieszkalno -gospodarczy wiejski	Kołłątaja 16 tylny, Ruptawa	XIX / XX w.	GEZ 73
67.	Budynek mieszkalny wiejski	Kołłątaja 35, Ruptawa	XIX / XX w.	GEZ 74
68.	Kapliczka architektoniczna	Komuny Paryskiej - Dąbrowskiego, Moszczenica	koniec XIX w.	GEZ 75
69.	Budynek mieszkalny wiejski	Komuny Paryskiej 34, Moszczenica	pocz. XX w.	GEZ 76
70.	Budynek mieszkalny wiejski	Komuny Paryskiej 34B, Moszczenica	lata 20 XX w.	GEZ 77

Lp.	Nazwa obiektu i funkcja	Adres	Czas powstania	Nr karty GEZ
71.	Budynek mieszkalny wiejski	Komuny Paryskiej 49, Moszczenica	pocz. XX w.	GEZ 78
72.	Kościół p.w. Matki Boskiej Różańcowej	Kościelna 3, Moszczenica	1939-1950 r.	GEZ 79
73.	D. Willa Józefa Witczaka , obecnie Szkoła Muzyczna	Kościuszki 13A tylny, Jastrzębie-Zdrój	1935-1937 r.	GEZ 80
74.	D. Sanatorium im. J. Piłsudskiego obecnie szpital	Kościuszki 14, Jastrzębie-Zdrój	1928 r.	GEZ 81
75.	Funkcja pierwotna nieznana, murowany, dach kolebkowy o. handel	Libowiec 2, Ruptawa	pocz. XX w.	GEZ 82
76.	D. Dwór Witczaków obecnie nieużytkowany	Lompy 10, Jastrzębie Dolne	pocz. XIX w.	GEZ 83
77.	Budynek gospodarczy, cmentarz	Nepomucena 2, Jastrzębie Górne	pocz. XX w.	GEZ 84
78.	Grobowiec rodziny Witczaków cmentarz	Nepomucena 2, Jastrzębie Górne	XIX / XX w.	GEZ 85
79.	Budynek mieszkalny wiejski	Okopowa 22, Jastrzębie Górne	XX w., 1951 r.	GEZ 88
80.	Budynek mieszkalny wiejski	Osińska 8, Borynia	1910-1920 r.	GEZ 89
81.	Budynek mieszkalny wiejski	Plebiscytowa 12, Borynia	lata 20-30 XX w.	GEZ 90
82.	Budynek mieszkalny wiejski	Plebiscytowa 39, Borynia	lata 20-30 XX w.	GEZ 91
83.	Budynek mieszkalny wiejski obecnie sklep	Płonki 1 A, Ruptawa	pocz. XX w.	GEZ 92
84.	Kościół paraf. p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny	Płonki 5, Ruptawa	1949 r.	GEZ 93
85.	Budynek mieszkalno – gospod. wiejski, nieużytkowany	Płonki 8, Ruptawa	1914 r.	GEZ 94
86.	Budynek mieszkalny o. budynek mieszkalno-usługowy	Płonki 19, Ruptawa	1910-1920 r.	GEZ 96
87.	Szkoła Powszechna o. Podstawowa nr 17	Płonki 23, Ruptawa	1951 r.	GEZ 97
88.	Budynek mieszkalny wiejski o. nieużytkowany	Pochwacie 18, Jastrzębie Górne	pocz. XX w.	GEZ 98
89.	Budynek mieszkalny	Podleśna 6, Bzie Zameckie	lata 20-30 XX w.	GEZ 99
90.	Budynek mieszkalny, cegła, detal	Połomska 7, Jastrzębie Dolne	1910-1920 r.	GEZ 100
91.	Budynek mieszkalny o. budynek handlowo-usługowy	Połomska 9, Jastrzębie Dolne	lata 20-30 XX w.	GEZ 101
92.	Budynek mieszkalny wiejski	Połomska 18, Jastrzębie Dolne	1934 r.	GEZ 102
93.	Budynek mieszkalny	Powstańców Śląskich 24, Szeroka	1910-1920 r.	GEZ 103
94.	Budynek mieszkalny	Powstańców Śląskich 75, Szeroka	1910-1920 r.	GEZ 104
95.	Budynek mieszkalny	Powstańców Śląskich 98, Szeroka	lata 20 XX w.	GEZ 106
96.	Budynek mieszkalny	Powstańców Ślaskich 119, Szeroka	lata 20 XX w.	GEZ 107
97.	Budynek mieszkalny	Powstańców Ślaskich 123 A, Szeroka	lata 20-30 XX w.	GEZ 108
98.	Budynek mieszkalny	Powstańców Ślaskich 142, Szeroka	1910-1920 r.	GEZ 109
99.	Budynek mieszkalny	Powstańców Śląskich 149, Szeroka	1910-1920 r.	GEZ 110
100.	Budynek mieszkalno-gospodarczy wiejski	Powstańców Ślaskich 173, Szeroka	1910-1920 r.	GEZ 111
101.	Budynek mieszkalny, czworaki – część zespołu	Powstańców Ślaskich 245, 245 A, Borynia	1900-1910 r.	GEZ 112
102.	Budynek mieszkalny szeregowy – część zespołu	Powstańców Ślaskich 247 A, 247 B, 247 C, Borynia	1900-1910 r.	GEZ 113

Lp.	Nazwa obiektu i funkcja	Adres	Czas powstania	Nr karty GEZ
103.	Budynek mieszkalny – część zespołu	Powstańców Ślaskich 249 A, Borynia	1900-1910 r.	GEZ 114
104.	Budynek biurowy – część zespołu	Powstańców Ślaskich 253, Borynia	lata 20 XX w.	GEZ 115
105.	D. obora lub chlewnia	Powstańców Ślaskich 253, Borynia	pocz. XX w.	GEZ 116
106.	Budynek mieszkalny o. budynek mieszkalno-usługowy	Powstańców Śląskich 287, Borynia	1900-1910 r.	GEZ 117
107.	Budynek mieszkalny, nieużytkowany	Pszczyńska 5, Jastrzębie Dolne	1900-1910 r.	GEZ 118
108.	Budynek mieszkalny wiejski	Pszczyńska 31, Jastrzębie Dolne	lata 20-30 XX w.	GEZ 119
109.	Budynek mieszkalny wiejski	Pszczyńska 37, Jastrzębie Dolne	1900-1910 r	GEZ 120
110.	Budynek mieszkalny	Pszczyńska 64, Jastrzębie Dolne	lata 30 XX w.	GEZ 121
111.	Budynek mieszkalny wiejski	Pszczyńska 77 A, Jastrzębie Górne	1910-1920 r.	GEZ 122
112.	Budynek mieszkalny wiejski	Pszczyńska 79 A, Jastrzębie Górne	1910-1920 r.	GEZ 123
113.	Budynek mieszkalny	Pszczyńska 101, Jastrzębie Górne	1910-1920 r.	GEZ 124
114.	Budynek mieszkalny	Pszczyńska 106, Jastrzębie Górne	lata 20-30 XX w.	GEZ 125
115.	Budynek mieszkalny	Pszczyńska 108, Jastrzębie Górne	pocz. XX w.	GEZ 126
116.	Budynek mieszkalny	Pszczyńska 132, Jastrzębie Górne	1947 r.	GEZ 127
117.	D. Szkoła gminna, o. budynek biurowy -Powiatowy Urząd Pracy	Pszczyńska 134, Jastrzębie Górne	1922 r.	GEZ 128
118.	Budynek mieszkalny - willa modernistyczna	Pszczyńska 137, Jastrzębie Górne	lata 30 XX w.	GEZ 129
119.	Budynek mieszkalny	Pszczyńska 146, Jastrzębie Górne	lata 30 XX w.	GEZ 130
120.	Budynek mieszkalny	Pszczyńska 149, Jastrzębie Górne	lata 30 XX w.	GEZ 131
121.	D. Szkoła katolicka obecnie Przedszkole	Pszczyńska 158, Jastrzębie Górne	1884 r.	GEZ 132
122.	Budynek mieszkalny	Pszczyńska 162, Jastrzębie Górne	lata 30 XX w.	GEZ 133
123.	Budynek mieszkalny	Pszczyńska 174, Jastrzębie Górne	1910-1920 r.	GEZ 134
124.	Budynek mieszkalny wiejski, nieużytkowany	Pszczyńska 178, Jastrzębie Górne	XIX / XX w.	GEZ 135
125.	Budynek mieszkalny o. budynek mieszkalno-usługowy	Pszczyńska 190, Jastrzębie Górne	lata 20-30 XX w.	GEZ 136
126.	D. budynek dworcowy, stacja kolejowa Jastrzębie Górne	Pszczyńska 190 C, Jastrzębie Górne	1911 r.	GEZ 137
127.	D. budynek dworcowy, stacja kolejowa Moszczenica	Ranoszka 24 A, Moszczenica	1913 r.	GEZ 138

Lp.	Nazwa obiektu i funkcja	Adres	Czas powstania	Nr karty GEZ
128.	D. budynek gospodarczy, stacja kolejowa Moszczenica, o. bar	Ranoszka 24 A, Moszczenica	1913 r.	GEZ 139
129.	Budynek mieszkalny wiejski	Ranoszka 30, Moszczenica	lata 20 XX w.	GEZ 140
130.	Budynek mieszkalny wiejski	Ranoszka 38, Moszczenica	1910-1920 r.	GEZ 141
131.	Budynek mieszkalny wiejski	Ranoszka 53 B, Moszczenica	pocz. XX w.	GEZ 142
132.	Budynek mieszkalny wiejski	Ranoszka 65, Moszczenica	1910-1920 r.	GEZ 143
133.	Budynek mieszkalny wiejski	Ranoszka 105 A, Moszczenica	1910-1920 r.	GEZ 144
134.	Budynek mieszkalny	Ranoszka 122 B, Moszczenica	1910-1920 r.	GEZ 146
135.	Budynek mieszkalny wiejski nieużytkowany	Ranoszka 128 A, Moszczenica	pocz. XX w.	GEZ 147
136.	Budynek mieszkalny	Ranoszka 141, Moszczenica	lata 20 XX w.	GEZ 148
137.	Budynek mieszkalny	Ranoszka 143, Moszczenica	1927 r.	GEZ 149
138.	D. zespół folwarczny , dom mieszkalny	Rolnicza 5, Bzie Górne	pocz. XX w.	GEZ 150
139.	D. zespół folwarczny , obora	Rolnicza 5, Bzie Górne	pocz. XX w.	GEZ 151
140.	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Sławika 12, Szeroka	pocz. XX w.	GEZ 153
141.	D. Sanatorium Huty „Pokój”, obecnie Sąd Rejonowy	Staszica 3, Jastrzębie-Zdrój	1938 r.	GEZ 154
142.	Budynek mieszkalny wiejski	Szotkowicka 39 A, Moszczenica	lata 20 XX w.	GEZ 155
143.	D. budynek dworcowy, stacja kolejowa Bzie	Niepodległości 6, Bzie Górne	1911 r.	GEZ 156
144.	D. Szkoła katolicka, obecnie Szkoła Podstawowa nr 15	Niepodległości 34, Bzie Górne	1912 r.	GEZ 157
145.	D. gospoda rodziny Dziwoki, obecnie Pub	Niepodległości 54, Bzie Górne	pocz. XX w.	GEZ 158
146.	D. Szkoła ewangelicka, obecnie Przedszkole	Niepodległości 61, Bzie Górne	1910-1915 r.	GEZ 159
147.	Budynek mieszkalny	Niepodległości 81, Bzie Górne	lata 20 XX w.	GEZ 160
148.	D. kościół parafialny, obecnie nieużytkowany	Niepodległości 167, Bzie Zameckie	lata 20 XX w.	GEZ 161
149.	Budynek rolniczy gospodarczy, cegła, detal	Świerklańska 36, Borynia	pocz. XX w.	GEZ 162
150.	Budynek mieszkalno - gospodarczy rolniczy	Świerklańska 67, Borynia	1914 r.	GEZ 163
151.	Funkcja pierwotna nieznana o. budynek handlowo - usługowy	Świerklańska 87, Borynia	lata 20 XX w.	GEZ 164
152.	Budynek mieszkalny wiejski	Świerklańska 96, Borynia	1900-1920 r.	GEZ 165
153.	Budynek mieszkalny	Świerklańska 114, Borynia	1900-1920 r.	GEZ 166
154.	Budynek mieszkalny	Świerklańska 130, Borynia	1900-1920 r.	GEZ 167
155.	Budynek mieszkalny wiejski	Świerklańska 151, Borynia	pocz. XX w.	GEZ 169
156.	Budynek mieszkalny	Traugutta 18, Cisówka	1910-1930 r.	GEZ 170
157.	Budynek mieszkalny	Traugutta 69, Cisówka	1910-1920 r.	GEZ 171
158.	Budynek mieszkalny wiejski	Traugutta 82, Cisówka	lata 20 XX w.	GEZ 172
159.	Budynek mieszkalny, willa	Traugutta 94, Cisówka	lata 20 XX w.	GEZ 173
160.	Budynek mieszkalny wiejski	Traugutta 102, Cisówka	1910-1920 r.	GEZ 174
161.	Budynek mieszkalny wiejski drewniany z bali	Widokowa 18, Cisówka	lata 20 XX w.	GEZ 175
162.	Łazienki Zdrojowe / Rozlewnia Wód Mineralnych / budynek mieszk-usługowy, nieużytkowany	Witczaka 7, Jastrzębie-Zdrój	1865 r., przeb. 1927 r.	GEZ 176

Lp.	Nazwa obiektu i funkcja	Adres	Czas powstania	Nr karty GEZ
163.	Budynek mieszkalny	Wodzisławska 28, Jastrzębie-Zdrój	lata 20-30 XX w.	GEZ 177
164.	Budynek mieszkalny wiejski	Wojska Polskiego 4, Szeroka	1910-1920 r.	GEZ 178
165.	Budynek mieszkalny wiejski	Wojska Polskiego 11, Szeroka	1910-1920 r.	GEZ 179
166.	Budynek mieszkalny wiejski	Wojska Polskiego 31, Szeroka	1910-1920 r.	GEZ 180
167.	Budynek mieszkalny, cegła, detal	Wolności 42, Szeroka	1910-1920 r.	GEZ 181
168.	Budynek mieszkalno-gospodarczy wiejski	Zamkowa 6, Borynia	XIX / XX w.	GEZ 182
169.	D. Dom Kolejowy, budynek mieszkalny	Zdrojowa 1, Jastrzębie-Zdrój	1911 r.	GEZ 183
170.	D. Willa Antonina	Zdrojowa 2, Jastrzębie-Zdrój	1910-1920 r.	GEZ 184
171.	D. Pensjonat Kałużów / Sanatorium Jastrzębianka budynek użyteczności publicznej	Zdrojowa 5, Jastrzębie-Zdrój	1930 r.	GEZ 185
172.	D. Sanatorium Zakład Dziecięcy Katowiczanka / Szpital	Zdrojowa 5 A, Jastrzębie-Zdrój	1929 r.	GEZ 186
173.	D. budynek dworcowy, stacja kolejowa Ruptawa	Zdziebły 13, Ruptawa	lata 20 XX w.	GEZ 187
174.	Budynek mieszkalny wiejski	Zdziebły 19, Ruptawa	około 1935 r.	GEZ 188

Opracowano na podstawie Zarządzenia Nr Or-IV.0050.274.2017 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2017 r.

5. Zabytkowe obiekty małej architektury

Tab. nr 10: Zabytkowe obiekty małej architektury.

Numer obiektu	Obiekt	Adres
1.	Figura Matki Boskiej	ul. 1 Maja 84, Jastrzębie-Zdrój
2.	Krzyż kapliczkowy	ul. 3 Maja 91, Borynia
3.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Bema/Powstańców Śląskich, Borynia
4.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Bema 40a, Borynia
5.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Cieszyńska 94, Ruptawa
6.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Cieszyńska 143, Ruptawa
7.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Fredry 9, Szeroka
8.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Ks. Płonki 5 - teren cmentarza, Ruptawa
9.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Kilińskiego/Wyzwolenia, Ruptawa
10.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul Partyzantów 20, Borynia
11.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Frysztacka, Moszczenica
12.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Powstańców Śląskich 3a, Szeroka
13.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Powstańców Śląskich 159, Szeroka
14.	Kapliczka domkowa	ul. Powstańców Śląskich 161, Szeroka
15.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Pszczyńska 60, Jastrzębie Górne
16.	Krzyż przydrożny z figurą Chrystusa	ul. Pszczyńska 117a, Jastrzębie Górne
17.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Pszczyńska 145, Jastrzębie Górne
18.	Krzyż kapliczkowy przydrożny	ul. Pszczyńska 279, Jastrzębie Górne
19.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Świętymi - teren cmentarza	ul. Pszczyńska, Jastrzębie Górne
20.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Św. Katarzyny, Jastrzębie Górne

Numer obiektu	Obiekt	Adres
21.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Ranoszka 129b, Moszczenica
22.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Rolnicza/Cicha, Bzie Górne
23.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Rybnicka/Gagarina, Szeroka
24.	Krzyż przydrożny z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Stawowa 2, Bzie Górne
25.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Strażacka/Gałczyńskiego, Jastrzębie Górne
26.	Krzyż żeliwny z figurą Chrystusa i Aniołem na cokole	ul. Niepodległości 242, Bzie
27.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej - teren cmentarza	ul. Niepodległości/Cicha, Bzie
28.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Niepodległości/Cicha, Bzie
29.	Figura Św. Jana Nepomucena	ul. Niepodległości/Cicha, Bzie
30.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Wolności 54, Szeroka
31.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Wspólna 20, Bzie Górne
32.	Krzyż przydrożny z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Zdziebły 14, Ruptawa
33.	Krzyż kapliczkowy	ul. Libowiec 10, Jastrzębie-Zdrój
34.	Pomnik upamiętniający powitanie wojsk polskich	skrzyżowanie ulic: Pszczyńska i Niepodległości, Jastrzębie-Zdrój
35.	Krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej	ul. Ranoszka, Moszczenica

Opracowano na podstawie Zarządzenia Nr Or-IV.0050.274.2017 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2017 r.

Tab. nr 11: Obiekty małej architektury.

Numer obiektu	Obiekt	Adres
1.	Figura Matki Boskiej	ul. 1 Maja 84, Jastrzębie-Zdrój
2.	Kapliczka domkowa	ul. Matejki 55, Ruptawa
3.	Grota Maryjna	ul. Szybowa, Jastrzębie Dolne

6. Stanowiska archeologiczne

Obszar miasta Jastrzębie-Zdrój znajduje się w zasięgu 8 obszarów Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP): 103-43, 104-43, 105-43, 106-, 103-44, 104-44, 105-44 oraz 106-44, ale nie zostały one w całości przebadane. Wykaz stanowisk archeologicznych posiadających kartę ewidencyjną zabytku archeologicznego przedstawiono w tabeli.

Tab. nr 12: Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój.

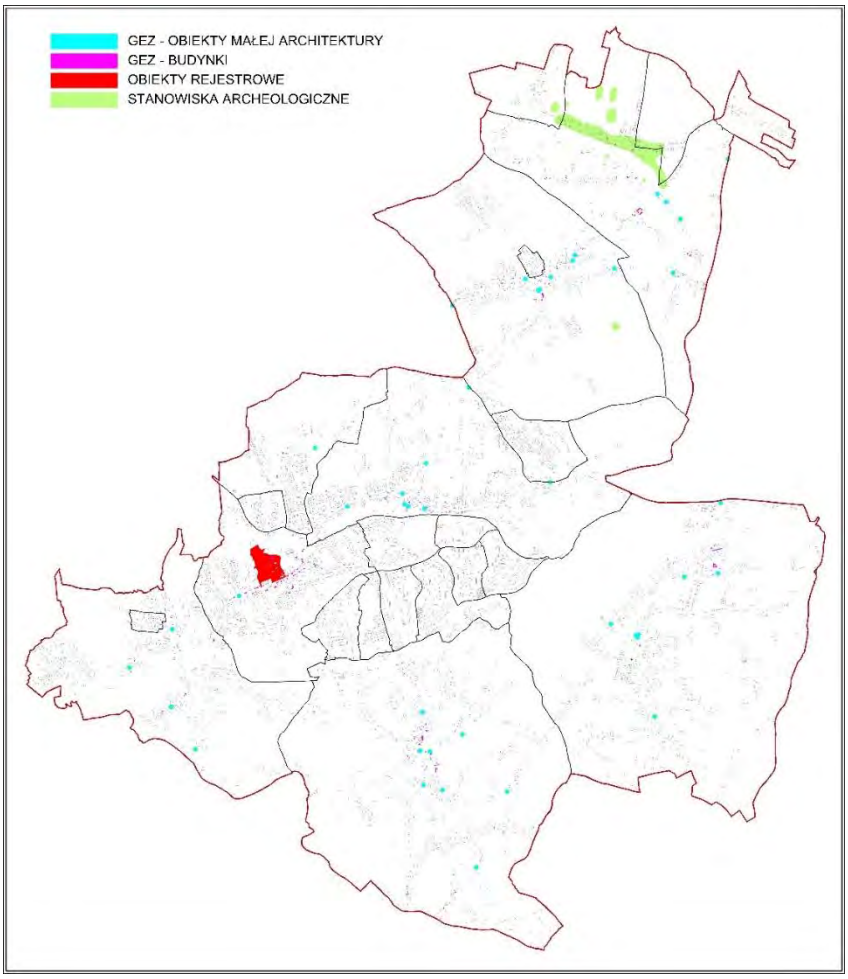
Nr stanowiska	Nr stanowiska w miejscowości wg karty ewid. zabytku archeolog.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Typ stanowiska	Chronologia
Borynia					
1	5	103-44	25	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVII w.)
2	6	103-44	26	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
3	7	103-44	28	ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
4	8	103-44	29	ślad osadniczy	późne średniowiecze

Nr stanowiska	Nr stanowiska w miejscowości wg karty ewid. zabytku archeolog.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Typ stanowiska	Chronologia
5	9	103-44	30	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
6	10	103-44	31	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVII w.)
7	11	103-44	34	ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
8	12	103-44	35	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				osada	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
9	13	103-44	36	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				osada	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
10	14	103-44	37	ślad osadniczy	epoka kamienia
				osada	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
11	15	103-44	38	osada	okres nowożytny (poł. XVI-XIX w.)
12	16	103-44	39	ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
13	17	103-44	40	punkt osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
14	18	103-44	41	ślad osadniczy	schyłkowy paleolit/mezolit
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
15	19	103-44	42	osada	okres nowożytny (poł. XVII-XIX w.)
16	20	103-44	43	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVII w.)
17	21	103-44	52	punkt osadniczy	późne średniowiecze (XIV - pocz. XV w.)
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
18	22	103-44	53	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
19	23	103-44	54	ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
20.	24	103-44	55	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
21	25	103-44	56	punkt osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
22	26	103-44	57	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVII w.)
23	27	103-44	58	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
24	28	103-44	59	ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XIX w.)
25	29	103-44	60	ślad osadniczy	epoka kamienia
26	30	103-44	61	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
27	31	103-44	62	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
28	32	103-44	79	wieś	początek XIV w. - czasy współczesne
29	1	104-44	04	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
30	2	104-44	11	ślad osadniczy	późne średniowiecze
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
31	3	104-44	12	ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)
32*	4	104-44	25	ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XIX w.)

Nr stanowiska	Nr stanowiska w miejscowości wg karty ewid. zabytku archeolog.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Typ stanowiska	Chronologia
Szeroka					
33	1	104-44	26	ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XIX w.)
34	2	104-44	27	osada	okres nowożytny (poł. XVI-XIX w.)
35	3	104-44	28	ślad osadniczy	mezolit
				ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVII-XVIII w.)
36	4	104-44	29	ślad osadniczy	okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.)

* Stanowisko znajduje się na terenie Krzyżowic, na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój położona jest strefa stanowiska.

źródło: Opracowanie własne na podstawie kart ewidencyjnych zabytków archeologicznych.



Schemat nr 10: Uwarunkowania kulturowe

7. Dobra kultury współczesnej

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego "Plan 2020+" na liście 37 najcenniejszych współczesnych dzieł architektury, nie będących obiektami zabytkowymi a zawierającymi się w przedziale 35 – 25 lat, na terenie miasta Jastrzębie Zdrój wskazano jeden obiekt. Jest to kościół p.w. NMP Matki Kościoła znajdujący się przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1A, autorstwa Mieczysława Króla, zrealizowany w latach 1975-1980.

ROZDZIAŁ VII
WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Szczegółowe informacje statystyczne zaczerpnięto z danych GUS za 2017 rok.

§21. LUDNOŚĆ

Liczba mieszkańców Jastrzębie-Zdroju wg danych GUS za 2017 rok wynosi 89 590 osób.

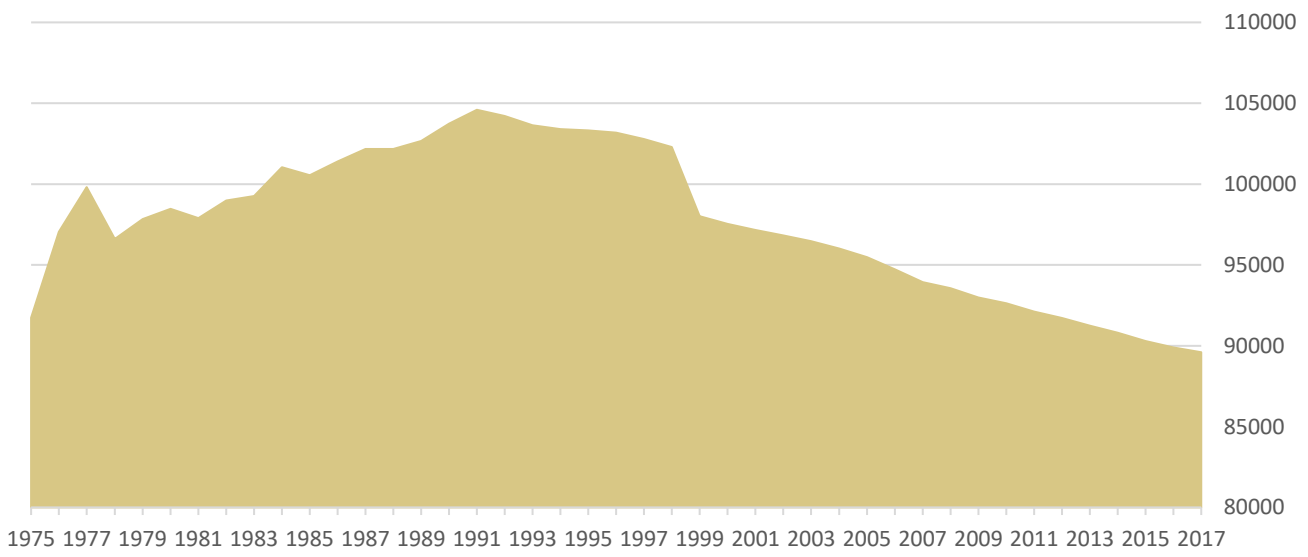
Cechą charakterystyczna miasta jest duża dynamika zmian liczby ludności na przestrzeni ostatnich 60 lat, która wynika z jego uwarunkowań rozwojowych. W latach 1960-1975 nastąpił gwałtowny rozwój demograficzny miasta, związany z masowym napływem ludności. Jego przyczyną była budowa kopalń węgla kamiennego oraz osiedli mieszkaniowych dla przybyłych pracowników i ich rodzin. Kryzys branży górniczej związany m.in. z przerostem zatrudnienia spowodował, że już w roku 1980 wystąpiło ujemne saldo migracji. Liczba ludności dalej jednak rosła umiarkowanie aż do roku 1991, w którym zaczął się jej spadek trwający do dziś. W latach 1995–2018 liczba mieszkańców Jastrzębia-Zdrój spadła o -13,7%, to jest o 14 181 osób. Zmiany liczby ludności przedstawia poniższa tabela oraz wykres.

Tab. nr 13: Ludność wg płci

L.p.	Ludność wg płci	1995	2000	2005	2010	2015	2016	2017
1	**ogółem**	103 309	97 537	95 482	92 622	90 283	89 883	89 590
2	**mężczyźni**	51 959	48 672	47 284	45 560	44 193	43 925	43 758
3	**kobiety**	51 350	48 865	48 198	47 062	46 090	45 958	45 832

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

Wykres nr 1: Liczba ludności Jastrzębia-Zdroju w latach 1975 – 2017.



źródło: *opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/) oraz opracowania „Potrzeby i możliwości rozwoju miasta Jastrzębi-Zdrój", 2016 r.*

Średnią gęstość zaludnienia miasta w poszczególnych latach obrazuje poniższa tabela. Pod względem przestrzennym rozmieszczenie ludności jest nierównomierne. Najsilniej zaludnioną częścią miasta o gęstości zaludnienia wynoszącej 9 tys. osób na 1 km^2 jest wschodnia część centrum (osiedla Arki Bożka, Barbary, Chrobrego, Gwarków, Morcinka, Pionierów, Staszica, Tuwima), którą zamieszkuje ponad 50% ludności całego

miasta a także położone w północnej części miasta Osiedle 1000-lecia - Szeroka (21 tys. osób na 1 km^2), zaś najsłabiej zaludnionymi obszarami są sołectwa Borynia, Bzie, Ruptawa-Cisówka i Szeroka (poniżej 300 osób na 1 km^2). Od lat 90-tych dokonują się zmiany zaludnienia polegające na spadku liczby mieszkańców osiedli i wzroście liczby mieszkańców peryferyjnych sołectw, gdzie rozwija się zabudowa jednorodzinna.

Tab. nr 14: Gęstość zaludnienia

L.p.	Gęstość zaludnienia - wskaźniki	1995	2000	2005	2010	2015	2016	2017
1	**ludność na 1 km^2**	-	-	1 118	1 085	1 058	1 053	1 050
2	**zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców**	-	-	-5,5	-3,9	-5,6	-4,4	-3,3

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

Struktura wieku ludności Jastrzębia-Zdroju cechuje się występowaniem wyżów i niżów demograficznych. Najwyraźniejszym jest wyż obejmujący osoby w wieku 60-70 lat, wynikający z intensywnego rozwoju miasta w latach 60-tych i 70-tych. Piramida wieku mieszkańców wskazuje na pewny spadek liczby ludności miasta w przyszłości. Wśród mieszkańców Jastrzębia-Zdroju 60,3% jest w wieku produkcyjnym, 17,2% w wieku przedprodukcyjnym, a 22,5% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Wartości te są bardzo zbliżone do udziału osób w poszczególnych grupach w województwie. Wskaźnik odciążenia demograficznego, wyrażający liczbę ludności w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym, wynosi 65,9. W ostatnich 20 latach jego wartość znacznie wzrosła, co jest kierunkiem niekorzystnym ze względów społeczno-gospodarczych i obecnie jest wyższa niż w Aglomeracji Rybnickiej i w województwie (63,8).

Liczba urodzeń w Jastrzębiu-Zdroju wykazuje tendencję spadkową od połowy lat 70. ub. wieku. Obecnie ogólny współczynnik płodności kobiet jest nieco niższy od charakteryzującego województwo. Ubytki migracyjne liczebności kobiet w wieku rozrodczym w Jastrzębiu-Zdroju były istotnym czynnikiem spadku liczby urodzeń obserwowanego od 2000 roku.

W ostatnich latach rośnie z kolei liczba zgonów. W roku 2015 po raz pierwszy w historii miasta wystąpił ujemny przyrost naturalny (-66 osób). Wcześniej Jastrzębie-Zdrój należało do nielicznych miast województwa śląskiego mogących poszczycić się dodatnim przyrostem naturalnym. Obecnie coraz większy wpływ na wielkość przyrostu naturalnego ma zwiększająca się liczba zgonów, przy systematycznym spadku liczby urodzeń.

Tab. nr 15: Ruch naturalny

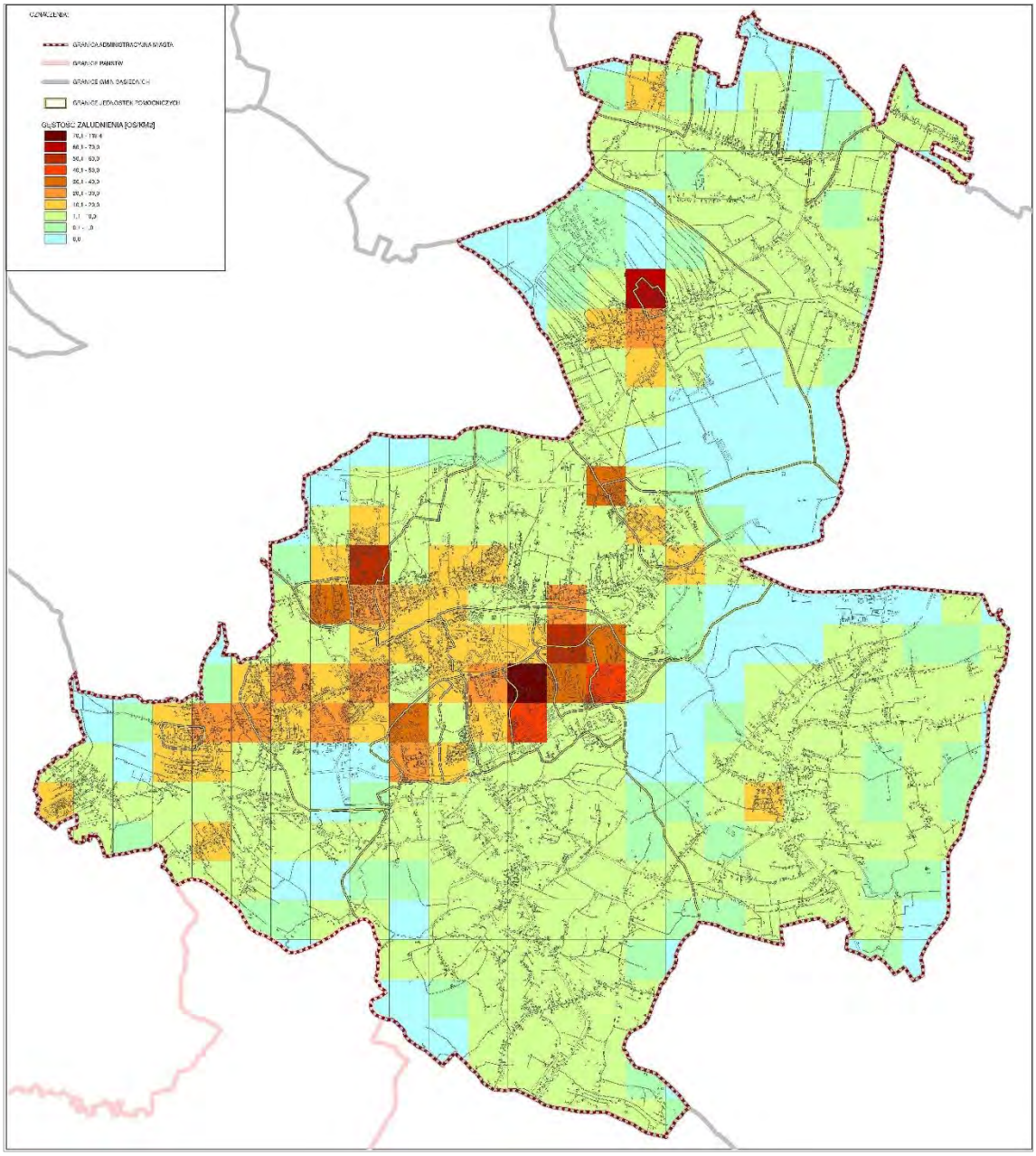
L.p.	Ruch naturalny - wskaźniki		1995	2000	2005	2010	2015	2016	2017
1	**urodzenia żywe**	ogółem	1 312	1 014	889	970	784	804	901
2		mężczyźni	677	535	463	477	408	408	479
3		kobiety	635	479	426	493	376	396	422
4	**zgony ogółem**	ogółem	594	608	625	694	850	832	877
5		mężczyźni	346	347	369	410	511	462	486
6		kobiety	248	261	256	284	339	370	391
7	**zgony niemowląt**	ogółem	13	7	7	5	5	4	6
8		mężczyźni	6	3	5	3	4	4	1
9		kobiety	7	4	2	2	1	0	5
10	**przyrost naturalny**	ogółem	718	406	264	276	-66	-28	24
11		mężczyźni	331	188	94	67	-103	-54	-7
12		kobiety	387	218	170	209	37	26	31

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

Liczba migracji do i z Jastrzębia-Zdroju w okresie 1975-2017 charakteryzowała się dużą zmiennością. Ujemne saldo migracji pierwszy raz pojawiło się w 1980 r., a od 1995 wymeldowania zaczęły wyraźnie przeważać nad

zameldowaniami. W latach 1995-2015 w Jastrzębiu-Zdroju zameldowało się na stały pobyt 9 tys. osób (średnio 750 osób rocznie), zaś 17,7 tys. opuściło miasto (średnio prawie 1476 osób rocznie), na skutek czego liczba mieszkańców obniżyła się o 8,7 tys. (średnio o 726 osób rocznie). Ubytki migracyjne Jastrzębia-Zdroju należą do najwyższych wśród miast województwa. Jako, że migrują głównie osoby młode, ujemne saldo migracji przyczynia się do starzenia struktury wiekowej miasta.

Regresywna struktura wieku ludności Jastrzębia-Zdroju (z którą wiąże się stale malejąca liczba potencjalnych matek) jest pochodną dwóch negatywnych zjawisk demograficznych, utrwalonych od ponad 30 lat - ujemnego salda migracji oraz zbyt niskiej dzietności.



Schemat nr 11: Gęstość zaludnienia

§22. OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA

Miasto jest znaczącym ośrodkiem usług medycznych ze względu na działalność dwóch szpitali wojewódzkich: Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 i Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci. Na terenie miasta funkcjonuje 51 przychodni.

Tab. nr 16: Opieka zdrowotna.

L.p.	Opieka zdrowotna - wskaźniki		Jednostka	Wartość
1	Podmioty ambulatoryjne	przychodnie ogółem	ob.	51
2		przychodnie na 10 tys. ludności	ob.	6
3	Apteki - wskaźniki	ludność na aptekę ogólnodostępną	osoba	3 895
4		apteki	ob.	23
5		mgr farmacji	osoba	51

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

Dane dotyczące korzystania z pomocy społecznej na terenie miasta zestawiono w poniższej tabeli. Ogółem zasięg korzystania z pomocy społecznej jest stosunkowo niski – udział beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem wynosi 2,7% (w porównaniu: w województwie śląskim 3,8%, w całej Polsce 5,7%). Za opiekę społeczną odpowiada Ośrodek Pomocy Społecznej, w którego ramach działa Punkt Interwencji Kryzysowej. Opiekę osobom starszym zapewnia Dom Pomocy Społecznej „Dar Serca", dysponujący 37 miejscami.

Tab. nr 17: Pomoc społeczna

L.p.	Pomoc społeczna - wskaźniki		Jednostka	Wartość
1	Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej	ogółem	gosp.	1 194
2	Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej	ogółem	osoba	2 456
3	Zasięg korzystania ze środowiskowej pomocy społecznej wg kryterium dochodowego i ekonomicznych grup wieku	ogółem	%	2,7
4	Placówki socjalizacyjne	placówki ogółem	ob.	2
5		miejsca ogółem	msc.	52
6		wychowankowie ogółem	osoba	40
7	Placówki wsparcia dziennego ogółem	placówki wsparcia dziennego	ob.	6
8		korzystający w roku sprawozdawczym	osoba	397
9		miejsca	msc.	305
10	Placówki stacjonarnej pomocy społecznej	domy pomocy społecznej	ob.	1
11		miejsca (łącznie z filiami)	msc.	37
12		mieszkańcy - osoby w podeszłym wieku	osoba	36
13	Korzystający ze świadczeń rodzinnych	rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci	-	1 275
14		dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny - ogółem	osoba	2 603
15		udział dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku	%	15,8

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

§23. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Zgodnie *z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz.U. z 2019 r. poz.1696), osoba ze szczególnymi potrzebami to osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Są to więc nie tylko osoby niepełnosprawne, ale też, jak wskazuje uzasadnienie do ustawy, inne osoby niesamodzielne, osoby starsze czy rodzice z dziećmi w wózkach dziecięcych. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami dotyczy głównie podmiotów publicznych i obejmuje zapewnienie dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy, będącej wynikiem uwzględnienia uniwersalnego projektowania albo zastosowania racjonalnego usprawnienia.

Ustawa nakłada więc nałożenie na podmioty publiczne, w tym m.in. organy administracji rządowej i samorządowej, sądy, ZUS, NFZ, uczelnie oraz instytucje kultury, obowiązków związanych ze świadczeniem usług osobom niepełnosprawnym, starszym oraz innym, które czasowo lub na stałe mają różne ograniczenia w sprawności fizycznej lub psychicznej. Urzędy będą musiały przestrzegać wskazanych w ustawie standardów dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, polegających głównie na usuwaniu różnorodnych barier, które uniemożliwiają lub utrudniają dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

W ramach dotychczasowych działań skierowanych do osób niepełnosprawnych, Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój w 2016 r. przyjęła „Program Działań na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Jastrzębiu-Zdroju w latach 2016-2020". W programie wyznaczono m.in. działania w zakresie gospodarowania przestrzenią:

- likwidowanie barier architektonicznych w obiektach użyteczności publicznej i przystosowanie budynków, domów, lokali mieszkalnych do potrzeb niepełnosprawnych osób;
- przystosowanie przestrzeni miejskiej, obiektów użyteczności publicznej, środków transportu miejskiego dla osób niepełnosprawnych w celu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu;
- udostępnienie osobom niepełnosprawnym obiektów rekreacyjno-sportowych i ochrona korzystania z przywileju;
- wspieranie programów zapewniających wyposażenie w środki transportu do przewozu osób niepełnosprawnych realizowanych przez organizacje pozarządowe oraz jednostki organizacyjne prowadzące placówki.

W mieście powołany został również Pełnomocnik ds. Osób Niepełnosprawnych, odpowiedzialny za prowadzenie działań w obszarze polityki społecznej, związanej z problematyką osób niepełnosprawnych. Funkcjonuje ponadto Powiatowa Społeczna Rada ds. Osób Niepełnosprawnych, reprezentująca ich interesy i potrzeby.

Na terenie miasta, ze środków PFRON prowadzone są działania w zakresie rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych (realizowane przez Powiatowy Urząd Pracy) oraz rehabilitacji społecznej (realizowane przez Ośrodek Pomocy Społecznej). W jej ramach możliwe jest dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych. Realizacja powyższych zadań ma na celu umożliwienie lub w znacznym stopniu ułatwienie osobie niepełnosprawnej wykonywanie podstawowych, codziennych czynności lub kontaktów z otoczeniem.

Miasto Jastrzębie-Zdrój bierze również udział w pilotażowym programie PFRON „Aktywny Samorząd", realizowanym przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastrzębiu-Zdroju, którego celem jest wyeliminowanie lub zmniejszenie barier ograniczających uczestnictwo beneficjentów pomocy w życiu społecznym, zawodowym i w dostępie do edukacji. W jego ramach możliwe jest uzyskanie środków na likwidacje barier transportowych, barier w dostępie do uczestniczenia w społeczeństwie informacyjnym, barier w poruszaniu się oraz środków na pomoc w utrzymaniu aktywności zawodowej i pomoc w uzyskaniu wykształcenia na poziomie wyższym.

Usprawnieniem dla osób niepełnosprawnych, mających znacznie ograniczone możliwości samodzielnego poruszania się jest karta parkingowa, potwierdzająca uprawnienia do korzystania z miejsc parkingowych

wyznaczonych dla osób z niepełnosprawnością (tzw. kopert) oraz do niestosowania się do niektórych znaków drogowych. Usprawnienie to ułatwia osobom niepełnosprawnym korzystanie z przestrzeni miejskiej, a tym samym udział w różnych sferach życia na równi z innymi osobami.

§24. EDUKACJA

Na terenie miasta działają 4 żłobki i kluby dziecięce prywatne, dysponujące 208 miejscami oraz 1 żłobek publiczny dysponujący 105 miejscami. Na 1000 dzieci w wieku do 3 lat, do żłobków uczęszcza 86 dzieci.

Na terenie Jastrzębia-Zdroju prowadzone są 23 przedszkola publiczne, w tym jedno specjalne. Sieć przedszkoli publicznych uzupełnią przedszkola niepubliczne. Ogółem wg danych GUS na terenie miasta w 2017 roku funkcjonowało 29 placówek, dysponujących w sumie 2 914 miejscami w 143 oddziałach.

Tab. nr 18: Przedszkola publiczne.

L.p.	Nazwa placówki	Adres
1	Publiczne Przedszkole Nr 2	ul. M. Konopnickiej 1; 44-330 Jastrzębie-Zdrój
2	Publiczne Przedszkole Nr 3	ul. Piastów 2; 44-330 Jastrzębie-Zdrój
3	Publiczne Przedszkole Nr 4	ul. Kurpiowska 15 A; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
4	Publiczne Przedszkole Nr 5	ul. Kaszubska 4; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
5	Publiczne Przedszkole Nr 6	ul. Wielkopolska 18; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
6	Publiczne Przedszkole Nr 7	ul. Pszczyńska 158; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
7	Publiczne Przedszkole Nr 8	ul. Wielkopolska 24; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
8	Publiczne Przedszkole Nr 10	ul. Edukacyjna 13 A; 44-268 Jastrzębie-Zdrój
9	Publiczne Przedszkole Nr 11	ul. Klubowa 2; 44-336 Jastrzębie-Zdrój
10	Publiczne Przedszkole Nr 12 Z Oddziałem Integracyjnym	ul. Cieszyńska 148; 44-337 Jastrzębie-Zdrój
11	Publiczne Przedszkole Nr 13	ul. Gagarina 118; 44-268 Jastrzębie-Zdrój
12	Publiczne Przedszkole Nr 14 Z Oddziałami Integracyjnymi I Oddziałem Specjalnym W Jastrzębiu-Zdroju	ul. Zielona 2; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
13	Publiczne Przedszkole Nr 15	ul. Szkolna 9; 44-335 Jastrzębie-Zdrój

14	Publiczne Przedszkole Nr 16 Im. Misia Uszatka	ul. Ruchu Oporu 25; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
15	Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Majki Jeżowskiej	ul. Miodowa 6; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
16	Publiczne Przedszkole Nr 18	ul. Katowicka 17 A; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
17	Publiczne Przedszkole Nr 19	ul. Turystyczna 49; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
18	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. Bronisława Czecha 8b; 44-330 Jastrzębie-Zdrój
19	Publiczne Przedszkole Nr 21	ul. Opolska 5; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
20	Publiczne Przedszkole Nr 23	ul. 1-go Maja 3a; 44-330 Jastrzębie-Zdrój
21	Publiczne Przedszkole Nr 24	ul. Fredry 15; 44-268 Jastrzębie-Zdrój
22	Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Wiejska 35i ; 44-338 Jastrzębie-Zdrój
23	Przedszkole Specjalne w Jastrzębiu-Zdroju	ul. 1 Maja 61; 44-330 Jastrzębie-Zdrój

źródło: opracowanie własne na podstawie www.bip.jastrzębie.pl

Sieć publicznych szkół podstawowych tworzą 22 placówki, w tym 3 szkoły specjalne. Zgodnie z danymi GUS w 2017 r. szkołach podstawowych w 321 oddziałach uczyło się 6 061 dzieci, natomiast w nieistniejących już gimnazjach 1 577. Na terenie miasta funkcjonuje również Niepubliczna Sportowa Szkoła Podstawowa z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego „Jastrzębski Węgiel" oraz Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia.

Tab. nr 19: Publiczne szkoły podstawowe.

L.p.	Nazwa placówki	Adres
1	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojska Polskiego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Pszczyńska 125 44-335 Jastrzębie-Zdrój
2	Szkoła Podstawowa nr 2 Mistrzostwa Sportowego w Jastrzębiu-Zdroju (Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Jastrzębiu-Zdroju)	ul. Staszica 10 44-330 Jastrzębie-Zdrój
3	Szkoła Podstawowa nr 3 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Jastrzębiu-Zdroju (Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego w Jastrzębiu-Zdroju)	ul. Piastów 15 44-335 Jastrzębie-Zdrój
4	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Ludwika Jerzego Kerna w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Tadeusza Kościuszki 19 44-330 Jastrzębie-Zdrój
5	Szkoła Podstawowa nr 5 z oddziałami integracyjnymi im. Władysława Broniewskiego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Mazurska 6 44-335 Jastrzębie-Zdrój

6	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Janusza Korczaka w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Śląska 6 44-335 Jastrzębie-Zdrój
7	Szkoła Podstawowa nr 9 im. Gustawa Morcinka w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Wielkopolska 22 44-335 Jastrzębie-Zdrój
8	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Zielona 2a 44-335 Jastrzębie-Zdrój
9	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Jerzego Kukuczki w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Szkolna 7 44-335 Jastrzębie-Zdrój
10	Szkoła Podstawowa nr 13 im. ks. Franciszka Blachnickiego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Katowicka 35 44-335 Jastrzębie-Zdrój
11	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Ziemi Śląskiej w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Edukacyjna 13 44-268 Jastrzębie-Zdrój
12	Szkoła Podstawowa nr 15 im. Marii Konopnickiej w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Niepodległości 34 44-336 Jastrzębie-Zdrój
13	Szkoła Podstawowa nr 16 im. prof. Rudolfa Ranoszka w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Komuny Paryskiej 18c 44-338 Jastrzębie-Zdrój
14	Szkoła Podstawowa nr 17 im. Jana Brzechwy w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Ks. E. Płonki 23 44-337 Jastrzębie-Zdrój
15	Szkoła Podstawowa nr 18 im. Henryka Sławika w Jastrzębiu-Zdroju	ul. 1000-lecia 9 44-268 Jastrzębie-Zdrój Klasy I-III - ul. Fredry 20 44-268 Jastrzębie-Zdrój
16	Szkoła Podstawowa nr 19 im. Juliana Tuwima w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Opolska 3 44-335 Jastrzębie-Zdrój
17	Szkoła Podstawowa nr 20 im. Henryka Jordana w Jastrzębiu-Zdroju	ul. B. Czecha 20a 44-330 Jastrzębie-Zdrój
18	Szkoła Podstawowa nr 21 im. prof. Jana Miodka w Jastrzębiu-Zdroju	ul. ks. Jana Twardowskiego 31 44-335 Jastrzębie-Zdrój
19	Szkoła Podstawowa nr 22 Specjalna (Zespół Szkół nr 9 Specjalnych im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju)	ul. 11 Listopada 4 44-330 Jastrzębie-Zdrój
20	Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy w Zespole Szkół Specjalnych nr 9 im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu- Zdroju	ul. 11 Listopada 4 44-330 Jastrzębie-Zdrój
21	Szkoła Podstawowa Specjalna nr 23 im. ks. Prof. Józefa Tischnera w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Szkolna 5 44-335 Jastrzębie-Zdrój
22	Szkoła Podstawowa Specjalna nr 24 w Jastrzębiu-Zdroju w Zespole Szkół Specjalnych przy Wojewódzkim Szpitalu Rehabilitacyjnym dla Dzieci w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Tadeusza Kościuszki 14 44-330 Jastrzębie-Zdrój
23	Publiczna Szkoła Podstawowa Sióstr Salezjanek im. Maryi Wspomożycielki w Jastrzebiu-Zdroju	ul. Wielkopolska 20 44-335 Jastrzębie-Zdrój

źródło: opracowanie własne na podstawie www.bip.jastrzebie.pl oraz Rejestru Szkół i Placówek Oświatowych www.rspo.men.gov.pl

W skład sieci publicznych szkół ponadpodstawowych wchodzi 9 liceów ogólnokształcących, w tym 1 specjalne w Zespole Szkół Specjalnych przy Wojewódzkim Szpitalu Rehabilitacyjnym dla Dzieci w Jastrzębiu-Zdroju i 1 dla osób dorosłych oraz 6 techników, w tym 1 specjalne. Zgodnie z danymi GUS, w 2017 roku do szkół ogólnokształcących uczęszczało 1 729 uczniów. W zakresie publicznego szkolnictwa zawodowego działają 4

branżowe szkoły I stopnia oraz 3 szkoły policealne. Na terenie miasta funkcjonuje również Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące Mistrzostwa Sportowego „Jastrzębski Węgiel" oraz Prywatne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „Twoja-Szkoła". Ponadto działają prywatne szkoły policealne i technikum.

Tab. nr 20: Publiczne szkoły ponadpodstawowe.

L.p.	Nazwa placówki	Adres
1	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Stanisława Staszica w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Graniczna 2 44-335 Jastrzębie-Zdrój
2	II Liceum Ogólnokształcące w Zespole Szkół nr 2 im. Wojciecha Korfantego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Poznańska 1a 44-335 Jastrzębie-Zdrój
3	III Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Wrocławska 6 44-335 Jastrzębie-Zdrój
4	IV Liceum Ogólnokształcące w Zespole Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębie-Zdrój
5	V Liceum Ogólnokształcące w Zespole Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Stanisława Staszica 10 44-330 Jastrzębie-Zdrój
6	VI Liceum Ogólnokształcące Mistrzostwa Sportowego w Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Piastów 15 44-335 Jastrzębie-Zdrój
7	VII Liceum Ogólnokształcące Specjalne w Zespole Szkół Specjalnych przy Wojewódzkim Szpitalu Rehabilitacyjnym dla Dzieci w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Tadeusza Kościuszki 14 44-330 Jastrzębie-Zdrój
8	Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Zespole Szkół Handlowych w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Wielkopolska 20 44-335 Jastrzębie-Zdrój
9	Publiczne Liceum Ogólnokształcące Sióstr Salezjanek im. Maryi Wspomożycielki w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Janusza Kusocińskiego 47 44-330 Jastrzębie-Zdrój
10	Technikum nr 1 w Zespole Szkół nr 2 im. Wojciecha Korfantego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Poznańska 1a 44-335 Jastrzębie-Zdrój
11	Technikum nr 2 w Zespole Szkół nr 5 im. Jana Pawła II w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Stanisława Staszica 10 44-330 Jastrzębie-Zdrój
12	Technikum nr 3 w Zespole Szkół Handlowych w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Wielkopolska 20 44-335 Jastrzębie-Zdrój
13	Technikum nr 4 w Zespole Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębie-Zdrój
14	Technikum nr 5 w Zespole Szkół Zawodowych w Jastrzębiu-Zdroju	ul. 11 Listopada 45 44-330 Jastrzębie-Zdrój
15	Technikum Specjalne nr 6 w Zespole Szkół Specjalnych nr 9 im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju	ul. 11 Listopada 4 44-330 Jastrzębie-Zdrój

źródło: opracowanie własne na podstawie www.bip.jastrzębie.pl oraz Rejestru Szkół i Placówek Oświatowych www.rspo.men.gov.pl

Tab. nr 210: Publiczne szkoły ponadpodstawowe zawodowe.

L.p.	Nazwa placówki	Adres
1	Branżowa Szkoła I stopnia nr 1 w Zespole Szkół nr 2 im. Wojciecha Korfantego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Poznańska 1a 44-335 Jastrzębie-Zdrój
2	Branżowa Szkoła I stopnia nr 2 w Zespole Szkół nr 2 im. Wojciecha Korfantego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Wielkopolska 20 44-335 Jastrzębie-Zdrój
3	Branżowa Szkoła I stopnia nr 3 im. Porozumienia Jastrzębskiego w Zespole Szkół Zawodowych w Jastrzębiu-Zdroju	ul. 11 Listopada 45 44-330 Jastrzębie-Zdrój
4	Branżowa Szkoła I stopnia nr 4 Specjalna w Zespole Szkół Specjalnych nr 9 im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu- Zdroju	ul. 11 Listopada 4 44-330 Jastrzębie-Zdrój
5	Szkoła Policealna nr 1 w Zespole Szkół Handlowych w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Wielkopolska 20 44-335 Jastrzębie-Zdrój
6	Szkoła Policealna nr 2 w Zespole Szkół nr 2 im. Wojciecha Korfantego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Poznańska 1a 44-335 Jastrzębie-Zdrój
7	Szkoła Policealna nr 3 w Zespół Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego w Jastrzębiu-Zdroju	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębie-Zdrój

źródło: opracowanie własne na podstawie www.bip.jastrzębie.pl oraz Rejestru Szkół i Placówek Oświatowych www.rspo.men.gov.pl

Na terenie miasta nie funkcjonują żadne publiczne szkoły wyższe. Obecnie na terenie miasta działa Wydział Nauk Społecznych Wyższej Szkoły Bezpieczeństwa w Poznaniu, kształcący na studiach I stopnia na kierunku Bezpieczeństwo Publiczne oraz na studiach podyplomowych.

§25. KULTURA

Instytucjami kulturalnymi prowadzonymi przez miasto są Miejski Ośrodek Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna. MOK poza zajęciami w sekcjach i zespołach artystycznych organizuje różnorodne imprezy kulturalne: festiwale, koncerty, spektakle teatralne, konkursy, projekcje filmowe, wystawy. W ramach MOK-u funkcjonuje Dom Zdrojowy, który jest organizatorem różnorodnych imprez kulturalnych i stanowi siedzibę dla Zespołu Teatralnego „Zielona Gęś", Zespołu Tanecznego „Cailins", pracowni plastycznej, Teatru Monitoring, Towarzystwa Miłośników Ziemi Jastrzębskiej oraz Stowarzyszenia Jastrzębski Klub Fotograficzny „Niezależni". MOK prowadzi również 7 świetlic, 2 kluby – Kaktus i Metronom, modelarnię i Zespół Folklorystyczny „Druga Młodość".

Miejska Biblioteka Publiczna dysponuje 14 filiami. Na placówkę biblioteczną przypada niespełna 6,5 tys. mieszkańców.

Zgodnie z danymi GUS, poza Miejskim Ośrodkiem Kultury na terenie miasta działa 9 różnego rodzaju placówek kultury (domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice). Działają również dwie sale widowiskowe na blisko 600 miejsc oraz kino z 466 miejscami.

Tab. nr 22: Kultura w danych GUS.

L.p.	Placówki kulturalne - wskaźniki		Jednostka	Wartość
	Biblioteki publiczne			
1	biblioteki i filie		ob.	14
2	księgozbiór		wol.	456 731
3	czytelnicy w ciągu roku		osoba	22 578
4	wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz		wol.	373 480
5	ludność na 1 placówkę biblioteczną (łącznie z punktami bibliotecznymi ujętymi zgodnie z siedzibą jednostki macierzystej)		osoba	6 399
	Centra, domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice			
6	ogółem		ob.	9
7	uczestnicy imprez		osoba	45 691
8	grupy artystyczne	ogółem	szt.	4
		teatralne	szt.	2
		folklorystyczne (ludowe, pieśni i tańca, kapele)	szt.	1
		taneczne	szt.	1
9	członkowie grup artystycznych	ogółem	osoba	56
10	koła / kluby / sekcje	ogółem	szt.	14
		plastyczne/techniczne	szt.	4
		taneczne	szt.	4
		muzyczne	szt.	1
		teatralne	szt.	2
		inne	szt.	3
11	członkowie kół / klubów / sekcji	ogółem	osoba	216
	Kina stałe			
12	ogółem		ob.	1
13	miejsca na widowni		msc.	466
14	widzowie ogółem		osoba	48 167

Obiekty działalności wystawienniczej			
15	galerie i salony sztuki ogółem	ob.	2
16	w kraju wystawy	szt.	21
17	w kraju ekspozycje	szt.	22
18	w kraju zwiedzający	osoba	11 082

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

§26. REKREACJA I SPORT

Sport odgrywa ważną rolę w codziennym życiu mieszkańców miasta. Infrastruktura sportowa i rekreacyjna jest dobrze rozwinięta. Jastrzębskie drużyny sportowe odnoszą sukcesy nie tylko na szczeblach wojewódzkich, ale także krajowych, dzięki czemu są wizytówką Jastrzębia-Zdroju.

Miejską jednostką odpowiedzialną za sport i rekreację jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. MOSiR odpowiada za: Stadion Miejski (z 6 tys. miejsc), Halę Widowiskowo-Sportową (3 tys. miejsc, mecze Jastrzębskiego Węgla oraz duże imprezy sportowe i kulturalne), Halę Sportową „Omega", sztuczne lodowisko Jastor, kąpielisko Zdrój, krytą pływalnię Laguna, stadion sportowy przy ul. Kościelnej, boiska sportowe w niektórych sołectwach i 3 zespoły boisk sportowych Orlik, skatepark, pumptrack, miasteczko ruchu drogowego i siłownie zewnętrzne.

Tab. nr 23: Sport w danych GUS

L.p.	Kluby sportowe - wskaźniki	Jednostka	Wartość
1	kluby sportowe	szt.	27
2	członkowie	osoba	2 258
3	ćwiczący ogółem	osoba	2 063
4	ćwiczący mężczyźni	osoba	1 551
5	ćwiczący kobiety	osoba	512
6	ćwiczący do lat 18 ogółem	osoba	1 169
7	sekcje sportowe	szt.	30

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

§27. OŚRODKI USŁUGOWE, W TYM OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m^2

Zgodnie z danymi GUS, w 2017 r. podstawowa sieć handlowa w mieście obejmowała 3 hipermarkety i 22 supermarketów. W mieście działają dwie większe galerie handlowe: Galeria Jastrzębie i Galeria Zdrój oraz dwa mniejsze obiekty: Galeria Mała i Galeria Moya. Poziom nasycenia miasta nowoczesną powierzchnią handlową wynosi 345 m^2 na 1000 mieszkańców (dla porównania: w kraju wynosi 262 m^2 na 1000 mieszkańców).

W centrum miasta zlokalizowane jest stałe targowisko o powierzchni sprzedażowej drobnodetalicznej 4,7 tys. m^2, na której działa 271 stałych punktów sprzedaży. Oprócz tego w poszczególnych dzielnicach działa szereg sklepów o mniejszej powierzchni sprzedażowej.

W mieście działają 3 obiekty hotelowe, w tym jeden hotel 3-gwiadkowy i jeden 4-gwiadkowy.

Tab. nr 24: Obiekty handlowe

L.p.	Obiekty handlowe - wskaźniki		Jednostka	Wartość
1	Sklepy wg form organizacyjnych	hipermarkety	ob.	3
2		supermarkety	ob.	22
3	Targowiska stałe	targowiska ogółem	ob.	1
4		powierzchnia ogółem	m2	7 926

5		powierzchnia sprzedażowa targowisk	m2	4 776
6		stałe punkty sprzedaży drobnodetalicznej ogółem	ob.	271

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

§28. RYNEK PRACY

W Jastrzębiu-Zdroju na 1000 mieszkańców pracuje 278 osób, co jest wartością porównywalną do wartości dla województwa śląskiego (270 osób) oraz znacznie większą od wartości dla Polski (247 osoby). Podział zatrudnienia ze względu na płeć jest nierówny - 38,5% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 61,5% mężczyźni. Udział kobiet w rynku pracy stale jednak rośnie – w 2005 r. wynosił 30%. Bezrobocie rejestrowane w Jastrzębiu-Zdroju w ostatnich latach regularnie spadało i wyniosło w 2017 roku 5,3% (7,2% wśród kobiet i 3,6% wśród mężczyzn). Jest to wartość porównywalna do stopy bezrobocia rejestrowanego dla województwa śląskiego oraz znacznie mniejsza od stopy bezrobocia rejestrowanego dla całej Polski.

Tab. nr 25: Pracujący

L.p.	Pracujący - wskaźniki		1995	2000	2005	2010	2015	2016	2017
1	Pracujący na 1000 ludności	ogółem	-	-	-	328	311	282	278
2	Pracujący w gminach	ogółem	39 049	29 435	30 255	30 414	28 101	25 315	24 881
3		mężczyźni	26 789	19 046	21 130	20 714	18 050	15 544	15 290
4		kobiety	12 260	10 389	9 125	9 700	10 051	9 771	9 591

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

Tab. nr 26: Bezrobotni zarejestrowani

L.p.	Bezrobotni - wskaźniki	2015	2016	2017	2018
1	ogółem	3 151	2 537	1 851	1 487
2	kobiety	1 964	1 607	1 185	964
3	mężczyźni	1 187	930	666	523
4	do 25 roku życia	552	403	254	202
5	do 30 roku życia	987	712	483	432
6	powyżej 50 roku życia	610	633	469	359
7	długotrwale bezrobotni	1 635	1 340	980	680

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

W 2017 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Jastrzębiu-Zdroju wynosiło 6 609,12 PLN, co odpowiada 146.00% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Również w porównaniu do województwa śląskiego, gdzie przeciętne wynagrodzenia brutto wynosi 4 481,57 zł, jest to wartość bardzo wysoka. Świadczy to o wysokim poziomie płac, na który mogą liczyć pracownicy. Dużą rolę odgrywa tu sektor górniczy oferujący stosunkowo wysokie zarobki.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców Jastrzębia-Zdroju 2 927 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 13 384 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy jest bardzo korzystne i wynosi 10 457. Liczba osób pracujących na terenie gminy jest znacznie wyższa od liczby mieszkańców pracujących, co oznacza, że Jastrzębie ściąga pracowników z zewnątrz. Spośród gmin, z których przyjeżdżają pracownicy do miasta należy wymienić przede wszystkim Żory, Pawłowice, Zebrzydowice, Rybnik i Godów. Silne powiązania w tym zakresie istnieją również z gminami: Wodzisław Śląski, Czerwionka-Leszczyny, Pszczyna, Strumień, Mszana, Suszec. W zakresie wyjazdów mieszkańców Jastrzębia-Zdroju do pracy do innych miejscowości dominują Ornontowice oraz Katowice, w mniejszym stopniu Żory, Rybnik, Pawłowice i Wodzisław Śląski.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców Jastrzębia-Zdroju 6,4% pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 53,4% w przemyśle i budownictwie, a 13,2% w sektorze usługowym (handel,

naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 5,1% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości). Za bardzo wysoki udział sektora przemysłowego na rynku pracy odpowiadają kopalnie JSW – dla porównania w przemyśle i budownictwie pracuje 37,8% mieszkańców całego województwa, natomiast w usługach 20,7%.

§29. WARUNKI MIESZKANIOWE, W TYM STANDARDY ZAMIESZKANIA

Całkowite zasoby mieszkaniowe w Jastrzębiu-Zdroju to 32 135 nieruchomości. Na każdych 1000 mieszkańców przypada 358,7 mieszkań. Jest to wartość mniejsza od wartości dla całego województwa śląskiego (387,4 mieszkania) oraz znacznie mniejsza dla miast województwa śląskiego (402,9 mieszkań – dane za 2015 r.)

Tab. nr 27: Zasoby mieszkaniowe

L.p.	Zasoby mieszkaniowe - wskaźniki		Jednostka	Wartość
1	budynki mieszkalne		-	7225
2	mieszkania		-	32 135
3	izby		-	117 929
4	powierzchnia użytkowa mieszkań		m^2	2 227 537
5	przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania		m^2	69,3
6	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę		m^2	24,9
7	mieszkania na 1000 mieszkańców		-	358,7
8	przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu		-	3,67
9	przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie		-	2,79
10	przeciętna liczba osób na 1 izbę		-	0,76
11	Zasoby mieszkaniowe gmin (komunalne) - lokale socjalne	lokale	-	438
12		powierzchnia użytkowa lokali	m^2	10 110

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/)

W latach 2010 - 2020 liczba mieszkań rosła przeciętnie o 150 mieszkań na rok. Poziom zmian liczby oraz powierzchni użytkowej mieszkań zbliżony był do przeciętnego poziomu w miastach województwa śląskiego oraz Aglomeracji Rybnickiej.

Standard zamieszkiwania w Jastrzębiu-Zdroju jest nieco niższy niż w przeciętnie w województwie śląskim. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca wynosi 24,9 m^2, a powierzchnia użytkowa 1 mieszkania to wynosi 69,3 m^2, co jest wartością nieco niższą niż w województwie (70,70 m^2) i całej Polsce (73,80 m^2), za to wyraźnie niższą niż w Aglomeracji Rybnickiej. Wiąże się to z faktem, że znaczna cześć zabudowy mieszkaniowej Jastrzębia-Zdroju to wielorodzinna zabudowa blokowa. Przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie to 2,79. Zmiany wskaźników charakteryzujących standard zasobu mieszkaniowego w Jastrzębiu-Zdroju wskazują jednak na jego poprawę – rośnie liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców, przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania i powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na mieszkańca.

W 2017 roku w Jastrzębiu-Zdroju oddano do użytku 149 mieszkań. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 1,66 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa śląskiego (2,69) oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski (4,64). Średnio w latach 2008-2017 oddawano rocznie do użytku 128,2 mieszkania.

Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w 2017 r. w Jastrzębiu-Zdroju to 5,44, a przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania to 135,30 m^2. Obie wartości są znacznie większe od przeciętnych dla województwa śląskiego i Aglomeracji Rybnickiej. Wynika z tego, że w ostatnich latach w Jastrzębiu-Zdroju przeważały realizacje zabudowy jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 99,14% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 98,86% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 98,62% mieszkań posiada łazienkę, 98,47% korzysta z centralnego ogrzewania, a 81,84% z gazu sieciowego. Stopień wyposażenia mieszkań jest więc bardzo dobry.

ROZDZIAŁ VIII
ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

§30. ZAGROŻENIA PORZĄDKU PUBLICZNEGO, PRZESTĘPCZOŚĆ I NARUSZENIA PRAWA

Zagrożenia porządku publicznego, przestępczość i naruszenia prawa omówiono na podstawie „Informacji o stanie bezpieczeństwa na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju w roku 2016" (wybrane dane zaczerpnięto z „Informacji o stanie bezpieczeństwa na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju w roku 2013").

W 2016 roku na terenie działania KMP w Jastrzębiu-Zdroju zgłoszono 1221 przestępstw. Na gorącym uczynku zatrzymano łącznie 548 sprawców. Wskaźnik liczby zatrzymanych na gorącym uczynku w stosunku do liczby zgłoszonych przestępstw wyniósł 44,88 (średnia wojewódzka 46,62). W zakresie zdarzeń zaliczanych do „7 kategorii" (7 kategorii przestępstw to: bójka pobicie, rozbój, kradzież z włamaniem, kradzież art. 278 § 1 kk., kradzież art. 278 § 2-5 kk., kradzież pojazdu, uszkodzenie mienia oraz uszkodzenie ciała) zgłoszono 445 przestępstw, z czego na gorącym uczynku zatrzymano 136 sprawców. Wskaźnik liczby osób zatrzymanych na gorącym uczynku do przestępstw w 7 kategoriach w stosunku do liczby zgłoszonych przestępstw wyniósł 30,56 (średnia wojewódzka 31). Wskaźniki wykrywalności przestępstw były zbliżone do średnich w województwie i wyniosły: wykrywalność ogólna 70,3 (71,8 w województwie), kryminalna 61,2 (60,5 w województwie), a w „7 kategoriach" 40,7 (41,8 w województwie).

W 2016 roku przeprowadzono łącznie 2630 czynności wyjaśniających w sprawach o wykroczenie. Na 31 grudnia 2016 r. pozostało w prowadzeniu 12 spraw powyżej 90 dni oraz 2 sprawy prowadzone powyżej 180 dni. W 2016 ujawniono 104,59 wykroczeń szczególnie uciążliwych na 100 służb o charakterze patrolowym (średnia wojewódzka 70,38).

W ramach Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa w 2016 r. dokonano 387 zgłoszeń, z czego 103 potwierdzonych i 284 niepotwierdzonych.

Tab. nr 28: Zgłoszenia w ramach Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa.

L.p.	Kategoria zgłoszenia	wszystkie	potwierdzone	niepotwierdzone
1	akty wandalizmu	15	0	15
2	bezdomność	7	3	4
3	dzikie wysypiska	1	0	1
4	miejsca grupowania się małoletnich	11	0	11
5	nieprawidłowe parkowanie	75	34	41
6	nieprawidłowa infrastruktura drogowa	8	0	8
7	niszczenie zieleni	2	0	2
8	poruszanie się po terenach leśnych	2	0	2
9	przekraczanie dopuszczalnych prędkości	92	56	36
10	spożywanie alkoholu	115	6	109
11	utonięcia	1	0	1
12	używanie środków odurzających	38	1	37
13	zdarzenia z udziałem zwierząt leśnych	1	0	1
14	zła organizacja ruchu	12	3	9
15	znęcanie się nad zwierzętami	2	0	2
16	żebractwo	5	0	5
17	razem	387	103	284

źródło: „Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju w roku 2016"

W 2016 roku Policja w Jastrzębiu Zdroju osiągnęła wymagany wskaźnik skuteczności w zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom polegający na dostosowaniu liczby policjantów pełniących służbę patrolową, interwencyjną, dzielnicowych i wywiadowców. Czas służby dzielnicowego w obchodzie wyniósł 72,43% (przy wyznaczonym progu 75%). Przeprowadzono również 3 debaty społeczne. Celem prowadzenia debat społecznych jest nawiązanie i utrzymywanie współpracy z lokalnymi środowiskami, a także ich aktywizowanie w zakresie wzajemnej wymiany informacji, w celu zapobiegania i skutecznego ograniczania zjawisk kryminogennych, patologii społecznych i innych zagrożeń występujących na terenie miasta.

W 2016 r w stosunku do roku 2015 nastąpiła wyraźna poprawa stanu bezpieczeństwa na drogach miasta Jastrzębia-Zdroju. Odnotowano spadek wypadków drogowych oraz osób rannych i ofiar śmiertelnych. Najwięcej zdarzeń drogowych odnotowano w IV kwartale roku, który z uwagi na swoją specyfikę związaną z warunkami drogowymi generuje największe zagrożenie wśród uczestników ruchu drogowego. Policja prowadzi program poprawy stanu bezpieczeństwa opierający się w głównej mierze na minimalizowaniu zagrożenia wśród pieszych uczestników ruchu drogowego. Aktywność policjantów ruchu drogowego kierowa jest w szczególności na reagowanie i represjonowanie kierujących stwarzających zagrożenie wobec pieszych (wyprzedzanie na przejściach dla pieszych, przekraczanie prędkości w rejonach oznakowanych przejść dla pieszych czy omijanie pojazdu, który zatrzymał się celem ustąpienia pieszemu).

Tab. nr 29: Ocena stanu bezpieczeństwa na drogach podległych Komendzie Miejskiej Policji.

L.p.	Zdarzenia drogowe	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
1	liczba wypadków drogowych	103	102	99	94	94	98	85
2	liczba wypadków drogowych ze skutkiem śmiertelnym (2010-2014) / zabici w wypadkach drogowych (2015-2016)	0	4	1	3	1	6	1
3	liczba rannych osób	122	114	124	124	109	119	98
4	liczba kolizji drogowych	739	636	655	668	648	790	780

źródło: „Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju w roku 2013”, „Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju w roku 2016”

Miasto Jastrzębie-Zdrój posiada program profilaktyczny „Bezpieczne miasto Jastrzębie-Zdrój”. Jego głównym celem jest poprawa realnego stanu i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców miasta przy właściwej diagnozie zagrożeń i oczekiwań społecznych, poprzez ograniczenie przestępczości kryminalnej, zachowań społecznie uciążliwych oraz wzrost wykrywalności w ich zakresie. Program ma charakter ciągły i w głównej mierze oparty jest na stałym, partnerskim współdziałaniu Policji z podmiotami pozapolicyjnymi i społeczeństwem. Współdziałanie to zmierza do ograniczenia przestępczości w miejscach publicznych, miejscu zamieszkania i środowisku szkolnym. Ma ograniczyć zjawiska i zachowania, które budzą powszechny sprzeciw i poczucie zagrożenia. Jednym z priorytetów programu jest ograniczanie przestępczości i liczby wykroczeń społecznie uciążliwych oraz zwiększenie wykrywalności w zakresie siedmiu podstawowych kategorii przestępstw: kradzieży mienia, kradzieży samochodów, kradzieży z włamaniem, rozbojów i wymuszeń rozbójniczych, uszczerbku na zdrowiu, bójki lub pobicia i uszkodzenia mienia.

Cele pośrednie programu to:

- Podniesienie świadomości prawnej mieszkańców miasta, kształtowanie poszanowania dla norm prawnych;
- Ograniczenie przestępczości pospolitej w wymiarze odczuwalnym dla mieszkańców Jastrzębia-Zdroju;
- Utrzymywanie dobrego wizerunku Policji i podniesienie zaufania społecznego do służb działających na rzecz poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- Zapobieganie oraz wzrost wykrywalności w zakresie przestępczości i demoralizacji nieletnich;
- Zapobieganie przestępczości i aspołecznym zachowaniom na terenie osiedli mieszkaniowych;
- Zwalczanie i przeciwdziałanie przestępczości na terenie ogródków działkowych;
- Przeciwdziałanie przestepczości, zachowaniom chuligańskim i wandalizmowi podczas organizacji imprez masowych.

Program przewiduje współpracę z lokalnym społeczeństwem, wzajemną wymianą informacji, organizowanie szkoleń i prelekcji w zakresie edukacji na rzecz bezpieczeństwa.

§31. ZAGROŻENIE WYNIKAJĄCE Z WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie miasta znajduje się jedno przedsiębiorstwo kwalifikujące się jako zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii: Eko – Trans Spółka Jawna, ul. Energetyków 38, 44-335 Jastrzębie – Zdrój.

§32. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zagrożenie powodziowe związane jest z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które omówione zostały w rozdziale XVI.

§33. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ

Ze względu na ciągłą eksploatacje górniczą teren miasta jest narażony na szereg problemów:

- zmiany stosunków wodnych prowadzące do powstawania zalewisk,
- deformacje powierzchni terenu,
- sukcesywną dewastację obiektów kubaturowych,
- degradację gruntów rolnych i leśnych.

ROZDZIAŁ IX
POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

§34. SYTUACJA EKONOMICZNA

Stan i możliwości rozwoju gospodarki w mieście

Źródłem zawartej poniżej analizy sytuacji ekonomicznej miasta jest m.in. opracowanie pn. „Potrzeby i możliwości rozwoju miasta Jastrzębie-Zdrój".

Jastrzębie-Zdrój to miasto, które swój rozwój zawdzięcza górnictwu. W latach 60-tych XX wieku, w mieście, które było wówczas uzdrowiskiem zaczęły powstawać pierwsze kopalnie. Od tego czasu gospodarka miasta oraz jego mieszkańcy są ściśle związani z górnictwem.

W 2016 roku w rejestrze REGON zarejestrowanych było 5,9 tys. podmiotów gospodarczych mających swoją siedzibę w mieście. Wśród tych podmiotów 18% stanowiły podmioty działające w przemyśle i budownictwie (1065 podmiotów). W latach 2009-2016 liczba podmiotów ogółem wzrosła o około 2%, ale w tym samym czasie, w sekcji przemysł i budownictwo, liczba podmiotów zwiększyła się o 12%. Udział sektora mikroprzedsiębiorstw sięgał w Jastrzębiu-Zdroju w 2016 r. 94%, a przedsiębiorstw małych – 4%. W mieście działa aż pięć przedsiębiorstw zatrudniających powyżej 1000 osób.

Zmiany, jakie zaszły w strukturze własnościowej przedsiębiorstw w latach 2009-2016 wskazują na znaczny przyrost liczby spółek handlowych sektora prywatnego (o 116 podmiotów, 42%) oraz stowarzyszeń i organizacji społecznych i fundacji (o 55 podmiotów 39%). W analizowanym okresie zaobserwowano spadek o 4% liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W 2015 r. w Jastrzębiu-Zdroju przypadało 66 podmiotów zarejestrowanych w rejestrze REGON na 1000 mieszkańców. Był to najniższy wskaźnik wśród wszystkich porównywanych jednostek, w odniesieniu do miast województwa śląskiego - mniejszy o 41 podmiotów. Tendencja zmian opisywanego wskaźnika w latach 2005-2015 we wszystkich jednostkach przyjętych do porównania jest rosnąca ale tempo wzrostu jest niskie. Wskaźnik liczby podmiotów nowo wpisanych do rejestru REGON w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców również był w Jastrzębiu-Zdroju najniższy wśród porównywanych jednostek i wyniósł w 2015 r. 59 podmiotów.

Aktywność przedsiębiorcza osób fizycznych w Jastrzębiu-Zdroju jest w porównaniu do innych jednostek niewielka – liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym w 2015 r. wyniosła 8.

Kondycja finansowa miasta i jego mieszkańców jest mocno powiązana z sytuacją gospodarczą górnictwa, stąd tak ważne dla rozwoju miasta są perspektywy rozwoju tej dziedziny przemysłu.

Jastrzębie-Zdrój jest siedzibą jednego z ważniejszych podmiotów przemysłu wydobycia węgla kamiennego w Polsce – Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. (JSW S.A.). Spółka, za sprawą produkcji wysokiej jakości węgla koksowego oraz dzięki usytuowaniu w pobliżu największych odbiorców węgla zajmuje kluczową pozycję na polskim i europejskim rynku węgla koksowego (67% produkcji Unii Europejskiej). Według stanu na koniec 2016 roku spółka zatrudniała 21,2 tys pracowników.

Kopalnie JSW S.A. posiadają łącznie około 6,228 mld ton zasobów bilansowych węgla, z tego około 993 mln ton stanowią zasoby operatywne (czyli uwzględniające potencjalne straty w procesie wydobycia). Okres żywotności kopalń należących do Spółki waha się od 2030 r. (Ruch „Borynia") do 2078 r. (Ruch „Szczygłowice"), przy czym, dla kopalni jastrzębskich maksymalny okres żywotności posiada Ruch „Zofiówka" - 2050 r.

Perspektywy rozwoju działalności niegórniczych wiążą się w dużej mierze z Podstrefą Jastrzębsko-Żorskiej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dotychczas w ramach terenów objętych KSSE zagospodarowano kompleks terenów w Bziu przy ul. Niepodległości i ul. Rolniczej oraz teren przy ul. Moszczenickiej. Aktualnie w

ofercie Strefy znajdują się tereny przeznaczone na funkcje produkcyjno-usługowe o łącznej powierzchni około 38 ha.

Stan i możliwości rozwoju rynku pracy

Rynek pracy został szczegółowo omówiony w rozdziale VII, dotyczącym warunków i jakości życia mieszkańców.

Jastrzębie-Zdrój należy do miast o największym odsetku dojeżdżających do pracy z innych gmin. Saldo osób przyjeżdżających i wyjeżdżających do pracy do miasta jest wyraźnie dodatnie. Jastrzębie-Zdrój jest najsilniejszym ośrodkiem ściągającym pracowników z subregionu. Powyższe dane wskazują na fakt, że w Jastrzębiu-Zdroju koncentrują się miejsca pracy, przy czym wyraźnie przeważają te oferowane przez sektor przemysłowy. Przeciętne wynagrodzenie brutto jest wysokie. Niemniej, drugą stroną uzależnienia rynku pracy od przemysłu wydobywczego jest jego mniejsza różnorodność, a tym samym mniejsza atrakcyjność dla przedstawicieli różnorodnych zawodów, zwłaszcza wśród kobiet. Główną potrzebą rozwoju rynku pracy jest więc jego zróżnicowanie i dostosowanie do zmieniających się preferencji.

§35. SYTUACJA SPOŁECZNA

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w ujęciu społecznym zostały szczegółowo przeanalizowane w rozdziale VII Uwarunkowań studium, dotyczącym warunków i jakości życia mieszkańców.

Obecna liczba ludności miasta Jastrzębie-Zdrój wg danych GUS za 2017 rok wynosi 89 590 osób. Cechą charakterystyczna miasta jest duża dynamika zmian liczby ludności na przestrzeni ostatnich 60 lat - w latach 1960-1975 nastąpił gwałtowny rozwój demograficzny miasta, związany z masowym napływem ludności. Jednak już w 1991 roku zaczął się spadek liczby ludności trwający do dziś. W latach 1995–2018 liczba mieszkańców Jastrzębia-Zdrój spadła o -13,7%, to jest o 14 181 osób.

Na dynamikę zmian liczby ludności wpływa przyrost naturalny, który od 2015 r. utrzymuje się na poziomie ujemnym. Wcześniej Jastrzębie-Zdrój należało do nielicznych miast województwa śląskiego mogących poszczycić się dodatnim przyrostem naturalnym. Z kolei ubytki migracyjne Jastrzębia-Zdroju należą do najwyższych wśród miast województwa. W latach 1995-2015 liczba mieszkańców obniżyła się o 8,7 tys. (średnio o 726 osób rocznie). Sytuację demograficzną Jastrzębia-Zdroju, poza ujemnym przyrostem naturalnym i ujemnym saldem migracji charakteryzuje ogólne starzenie się populacji. Regresywny kierunek zmian w strukturze wieku mieszkańców Jastrzębia-Zdroju jest kierunkiem niekorzystnym.

W związku z tym jednym z celów polityki przestrzennej powinno być przeciwdziałanie odpływowi mieszkańców poprzez zwiększenie atrakcyjności zamieszkiwania na terenie gminy – stworzenie dogodnych warunków mieszkaniowych, rozwój rynku pracy, zwiększenie dostępności do usług oraz dbanie o wysoką jakość środowiska i przestrzeni publicznych. Polityka rozwoju miasta powinna być nakierowana zwłaszcza na utrzymanie na wysokim poziomie udziału osób w wieku produkcyjnym mobilnym (20-44 lata). Priorytetem powinno być więc tworzenie atrakcyjnej oferty skierowanej dla tej grupy mieszkańców w zakresie dostępności odpowiadających im mieszkań/domów, zróżnicowania możliwości zatrudnienia na lokalnym rynku pracy, dobrego poziomu i wyboru usług, systemu wsparcia dla rodziców wychowujących dzieci, a także zróżnicowanych możliwości spędzania wolnego czasu. W związku ze starzeniem się populacji, wsparcia wymagać będzie rozwój usług skierowanych do osób starszych.

W zakresie mieszkalnictwa należy stwierdzić, że standardy zamieszkiwania w Jastrzębiu-Zdroju są ogółem nieco niższe niż w województwie i Aglomeracji Rybnickiej. Zarówno średnia powierzchnia użytkowa mieszkania (69,3 m^2), jak i powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca (24,9m^2) oraz liczba mieszkań przypadających na 100 mieszkańców (358,7m^2) są niższe niż w województwie. Całkowite zasoby mieszkaniowe miasta to 31 992 mieszkań i 2 227 537 powierzchni użytkowej. Niemniej, średni standard zamieszkania polepsza się w ostatnich latach, za co odpowiada rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uwagę zwracają zmiany preferencji co do miejsca zamieszkania - wzrasta atrakcyjność zamieszkania w sołectwach, w zabudowie jednorodzinnej, a spada w osiedlach wielorodzinnych. Skala ubytku demograficznego w większości osiedli przekroczyła w okresie 2011-2018 ok. -10%, natomiast w sołectwach przeważał przyrost liczby ludności o ok. 10%

i więcej. Wartości te pokazują skalę rozwarcia pomiędzy oczekiwaniami społecznymi, co do miejsca zamieszkania i formy zabudowy. Może to świadczyć o tym, że tereny wiejskie stanowią atrakcyjniejsze miejsce do zamieszkania oraz że preferowaną formą zabudowy są domy jednorodzinne. Potwierdza to wysoka średnia powierzchnia mieszkań oddawanych do użytkowania. Największy procentowy ubytek liczby mieszkańców zanotowano w na Osiedlu 1000-lecia Szeroka, Osiedlu Zofiówka i Bogoczowiec. Największy wzrost dokonał się w sołectwie Skrzeczkowice, Bzie i Szeroka.

Źródłem informacji na temat potrzeb mieszkańców i możliwości ich realizacji w zakresie mieszkalnictwa są rejestry wniosków o zmianę dokumentów planistycznych. Źródłem danych na ten temat jest m.in. sporządzone w 2016 r. opracowanie pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój", obejmujące analizą lata 2007-2016. Spośród wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów zdecydowanie przeważają te dotyczące przeznaczenia terenów otwartych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (aż 91,5%). Pozostałe wnioski dotyczą głównie zmiany przeznaczenia terenów otwartych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-usługowej lub zmiany typu zabudowy. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów otwartych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej koncentrują się w sołectwach (88% liczby terenów), głównie Ruptawie, Bziu, Moszczenicy. Świadczy to o występujących na terenie gminy potrzebach realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w sołectwach.

Z powyższego wynika, że miasto Jastrzębie-Zdrój ma potencjał jako miejsce do mieszkania i pracy. Jego właściwe wykorzystanie m.in. poprzez stymulowanie procesów przestrzennych może ograniczyć niepokojące zjawiska demograficzne, głównie ujemne saldo migracji. Potrzebę rozwoju terenów mieszkaniowych jednorodzinnych potwierdza znaczna ilość wniosków o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę.

§36. SYTUACJA ŚRODOWISKOWA

Potrzeby i możliwości rozwoju miasta w ujęciu środowiskowym przeanalizowano biorąc pod uwagę elementy przyrodnicze prawnie chronione, elementy środowiskowe i krajobrazowe. Jako źródło wskazań wykorzystano ocenę przydatności środowiska dla różnych form użytkowania i zagospodarowania przedstawioną w „Opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Jastrzębie-Zdrój".

Ocena przydatności środowiska dla różnych form użytkowania polega na wskazaniu obszarów, które powinny spełniać przede wszystkim funkcje przyrodnicze (ich użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania bioróżnorodności) oraz na tereny przydatne do rozwoju funkcji użytkowych w harmonii z zasobami środowiska naturalnego. Generalnie rozwój urbanistyczny obszaru powinien uwzględniać konieczność tworzenia systemu przyrodniczego, funkcjonalnie i przestrzennie spójnego wewnętrznie oraz powiązanego z terenami ościennymi.

Teren miasta od dłuższego czasu podlega stałej antropopresji. Zwartą i intensywną zabudową charakteryzuje się przede wszystkim centralna część miasta. Mimo, iż obszar opracowania został znacząco zmieniony przez człowieka w porównaniu do pierwotnego stanu środowiska, na terenie miasta występują obszary o podwyższonych wartościach przyrodniczych.

Istotnym dla zachowania różnorodności gatunkowej i właściwego funkcjonowania lokalnego ekosystemu, jak również utrzymania łączności przyrodniczej z obszarami sąsiadującymi, byłoby zachowanie jak największej części terenów biologicznie czynnych, zwłaszcza tych o podwyższonych walorach przyrodniczych. Ponadto należałoby podjąć działania mające na celu utrzymanie drożności lokalnych korytarzy migracji oraz zapobieganie fragmentacji i degradacji siedlisk na skutek rozpraszania zabudowy.

Do obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych na przedmiotowym terenie należy zaliczyć tereny zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza te o większej powierzchni, takie jak Las Kyndra, Las Dębina, Las Pastuszyniec. Lasy i zadrzewienia innego typu należą do ekosystemów charakteryzujących się stosunkowo wysoką różnorodnością biologiczną i stanowią ostoję wielu gatunków roślin i zwierząt. Z tych względów należałoby uwzględnić zachowanie jak największego odsetka terenów zadrzewionych. Ponadto należy chronić zbiorniki i cieki

wodne oraz lokalnie występujące siedliska podmokłe. Cieki powierzchniowe i zbiorniki wodne oprócz swej funkcji siedliskotwórczej, pełnią również rolę korytarzy ekologicznych oraz korytarzy przewietrzania. Zachowane, niezabudowane fragmenty dolin cieków powierzchniowych w dalszym ciągu pełnią określone funkcje ekologiczne w związku z czym należy dążyć do ograniczenia ich przekształcania (wykluczyć z zainwestowania) i utrzymania w miarę możliwości przylegających do cieków terenów zieleni. Należy także podkreślić, iż z uwagi na uwarunkowania gruntowo-wodne, m.in. płytko zalegające wody gruntowe, są to obszary o niekorzystnych warunkach do realizacji zabudowy. Dodatkowo należy także uwzględnić zachowanie drożności szlaków migracji.

Do pełnienia funkcji rolniczej wskazuje się większość istniejących kompleksów (użytków) rolnych, w granicach przedmiotowego terenu.

Terenami predysponowanymi do rozwoju określonego typu zabudowy są przede wszystkim obszary, na których istnieją już takie formy zagospodarowania. Rozwój zabudowy powinien odbywać się w pierwszej kolejności poprzez zagospodarowanie wolnych przestrzeni między istniejącymi budynkami (na zasadzie uzupełniania luk w zabudowie) oraz poprzez koncentryczne poszerzanie istniejących stref zabudowy (dodawaniem kolejnych linii zabudowy), zgodnie z przeznaczeniem dominującym w danej, wyznaczonej jednostce urbanistycznej. Generalnie należy unikać nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy, co z przyrodniczego punktu widzenia prowadzi do niekorzystnej fragmentacji siedlisk oraz ograniczania drożności korytarzy ekologicznych, np. w związku z koniecznością realizacji znacznej ilości dróg dojazdowych o nawierzchniach utwardzonych.

W przypadku wprowadzania nowej zabudowy należy w pierwszej kolejności uwzględnić ograniczenia i potrzeby wynikające z aktualnych uwarunkowań przyrodniczych, gruntowo-wodnych, akustycznych itd. W związku z powyższym należy:

- dążyć do wydzielenia stref ekotonowych wokół granicy większych zadrzewień,
- ograniczać zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, zwłaszcza drogi wojewódzkiej nr 933 i 937, o dużym natężeniu ruchu z uwagi na oddziaływanie hałasu,
- unikać wprowadzania zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej na granicy z terenami zabudowy przemysłowo-usługowej lub wprowadzić między nimi pasy zieleni o charakterze izolacyjnym,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej na parkingach o liczbie miejsc postojowych większej niż 100 na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
- wprowadzania obowiązku wyposażenia parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 50 w jedno drzewo wysokie na 5 miejsc postojowych,
- dążyć do utrzymania lub wprowadzenia możliwie jak najwyższego odsetka powierzchni biologicznie czynnych na istniejących i projektowanych obszarach zabudowy, w tym chronić w miarę możliwości obszary zadrzewione,
- ewentualną wycinkę zieleni wysokiej należy poprzedzić inwentaryzacją ornitologiczną i chiroptelogiczną, która pozwoli stwierdzić ewentualne stanowiska gatunków chronionych,
- na obszarach zielonych wprowadzać przede wszystkim rodzime gatunki drzew i krzewów,
- w miarę możliwości zachować i utrzymać drobne cieki wodne oraz rowy melioracyjne (kanały) wraz z roślinnością nadbrzeżną,
- wprowadzać nowoczesne niskoemisyjne i ekologiczne systemy grzewcze w celu ograniczenia zjawiska niskiej emisji. W przypadku braku możliwości nakazania zmiany systemów grzewczych wskazane byłoby podłączenie wszystkich budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zachować walory obiektów kulturowych (zabytków) i ich otoczenia.

Obszarami problemowymi z uwagi na wprowadzanie zabudowy są:

- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, rozumiane jako tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny predysponowane do wystąpienia osuwania się mas ziemnych,
- tereny o niepewnych warunkach gruntowo – wodnych (tereny podmokłe),
- tereny zalewowe o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=1%.

W związku z walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, rozwój przestrzenny gminy powinien być prowadzony w sposób zrównoważony (respektujący istniejące walory) i z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Zabudowy nie powinno się planować w miejscach cennych ciągów ekologicznych, które tworzone są przez lasy, zadrzewienia, doliny cieków, zbiorniki wodne, tereny podmokłe. Tereny przeznaczane pod zabudowę powinny tworzyć zwarte obszary, co pozwoli na zachowanie rozległych terenów otwartych. W związku z powyższym, obszary najbardziej predysponowane do ewentualnego przeznaczenia na cele budowlane to tereny nieużytków i tereny rolne bezpośrednio sąsiadujące z istniejącą zabudową, posiadające dostęp do istniejących dróg i infrastruktury technicznej.

§37. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

Najnowsza prognoza demograficzna wykonana przez GUS na lata 2014-2050 przewiduje spadek liczby ludności Jastrzębia-Zdroju z 91 235 osób w roku 2013 (rok bazowy do obliczeń prognozy) do 58 460 w roku 2050.

Podczas gdy prognozy demograficzne GUS w perspektywie kilku najbliższych lat należy uznać za wysoce prawdopodobne, to w perspektywie 30-letniej tendencje spadku liczby ludności mogą ulec zmianom. W związku z tym przyjęto, że prognoza demograficzna GUS nie może być jedynym czynnikiem branym pod uwagę przy szacowaniu liczby ludności. Właściwie prowadzona polityka gminy, w tym polityka przestrzenna jest w stanie przeciwdziałać negatywnym zjawiskom demograficznym, takim jak niski przyrost naturalny czy migracyjny odpływ mieszkańców. Na prognozowaną liczbę ludności będą miały wpływ również czynniki zewnętrzne, takie jak potencjał rozwojowy regionu, ogólnokrajowe zjawiska społeczno-gospodarcze oraz działania rządowe zmierzające do poprawy sytuacji demograficznej kraju.

Na potrzeby niniejszego studium opracowane zostały dwie autorskie prognozy demograficzne ich wyniki przedstawione zostały w opracowaniach:

- „Potrzeby i możliwości rozwoju miasta Jastrzębie-Zdrój", z 2017 roku,
- „Prognoza demograficzna dla miasta Jastrzębie-Zdrój do 2048 r.", z 2019 roku.

Poniżej zamieszczono najważniejsze informacje w nich zamieszczone, w tym przyjęte założenia, uzyskane wyniki, w tym dotyczące zmiany struktury wieku populacji miasta oraz wnioski.

1. Prognoza demograficzna przeprowadzona w dokumencie pn. „Potrzeby i możliwości rozwoju miasta Jastrzębie-Zdrój"

Najnowsza prognoza demograficzna wykonana przez GUS na lata 2014-2050 przewiduje spadek liczby ludności Jastrzębia-Zdroju z 91 235 osób w roku 2013 (rok bazowy do obliczeń prognozy) do 58 460 w roku 2050.

Specyficzne dla gminy cechy struktury wieku ludności oraz procesów demograficznych wpływające na przyszłe zmiany stanu zaludnienia zdecydowały o konieczności wykonania odrębnej prognozy demograficznej dla miasta Jastrzębie-Zdrój. Prognoza demograficzna dla miasta Jastrzębie-Zdrój została sporządzona w pięciu wariantach - oznaczonych B1 i B2 oraz M1, M2 i M3.

Warianty B1 i B2 obejmują prognozę biologiczną, która pomija wpływ migracji na kształtowanie się liczby ludności. Warianty M1 - M3 obejmują prognozę pomigracyjną. Ich wyniki są kombinacją założeń przyjętych do obliczenia prognozy biologicznej i założeń w zakresie kształtowania się przyszłego poziomu migracji.

Podstawowymi danymi wejściowymi do prognozy są: struktura ludności według wieku i płci, współczynniki prawdopodobieństwa zgonu według wieku i płci oraz współczynniki płodności dla 5-letnich przedziałów wieku rozrodczego kobiet w wieku 15 - 49 lat, a kontrolnie również współczynnik dzietności będący ich pochodną.

Założenia prognozy

W prognozie dla Jastrzębia-Zdroju zastosowano założenia dotyczące przyszłego poziomu dzietności oraz płodności kobiet w poszczególnych przedziałach wieku rozrodczego, które uwzględniają specyfikę miasta w tym zakresie na tle województwa śląskiego oraz kraju, m.in. odmienną strukturę wieku kobiet w wieku 15-49 lat,

wolniejszy wzrost wieku środkowego matek. Założono dwa scenariusze płodności kobiet (podstawowy i optymistyczny), przekładające się na warianty prognozy.

Wariant podstawowy oparty jest na założeniu kontynuacji tendencji w zakresie cząstkowych współczynników płodności dla Jastrzębia Zdroju z lat 2002-2015 w pierwszej fazie prognozy (do r. 2030), w okresie późniejszym zakłada zmianę struktury natężenia urodzeń w poszczególnych grupach wiekowych, w związku z przesuwaniem średniego wieku rodzenia na starsze roczniki - co jest tendencją powszechną.

Wariant zakłada szybszy wzrost dzietności niż w prognozie GUS, ze względu na specyfikę struktury wieku kobiet w Jastrzębiu Zdroju, wyższe (niż w województwie) natężenie urodzeń w młodszych przedziałach wieku kobiet, antycypację czynników sprzyjających wzrostowi urodzeń (spadek bezrobocia związany z szybszą poprawą sytuacji na rynku pracy spowodowaną obniżeniem wieku emerytalnego, funkcjonowanie rządowego programu Rodzina 500+).

Wariant optymistyczny zakłada dodatkowo szybszy wzrost płodności w najbliższych 15 latach, przy wystąpieniu splotu korzystnych czynników społeczno-ekonomicznych sprzyjających podwyższeniu dzietności (później osiągnięcie takiego przyrostu wydaje się mało realne ze względu na nadejście głębokiego niżu demograficznego kobiet w kluczowych dla liczby urodzeń rocznikach wieku).

Założenia w zakresie prawdopodobieństwa zgonów przyjęto zgodnie z publikowanymi przez Główny Urząd Statystyczny Tablicami trwania życia 1990 - 2014 dla ludności miejskiej Polski.

W zakresie założenia dotyczących wielkości wymiany migracyjnej, w prognozie sporządzonej na potrzeby studium przyjęto założenie o stopniowym wygasaniu ujemnego salda migracji, aż do zrównoważenia bilansu wymiany migracyjnej po roku 2045. Założenie jest jednakowe dla wariantów M1 i M2 prognozy (warianty te są kombinacją wariantów B1 i B2 prognozy biologicznej oraz przyjętego poziomu salda migracji).

Wyniki prognozy biologicznej

Wyniki prognozy biologicznej według obydwu wariantów prognozy - zarówno podstawowego (B1) jak optymistycznego (B2) wskazują, iż nawet w przypadku ustania ubytków migracyjnych stanu ludności, liczba mieszkańców stałych Jastrzębia-Zdroju w perspektywie roku 2050 będzie zmniejszać się, pomimo założenia wzrostu płodności kobiet. Jest to skutek niekorzystnej, regresywnej struktury wieku ludności (w której liczebność roczników dopiero wchodzących w wiek reprodukcyjny jest mniejsza niż liczebność roczników starszych).

Wg wariantu B1 (podstawowego) prognozy, liczba mieszkańców stałych wyniesie w roku 2050 75,7 tys. (o ok. 10,3 tys. osób, czyli 12% mniej niż w roku 2016).

Wg wariantu B2 (optymistycznego) prognozy, liczba mieszkańców stałych wyniesie w roku 2050 77,8 tys. (o ok. 8,2 tys. osób, czyli 9,5% mniej niż w roku 2016).

Ubytek stanu ludności Jastrzębia-Zdroju w roku 2050 w stosunku do roku 2016 w obydwu wariantach prognozy biologicznej jest zatem mniejszy niż w prognozie biologicznej GUS (13 tys. osób).

Wyniki prognozy pomigracyjnej

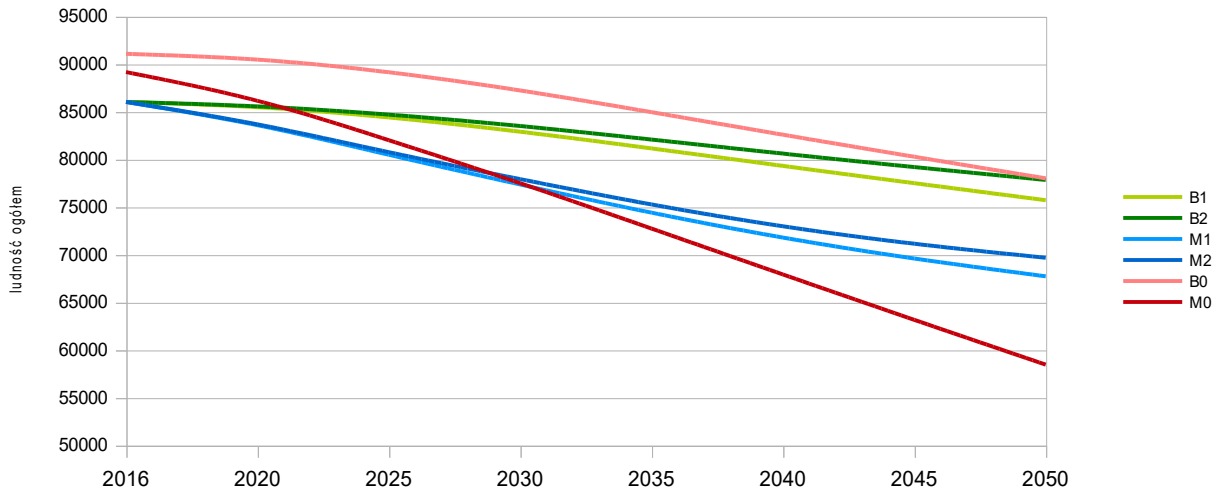
Wyniki prognozy pomigracyjnej w perspektywie roku 2050 każą spodziewać się większego ubytku liczby ludności miasta niż według prognozy biologicznej, jednakże spadek liczby mieszkańców Jastrzębia-Zdroju jest znacznie mniejszy niż wg prognozy GUS na lata 2014 - 2050, w której przewidziano sumaryczny ubytek 27,5 tys. osób, do poziomu 58,5 tys. mieszkańców w roku 2050.

Wg wariantu M1 (podstawowego) prognozy, liczba mieszkańców stałych wyniesie w roku 2050 67,7 tys. (o ok. 18,3 tys. osób - 21,3% mniej niż w roku 2016).

Wg wariantu M2 (optymistycznego) prognozy, liczba mieszkańców stałych wyniesie w roku 2050 69,7 tys. (o ok. 16,3 tys. osób -19% mniej niż w roku 2016).

Wykres nr 2: Liczba ludności Jastrzębia-Zdroju w latach 2016 - 2050: porównanie wyników prognozy demograficznej sporządzonej na potrzeby studium (warianty B1, B2, M1, M2) oraz prognozy demograficznej GUS (warianty B0, M0)

źródło:



Potrzeby i możliwości rozwoju miasta Jastrzębi-Zdrój, 2016 r.

Zmiany w strukturze wieku ludności

Zmiany liczebności grup wiekowych ludności istotnych z punktu widzenia usług społecznych oraz rynku pracy miasta będą przebiegać odmiennie od zmian ogólnej liczby mieszkańców. Na skutek tego zmieniać się będzie struktura wieku ludności, w której systematycznie wzrastać będzie udział osób w wieku poprodukcyjnym, natomiast zmniejszać się będzie udział osób w wieku przedprodukcyjnym. Najbardziej ogólnym rezultatem tych procesów będzie wzrost tzw. obciążenia demograficznego, przede wszystkim liczby osób starszych przypadającej na 100 osób w wieku produkcyjnym. W demografii uważa się, że sytuacja taka jest niekorzystna dla rozwoju społeczno-demograficznego, przyczyniając się do ograniczenia aktywności ekonomicznej i społecznej mieszkańców w wieku produkcyjnym.

Najgłębszy spadek liczebności w całym okresie objętym prognozą dotyczyć będzie grupy osób w wieku produkcyjnym; wyniki prognoz biologicznej i pomigracyjnej wskazują, iż będzie on uwarunkowany zarówno czynnikami demograficznymi (niż roczników wchodzących na rynek pracy, przy jednoczesnym przesunięciu roczników wyżowych do wieku poprodukcyjnego), jak społeczno-ekonomicznymi (migracje).

Wpływ ujemnego salda migracji na liczbę mieszkańców w wieku produkcyjnym jest najbardziej dotkliwy dla rozwoju miasta, ponieważ zmniejsza wpływy z podatku PIT, drenuje kapitał społeczny, obniża szanse ożywienia aktywności gospodarczej. Przy takiej skali spadku liczby osób w wieku produkcyjnym, jaki następuje w ostatnich latach i będzie kontynuował się w najbliższej przyszłości, można wręcz przewidywać problemy pracodawców w obsadzeniem stanowisk pracy.

Wnioski

Uwarunkowania demograficzne w perspektywie roku 2050 wpływać będą na osłabienie możliwości rozwojowych miasta, ze względu na spodziewany głęboki spadek liczby mieszkańców, w tym zwłaszcza ludności w wieku produkcyjnym "mobilnym" (do 45. roku życia) oraz przyczynią się do wzrostu obciążeń społecznych związanych z istotnym zwiększeniem liczby osób starszych.

Zasadniczy wpływ na wymiar tych procesów wywierać będzie bilans wymiany migracyjnej, który w pewnym stopniu poddawać się może oddziaływaniu polityki społeczno-gospodarczej miasta.

Z tego względu wskazane są dwa główne kierunki działań:

- polityka ukierunkowana na wzrost atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania (co obejmuje tworzenie warunków zaistnienia zasobu mieszkań atrakcyjnych dla młodych osób i rodzin, tak pod względem standardu samych mieszkań, jak środowiska zamieszkania oraz dostępności z finansowego punktu widzenia),
- wzmacnianie i dywersyfikacja struktury gospodarczej miasta (zróżnicowanie struktury branżowej działalności gospodarczych i możliwości zatrudnienia dla mieszkańców, wzrost aktywności gospodarczej małych przedsiębiorstw).

2. Prognoza demograficzna przeprowadzona w dokumencie pn. „Prognoza demograficzna dla miasta Jastrzębie-Zdrój do 2048 r."

Prognoza sporządzona została dla całego miasta za okres 2019–2048. Jej zasadniczym celem jest próba uchwycenia zmienności terytorialnej w kształtowaniu się struktur demograficznych w poszczególnych częściach miasta oraz uzyskanie dodatkowej wiedzy z punktu widzenia istotnych dla rozwoju badanej miejscowości takich zjawisk jak: depopulacja czy starzenie się mieszkańców.

Założenia prognozy

Sporządzona prognoza uwzględnia autorskie narzędzia weryfikujące zachowania społeczne i zjawiska demograficzne w określonych warunkach środowiska zamieszkania. Przygotowana została w jednym wariancie, przedstawiającym najbardziej prawdopodobny scenariusz przemian demograficznych.

Najważniejszymi czynnikami mogącymi mieć wpływ na rozwój demograficzny Jastrzębia-Zdroju w przyszłości są m.in.:

- korzystna sytuacja na rynku pracy rozumiana w tym przypadku jako wysoki wskaźnik zatrudnienia mężczyzn oraz niski wskaźnik bezrobocia rejestrowanego,
- zmiany w zakresie rozwoju gospodarczego i specyfiki rynku pracy w gminach sąsiednich oraz w Republice Czeskiej,
- relatywnie bardzo wysoki w warunkach Polski wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia,
- dalsze funkcjonowanie górnictwa węglowego jako czynnika stabilizacji ekonomiczno-społecznej w mieście i regionie,
- powstanie ważnego punktu na mapie połączeń ekspresowych kolei w Polsce,
- tendencje do suburbanizacji oraz emigracji młodych osób nie wiążących swojej przyszłości zawodowej z górnictwem,
- ograniczenia możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowych na obszarach aktywnej eksploatacji węgla kamiennego i jej oddziaływań powierzchniowych,
- brak silnie centrotwórczej przestrzeni miejskiej.

W opracowaniu elementami podstawowymi dla prognozy ruchu naturalnego (ekstrapolacja) były: zmiany współczynnika dzietności (TFR), średni wiek rodzenia dzieci przez kobiety (MAC), współczynnik płodności (ASFR), przeciętny dalszy okres trwania życia, wskaźnik prawdopodobieństwa zgonów, wskaźnik umieralności niemowląt. W badaniach ruchu migracyjnego w obrębie Jastrzębia-Zdrój uwzględniono z kolei analizę dotychczasowych trendów migracyjnych w zakresie napływu i odpływu migracyjnego i analizę struktury migracji do i z miasta względem: innych powiatów Polski oraz zagranicy.

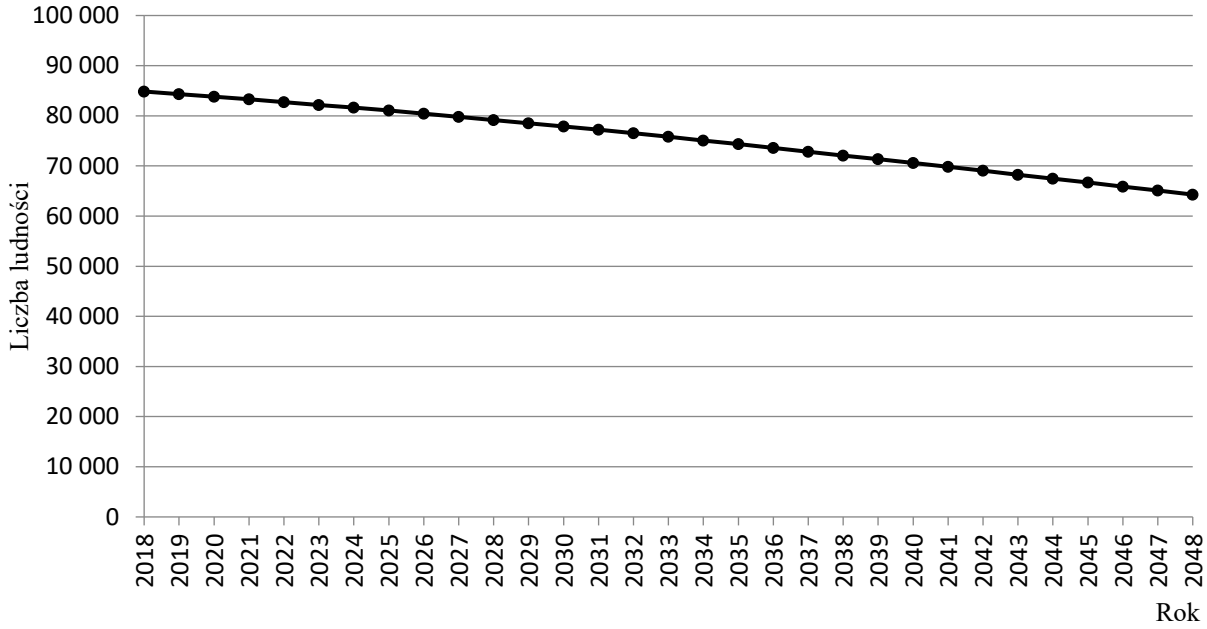
W celu zróżnicowania prognozy pod względem przestrzennym przeanalizowano dynamikę zmian ludnościowych w poszczególnych jednostkach miasta w latach 2011-2018. Wykazała ona 10% ubytek liczby ludności w osiedlach i 10% przyrost w sołectwach. Wartości te pokazują skalę rozwarcia pomiędzy oczekiwaniami społecznymi, co do miejsca zamieszkania, formy zabudowy, ale podyktowane są tez historycznym procesem zasiedlania terenu miasta.

Wyniki prognozy

Liczba ludności Jastrzębia-Zdrój w 2048 r. wyniesie 64,3 tys. mieszkańców. W stosunku do 2018 r. ubytek rzeczywisty ludności wyniesie 20,6 tys. osób, tj. 24,2%. Wielkość prognozowanego ubytku demograficznego będzie miała charakter umiarkowanie niekorzystny. Należy jednak dodać, że podobny lub większy wymiar depopulacji prognozowany jest dla wszystkich miast na prawach powiatu w województwie śląskim.

Tempo zmian demograficznych wyrażonych bezwzględną liczbą mieszkańców oraz różnicami procentowymi nie będzie równe. Około 2022–2025 roku zwiększy się zarówno wielkość bezwzględna ubytku rzeczywistego, jak i wielkość wyrażona wartościami procentowymi.

Wykres nr 3: Prognozowana zmiana zaludnienia Jastrzębia-Zdroju w latach 2018–2048.



źródło: „Prognoza demograficzna dla miasta Jastrzębie-Zdrój do 2048 r."

Zmiany demograficzne w Jastrzębiu-Zdrój do 2048 r. będą w znaczącym stopniu determinowane wielkością współczynnika przyrostu naturalnego. Trudnymi do przewidzenia obecnie czynnikami, które mogą wpłynąć pozytywnie na wzrost przyrostu są centralne programy pro demograficzne oraz napływ migracyjny osób ze społeczeństw o wyższym przyroście naturalnym

Drugą składową opisującą wielkość i tempo dynamiki ludności w Jastrzębiu-Zdrój jest saldo migracji. Ten element konstrukcji prognozy cechuje się szczególnie cechą niepewności. Uwzględniając wszystkie zmienne o charakterze ogólnym oraz czynniki indywidualne rozwoju miasta oraz biorąc pod uwagę specyfikę istniejących struktur geograficznych miasta (gospodarczej, społecznej, przestrzennej) ustalono relatywnie wyrównany poziom współczynnika sald migracji. Ogólnie wielkość tego wskaźnika będzie wykazywać niewielkie tempo spadku, co w tym przypadku jest korzystne dla potencjału demograficznego miasta.

Zmiany w strukturze wieku ludności

Wnioski dotyczące zmian struktury wieku ludności:

- permanentny spadek liczby i udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym, zarówno w wieku przedszkolnym, jak i szkolnym;
- spadek w powyższych grupach ludności jakkolwiek będzie trwały, następować będzie relatywnie ewolucyjnie, przynajmniej w skali miasta;

- Spadek bezwzględny liczby ludności w wieku produkcyjnym, zdecydowanie warunkowany spadkiem liczby ludności w wieku produkcyjnym mobilnym,
- Relatywna stabilizacja i wzrost udziału w strukturze ludności ogółem ludności w wieku produkcyjnym niemobilnym,
- Wzrost ludności w wymiarze bezwzględnym i procentowym ludności w wieku poprodukcyjnym. Przyjmujemy, ze w wartościach bezwzględnych wzrost (ok. 2,4 tys.) tej grupy ludności będzie towarzyszył spadkowi liczby (ok. 4,6 tys.) osób w wieku przedprodukcyjnym,
- Wskazane tendencje w zmianie struktury wieku mieszkańców są zjawiskiem charakterystycznym dla wszystkich miasta na prawach powiatu w województwie śląskim i Polsce. Różna jest jedynie skala proporcji pomiędzy wskazanymi ubytkami i przyrostami.

Prognoza liczby ludności wg osiedli i sołectw Jastrzębia-Zdrój

Wśród jednostek przestrzennych Jastrzębia-Zdroju 8 z nich odnotuje przyrost rzeczywisty ludności, w 13 nastąpi ubytek rzeczywisty mieszkańców. Przyrost liczby ludności będzie miał miejsce w jednostkach mających status sołectwa, czyli w strefach rozwoju zabudowy niskiej, tradycyjnie koncentrującej mniejszą liczbę zamieszkałych. W jednostkach osiedlowych będzie się pojawiać zabudowa uzupełniająca wielorodzinna, stanowiąca pokłosie popytu zgłaszanego przez młode pokolenia kolejnych generacji. Nowe budynki mogą powstawać także w strefach wyburzeń wcześniejszej zabudowy o zróżnicowanym przeznaczeniu a zlokalizowanych w granicach administracyjnych osiedli.

Ubytek demograficzny odnotowywany będzie w jednostkach zdominowanych zabudową wysoką, blokową. Największy ubytek w przedziale lat 2018–2048 zostanie odnotowany w następujących jednostkach: Osiedle Pionierów, Osiedle Gwarków, Osiedle Staszica i Osiedle Chrobrego. Każdorazowo ubytek rzeczywisty ludności przekroczy 40%, a w jednym przypadku nawet 50%! Znaczący – powyżej 30% – będzie on także w 4 innych jednostkach osiedlowych. Należy zauważyć, że zgodnie z prognozą skala wyludnienia może spowodować, że w tych osiedlach wskaźnik zasiedlenia w zasobach mieszkaniowych wyniesie mniej, a czasami znacząco mniej niż 1osoba przypadająca na mieszkanie. To powodować będzie przyrost mieszkań niezamieszkałych. Po 2030 r. spadek zaludnienia w zabudowie blokowej będzie powodował dyskomfort zamieszkania w tego typu obiektach, a co związane będzie ze zmniejszeniem się gęstości zaludnienia w osiedlach blokowych oraz wyzwaniami ekonomicznymi, infrastrukturalnymi i społeczno-psychologicznymi. Po 2035 r. ścierać się tu będą tendencje w zakresie redukcjonizmu w przestrzeni zabudowanej z faktem utrzymania status quo.

ROZDZIAŁ X
STAN PRAWNY GRUNTÓW

§38. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Stan prawny gruntów miasta zidentyfikowano w zakresie podstawowych form własności gruntów, to jest informacji istotnych do podejmowania decyzji w skali i zakresie merytorycznym odpowiadającym studium.

Wyodrębniono grunty stanowiące:

- własność Skarbu Państwa – 1473,73 ha,
- własność Gminy Jastrzębie-Zdrój – 1 074,72 ha,
- własność powiatu – 0,56 ha
- własność województwa – 70,06 ha,
- własność osób fizycznych – 5 530,93 ha
- własność instytucji – 343,92 ha,
- własność innych podmiotów – 11,39 ha.

Poniższa tabela przedstawia formy własności i władania gruntów na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój.

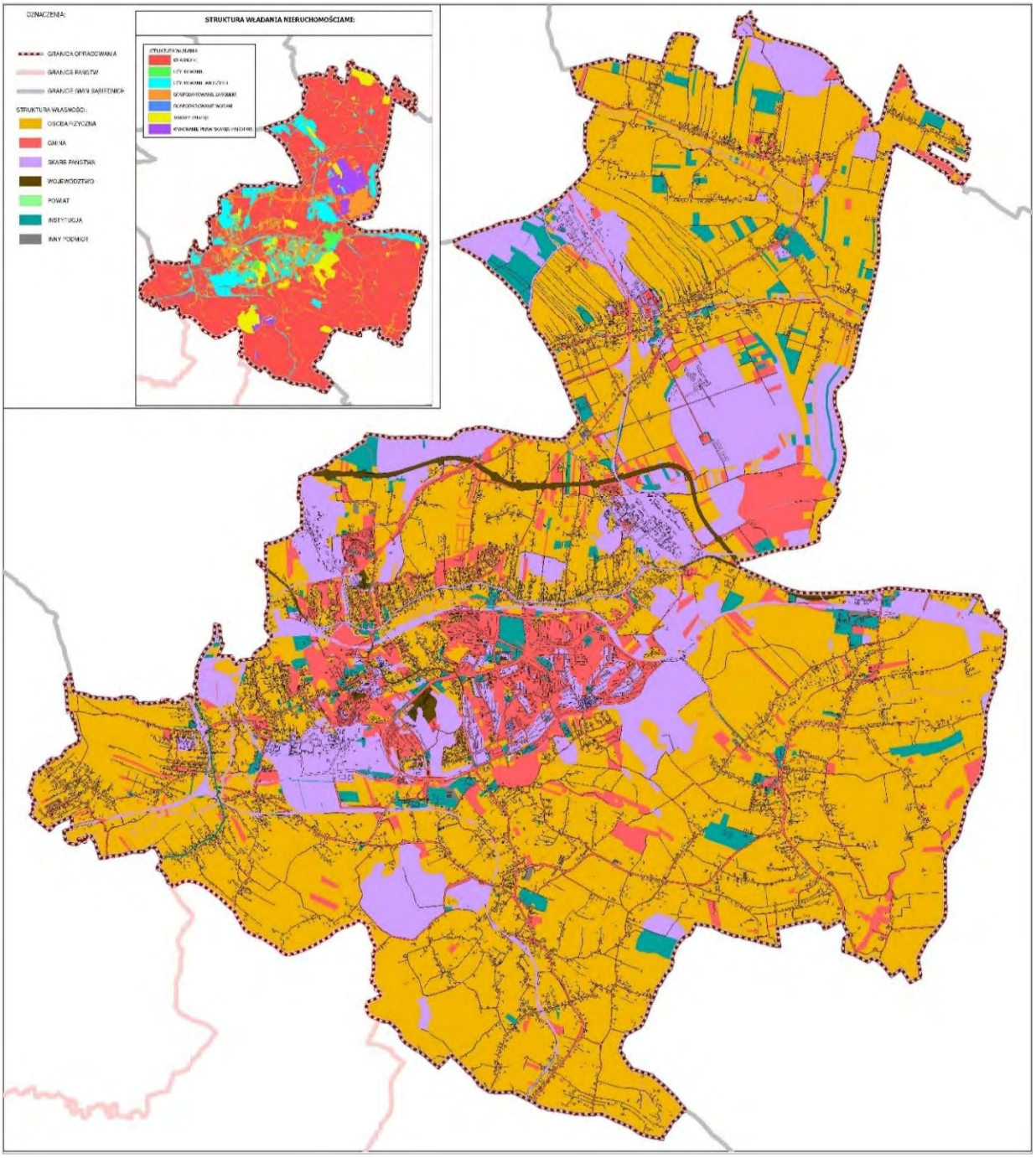
Tab. nr 30: Formy własności i władania gruntów na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój

L.p.	Typ własności	Typ władania	Powierzchnia [ha]
1	gmina	gospodarowanie zasobem	793,0848
2	gmina	uzytkowanie	157,0399
3	gmina	uzytkowanie wieczyste	124,5904
4	powiat	gospodarowanie zasobem	0,5572
5	wojewodztwo	gospodarowanie zasobem	56,9983
6	wojewodztwo	uzytkowanie	12,7476
7	wojewodztwo	uzytkowanie wieczyste	0,3093
8	skarb panstwa	gospodarowanie wodami	27,4443
9	skarb panstwa	gospodarowanie zasobem	59,1886
10	skarb panstwa	trwaly zarzad	318,3449
11	skarb panstwa	uzytkowanie	41,1688
12	skarb panstwa	uzytkowanie wieczyste	794,9231
13	skarb panstwa	wykonanie praw SP	232,6556
14	instytucja	gospodarowanie zasobem	0,1386
15	instytucja	trwaly zarzad	9,2756
16	instytucja	własność	334,5013
17	osoba fizyczna	własność	5530,931
18	inny podmiot	własność	11,3861
19	**suma**		**8505,2854**

źródło: opracowanie własne

Decydująca większość gruntów, niebędących drogami publicznymi lub lasami, jest własnością prywatną osób fizycznych lub prawnych. W tej sytuacji, z punktu widzenia celów polityki przestrzennej miasta, wszelkie podejmowane działania będą wiązały się z koniecznością wyprzedzającego uregulowania stosunków własnościowych gruntów, wskazanych do realizacji konkretnych przedsięwzięć celu publicznego.

Gruntami o znaczeniu decydującym dla realizacji większości ze zidentyfikowanych celów i zadań publicznych, związanych ze stopniową zmianą struktury przestrzennej miasta, są grunty prywatne, dla których uzyskanie prawa do dysponowania lub częściowego dysponowania nieruchomościami dla realizacji inwestycji celu publicznego winno być przedmiotem przemyślanej, długoterminowej, stabilnej polityki władania, zarządzania i gospodarowania nieruchomościami.



Schemat nr: 12 Stan prawny gruntów

ROZDZIAŁ XI
WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§39. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze objętym studium występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, do których należą:

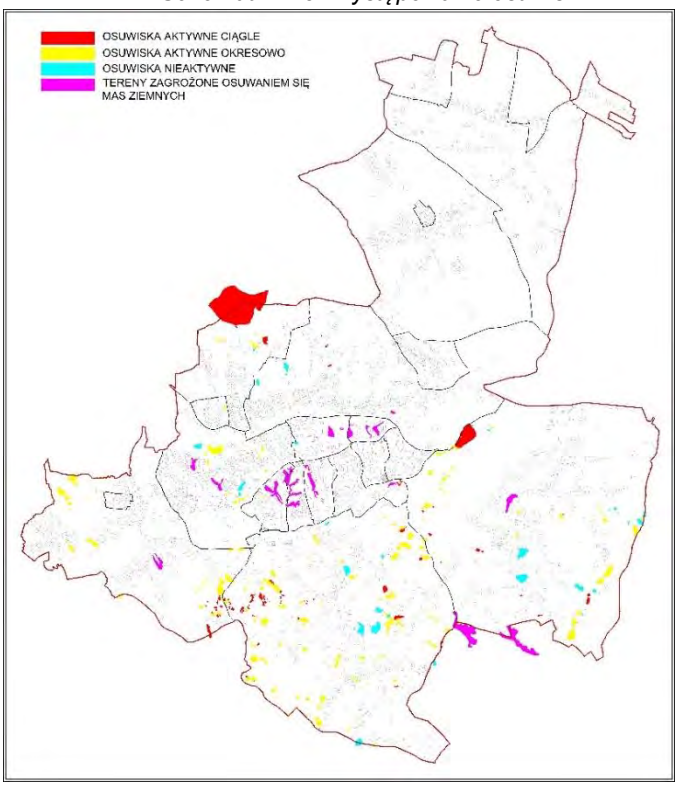
1) obiekty chronione w myśl ustawy prawo ochrony przyrody, omówione w Rozdziale V,
2) obszary i obiekty chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, omówione w Rozdziale VI,
3) obszary udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych, omówione w Rozdziale XIII,
4) obszary i strefy chronione w myśl ustawy Prawo Wodne omówione w Rozdziale XVI.

ROZDZIAŁ XII
WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

§40. OSUWISKA

Naturalnymi zagrożeniami geologicznymi na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój są obszary osuwania się mas ziemnych. Na obszarze miasta Jastrzębie Zdrój na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Jastrzębie-Zdrój" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy (Warszawa, 2018) zidentyfikowano osuwiska aktywne, osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Rozpoznano 429 osuwisk o łącznej powierzchni 174,18 ha, w tym 95 aktywnych, 286 okresowo aktywnych i 48 nieaktywnych, sklasyfikowanych jako osuwiska małe – większość to osuwiska o pow. do 2 ha. Osuwiska występują głównie w południowej części miasta w Jastrzębiu Dolnym i Górnym, Ruptawie, Cisówce, Bziu i Moszczenicy. Powstają one głównie na zboczach jarów, ale także w wyniku deformacji terenu na skutek podziemnej eksploatacji górniczej (np. osuwisko o pow. ok. 10 ha pomiędzy Bziem Górnym i Jastrzębiem Górnym). Na terenie miasta wyznaczono 18 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Znajdują się one głównie w centralnej części miasta w okolicach osiedli Chrobrego, Gwarków, Gustawa Morcinka i Parku Zdrojowego. Tereny te zostały wyznaczone na podstawie występujących tam przesłanek takich jak bliskość udokumentowanych osuwisk, obecność skał luźnych, które są podatne na ruchy masowe i występowanie stromo nachylonych stoków. Obszary osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi rozumiane są jako obszary osuwania się mas ziemnych, których wskazanie w studium jest wymagane zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi należą do terenów mało korzystnych dla celów budowlanych, o bardzo trudnych warunkach posadowienia i realizacji inwestycji. Realizacja zabudowy na tych terenach wiąże się z potencjalnym ryzykiem wystąpienia katastrofy budowlanej, stanowiącej zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dlatego ich przeznaczenie pod zabudowę powinno być ograniczone, a wszystkie tereny wskazane w powyższym opracowaniu należy uznać za obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych, dla których należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierską.

Schemat nr 13: Występowanie osuwisk



ROZDZIAŁ XIII
WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH, UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA ORAZ WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH, WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§41. ZŁOŻA KOPALIN

Niemal na terenie całego miasta zidentyfikowane zostały złoża surowców mineralnych, głównie węgla kamiennego. Brak ich jedynie na niedużym fragmencie w południowo-zachodniej części miasta.

W granicach administracyjnych miasta Jastrzębie-Zdrój występują następujące złoża węgla kamiennego:

- złoże węgla kamiennego „Moszczenica" (WK343) o powierzchni 13,23 km^2 w południowo-zachodniej części miasta,
- złoże węgla kamiennego „Jas-Mos" (WK344) o powierzchni 11,13 km^2 w południowo-zachodniej części miasta,
- złoże węgla kamiennego „Jas-Mos 1" (WK18992) o powierzchni 8,3 km^2 w zachodniej części miasta,
- złoże węgla kamiennego „Borynia" (WK342) o powierzchni 20,32 km^2 w północnej części miasta,
- złoże węgla kamiennego „Żory" (WK316) o powierzchni 12,68 km^2, którego niewielka część znajduje się na północno-zachodnim obrzeżu miasta,
- złoże węgla kamiennego „Żory-Warszowice" (WK15668) o powierzchni 15,22 km^2, którego niewielka część znajduje się na północno-wschodnim obrzeżu miasta,
- złoże węgla kamiennego „Pniówek" (WK312) o powierzchni 28,51 km^2, którego niewielka część znajduje się na wschodnim obrzeżu miasta,
- złoże węgla kamiennego „Zofiówka" (WK341) o powierzchni 16,63 km^2 w centralnej części miasta,
- złoże węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2" (WK17160) o powierzchni 12,80 km^2 w południowo-wschodniej części miasta,
- złoże węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 - Zachód" (WK11743) o powierzchni 10,4 km^2 w południowej części miasta,
- złoże węgla kamiennego „Bzie-Dębina" (WK385) o powierzchni 13,43 km^2 w południowej części miasta,
- złoże węgla kamiennego „Bzie-Dębina 1 - Zachód" (WK10514) o powierzchni 12,06 km^2, którego niewielka część znajduje się na południowym obrzeżu miasta.

Ponadto w obrębie Jastrzębia-Zdroju występują złoża innych surowców mineralnych:

- złoże kruszyw naturalnych „Filipczyk-Jańczyk" (KN6977) o powierzchni 1,03 ha w centralnej części miasta,
- złoże kruszyw naturalnych „Jastrzębie Górne" (KN19567) o powierzchni 1,16 ha w centralnej części miasta,
- złoże kruszyw naturalnych „Szotkowice" (KN5999) o powierzchni 0,48 ha we wschodniej części miasta,
- złoże metanu pokładów węgli (MPW) „Żory 1" (MW13864) o powierzchni 1268,11 ha, którego niewielka część znajduje się na północno-zachodnim obrzeżu miasta,
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Moszczenica" (SICB2063) o powierzchni 8,89 ha we wschodniej części miasta.

Eksploatowane są jedynie złoża węgla kamiennego, którym towarzyszą złoża metanu pokładów węgla.

§42. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

W obrębie miasta funkcjonuje 6 obszarów górniczych wraz z terenami górniczymi:

- Obszar Górniczy „Szeroka I" o powierzchni 17,39 km2 na złożu „Borynia" wraz z Terenem Górniczym „Szeroka I" o powierzchni 20,52 km2 w północnej części miasta,
- Obszar Górniczy „Jastrzębie III" o powierzchni 8,3 km2 na złożu „Jas-Mos 1" wraz z Terenem Górniczym „Jastrzębie III" o powierzchni 10,6 km2 w zachodniej części miasta,

- Obszar Górniczy „Jastrzębie Górne I” o powierzchni 16,40 km2 na złożu „Zofiówka” wraz z Terenem Górniczym „Jastrzębie Górne I” o powierzchni 17,00 km2 w centralnej części miasta,
- Obszar Górniczy „Bzie-Dębina 1 - Zachód” o powierzchni 12,12 km2 na złożu „Bzie-Dębina 1 - Zachód” wraz z Terenem Górniczym „Bzie-Dębina 1 – Zachód” o powierzchni 12,90 km2 w południowej części miasta,
- Obszar Górniczy „Bzie-Dębina 2 - Zachód” o powierzchni 10,36 km2 na złożu „Bzie-Dębina 2 - Zachód” wraz z Terenem Górniczym „Bzie-Dębina 2 – Zachód” o powierzchni 13,36 km2 w południowej części miasta,
- Obszar Górniczy „Krzyżowice III” o powierzchni 28,55 km2 na złożu „Pniówek” wraz z Terenem Górniczym „Krzyżowice III” o powierzchni 30,24 km2, którego niewielka część znajduje się we wschodniej części miasta,

Wydobycie węgla na terenie miasta prowadzi Jastrzębska Spółka Węglowa SA. Jest ona właścicielem zlokalizowanych na terenie miasta zakładów górniczych:

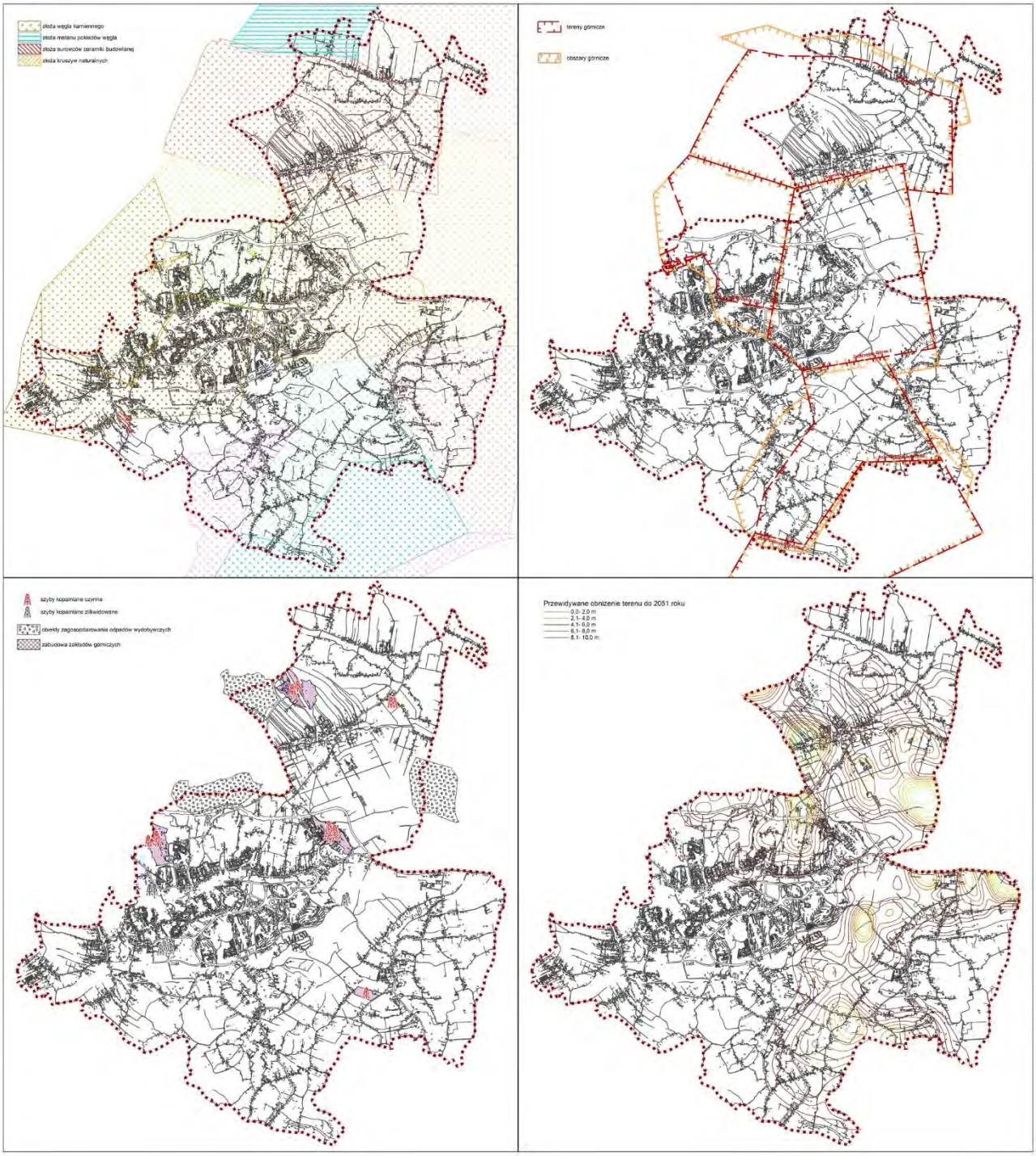
- KWK "Borynia-Zofiówka", ul. Rybnicka 6, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, składająca się z dwóch Ruchów:
  - Ruch Borynia, ul. Węglowa 4, 44-268 Jastrzębie-Zdrój posiadająca koncesję na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża węgla kamiennego „Borynia w granicy obszaru górniczego „Szeroka I” – Koncesja nr 7/2009 z dnia 27 października 2009 r. zmieniona decyzją Ministra Środowiska DGK-VI.477.5.2017.TS.6 z dnia 28 kwietnia 2017 r. obowiązująca do dnia 31.12.2025 r.
  - Ruch Zofiówka, ul. Rybnicka 6, 44-335 Jastrzębie-Zdrój posiadająca koncesję na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w granicy obszaru górniczego „Jastrzębie Górne I” obejmującego złoże węgla kamiennego „Zofiówka” – Koncesja nr 5/2010 z dnia 14 maja 2010 r. zmieniona decyzją Ministra Środowiska DGK-VI.4771.9.2018.IK.9 z dnia 21 września 2018 r., która obowiązuje do dnia 31.12.2042.
- KWK „Jastrzębie – Bzie”, ul. Górnicza 1, 44-330 Jastrzębie Zdrój posiadająca koncesje na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złóż węgla kamiennego: „Jas-Mos 1” (koncesja nr 1/2019 z dnia 5 lutego 2019 r., obowiązująca do dnia 31.12.2025 r.), „Bzie-Dębina 2-Zachód” (koncesja nr 15/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. zmieniona decyzją Ministra Środowiska DGK-VI-4771-4/24443/15/TS z dnia 1 lipca 2015 r., obowiązująca do dnia 31.12.2042r.), „Bzie-Dębina 1-Zachód” (koncesja nr 2/2019 z dnia 23 maja 2019 r., obowiązująca do dnia 31.12.2051 r.).

Na terenie miasta zlokalizowane są 23 szyby kopalniane, z czego 9 zostało zlikwidowanych. Dla wszystkich szybów określone zostały strefy ochronne, w których występują ograniczenia w użytkowaniu terenu, w szczególności w zakresie zabudowy.

Oprócz tego przy ul. Towarowej 1 funkcjonuje Zakład Wsparcia Produkcji JSW S.A a przy ul. Górniczej 1 Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Na obszarze miasta zidentyfikowano następujące tereny, dla których wyznaczono filar ochronny:

- filar ochronny dla miasta Jastrzębie-Zdrój,
- filar ochronny dla osiedla „Przyjaźń”,
- filary ochronne wyznaczone dla terenów zakładów górniczych.



Schemat nr 14: Uwarunkowania górnicze

§43. WODY PODZIEMNE I ICH JAKOŚĆ

Miasto Jastrzębie-Zdrój położone jest w granicach subregionu rybnicko-oświęcimskiego w obrębie regionu przedkarpackiego (wg regionalizacji hydrogeologicznej Polski). Występują tu trzy piętra wodonośne w utworach: czwartorzędu, neogenu i karbonu.

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w zasięgu 4 jednolitych części wód podziemnych. W obrębie dorzecza Odry zaliczają się do nich:

- JCWPd nr 155 o kodzie europejskim PLGW6000155 – zajmuje największą powierzchnie w granicach miasta, praktycznie całą jego centralną i południową część. Powierzchnia JCWPd wynosi 412,7 km2. Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 65 988 m3/d. JCWPd znajduje się pod wpływem działalności eksploatacji górniczej – pobór wód podziemnych doprowadził do powstania leja depresji. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry powyższa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.
- JCWPd nr 144 o kodzie europejskim PLGW6000144 – obejmuje niewielki skrawek terenu na północno-zachodnim skraju miasta. Powierzchnia JCWPd wynosi 410 km2. Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 68 551 m3/d. JCWPd znajduje się pod wpływem działalności eksploatacji górniczej – pobór wód podziemnych doprowadził do powstania leja depresji. Leje depresji w przypadku omawianej JCWPd wiążą się również z eksploatacją wód podziemnych na obszarze aglomeracji miejskich. Powyższa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.

W obrębie dorzecza Wisły występują:

- JCWPd nr 156 o kodzie europejskim PLGW2000156 – obejmuje niemal w całości północną część miasta. Powierzchnia JCWPd wynosi 370,3 km2. Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 50 503 m3/d. JCWPd znajduje się pod wpływem działalności eksploatacji górniczej – pobór wód podziemnych doprowadził do powstania leja depresji. Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły powyższa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.
- JCWPd nr 162 o kodzie europejskim PLGW2000162 – obejmuje niewielki fragment we wschodniej części miasta. Powierzchnia JCWPd wynosi 456 km2. Dostępne do zagospodarowania zasoby szacuje się na 47 610 m3/d. JCWPd znajduje się pod wpływem działalności eksploatacji górniczej – pobór wód podziemnych doprowadził do powstania leja depresji. Powyższa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.

W północnej części miasta znajduje się Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Rybnik. Jest to czwartorzędowy zbiornik typu porowego o głębokości zalegania warstw wodonośnych od 10 m do 50 m. Całkowita jego powierzchnia wynosi 76,8 km^2, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 8 tys. m^3/d. Podobnie jak cały czwartorzędowy poziom wodonośny na terenie miasta zasilany jest on głównie przez infiltrację opadów atmosferycznych. Naturalny reżim wód podziemnych przekształcony został na skutek wieloletniej, prowadzonej w tym rejonie eksploatacji górniczej. Wody zbiornika charakteryzują się podwyższonymi wartościami związków Fe, Mn i SO_4 oraz podwyższoną twardością. Jakościowo wody zbiornika klasyfikowane są w klasie IV i V, co sprawia, że nie nadają się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym. Zbiornik uznany został na bardzo podatny na zanieczyszczenie.

Zgodnie z informacjami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój zlokalizowana jest jedna strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Znajduje się ona przy ul. Niepodległości 207B i należy do Firmy Handlowo-Produkcyjnej „ELA" Elżbieta Kiełkowska.

§44. UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Na obszarze miasta nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

ROZDZIAŁ XIV
STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

§45. SYSTEM KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Teren miasta Jastrzębie-Zdrój położony jest pomiędzy dwoma głównymi szlaki komunikacyjnymi: na wschód od miasta przebiega droga krajowa 81, zaś na zachód od niego autostrada A1. Miasto ma bezpośredni dostęp do autostrady A1 poprzez węzeł Mszana, usytuowanym za zachodnią granicą miasta. Dojazd do niego prowadzi poprzez Drogę Główną Południową oraz ul. Wodzisławską.

Podstawowy układ drogowy w Jastrzębiu-Zdroju tworzą:

- drogi wojewódzkie – droga nr 933: Racibórz – Wodzisław Śląski – Jastrzębie-Zdrój – Pszczyna (Droga Główna Południowa) oraz droga nr 937: Jastrzębie-Zdrój – Hażlach – 19 km;
- powiatowe – 61,5 km;
- gminne – 227,4 km.

Droga Główna Południowa jest jednym z najważniejszych połączeń drogowych regionu - zapewnia połączenie drogowe między Górnym i Dolnym Śląskiem oraz Beskidami, a dla samego miasta stanowi zarówno obwodnicę na kierunku wschód-zachód, jak i jego połączenie z najważniejszymi trasami komunikacyjnymi przebiegającymi w pobliżu – autostradą A1 i drogą krajową 81.

Długość dróg powiatowych i gminnych wynosi blisko 290 km. Niespełna 282 km dróg posiada nawierzchnię twardą ulepszoną, a ponad 33,5 km dróg nawierzchnię gruntową. Na 100 km2 przypada niespełna 400 km dróg powiatowych i gminnych o nawierzchni twardej, zaś na 10 tys. ludności – blisko 40 km tych dróg. Część dróg gminnych cechuje się obniżonymi parametrami technicznymi, zwłaszcza pod względem szerokości pasów drogowych.

§46. UKŁAD TRAS KOLEJOWYCH

Jastrzębie Zdrój jest największym miastem w Polsce nie posiadającym kolei pasażerskiej. W latach 1910-1913 na terenie miasta wybudowano linię kolejową Żory – Jastrzębie Zdrój – Wodzisław Śląski, która została zelektryfikowana w latach 1973-1984. Na terenie miasta funkcjonowały dwie linie kolejowe: 159 Orzesze - Jastrzębie-Zdrój oraz 170 do Zebrzydowic. W roku 1997 r. zawieszono przewozy w kierunku Wodzisławia Śląskiego, natomiast w 2001 r. w kierunku Pawłowic. Obecnie sieć kolejowa na terenie miasta obsługuje przede wszystkim funkcjonujące w tym rejonie zakłady górnicze.

Obecnie rozważane jest przywrócenie transportu kolejowego na terenie Jastrzębia-Zdroju. W Strategii Rozwoju Systemu Transportu Województwa Śląskiego wśród przedsięwzięć wymienia się „Przebudowę, odbudowę i remont linii kolejowych łączących miasta aglomeracji, miasta powiatowe oraz ważne węzły kolejowe" w tym odbudowę linii: Jastrzębie Zdrój – Rybnik– (Katowice), Jastrzębie Zdrój – Pawłowice – Żory – Orzesze – (Katowice). Przedsięwzięcia te mają być realizowane w I i II horyzoncie czasowym, a ich efektem ma być zwiększenie dostępności transportowej województwa, udrożnienie układu transportowego Metropolii Górnośląskiej i aglomeracji, ograniczenie pojazdów na drogach poprzez wykorzystanie połączeń kolejowych (w tym nowe przystanki).

W przyjętej 7 listopada 2017 r. przez Radę Ministrów „Koncepcji przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej" zawarto zasady rozbudowy sieci kolejowej w celu stworzenia uniwersalnego ogólnokrajowego systemu międzyregionalnych kolejowych przewozów pasażerskich. Ujęty w koncepcji drugi etap rozbudowy sieci kolejowej nastawiony będzie na poprawę jakości sieci krajowej infrastruktury przez budowę nowych odcinków kolei dużych prędkości celem poprawy czasów przejazdów. Realizowane w ramach tego etapu zadania służyć będą zarówno wewnętrznym potrzebom kraju, jak i

międzynarodowym powiązaniom transportowym Polski. Jednym z wyszczególnionych zadań jest przedłużenie Centralnej Magistrali Kolejowej na południe, którego celem jest jednoczesna integracja wewnętrzna regionu i poprawa jego zintegrowania z Metropolią Centralną. W Programie Kolejowym Centralnego Portu Komunikacyjnego zaplanowano budowę nowej linii kolejowej w ramach realizacji „Szprychy nr 7", która ma stanowić nowe połączenie z Węzła Małopolsko-Śląskiego przez Katowice, Bielsko-Białą do Jastrzębia-Zdroju, a następnie do Czech. Nowa trasa łączyłaby linię biegnącą z Czechowic-Dziedzic z linią prowadzącą z Bohumina w kierunku Ostrawy (przebieg 7.1 – nowa linia nr 170 z Chybia przez Jastrzębie-Zdrój do Bohumina). Długość planowanej linii o prędkości projektowej 250km/h wynosi 34 km, w tym 29 po stronie polskiej. Zgodnie z „Koncepcją…" na terenie miasta trasa obiegałaby centrum miasta od strony południowej. Proponuje się wskazanie w Kierunkach Studium uściślonego przebiegu trasy na obszarze miasta oraz ewentualne zaproponowanie jej alternatywnego wariantu, w tym z uwzględnieniem lokalizacji potencjalnego dworca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej centrum miasta.

§47. KOMUNIKACJA ROWEROWA

W Jastrzębiu-Zdroju można korzystać z Systemu Rowerów Miejskich „JASkółka", które obsługuje konsorcjum firm Orange Polska S.A. i Roovee S.A. Do dyspozycji użytkowników przekazanych zostało 61 jednośladów, w tym 5 rowerów wyposażonych w foteliki do przewozu dzieci. Stacje roweru miejskiego znajdują się w następujących lokalizacjach: al. Jana Pawła II – hala widowiskowo-sportowa, al. Piłsudskiego – DH Domus, al. Piłsudskiego – os. Pionierów, al. Piłsudskiego – Urząd Miasta, al. Piłsudskiego – ul. Katowicka (na wysokości Klubu Kaktus), ul. 11 Listopada – Urząd Skarbowy, ul. Witczaka – Park Zdrojowy, ul. Witczaka – Kąpielisko Zdrój, ul. Broniewskiego – dworzec autobusowy, ul. Kusocińskiego – przystanek, ul. Cieszyńska – przystanek, ul. Wielkopolska – szkoła, ul. Podhalańska – Carrefour, ul. Podhalańska – dworzec autobusowy, ul. Łowicka, ul. Poznańska – szkoła, ul. Zielona – skrzyżowanie z ul. Wrzosową, ul. Turystyczna, ul. Pszczyńska – rondo, ul. Pszczyńska – Powiatowy Urząd Pracy. Dystans pomiędzy najbardziej oddalonymi od siebie stacjami rowerowymi można przejechać w czasie do 20 minut, co uprawnia do darmowego przejazdu.

Miasto Jastrzębie-Zdrój przystępuje obecnie do opracowania zintegrowanego programu rozwoju ścieżek i tras rowerowych w uzgodnieniu z mieszkańcami.

Na podstawie współpracy z sąsiednimi gminami realizowany jest Żelazny Szlak Rowerowy. Jest to docelowo okrężna trasa biegnąca przez polsko-czeskie pogranicze: Jastrzębie-Zdrój, Zebrzydowice, Karwinę, Piotrowice i Godów. Założeniem szlaku było stworzenie wyjątkowego transgranicznego produktu turystycznego, wykorzystującego nieużytkowane linie kolejowych. Obecnie na terenie Jastrzębia-Zdroju wykonany jest odcinek po dawnej linii nr 159 i nr 170.

§48. SYSTEM KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

Organizatorem komunikacji autobusowej w mieście jest Międzygminny Związek Komunikacyjny z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju. W mieście kursują 34 linie autobusowe, obsługujące również sąsiednie miejscowości. MZK działa na obszarze dziesięciu gmin: Czerwionka-Leszczyny, Jastrzębie-Zdrój, Marklowice, Mszana, Pawłowice, Pszów, Radlin, Rydułtowy, Suszec, Żory.

Przyjęty w 2013 r. „Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju" zakłada rozwój sieci komunikacyjnej obsługiwanej przez MZK oraz działania mające na celu integrację transportu publicznego. W tym zakresie planowane jest stworzenie sieci zintegrowanych węzłów przesiadkowych w miejscach istniejących dworców komunikacji regionalnej i kolejowej.

Część przyjętych w „Planie zrównoważonego rozwoju..." działań zrealizowano w ramach projektu „"Wsparcie obsługi i bezpieczeństwa pasażerów MZK Jastrzębie innowacyjnymi systemami informatycznymi", który obejmował wdrożenie systemu e-biletu, systemu zdalnie sterowanych tablic informacyjnych na przystankach, systemu zarządzania taborem autobusów, systemu monitoringu i powiadamiania w autobusach oraz uruchomienie strony internetowej służącej do obsługi e-biletu.

PKS Racibórz obsługuje połączenia do Wisły (przez Skoczów i Ustroń) i Raciborza (przez Wodzisław Śląski i Pszów), zaś prywatne firmy obsługują linie do Rybnika, Żor, Katowic, Bytomia, Pyrzowic, Tychów, Wisły, Krakowa, Cieszyna, Ostrawy, Opola, Wrocławia, Wałbrzycha.

§49. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój zlokalizowane są następujące elementy stacyjne i liniowe systemu wysokich i najwyższych napięć:

- Główne Punkty Zasilania: Pochwacie (GZE SA) 110/20 kV, Borynia (JSW SA) 110/6 kV, (JSW SA) 110/6 kV, Jastrzębie (JSW SA) 110/6 kV, Moszczenica 110/20/6 kV,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV: relacji Moszczenica – Czeczot, relacji Wielopole – Moszczenica, relacji Kopanina – Lískovec,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV: relacji Moszczenica–Cieszyn Halżaska/Pogwizdowo, relacji Moszczenica – Odlewnia Skoczów, relacji Pniówek – Cieszyn Mnisztwo/Pogwizdowo, relacji Zofiówka – Pniówek, relacji Moszczenica – Pochwacice, relacji Pochwacice – Zofiówka, relacji Borynia – Zofiówka, relacji Moszczenica – Jankowice, relacji Borynia – Zofiówka odg. Jastrzębie, relacji Pniówek – Borynia/Wielopole, relacji Wielopole – Pniówek/Borynia, relacji Borynia – Żabiniec, linia do powstającego zakładu górniczego KWK „Bzie-Dębina", linia przebiegająca z Moszczenicy w kierunku Wodzisławia Śląskiego.

Kształt sieci elektroenergetycznej na obszarze miasta jest w dużej mierze podyktowany funkcjonowaniem zakładów górniczych – znaczna część linii elektroenergetycznych 110 kV przebiega właśnie pomiędzy poszczególnymi zakładami górniczymi.

§50. ZAOPATRZENIE W GAZ ZIEMNY

Operatorem sieci gazowej w Jastrzębiu-Zdroju jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrzu, natomiast bezpośrednią eksploatacją zajmuje się Rejon Dystrybucji Gazu w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Goździków 1. Sieć gazową stanowią gazociągi rozdzielcze średniego oraz niskiego ciśnienia. Zgodnie z danymi GUS w 2018 r. długość czynnej sieci rozdzielczej gazu ziemnego w mieście liczyła 251 196 km, liczba przyłączy wynosiła 4 747, a liczba odbiorców gazu 25 812. Pozwala to zaopatrzyć w gaz 81,7% mieszkańców miasta, tj. 72 776 osób. Zużycie gazu wynosiło 90 296,2 MWh, z czego 23 986,5 MWh zużyte zostało na potrzeby ogrzewania.

§51. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Głównym dostawcą energii cieplnej w Jastrzębiu-Zdroju jest Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. (którego głównym właścicielem od końca 2011 r. jest Spółka Energetyczna „Jastrzębie" S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju), zaś źródłami ciepła elektrociepłownie: EC Zofiówka oraz EC Zofiówka, oddział Moszczenica. Spółka Energetyczna „Jastrzębie" S.A. należy ponadto do grupy kapitałowej Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A., która jest drugim dostawcą energii cieplnej, ze źródłem na terenie KWK Borynia - Zofiówka.

Największa część – 82% całkowitego dostarczanego ciepła sieciowego trafia do gospodarstw domowych, mniejsza część do urzędów i innych instytucji. Zużycie ciepła systemowego w 2013 r. wyniosło 896 529 [GJ], z czego 736 780 [GJ] w gospodarstwach domowych. Zgodnie z danymi zebranymi w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Jastrzębia-Zdrój, struktura paliw wykorzystywanych na potrzeby cieplne przedstawia się następująco: ciepło systemowe 42,16%, węgiel i ekogroszek 38,85%, gaz 9,72%, energia elektryczna 7,00%, olej opałowy 2,27%. Biorąc pod uwagę jedynie budownictwo jednorodzinne, wykorzystanie paliw stałych wynosi 87,50%. Z kolei w budynkach użyteczności publicznej wykorzystuje się głównie ciepło systemowe (78%).

W 2017 roku, wg danych GUS, długość sieci cieplnej przesyłowej i rozdzielczej wynosiła 64,2 km, a długość przyłączy do budynków i innych obiektów 39,5 km.

§52. ZAOPATRZENIE W WODĘ I SIEĆ WODOCIĄGOWA

Gospodarkę wodno-ściekową na terenie Gminy Jastrzębie-Zdrój prowadzi Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. (JZWiK S.A.).

Miasto jest zaopatrywane w wodę z dwóch niezależnych źródeł: Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach i czeskiego przedsiębiorstwa Severomoravske Vodovody a Kanalizace Ostrawa a.s. – SmVaK (Północnomorawskie Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne w Ostrawie).

Dostawa wody ze źródeł GPW S.A. Katowice realizowana jest z rurociągów magistralnych: Ø600, biegnącego w Jastrzębiu Zdroju wzdłuż ul. Pszczyńskiej oraz Ø500 zlokalizowanego w Żorach-Roju wzdłuż ul. Wodzisławskiej, poprzez rurociąg międzymagistralny Ø400. Dostawa wody od czeskiego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego realizowana jest magistralą Ø500 mm.

Obecnie na terenie miasta zlokalizowane są 3 studnie zakupowe, 5 pompowni sieciowych, 5 studni rozdziału wody związanych z dostawą wody z Czech oraz 8 studni sprzedaży wody dla gmin Mszana, Godów, Żory i Zebrzydowice. Łączna pojemność pompowni wody i zbiorników wody pitnej wynosi 5 121 m3.

Stopień zwodociągowania miasta wynosi 100%. Łączna długość sieci wodociągowej to ok. 533,40 km. Większość rurociągów wykonana jest z tworzyw sztucznych (95,39%) i nie jest starsza niż 25 lat (96,45). Jest to wynikiem sukcesywnie prowadzonej wymiany sieci wodociągowej, co wpływa na jej stosunkowo niską awaryjność oraz ograniczenie strat wody powstałych z nieszczelności lub pęknięć rur.

Niski współczynnik awaryjności sieci wskazuje, że istniejąca sieć wodociągowa obsługująca obszar miasta Jastrzębie-Zdrój jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wymaga jedynie prowadzenia bieżących remontów i konserwacji. JZWiK S.A. stale realizuje szereg zadań modernizacyjnych, remontowych oraz rozwojowych, które mają na celu racjonalizację zużycia wody, poprawę jakości usług i funkcjonowania systemu. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji S.A. na lata 2019-2021 przewiduje budowę i przebudowę ok. 3,8 km sieci wodociągowych na przestrzeni 5 lat, z czego 2,8 km stanowi rozbudowa sieci na obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

§53. SIEĆ KANALIZACYJNA I GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Jastrzębie-Zdrój wchodzi w skład aglomeracji tworzonej z gminami Mszana i Godów. Stopień objęcia kanalizacją ludności zamieszkującej obszar wymienionych gmin wynosi 95%. Pozostałe 5% mieszkańców odprowadza ścieki do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Sieć kanalizacyjna obejmuje obszary zurbanizowane, obejmujące zabudowę wielorodzinną, gęstą zabudowę jednorodzinną i zabudowę przemysłową.

Na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 100%. Sieć kanalizacyjna składa się z:

- 243,96 km kanalizacji grawitacyjnej,
- 36,25 km kanalizacji tłocznej,
- 0,4 km kanalizacji będącej w użyczeniu,
- 56 przepompowni ścieków.

Na terenie aglomeracji „Jastrzębie Zdrój" eksploatowane są dwie oczyszczalnie ścieków:

- Zakład Ochrony Wód „Ruptawa", którego zlewnie stanową osiedla: Morcinka, Barbary, Arki Bożka, Pionierów, Gwarków, Tuwima, Chrobrego, części osiedla Zdrój, Dubielec i Zofiówka, sołectwa: Moszczenica, Ruptawa - Cisówka, Bzie, Borynia, Szeroka;
- Zakład Ochrony Wód „Dolna", którego zlewnię stanowią osiedla: Przyjaźń, Bogoczowiec i części osiedla Pszczyńska oraz Zdrój.

Rocznie z terenu miasta odprowadza się łącznie 3 980 624 m3 ścieków, z czego około 71% (2 842 852 m3) z gospodarstw domowych. Zdecydowana większość ścieków odprowadzana jest do ZOW „Ruptawa", bo aż ok. 90%. Jest to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia o przepustowości hydraulicznej 14 000 m3/d, z której ścieki odprowadzane są do potoku Ruptawka. W ramach oczyszczalni działa sieć wody technologicznej/przemysłowej, która dostarcza ścieki oczyszczone do odbiorców zewnętrznych. ZOW „Dolna" to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia o przepustowości hydraulicznej 3 000 m3/d, o aktualnym obciążeniu ładunkiem na poziomie 50%, co daje możliwość ewentualnego przejęcia większej ilości ścieków z terenu aglomeracji. Ścieki z oczyszczalni odprowadzane są do potoku Jastrzębianka. Osady powstające w obu oczyszczalniach przekształcane są na terenie ZOW „Ruptawka".

Sieć kanalizacyjna na terenie aglomeracji „Jastrzębie-Zdrój" wykonana jest w przeważającej części z tworzyw PCV i PE (89%), jedynie niewielki odsetek stanowią rury stare, mające ponad 100 lat. Większość odcinków (65%) wykonana została w ostatnich 10 latach. Niemniej, konieczna jest systematyczna wymiana i naprawa sieci ze względu na stopniowe starzenie się jej elementów oraz występujące ciągle na obszarze szkody górnicze, które są główną przyczyną awarii. Stan techniczny sieci kanalizacji sanitarnej ocenia się jako dobry.

Sieć kanalizacji deszczowej obsługuje zabudowę wielorodzinną w centralnej części miasta oraz osiedla Złote Łany (sołectwo Moszczenica) i 1000-lecia Szeroka (sołectwo Szeroka). Długość sieci wynosi 95,6 km, a wody odprowadzane są do cieków powierzchniowych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2021 przewiduje renowację sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 8,5 km (ul. Warmińska, Kaszubska, Turystyczna, osiedle Dubielec/Zofiówka, Osiedle Przyjaźń, ul. Śląska/Mazurska/Kurpiowska) oraz rozbudowę sieci o długości 18,5 km (ul. Piaskowa, cieszyńska, Konduktorska, Długosza, Gliniana, Traugutta, Skargi, Polna, Sadowa, Wiejska, Gagarina, Rozwojowa, Ruptawiec, Pochwacie, Północna, Witczaka, Kochanowskiego, Okręgliki, Rybnicka, Stodoły, Pszczyńska, Żytnia, Pszenna, Grzybowa, Libowiec).

§54. GOSPODARKA ODPADAMI

1. Odpady komunalne

Odpady komunalne na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój powstają głównie w gospodarstwach domowych, przedsiębiorstwach handlowych oraz obiektach użyteczności publicznej.

Zgodnie z „Aktualizacją stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój za rok 2017" z terenu miasta zebrano odpady komunalne o masie 31 290,348 Mg, z czego 27 895,984 Mg to odpady odebrane od właścicieli nieruchomości. 70% odpadów zebranych w 2017 r. stanowiły odpady zmieszane. Zostały one poddane różnym procesom przetwarzania, innym niż składowanie. Przetwarzanie odpadów realizowane jest w instalacjach określonych w Planie gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022 dla Regionu III (do którego należy Jastrzębie-Zdrój). Zgodnie z ww. planem na terenie miasta funkcjonują następujące instalacje:

- instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych należąca do COFINCO POLAND Sp. z o.o., zlokalizowana przy ul. Dębina 36,
- instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów należąca do COFINCO POLAND Sp. z o.o., zlokalizowana przy ul. Dębina 36.

Przetwarzanie części odpadów odbywa się w instalacjach zlokalizowanych poza granicami miasta. Ostatecznie po przetworzeniu odpadów do unieszkodliwiania na drodze składowania skierowano 11 619,323 Mg odpadów.

W granicach miasta zlokalizowane są trzy punkty selektywnego zbierania odpadów:

- Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych (GPZON) prowadzony przez Jastrzębski Zakład Komunalny przy ul. Dworcowej 17d,
- Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) przy ul. Norwida 34,

- Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych należący do COFINCO POLAND Sp. z o.o., zlokalizowana przy ul. Dębina 36.

Miasto Jastrzębie-Zdrój osiągnęło w 2017 r. następujące poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania:

- osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania – 38,0 %,
- osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła – 27,05 %,
- osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych – 68,98 %.

Na terenie miasta przy ul. Dębina 36 funkcjonuje jedno składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, będące własnością firmy „COFINCO – Poland" sp. z o.o., na które trafiają odpady komunalne. Przy składowisku funkcjonuje również sortownia, kompostownia i elektrownia biogazowa o mocy 500 kW.

2. Odpady przemysłowe

Z uwagi na fakt występowania na terenie miasta przemysłu wydobywczego węgla kamiennego, Jastrzębie jest jednym z miast województwa śląskiego, w którym powstaje najwięcej odpadów przemysłowych (odpady z wydobywania kopalin, odpady z płukania i oczyszczania kopalin i flotacyjnego wzbogacania węgla). Odpady z górnictwa zagospodarowywane są na 3 obiektach:

- „Kościelniok", gm. Pawłowice i m. Jastrzębie-Zdrój, o maksymalnej rzędnej terenu dla obiektów unieszkodliwiania odpadów górniczych 340 m n.p.m.
- „Pochwacie", gm. Mszana i m. Jastrzębie-Zdrój, o maksymalnej rzędnej terenu dla obiektów unieszkodliwiania odpadów górniczych 327 m n.p.m.
- „Borynia-Jar" gm. Świerklany i m. Jastrzębie-Zdrój, o maksymalnej rzędnej terenu dla obiektów unieszkodliwiania odpadów górniczych 351 m n.p.m.

Część odpadów odzyskiwana jest w instalacjach należących do JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka".

Ponadto Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. planuje utworzenie kolejnego obiektu gospodarki odpadami wydobywczymi „Jastrzębie-Szeroka".

Odpady przemysłowe produkuje również przemysł energetyczny – przede wszystkim elektrociepłownie „Zofiówka" i „Moszczenica" (głównie żużle, popioły lotne z węgla). Odpady z przemysłu energetycznego wykorzystywane są w całości m.in. do produkcji materiałów budowlanych (żużle) i wypełniania podziemnych wyrobisk poeksploatacyjnych.

Łączna ilość odpadów przemysłowych wytworzonych na terenie Jastrzębia-Zdroju w 2014 r. wyniosła 2 475 598,39 Mg.

ROZDZIAŁ XV
ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

§55. ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego zamieszczono następujące zadania lokalne o znaczeniu ponadlokalnym:

- „Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich - przebudowa dróg wojewódzkich oraz drogowych obiektów inżynierskich - wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego": dotyczy drogi wojewódzkiej nr 933 - zadanie samorządowe ujęte w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zrealizowane na obszarze miasta Jastrzębie Zdrój;
- „Modernizacja linii kolejowych - przebudowa, odbudowa i remont linii kolejowych łączących miasta aglomeracji, miasta powiatowe oraz ważne węzły kolejowe": dotyczy linii Jastrzębie Zdrój – Rybnik – (Katowice)" oraz linii Jastrzębie-Zdrój – Pawłowice – Żory – Orzesze – (Katowice) - inwestycja celu publicznego postulowana przez samorząd województwa, ustalona w Strategii Rozwoju Systemu Transportu Województwa Śląskiego.

§56. POZOSTAŁE ZADANIA PONADLOKALNE

Istotnym elementem o znaczeniu ponadlokalnym - krajowym, który powinien znaleźć swoje rozwiązanie w ustaleniach studium oraz w ustaleniach planu zagospodarowania województwa są:

- inwestycje zawarte w Programie Kolejowym CPK (Centralnego Portu Komunikacyjnego) – budowa nowej linii kolejowej w ramach realizacji „Szprychy nr 7" – nowe połączenia dla Świętokrzyskiego, Małopolskiego i Śląskiego. W ramach realizacji tej inwestycji planowane jest nowe połączenie kolejowe z Węzła Małopolsko-Śląskiego przez Katowice, Bielsko-Białą do Jastrzębia-Zdroju, a następnie do Czech (przebieg 7.1 – nowa linia nr 170 prowadząca z Chybia przez Jastrzębie-Zdrój do Bohumina w Czechach);
- inwestycja Polskich Sieci Elektroenergetycznych – budowa linii elektroenergetycznej 2x400+220kV relacji Podborze – Nosovice, Podborze – Wielopole, Podborze – Moszczenica jako części ciągu liniowego Byczyna – Podborze – Moszczenica. Realizacja powyższej inwestycji została ujęta w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2020r., poz. 191 – załącznik poz. Nr 13 i 14).

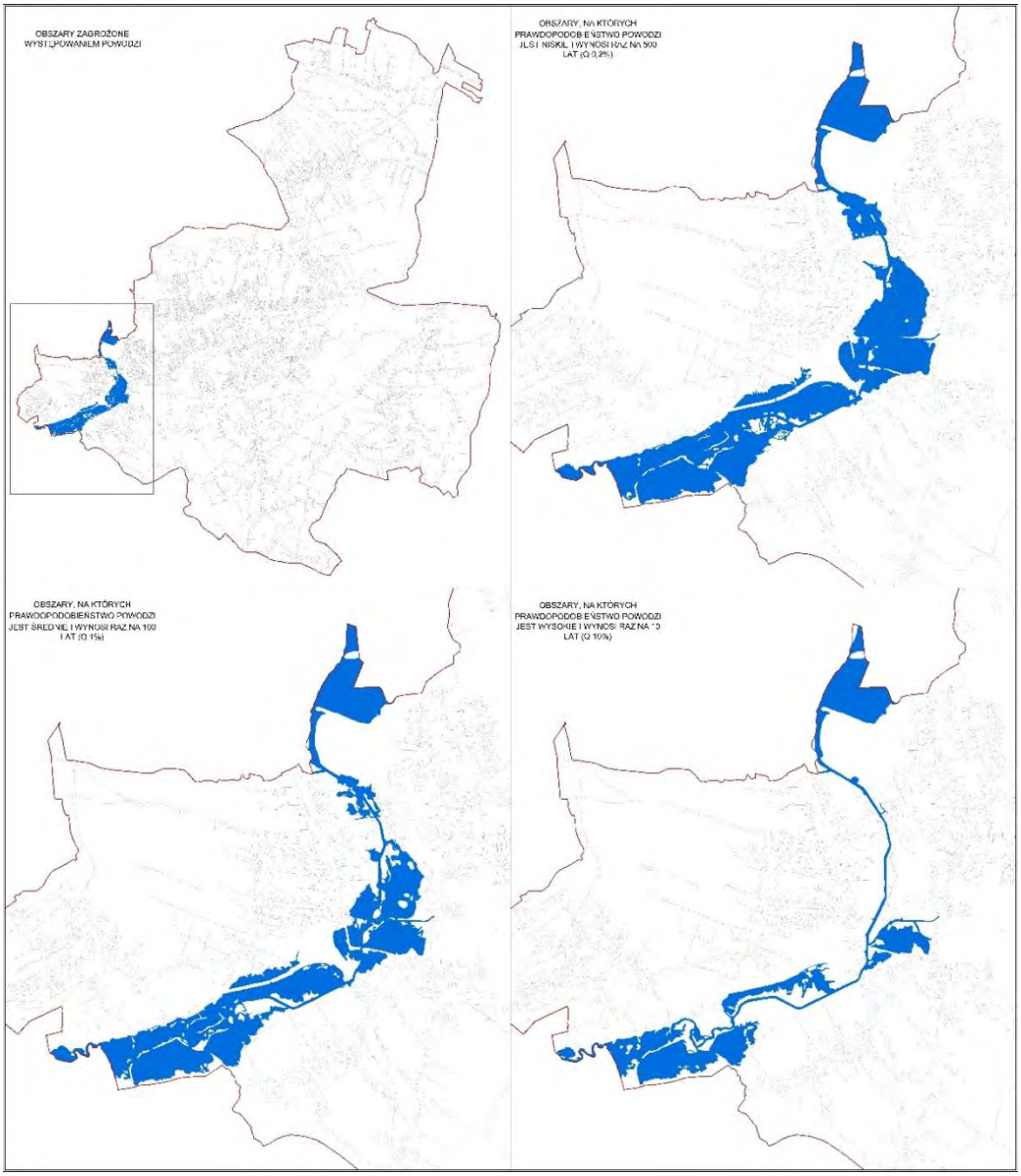
ROZDZIAŁ XVI
WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

§57. OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM POWODZI

Na obszarze Jastrzębia-Zdroju na podstawie map zagrożenia powodziowego „Informatycznego Systemu Osłony Kraju" zidentyfikowano obszary szczególnego zagrożenia powodzią w zlewni Olzy. Obszary te znajdują się w południowo-zachodniej części Jastrzębia-Zdroju w rejonie koryt rzek Szotkówki i Ruptawki – dopływów Olzy. We wskazanym terenie występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią powinny być ujęte w ustaleniach studium.



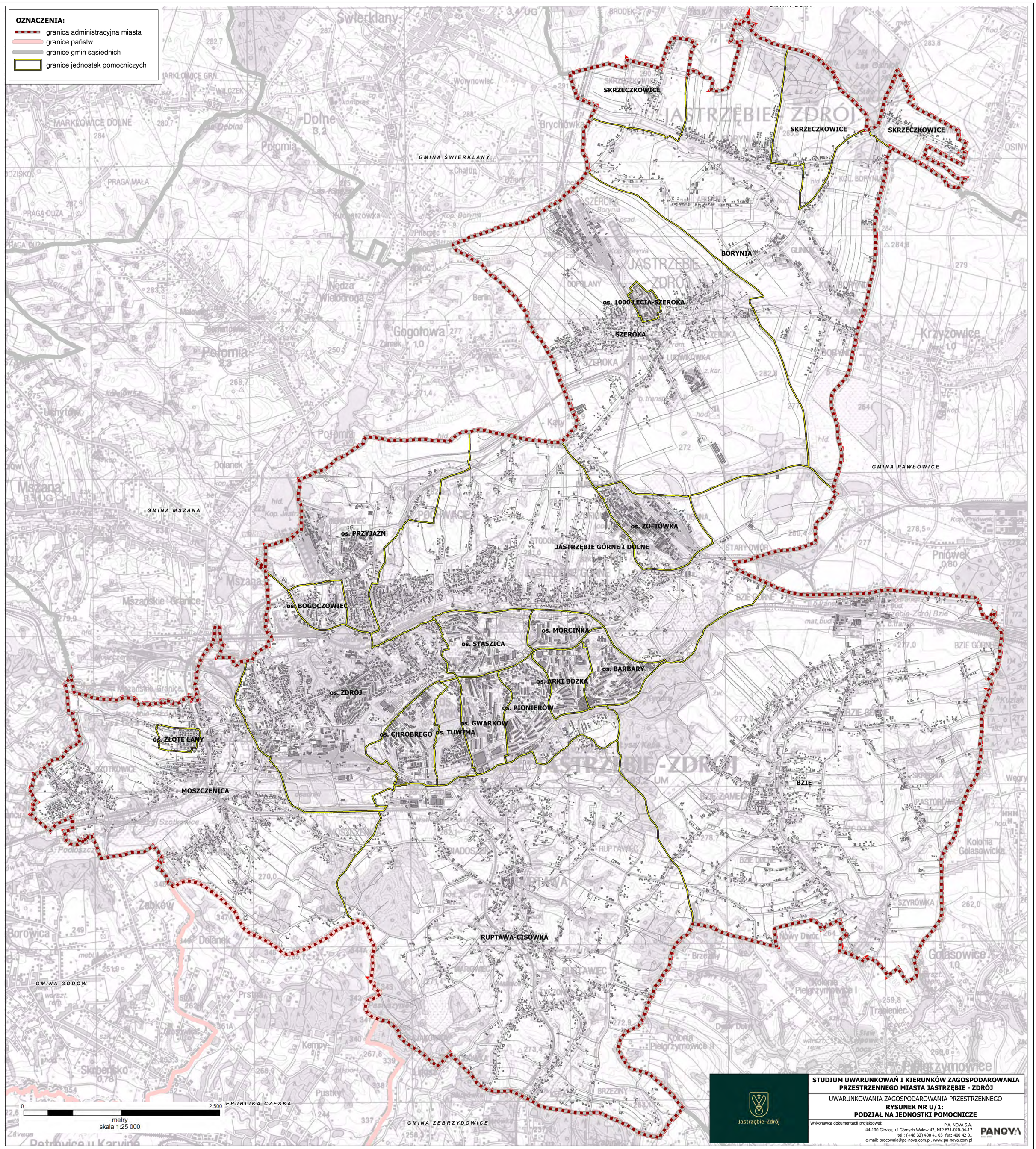
Schemat nr 15: Obszary zagrożone występowaniem powodzi.

BIBLIOGRAFIA:

- mapa topograficzna, Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach;
- cyfrowa mapa zasadnicza, Wydział Geodezji i Kartografii Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój;
- ortofotomapa, Wydział Geodezji i Kartografii Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020*+;
- *Strategia Rozwoju Systemu Transportu Województwa Śląskiego*, Katowice, kwiecień 2014;
- *Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej*, Rada Ministrów, 7 listopada 2017 r.;
- *Strategia rozwoju miasta Jastrzębie-Zdrój do roku 2020*, Delta Partner Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych, Jastrzębie-Zdrój, 2013 r.;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój*, 2006 r.
- *Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jastrzębie-Zdrój w okresie od 1 stycznia 2008 r. do 30 listopada 2016 r.*;
- *Lokalny program rewitalizacji Jastrzębia-Zdroju do 2020 roku*, Jastrzębie-Zdrój, 2016 r;
- *Potrzeby i możliwości rozwoju miasta Jastrzębi-Zdrój. Materiał planistyczny na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*, Biuro Rozwoju Regionu Sp. Z o.o., Katowice, kwiecień 2017 r.;
- *Prognoza demograficzna dla miasta Jastrzębie-Zdrój do 2048 r.*, dr hab. Robert Krzysztofik, dr Tomasz Spórna, Sosnowiec, sierpień 2019 r.;
- uchwała nr XLII/1036/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 25 maja 2002 r. *w sprawie utworzenia jednostek pomocniczych miasta Jastrzębie-Zdrój i ich granic* oraz zmieniająca ją uchwała nr LV/697/2010 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 kwietnia 2010 r.;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe obejmujące obszar całego miasta Jastrzębie-Zdrój*, Biuro Rozwoju Regionu Sp. Z o.o. Katowice, grudzień 2013;
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Jastrzębie-Zdrój*, Ekoid, Katowice, marzec 2019 r.;
- *Opracowanie ekofizjograficzne problemowe w zakresie uwarunkowań górniczych dla miasta Jastrzębie-Zdrój, Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o.*, Katowice – Jastrzębie-Zdrój 2012;
- *Program Ochrony Środowiska dla miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do 2024*, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, Jastrzębie-Zdrój, 2016 r.;
- *Uproszczony plan urządzenia lasu, miasto Jastrzębie-Zdrój. Powiat m. Jastrzębie Zdrój, województwo śląskie*, na okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2026 r.;
- *Aktualizacją stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój za rok 2017*;
- mapy zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju;
- *Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Jastrzębie-Zdrój*, Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2018;
- *Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2018 r.* ,GUS;
- internetowa baza danych GUS, https://stat.gov.pl/banki-i-bazy-danych/;
- *Analiza dopuszczalności rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu*; Biuro Rozwoju Regionu Sp. Z o.o., Katowice – Jastrzębie-Zdrój 2016;
- *Jastrzębie Zdrój. Uwarunkowania i ścieżki rozwoju*, dr hab. Robert Krzysztofik, Uniwersytet Śląski, Katedra Geografii Ekonomicznej;
- *Jastrzębie-Zdrój. Od wsi uzdrowiskowej do miasta-blokowiska*, Iwona Kantor-Pietraga, Robert Krzysztofik, 2011 r.
- *Program ochrony i opieki nad zabytkami dla miasta Jastrzębie-Zdrój na lata 2017-2020*;
- karty ewidencyjne zabytków archeologicznych;
- Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Jastrzębie-Zdrój;
- Biuletyn informacji publicznej miasta Jastrzębie-Zdrój, www.bip.jastrzębie.pl;

- Rejestr Szkół i Placówek Oświatowych, www.rspo.men.gov.pl;
- *Analiza wykorzystania cmentarzy w mieście Jastrzębie-Zdrój w perspektywie 2030 r.*, Pracowania Projektowa Artop – Jolanta Singer-Zemła, Marek Zemła, Katowice, grudzień 2017 r;
- *Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju w roku 2016*, Komenda Miejska Policji;
- *Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju w roku 2013*, Komenda Miejska Policji;
- *Bezpieczne miasto Jastrzębie-Zdrój*, program profilaktyczny Komendy Miejskiej Policji w Jastrzębiu-Zdroju;
- odpowiedzi instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgadnianie studium, uzyskane po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium;
- odpowiedzi właścicieli i dysponentów poszczególnych rodzajów infrastruktury technicznej na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój, uzyskane po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia studium;
- *Program Działań na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Jastrzębiu-Zdroju w latach 2016-2020*, załącznik nr 1 do uchwały nr V.52.2016 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2016 r.;
- *Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju*;
- *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji S.A. na lata 2019-2021*;
- *Wieloletnia prognoza finansowa miasta Jastrzębie-Zdrój*, załącznik nr 1 do uchwały nr XV.87.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 września 2019 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.

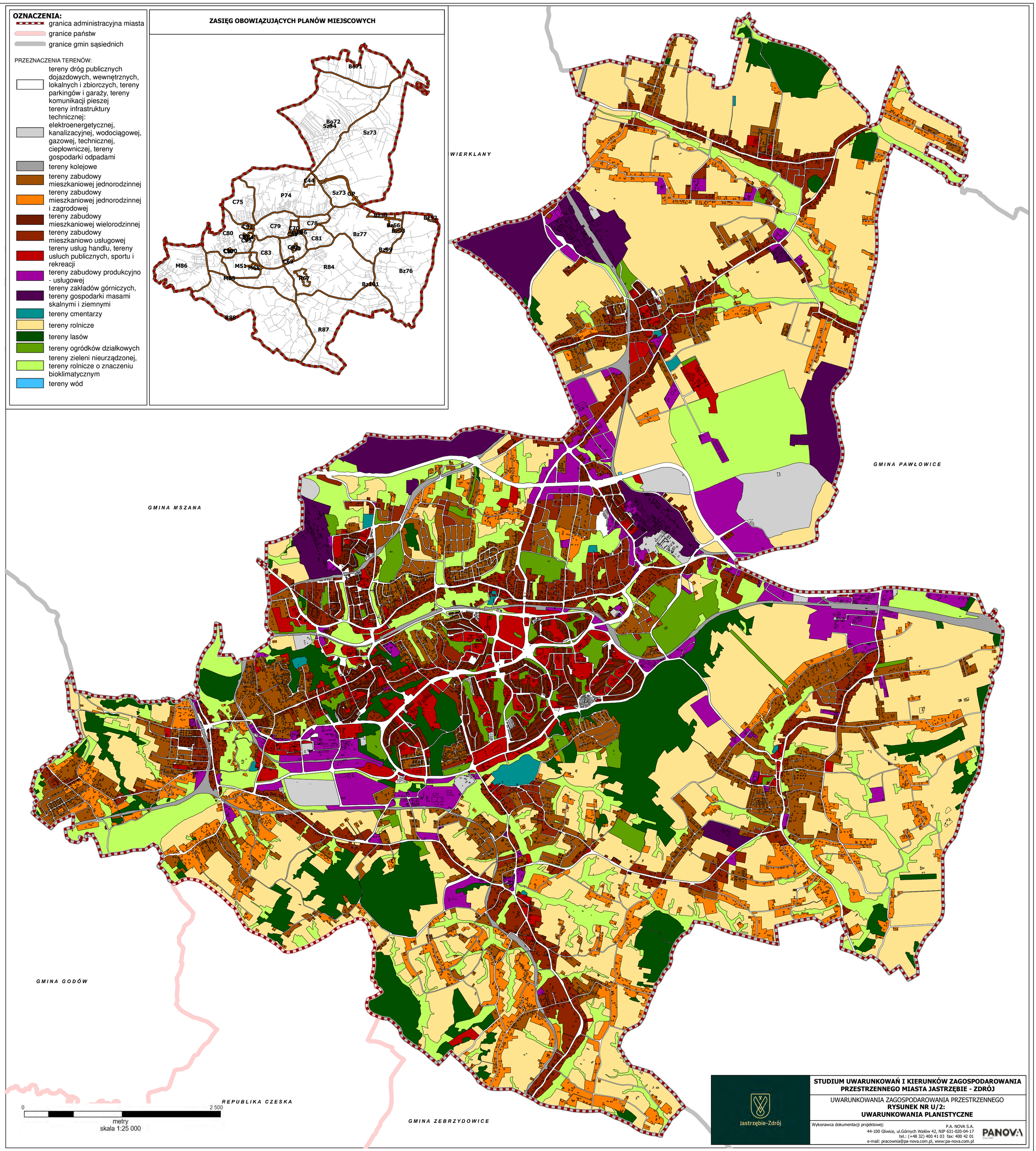
OZNACZENIA:

- granica administracyjna miasta
- granice państw
- granice gmin sąsiednich

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- tereny dróg publicznych dojazdowych, wewnętrznych, lokalnych i zbiorczych, tereny parkingów i garaży, tereny komunikacji pieszej
- tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, technicznej, ciepłowniczej, tereny gospodarki odpadami
- tereny kolejowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej
- tereny usług handlu, tereny usłuch publicznych, sportu i rekreacji
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- tereny zakładów górniczych, tereny gospodarki masami skalnymi i ziemnymi
- tereny cmentarzy
- tereny rolnicze
- tereny lasów
- tereny ogródków działkowych
- tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym
- tereny wód

ZASIĘG OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH



Jastrzębie-Zdrój

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE - ZDRÓJ

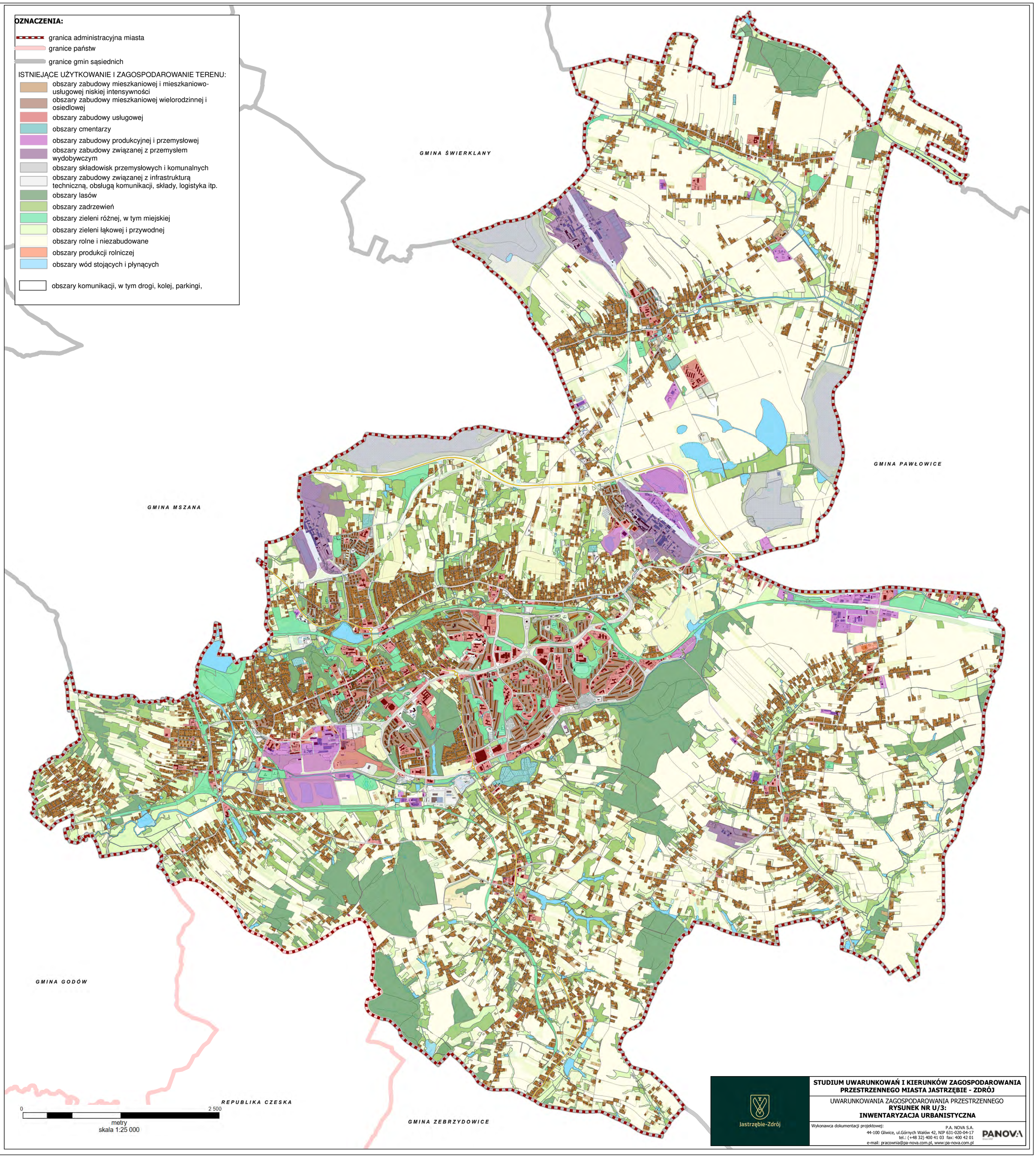
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK NR U/2:
UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Wykonawca dokumentacji projektowej:
P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www:pa-nova.com.pl

PANOVA

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.

OZNACZENIA:

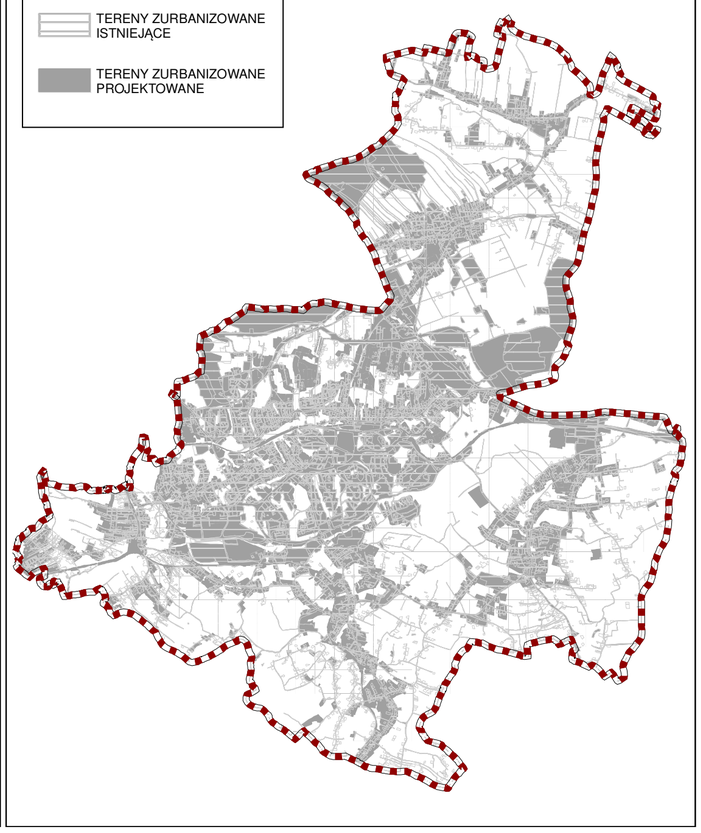
- granica administracyjna miasta
- granice państw
- granice gmin sąsiednich
- tereny zurbanizowane projektowane

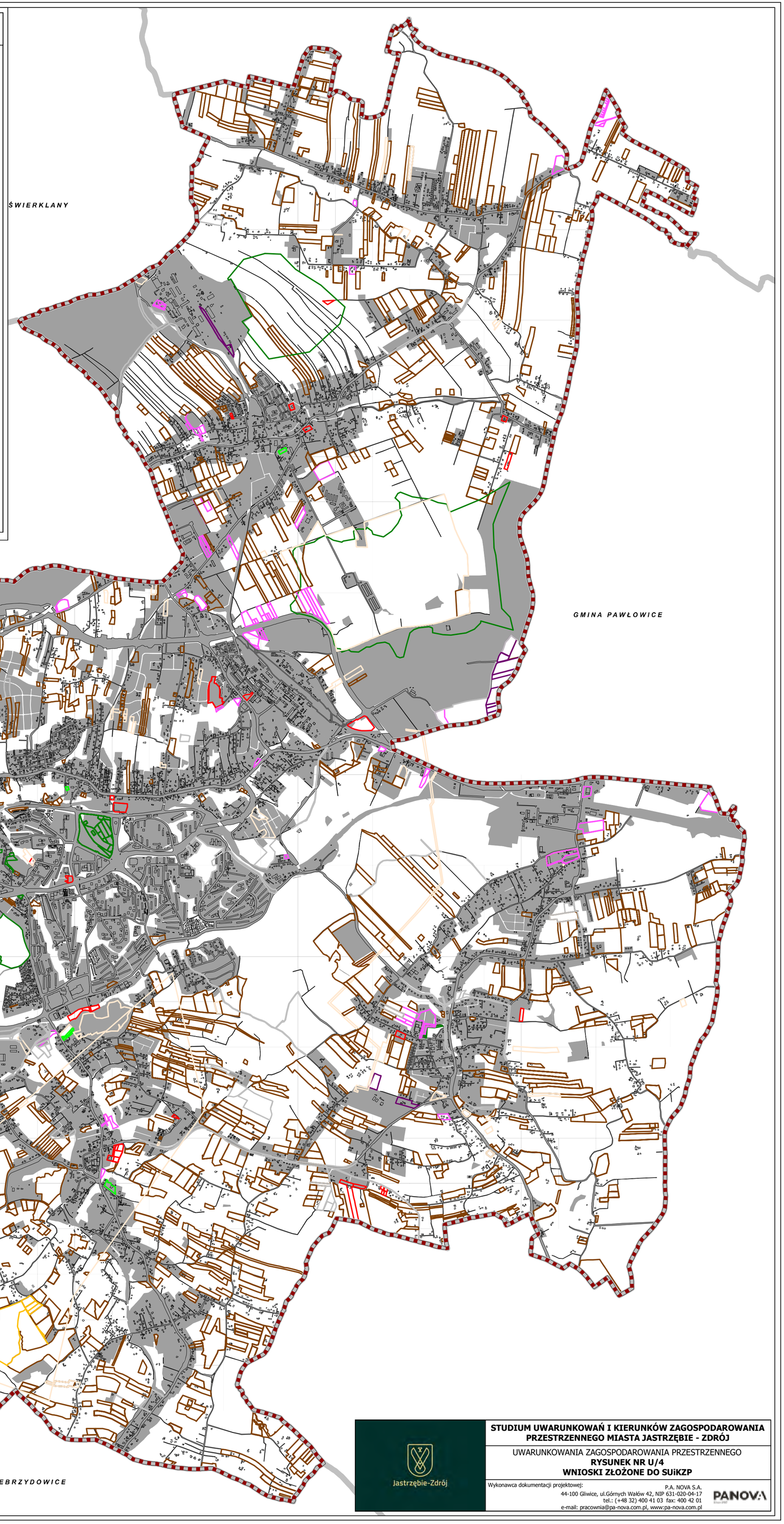
WNIOSKI ZLOŻONE DO SUiKZP:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz z usługami
- tereny usług
- tereny produkcyjno usługowe
- tereny przemysłu wydobywczego
- tereny dróg pubicznych i kolei
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny cmentarzy
- tereny rolne i produkcji rolniczej
- tereny zieleni
- inne

STRUKTURA WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIAMI:

- TERENY ZURBANIZOWANE ISTNIEJĄCE
- TERENY ZURBANIZOWANE PROJEKTOWANE





Jastrzębie-Zdrój

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE - ZDRÓJ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

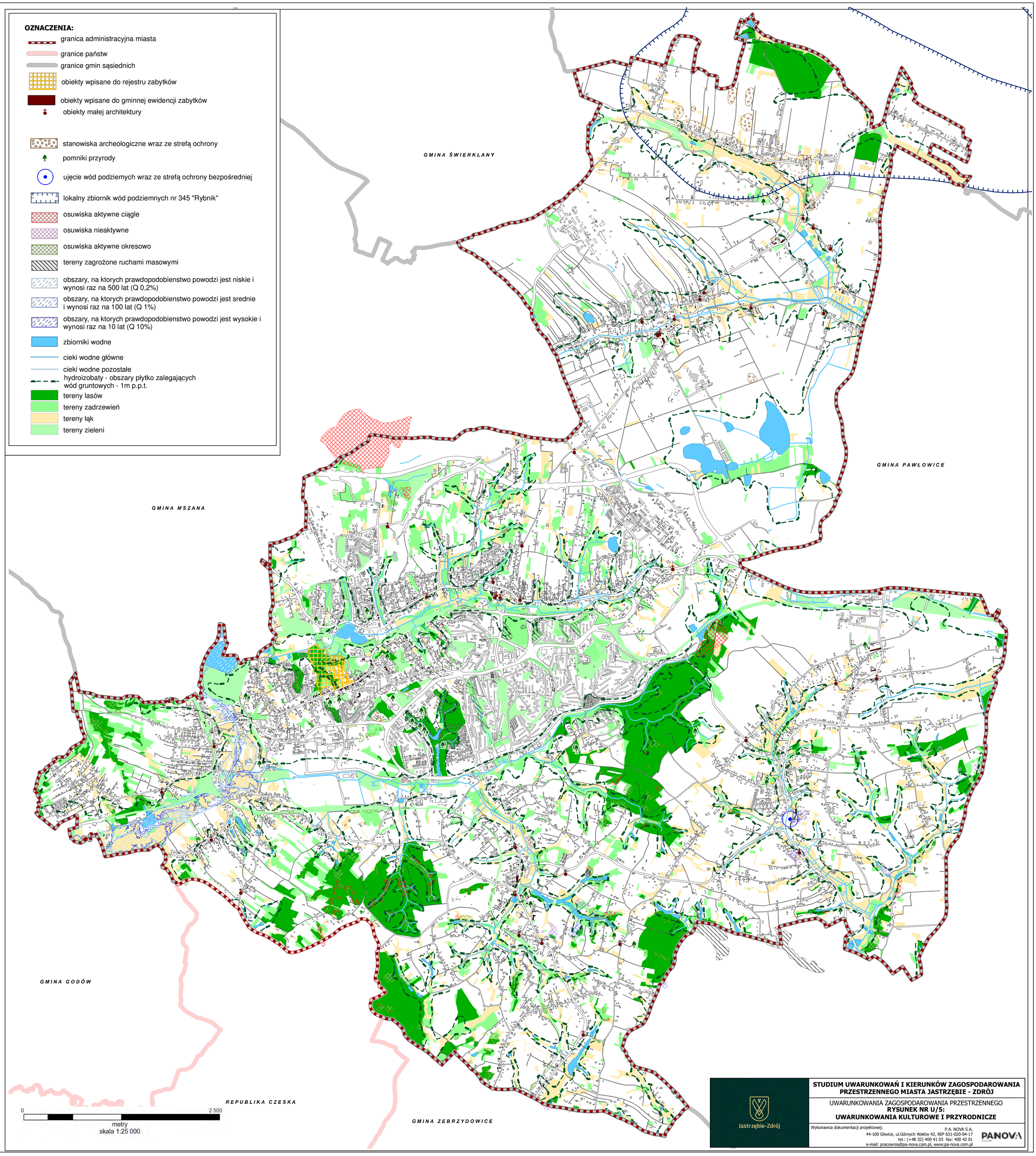
RYSUNEK NR U/4

WNIOSKI ZŁOŻONE DO SUiKZP

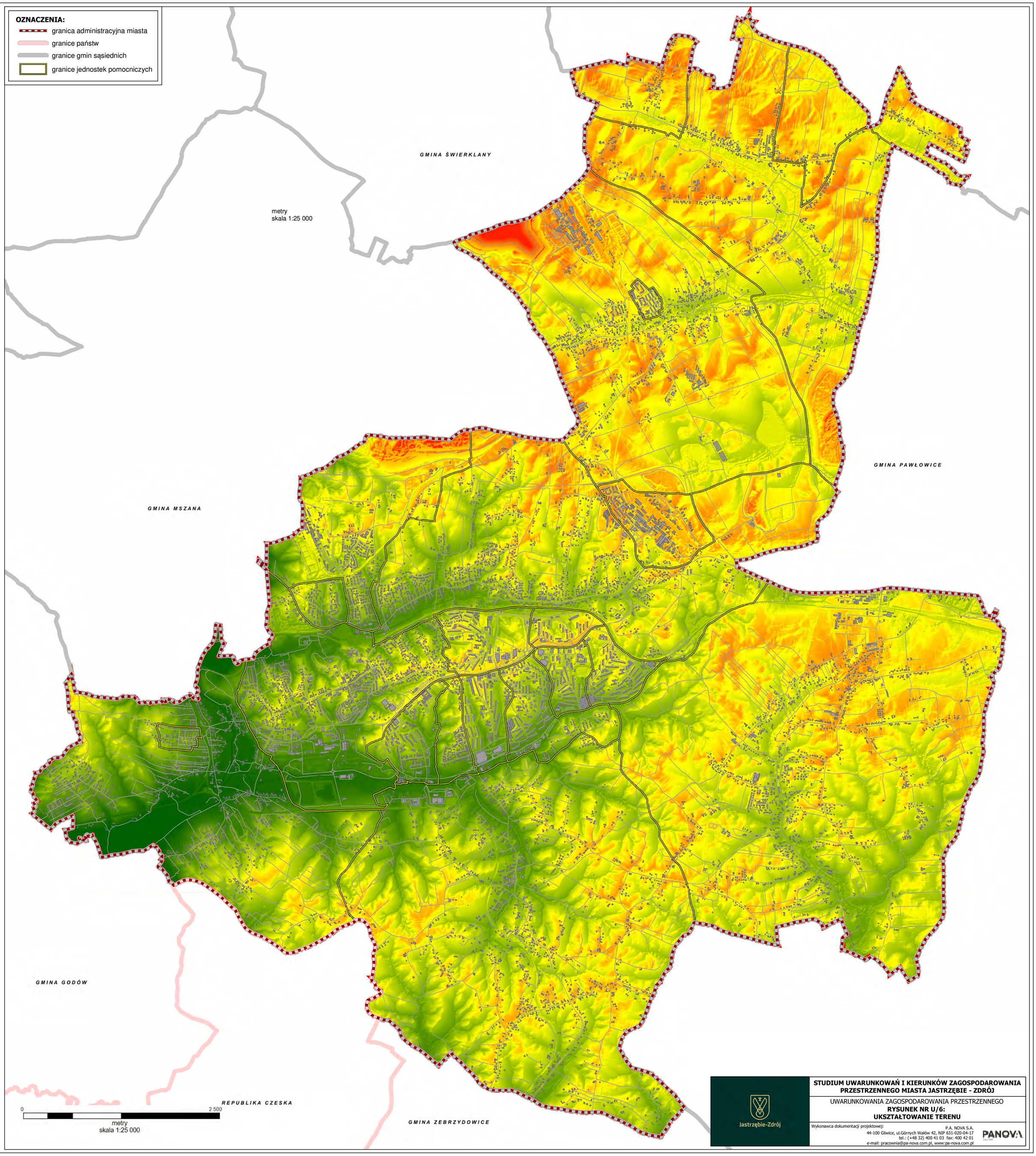
Wykonawca dokumentacji projektowej:
P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www:pa-nova.com.pl

PANOVA

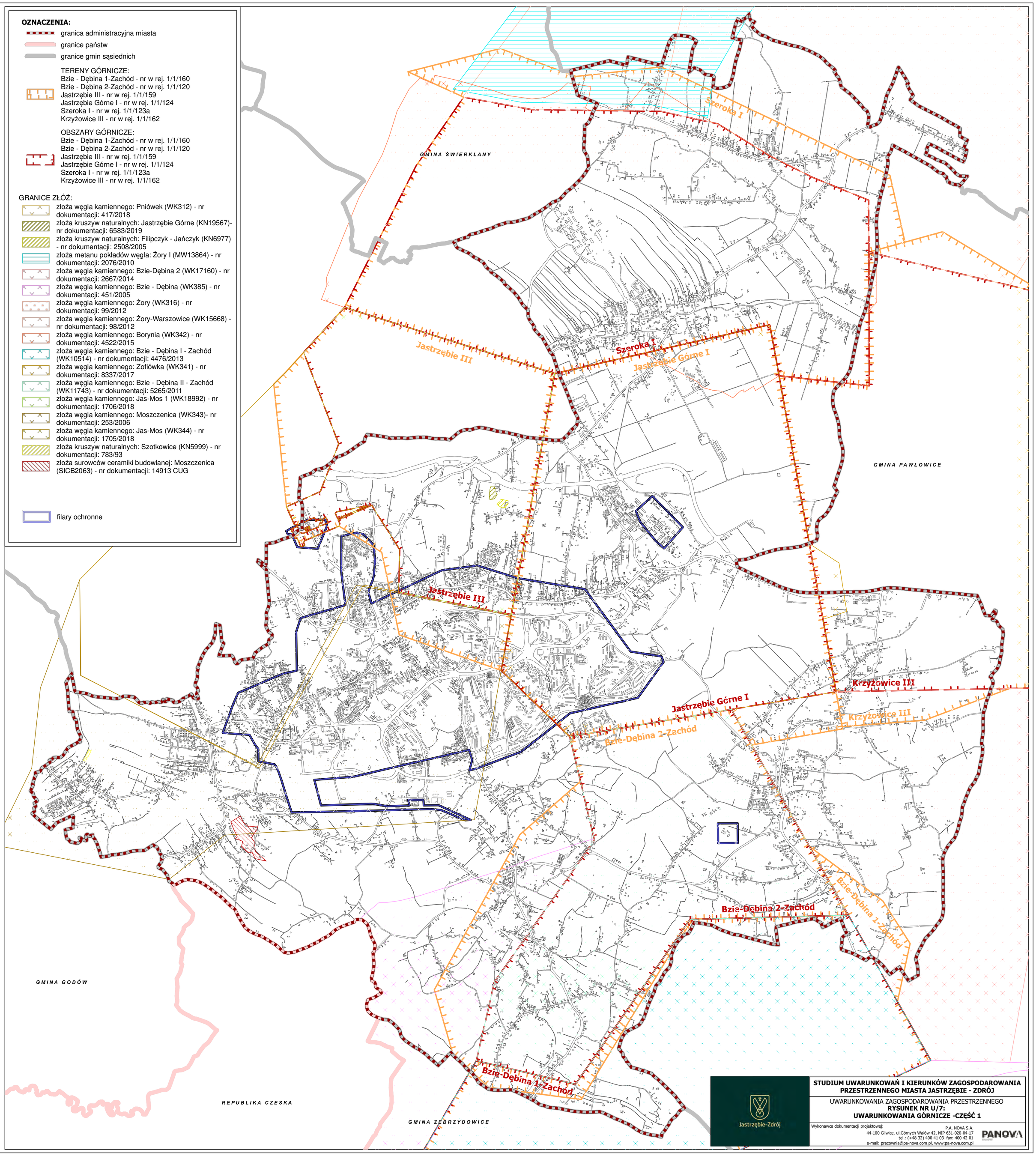
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.



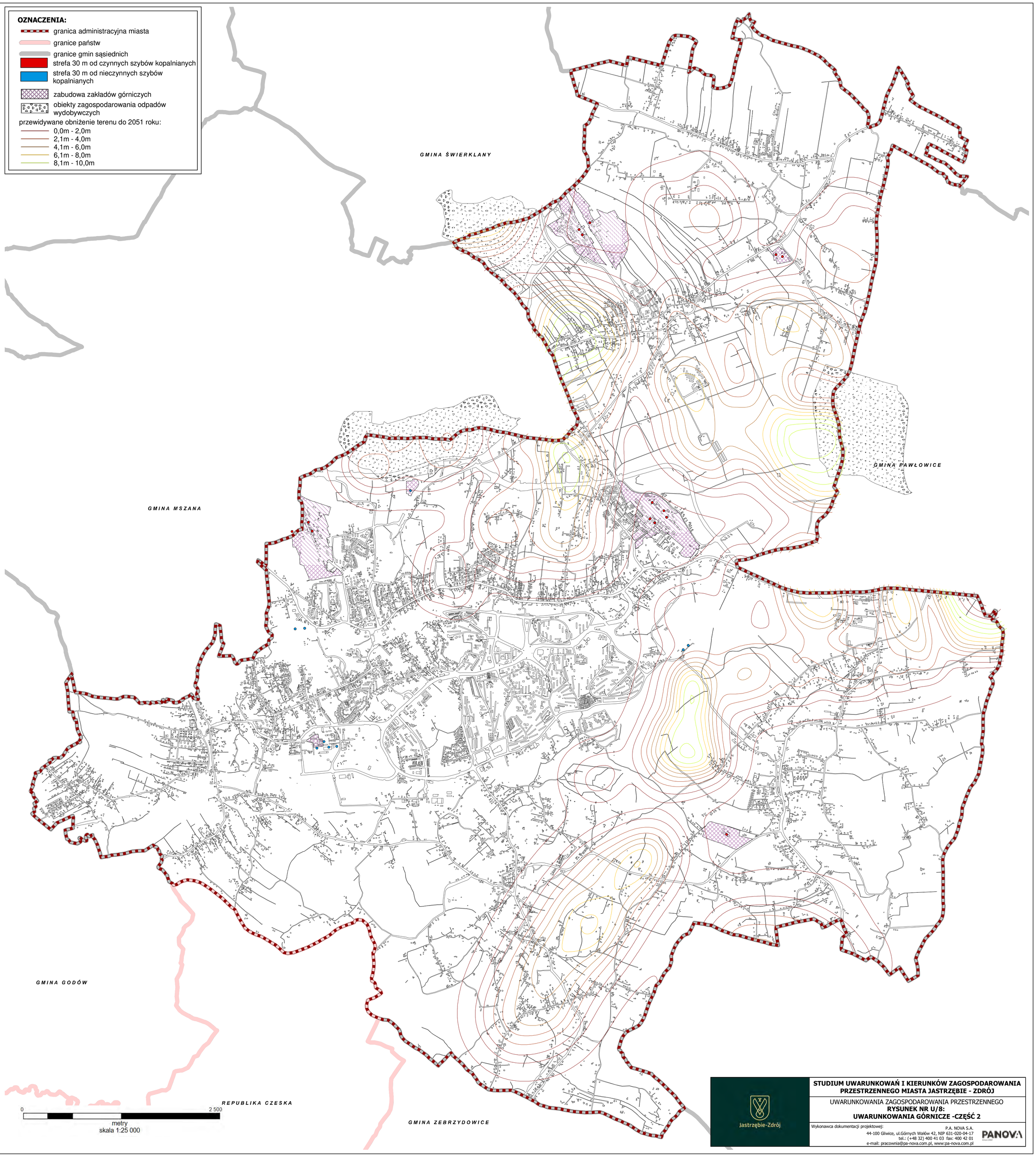
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.



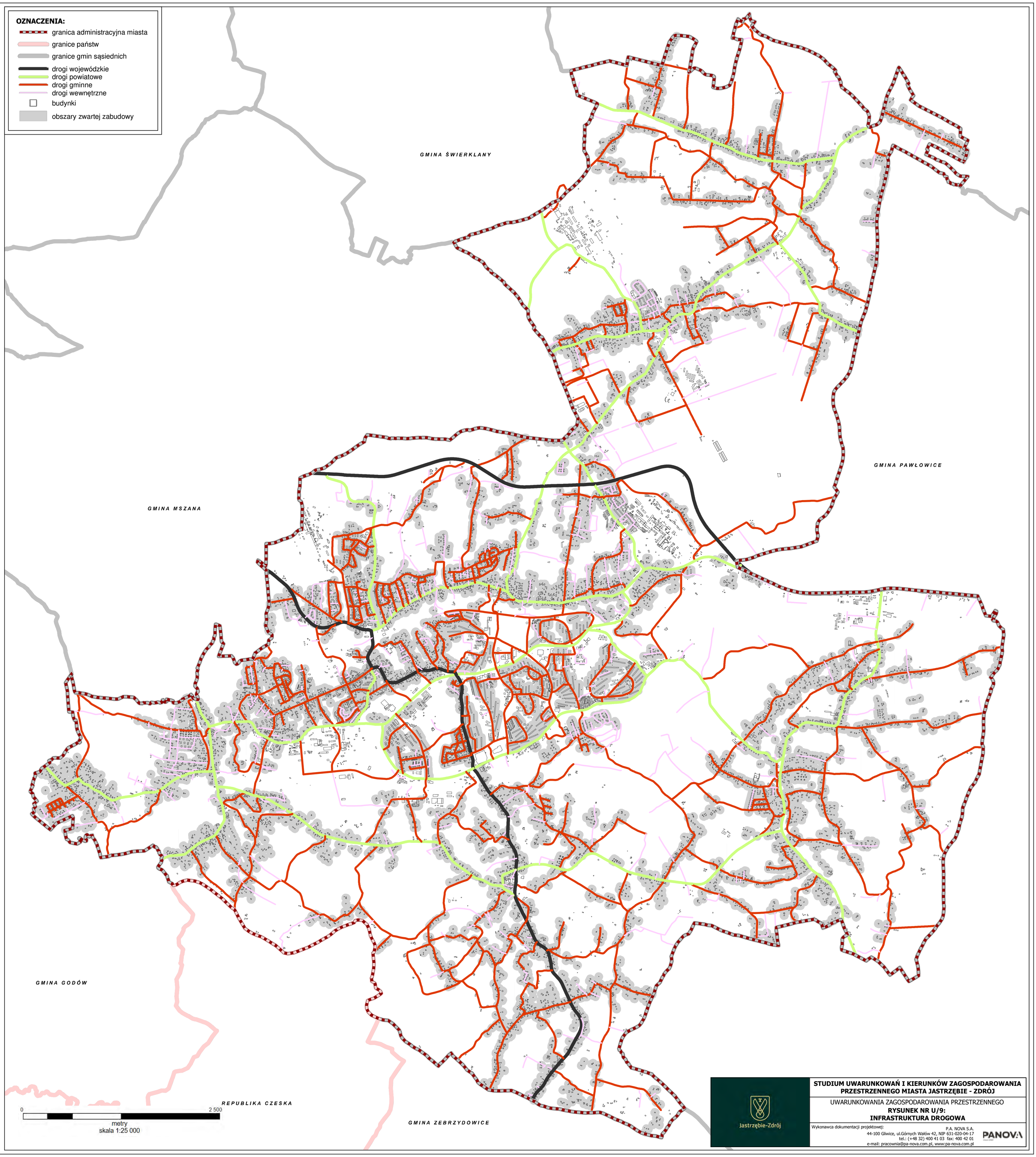
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.



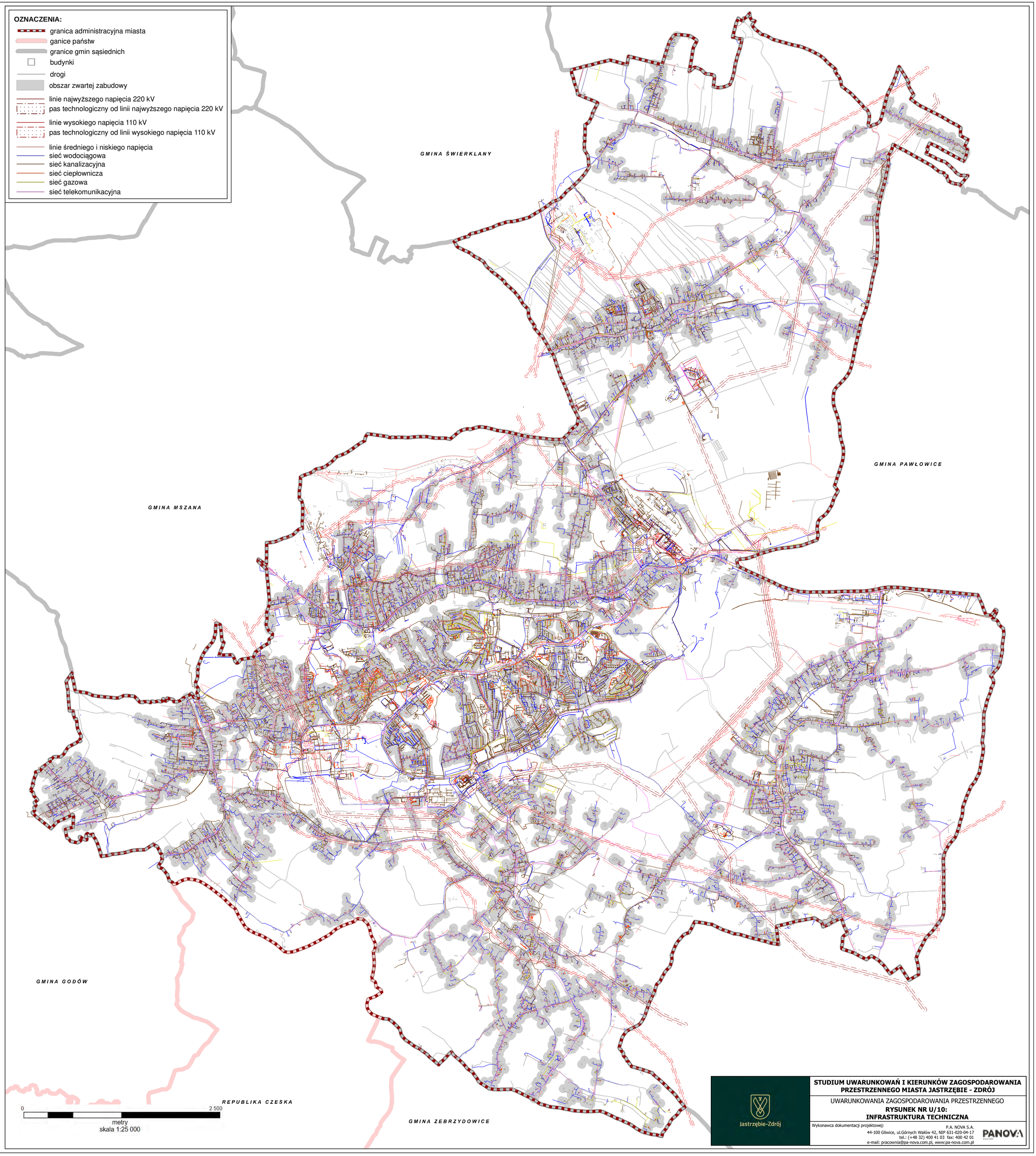
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.

OZNACZENIA:

- granica administracyjna miasta
- granice państw
- granice gmin sąsiednich

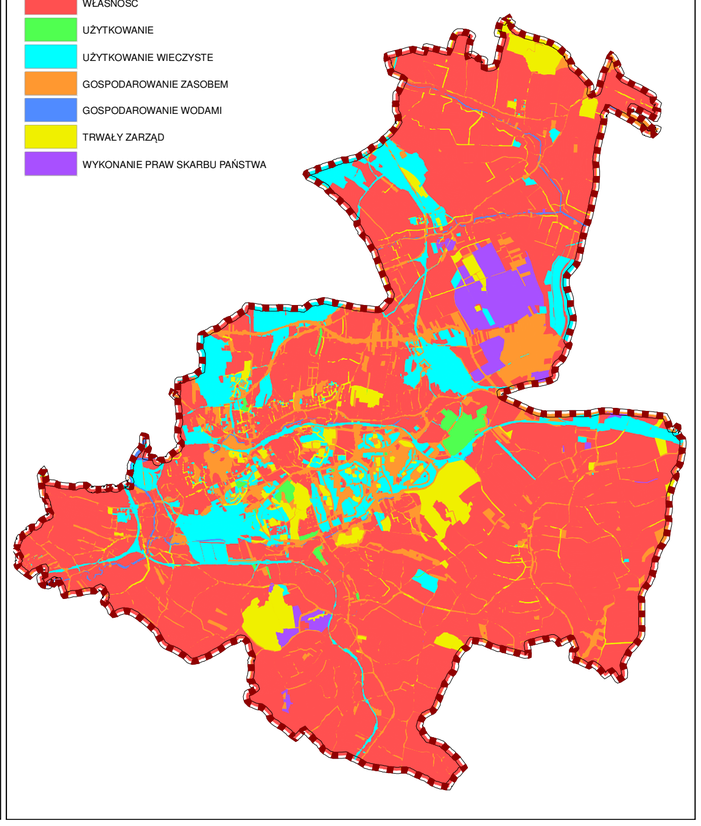
STRUKTURA WŁASNOŚCI:

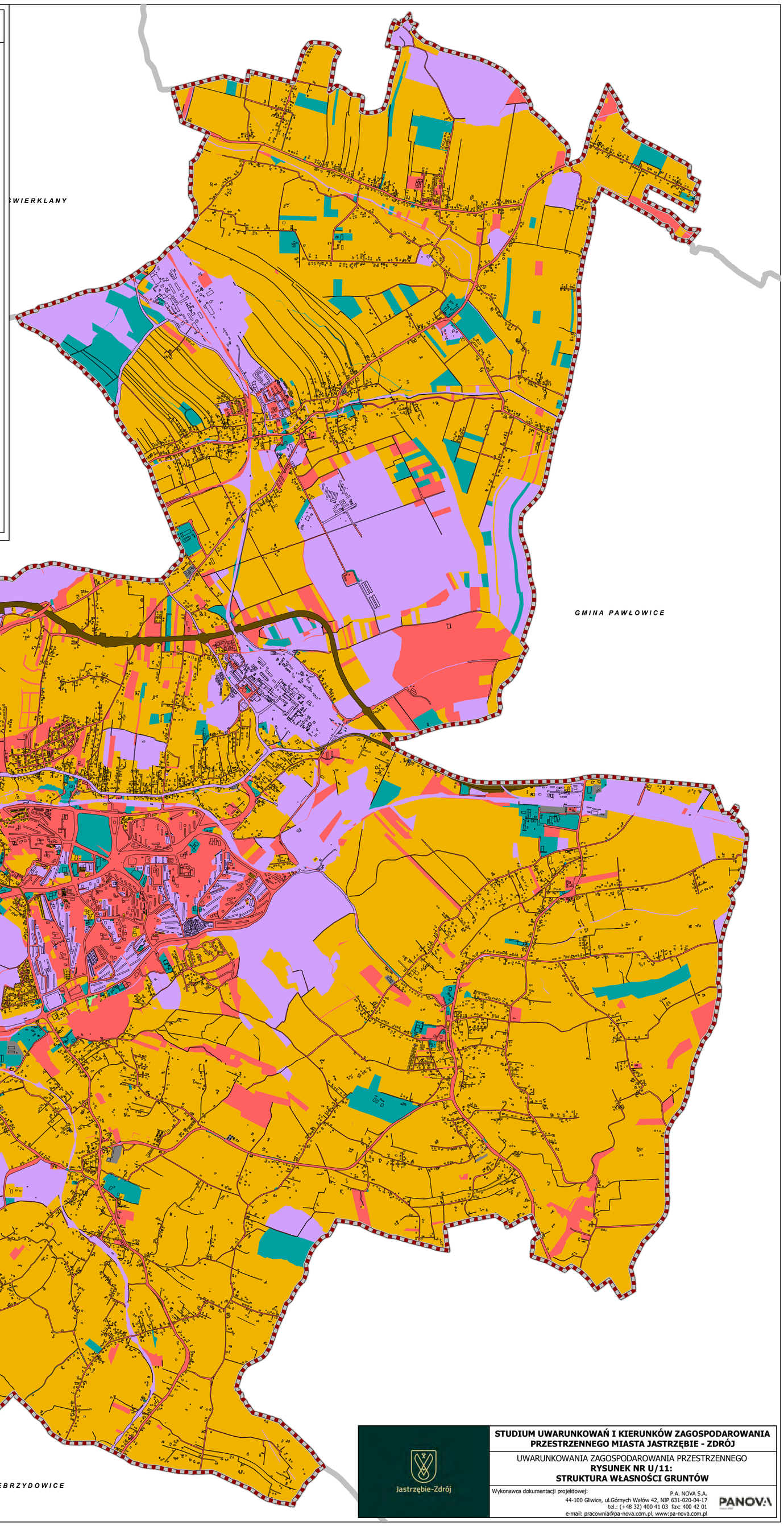
- osoba fizyczna
- gmina
- skarb państwa
- województwo
- powiat
- instytucja
- inny podmiot

ROZMIESZCZNEIE RODZAJU TYTYŁÓW PRAWNYCH DO NIERUCHOMOŚCIAMI:

STRUKTURA WŁADANIA:

- WŁASNOŚĆ
- UŻYTKOWANIE
- UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
- GOSPODAROWANIE ZASOBEM
- GOSPODAROWANIE WODAMI
- TRWAŁY ZARZĄD
- WYKONANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA





0 2 500
metry
skala 1:25 000

Jastrzębie-Zdrój

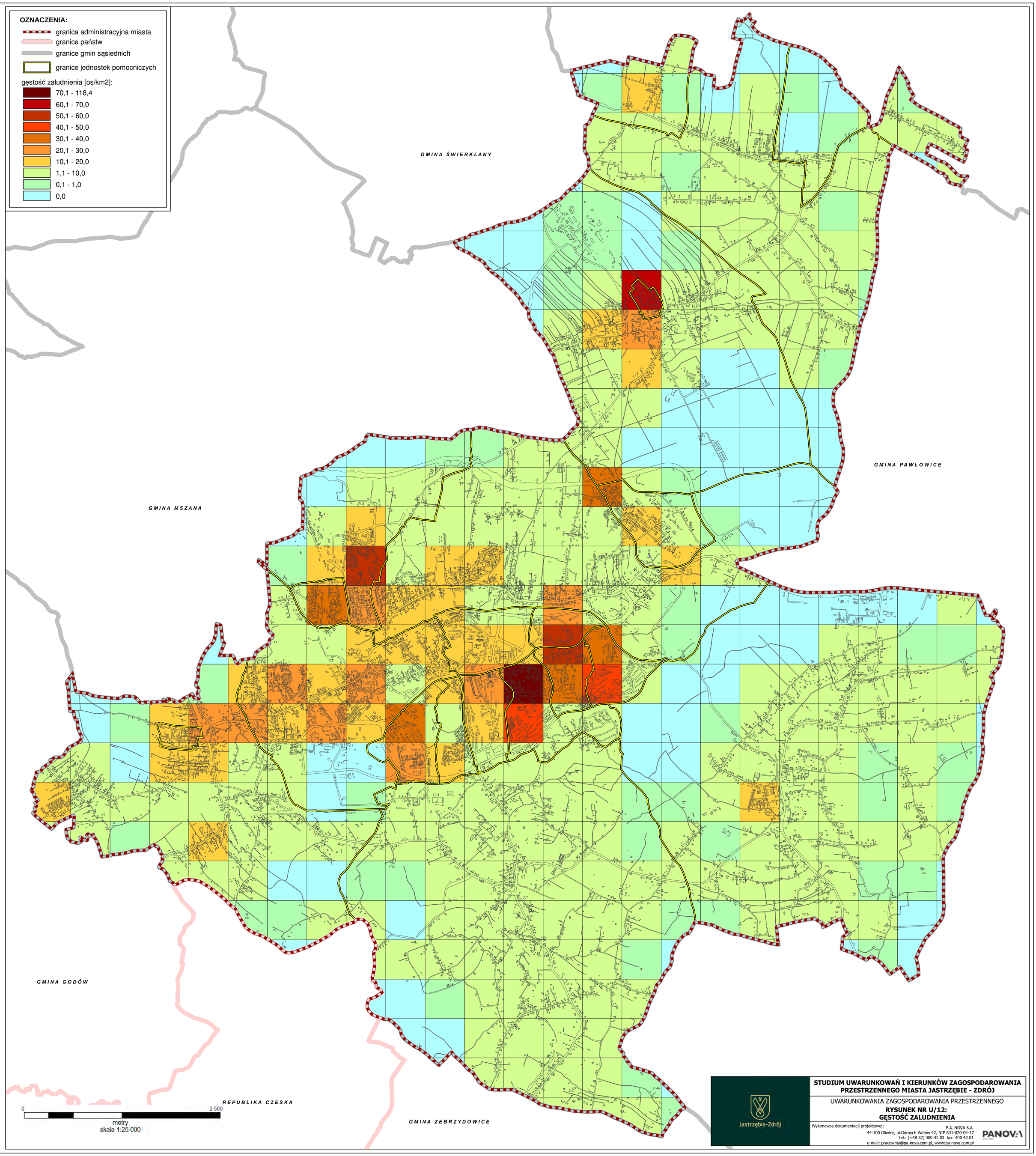
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE - ZDRÓJ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK NR U/11:
STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Wykonawca dokumentacji projektowej:
P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www:pa-nova.com.pl

PANOVA

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.

Jastrzębie-Zdrój

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE - ZDRÓJ

TOM II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- OKREŚLENIA I POJĘCIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT OPRACOWANIA I USTALENIA OGÓLNE

§1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie - Zdrój", w granicach wyznaczonych na rysunkach studium, zgodnie z inicjującą uchwałą nr XIX.135.2017 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie – Zdrój.
2. Studium sporządzono dla obszaru w granicach administracyjnych miasta, dla terenu o powierzchni 85 km^2 (GUS, dane za 2018 r.).
3. Zakres Studium jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z poźn. zm.).
4. Wszystkie informacje oraz dane zawarte w Studium są aktualne na dzień przystąpienia do uzgadniania i opiniowania oraz wynikają z aktualności baz danych instytucji udostępniających informacje (luty 2020 r.).
5. Ujawnione na podstawie porównania (z różnych źródeł informacyjnych) dane o powierzchniach i liczbie ludności są rozbieżne w granicy dopuszczalnego błędu i nie mają znaczenia dla podejmowanych w Studium rozstrzygnięć

§2. STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA

W Studium zastosowano następujące określenia pojęcia:

1) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój", edycja 2021, na które składają się kolejno:
   a) Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
   b) Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
   wraz z odpowiadającymi im załącznikami tekstowymi, tabelarycznymi i graficznymi oraz rysunkami studium,
2) **mapa** – należy przez to rozumieć mapę topograficzną w skali 1:10 000, która stanowi tło wszystkich opracowań graficznych studium; poszczególne tematyki zostały opracowane z wykorzystaniem map w różnych skalach od 1:1 000 do 1:10 000,
3) **ustawa** lub **ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)
4) **rysunek studium** – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój", edycja 2021;
5) **przepisy odrębne** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, w tym:
   a) **przepisy ustawy prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t. z późn. zm.),
   b) **przepisy ustawy prawo wodne** – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.624 j.t. z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,

c) **przepisy ustawy prawo geologiczne i górnicze** – ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2021.1420 j.t. z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzenie w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
d) **przepisy ustawy prawo ochrony środowiska** – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 j.t. z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112), ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 j.t.),
e) **przepisy ustawy o ochronie przyrody** – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.).,
f) **przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 j.t. z późn. zm.),
g) **przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.2021.1326 j.t. z późn. zm.),
h) **przepisy ustawy o lasach** – ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2021.1275 j.t. z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67, poz. 337).
i) **przepisy ustawy o drogach publicznych** – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 j.t. z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 j.t. z późn. zm.),

6) **struktura przestrzenna** - to układ elementów przestrzennych (zagospodarowania przestrzennego i środowiska) danego obszaru, obejmujący ich wzajemne relacje funkcjonalne (użytkowe) i przestrzenne (kompozycyjne) (wg.IGPiA O/Kraków). Pojęcie odnosi się do całości miasta w jego administracyjnych granicach (przestrzeni niezurbanizowanych i zurbanizowanej),
7) **strefy funkcjonalne** - są to wybrane fragmenty w przestrzeni miasta wyodrębnione przy pomocy określonych kryteriów, którym przypisuje się specjalne cechy, cele, ograniczenia czy kierunki działań, odpowiadające tematyce wynikającej z nazwy strefy,
8) **obszary, rejony i obiekty studium** - są to wyodrębnione w granicach miasta problemowe obszary i obiekty, odpowiadające zagadnieniom merytorycznym, występującym w Studium, są to:
   a) obszary związane z budową modelu struktury przestrzennej stanu docelowego,
   b) rejony, obszary i tereny modelu struktury przestrzennej stanu docelowego,
   c) obszary **Z-URB** i **N-URB**,
   d) obiekty i obszary ochrony środowiska,
   e) obiekty i obszary ochrony środowiska kulturowego,
   f) obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej,
   g) obszary przestrzeni publicznych,
9) **przeznaczenia** – w rozumieniu ustawy, są to kierunki przeznaczenia terenu zagregowane do typów przeznaczeń, występujące jako przeznaczenia: dominujące, równorzędne lub dopuszczone (określone w rozdziałach II i III Kierunków Studium):

a) **przeznaczenia dominujące** - przez które należy rozumieć, iż określony w Studium kierunek przeznaczenia terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego z wyznaczonych graficznie na rysunku Studium terenów funkcjonalnych,
b) **przeznaczenia równorzędne** – przez które należy rozumieć, iż dla specyficznych terenów funkcjonalnych, dla których nie jest możliwe lub wskazane określenie jednoznacznego kierunku przeznaczenia terenu w postaci przeznaczenia dominującego, dopuszcza się określenie z nazwy kilku przeznaczeń, z których każde, może w planach miejscowych stać się przeznaczeniem dominującym – podstawowym przeznaczeniem terenu,
c) **przeznaczenie dopuszczone** – przez które należy rozumieć:
   – istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym wymieniane i niewymieniane z nazwy oraz przeznaczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych oraz obowiązujących planów miejscowych,
   – nowe, wymieniane z nazwy, kierunki przeznaczenia terenu, dopuszczone dla części **terenu funkcjonalnego**, niekolidujące, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie dominujące,

   z których każde może w planach miejscowych stać się podstawowym przeznaczeniem terenu;
d) w przyszłych planach miejscowych poza przeznaczeniem dominującym, równorzędnym i dopuszczonym istnieje możliwość określania, w granicach każdego wyznaczonego w Studium terenu funkcjonalnego, dodatkowego zagospodarowania:
   – istniejące i planowane, przystosowane przede wszystkim do ruchu pieszego, place, skwery, aleje, ścieżki itp., a także trasy turystyczne, ścieżki rowerowe,
   – istniejące lub planowane: drogi publiczne należące do podstawowego i uzupełniającego układu drogowego: klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, a także drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe oraz inne tereny o utwardzonych nawierzchniach,
   – parkingi naziemne, realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe,
   – parkingi wielopoziomowe i garaże, w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe,
   – powierzchnie zieleni, w tym zieleń urządzona i nieurządzona, zieleń wysoka, średnia i niska, a także zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe niekubaturowe,
   – wody płynące i stojące,
   – obiekty infrastruktury technicznej, w tym: sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, wraz z zagwarantowaniem dostępności komunikacyjnej do nich,

   z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie to nie naruszy ustalonej polityki przestrzennej, zasad ładu przestrzennego oraz pozostałych ustaleń określonych w Studium dla danego terenu oraz w przyszłych planach miejscowych wymienione przeznaczenia, funkcje oraz sposoby zagospodarowania i urządzenia terenu będą wymagały jednoznacznych ustaleń graficznych i tekstowych;

10) **wskaźniki urbanistyczne**:
   a) **powierzchnia biologicznie czynna** (**PB**) - pod tym pojęciem należy rozumieć parametr określany jako procent minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach terenu studium, do jego powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%, przy czym podana wartość jest szacunkowa i może być zmieniona na etapie opracowania planu miejscowego, po przeprowadzeniu analizy stanu istniejącego, przy czym w przypadku gdy **powierzchnia biologicznie czynna** stanu istniejącego lub stanu wynikającego z obowiązujących planów miejscowych jest mniejsza niż określona w Studium dalsze jej zmniejszanie jest niedopuszczalne,
   b) **wysokość zabudowy** (**W**) - pod tym pojęciem należy rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, określoną za pomocą grupy wysokości, w myśl przepisów odrębnych, czyli:

- niska (**N**) - do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie,
- średniowysoka (**SW**) - do 25 m włącznie nad poziomem terenu lub do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie,
- wysoka (**W**) - do 55 m włącznie nad poziomem terenu lub do 18 kondygnacji nadziemnych włącznie,

z zastrzeżeniem:
- dopuszczenia utrzymanie istniejącej zabudowy wyższej niż określona w Studium,
- dopuszczenia innych wysokości dla budynków/obiektów usługowych, poprzemysłowych, poprodukcyjnych objętych rewitalizacją, a także adaptacją, przebudową lub rozbudową na inne cele, pozostawiając te ustalenia w kompetencji planów miejscowych,
- nie określa się wysokości obiektów w obszarach parków, skwerów, cmentarzy i ogrodów, oraz obiektów związanych z rekreacją pozostawiając te ustalenia w kompetencji planów miejscowych,
- nie określa się ograniczeń wysokości dla budowli, w szczególności: masztów, wież, kominów, obiektów technicznych i technologicznych oraz obiektów wysokiego składowania, pozostawiając te ustalenia w kompetencji planów miejscowych,
- nie określa się wysokości obiektów małej architektury,

c) **wskaźnik zainwestowania (Z)** - pod tym pojęciem należy rozumieć stosunek powierzchni całkowitych wszystkich budynków położonych w terenie funkcjonalnym wyznaczonym w Studium do powierzchni tego terenu;

11) **obszar funkcjonalny** - jest to jednostka przestrzenna, stanowiąca poziom I struktury przestrzennej, składająca się z jednego lub kilku terenów funkcjonalnych,

12) **teren funkcjonalny** - jest to jednostka przestrzenna, stanowiąca poziom II struktury przestrzennej, składająca się z jednej lub kilku działek budowlanych lub niebudowlanych, dla których w Studium możliwe jest określenie wspólnego kierunku przeznaczenia dominującego, a także zbieżnych sposobów ich zagospodarowania i użytkowania, oraz którym przyporządkowano odpowiednie wskaźniki urbanistyczne,

13) **obszary funkcjonalnie dereliktowe** - obszary, które na skutek różnych zjawisk i procesów, straciły swoje dotychczasowe funkcje, a ich aktualny stan wynika z niekontrolowanego rozwoju wtórnych form przestrzennych, które najogólniej można ująć jako nieużytki; obszary funkcjonalnie dereliktowe wskazują na rzeczywisty stan danego terenu, a nie jego przeznaczenie zawarte w dokumentacji planistycznej:
   a) **brownfields -** tereny poprzemysłowe i pogórnicze - nieskażone, a także linie kolejowe powstałe wyłącznie na potrzeby przemysłu i/lub górnictwa,
   b) **greyfields** - tereny pousługowe, w tym także kolejowe z ruchem osobowym; w tej grupie znajdują się także pustostany związane z poprzednią funkcją mieszkaniową,
   c) **greenfields** - tereny użytkowane wcześniej rolniczo, w miastach także porzucone ogrody działkowe, oraz zdewastowane tereny leśne;

14) **rehabilitacja** - działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni miejskiej i zabudowie, zarówno historycznej jak i współczesnej. Rehabilitacja to pojęcie zbyt ogólne, stąd w dalszej części Studium stosuje się rozdzielnie określenia:
   a) **rehabilitacja (REH)** – rozumiana jako działania przede wszystkim w sferze materialnej, odnoszące się do ob**s**zarów i obiektów współczesnych – powstałych po 1945 roku,
   b) **rewaloryzacja (REW)** – rozumiana jako działania przede wszystkim w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów historycznych – powstałych przed 1945 rokiem,

c) **rewitalizacji (REV)** – rozumiana jako działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i kultury, której syntezą jest rewitalizacja materialna, to jest przestrzenna rewitalizacja miasta, odnoszące się zarówno do obszarów jak i obiektów historycznych i współczesnych.

§3.PRZEZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH

W Studium zastosowano następujące określenia i symbole dla przeznaczenia terenów funkcjonalnych:

1. **TK – tereny komunikacji – drogi i koleje,** wśród których wyodrębniono następujące kierunki przeznaczenia terenów:
   - **KDG –** tereny dróg głównych,
   - **KDZ –** tereny dróg zbiorczych,
   - **KDL –** tereny dróg lokalnych,
   - **KDD –** tereny dróg dojazdowych,
   - **KK –** tereny komunikacyjne, w tym kolejowe,
   - **KG –** tereny parkingów i garaży,
   - **KDP –** tereny placów publicznych.
2. **TI – tereny infrastruktury technicznej**, wśród których wyodrębniono następujące kierunki przeznaczenia terenów:
   - **TIs –** tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,
   - **TIc –** tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo - tereny urządzeń i obiektów związanych z ciepłownictwem, takie jak elektrociepłownie, ciepłownie, węzły cieplne, wymiennikownie, gospodarka odpadami i magazynowanie odpadów związane z zaopatrzeniem w ciepło,
   - **TIe –** tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka - tereny energetyki, w tym stacje GPZ i stacje transformatorowe,
   - **TIg –** tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo - tereny sieci gazowniczej,
   - **TIk –** tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja - tereny urządzeń i obiektów związanych z sieciami kanalizacyjnymi i deszczowymi, w tym stacje pomp,
   - **TIw –** tereny infrastruktury technicznej – wodociągi - tereny wodociągów, w tym stacje pomp,
   - **TO –** tereny gospodarki odpadami – tereny związane z gospodarką odpadami, takie jak składowiska odpadów, sortownie odpadów z dopuszczeniem przetwarzania przyjaznego dla środowiska oraz terenów sąsiednich.
3. **TS – tereny specjalne,** wśród których wyodrębniono następujące kierunki przeznaczenia terenów:
   - **TS1 –** tereny specjalne – zakład karny,
   - **TS2 –** tereny specjalne – schronisko dla zwierząt,
4. **TM – tereny zabudowy mieszkaniowej**, wśród których wyodrębniono następujące kierunki przeznaczenia terenów:
   - **MW –** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług wyłącznie na poziomie parteru oraz kondygnacjach poniżej parteru, realizowanych w formie jednej bryły
   - **MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
     - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
     - zabudowa mieszkaniowa typu mały dom* z dopuszczeniem lokalizacji usług wyłącznie na poziomie parteru oraz kondygnacjach poniżej parteru,
   - **MR –** tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej:
     - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa zagrodowa i siedliskowa,

– **MU –** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego,
  - zabudowa mieszkaniowa typu mały dom* z dopuszczeniem usług zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego,
  - dopuszczenia lokalizacji usług na samodzielnych działkach.

(*) – zabudowa mieszkaniowa typu mały dom – oznacza w obszarze centralnym i miejskim budynki mieszkalne wielorodzinne do dziewięciu lokali mieszkalnych, o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, w pozostałych obszarach budynki mieszkalne wielorodzinne do pięciu lokali mieszkalnych, o wysokości do III kondygnacji nadziemnych.

5. **TU –** tereny **zabudowy usługowej**, wśród których wyodrębniono następujące kierunki przeznaczenia terenów:
   – **UU –** tereny usług – tereny usług, biur, siedziby firm, banki, ubezpieczenia, handel z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, rzemiosło, gastronomia,
   – **UC –** tereny usług i handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 – tereny handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 ,
   – **UP –** tereny usług o charakterze publicznym – tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych,
   – **US –** tereny usług sportu i rekreacji – tereny i obiekty związane ze sportem wyczynowym, amatorskim i kulturą fizyczną oraz rekreacją i wypoczynkiem,
   – **UZ –** tereny usług zdrowia – tereny usług zdrowia, przychodnie, szpitale.
6. **TP – tereny produkcyjne**, wśród których wyodrębniono następujące kierunki przeznaczenia terenów:
   – **PU1 –** tereny zabudowy produkcyjno–usługowej – tereny związane z produkcją, w tym produkcją energii i usługami,
   – **PU2 –** tereny zabudowy produkcyjno–usługowej z dopuszczeniem przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami oraz z magazynowaniem odpadów
   – **PW –** tereny zakładów górniczych:
     - tereny związane z przemysłem wydobywczym węgla kamiennego i gałęziami pokrewnymi, w tym produkcją energii i usługami,
     - tereny związane z działalnością kopalni surowców mineralnych,
     - tereny związane z produkcją i usługami,
   – **PWh –** tereny obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – tereny obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych i produkcji energii ze źródeł odnawialnych,
7. **TR – tereny rolnicze**, wśród których wyodrębniono następujące kierunki przeznaczenia terenów:
   – **RU –** tereny produkcji rolniczej,
   – **R –** tereny rolnicze.
8. **TN – tereny niezabudowane**, wśród których wyodrębniono następujące kierunki przeznaczenia terenów:
   – **ZL –** tereny lasów – lasy, nieruchomości i obiekty lasów państwowych, lasy komunalne, pozostałe grunty leśne wraz z terenami zabudowanymi na gruntach leśnych, nieurządzone tereny śródleśne, do których należą grunty oznaczone w ewidencji symbolami: Ls, Lz wraz z infrastrukturą i urządzeniami dopuszczonymi w przepisach ustawy o lasach, założenia zieleni leśnej
   – **ZN –** tereny zieleni nieurządzonej – zieleń pozostała wraz z zadrzewieniami zwartymi i rozproszonymi, zieleń pozostała niewymieniona w innych przeznaczeniach, w tym zieleń izolacyjna,

- **ZP –** tereny zieleni urządzonej **–** parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni,
- **ZC –** tereny cmentarzy – cmentarze grzebalne wraz z obiektami obsługi cmentarzy i parkingami,
- **ZD –** tereny ogrodów działkowych **–** ogrody działkowe wraz z infrastrukturą działkową i parkingami.

§4.ZESPÓŁ AUTORSKI:

1. Struktura przestrzenna, osadnictwo, dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz infrastruktura:
dr inż. arch. Stanisław Lessaer
mgr inż. arch. Katarzyna Bondek
mgr inż. arch. Sławomir Tront
mgr inż. Marta Sarna
mgr inż. arch. Sylwia Jendrysek

2. Opracowanie komputerowe i graficzne – system informacji przestrzennej GIS:
inż. Leszek Sobieraj
mgr Edyta Furdzik

3. Ochrona środowiska i przyrody oraz zagadnienia geologiczno-górnicze:
mgr inż. Iwona Majewska-Durjasz
dr Beata Węgrzynek
mgr Krzysztof Sokół
Andrzej Pająk

4. Zagadnienia społeczno-demograficzne:
dr hab. Robert Krzysztofik
dr Tomasz Spórna

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.

Jastrzębie-Zdrój

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE - ZDRÓJ

TOM II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
USTALENIA STUDIUM

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I KIERUNKI ROZWOJU 5

§ 1 KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ – JAKIM MIASTEM POWINNO BYĆ JASTRZĘBIE-ZDRÓJ 5

§ 2 UWARUNKOWANIA I REGULACJE KIERUNKÓW ROZWOJU 10

ROZDZIAŁ II KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO 11

§ 3 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 11

§ 4 GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY 11

§ 5 KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH ZURBANIZOWANYCH Z-URB 14

§ 6 KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH NIEZURBANIZOWANYCH N-URB 14

§ 7 KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH 14

ROZDZIAŁ III KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY 22

§ 8 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 22

§ 9 TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY 22

§ 10 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH 22

ROZDZIAŁ IV OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK 26

§ 11 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW 26

§ 12 ZASADY OCHRONY PRZYRODY 28

§ 13 ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 28

ROZDZIAŁ V OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 31

§ 14 OCHRONA OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW 31

§ 15 OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 32

ROZDZIAŁ VI KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 33

§ 16 SYSTEM KOMUNIKACJI 33

§ 17 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ 33

§ 18 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ 36

§ 19 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ 36

§ 20 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI ROWEROWEJ 36

§ 21 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI PIESZEJ 37

§ 22 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU PARKINGOWEGO 37

§ 23 SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 38

§ 24 KIERUNKI ROZWOJU SIECI WODOCIĄGOWEJ 39

§ 25 KIERUNKI ROZWOJU SIECI KANALIZACYJNEJ 39

§ 26 KIERUNKI ROZWOJU SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 40

§ 27 KIERUNKI ROZWOJU SIECI GAZOWEJ 40

§ 28 KIERUNKI ROZWOJU SIECI CIEPŁOWNICZEJ ... 40

§ 29 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII ... 40

ROZDZIAŁ VII OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ... 41

§ 30 INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ... 41

ROZDZIAŁ VIII OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ... 43

§ 31 INWESTYCJE PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ... 43

ROZDZIAŁ IX OBSZARY NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ... 44

§ 32 OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ... 44

§ 33 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ... 44

§ 34 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2 ... 44

§ 35 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ... 44

ROZDZIAŁ X OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE ... 46

§ 36 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 46

§ 37 OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE ... 46

§ 38 OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE ... 46

ROZDZIAŁ XI KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ... 47

§ 39 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ... 47

§ 40 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ... 47

ROZDZIAŁ XII OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ... 49

§ 41 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ... 49

§ 42 OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ... 49

ROZDZIAŁ XIII OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY ... 50

ROZDZIAŁ XIV OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ... 51

ROZDZIAŁ XV OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ... 52

§ 43 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ ... 52

§ 44 OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ... 52

§ 45 OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI ... 52

§ 46 OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI ... 53

ROZDZIAŁ XVI OBSZARY ZDEGRADOWANE ... 54

ROZDZIAŁ XVII GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ... 55

ROZDZIAŁ XVIII WNIOSKI KOŃCOWE ... 56

§ 47 REALIZACJA STUDIUM ... 56

§ 48 WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 56

§ 49 KONTROLA STUDIUM ... 57

§ 50 AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM ... 57

ROZDZIAŁ I
KIERUNKI ROZWOJU

§ 1 KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ – JAKIM MIASTEM POWINNO BYĆ JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

1. Kierunki rozwoju i przekształceń określone w studium są spójne ze Strategią Rozwoju Miasta Jastrzębie-Zdrój 2030+ (Uchwała nr XIII.126.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 12 listopada 2020 r.), a także uchwalonymi przez Radę Miasta dokumentami, stanowiącymi narzędzia służące realizacji strategicznych celów miasta, w tym „Lokalnym Programem Rewitalizacji Jastrzębia-Zdroju do 31 grudnia 2023" (Uchwała nr II.31.2021r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 lutego 2021 r.). Założeniem podstawowym Strategii rozwoju jest ukierunkowanie na podstawowy cel-wizję:

Ludzie, Gospodarka, Przestrzeń

Misja miasta:
Zadbać o dalszy rozwój z poszanowaniem naturalnych dóbr, w harmonii z przyrodą i uwzględnieniem potrzeb kolejnych pokoleń, a w szczególności:

- **zbudowanie wspólnoty, poczucia tożsamości i współodpowiedzialności mieszkańców w oparciu o tradycje**
- **stworzenie nowoczesnego i zielonego miasta z przyjaznymi przestrzeniami publicznymi**
- **stworzenie warunków do ulokowania nowoczesnych, alternatywnych dla górnictwa branż gospodarki.**

2. **Kierunki zmian w zakresie funkcji zewnętrznych** wykorzystują korzystne położenie i rolę miasta w województwie śląskim i prowadzą do wzmocnienia pozycji Jastrzębia-Zdroju wśród miast strefy przygranicznej. Najważniejszymi kierunkami są:

1) włączenie miasta do strategicznych inwestycji rządowych i samorządowych rangi wojewódzkiej, w tym:
   a) budowa nowej linii kolejowej w ramach realizacji inwestycji zawartych w Programie Kolejowym CPK (Centralnego Portu Komunikacyjnego),
   b) odtworzenie połączenia kolejowego o zasięgu lokalnym w celu połączenia miasta z obszarem Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii;
2) wzmacnianie rangi ośrodka miejskiego i powiązań subregionalnych, w tym:
   a) rozbudowa układu drogowego w celu połączenia nowych stref inwestycyjnych z obwodnicą (drogą wojewódzką nr 933) oraz z autostradą A1,
   b) zwiększenie potencjału inwestycyjnego terenów produkcyjnych i usługowych przy ul. Moszczenickiej, Energetyków, Towarowej poprzez kompleksową realizację infrastruktury, w tym drogowej,
   c) otwarcie terenów inwestycyjnych przy drodze wojewódzkiej 937 – ul. Wodzisławskiej;
3) wzmacnianie rangi ośrodka miejskiego poprzez:
   a) wykreowanie funkcji reprezentacyjnej i usługowo-handlowo-mieszkaniowej obszaru centrum miasta - decydujące o jakości struktury urbanistycznej, standardach życia i czasowego przebywania, kształtujące nową przestrzeń publiczną oraz wykształcenie nowych powiązań z obszarami zieleni,
   b) wykształcenie centralnego pasma aktywizacji obszarów osiedli mieszkaniowych, które stanowią obszar miejskiej urbanizacji, wymagają jednak realizacji nowych połączeń pieszych lub zielonych i podjęcia działań w celu wyznaczenia nowej osi aktywności miejskiej relacji północ-południe, zaczynającą się w rejonie planowanego węzła komunikacyjnego przez ul. Arki Bożka,
   c) wzmocnienie węzła komunikacji publicznej w centrum miasta, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych o regionalnym oddziaływaniu,

d) wykreowanie nowej jakości przestrzeni publicznych w oparciu o istniejące ulice - wzmocnienie ich rangi jako „salonu miejskiego” poprzez realizację przestrzeni pieszych rowerowych, przestrzeni przyjaznej wszystkim grupom wiekowym, z uwzględnieniem podrzędnej roli samochodów, połączonych z układami zieleni miejskiej,
e) wykorzystanie potencjału istniejących usług – utrzymanie i rozwijanie ich jakości,
f) stworzenie strefy produkcyjno-usługowej i rozwoju logistyki w rejonie ulic Rozwojowej, Moszczenickiej i Wyzwolenia oraz powiązania jej z planowanym układem drogowym (połączeniem do drogi wojewódzkiej nr 933 o dalej do autostrady A1) oraz planowanym układem kolejowym,
g) wykorzystanie potencjału topograficznego – ukształtowania terenu umożliwiającego realizację elementów sportowo-rekreacyjnych dedykowanych młodzieży (trasy crossowe dla rowerów, trekkingowe lub nordic walking dla pieszych itp.), na kierunkach wschód-zachód, łączących istniejące ulice i tworzących „ruszt” wewnątrzosiedlowych przestrzeni publicznych i półpublicznych,
h) podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta poprzez rewitalizację Parku Zdrojowego, którego założenie krajobrazowe stanowi unikalne w skali regionu dziedzictwo kultury materialnej miasta górniczego:
   - konsekwentną realizację odtworzenia założenia parkowego i przywrócenia jego funkcji wypoczynkowych,
   - realizację dogodnych połączeń pieszych i rowerowych parku z obszarem centrum miasta,
i) nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych obiektom stanowiącym dziedzictwo kulturowe Jastrzębia-Zdroju, np.: budynkom nieczynnych dworców kolejowych, budynkom po uzdrowiskowym,
j) prowadzenie działań promocyjnych i marketingowych obejmujących:
   - opracowanie kompleksowych programów dla przyciągnięcia inwestorów z zewnątrz,
   - wpisanie wydarzeń miejskich w całoroczny kalendarz ważnych, cyklicznych imprez regionalnych, krajowych i międzynarodowych, związanych z różnymi formami aktywności,
   - prowadzenie stałej, opartej na przyjętych kierunkach rozwoju i bieżącej ocenie zachodzących w mieście pozytywnych zmian, promocji uznanych wydarzeń oraz walorów miasta, jako dobrego miejsca zamieszkania, stanowiącego unikalny ośrodek rekreacyjno-turystyczny o przyjaznym środowisku;

4) centrum Jastrzębia-Zdroju:
   a) budowa nowego centrum miasta o funkcjach usługowo-handlowo-mieszkalnych z centralną przestrzenią publiczną w formie placu w obrębie ulic: Warszawskiej, Porozumienia Jastrzębskiego, Sybiraków, Ronda Centralnego, Alei Józefa Piłsudskiego/Katowickiej oraz lokalizacja w jego sąsiedztwie centralnego punktu komunikacyjnego w obrębie dworca autobusowego przy ul. Sybiraków i obszaru pomiędzy ul. Północną i zlikwidowaną linią kolejową,
   b) rozwój istniejącego systemu przestrzeni publicznych, w tym utrzymanie istniejących i wykształcenie nowych pasaży, założeń parkowych i skwerów, podkreślających tradycje miejskie,
   c) rewitalizacja i reurbanizacja obszaru centrum, zlokalizowanego w granicach ulic: Granicznej, Podhalańskiej, Władysława Jagiełły, Północnej, Warszawskiej, Alei Józefa Piłsudskiego,
   d) redefinicja funkcjonalno-programowa zabudowy, stymulująca trwałą aktywizację usługową, gospodarczą i mieszkaniową, a tym samym pozytywne skutki inwestycyjne i zmiany w społecznym traktowaniu i użytkowaniu tego kluczowego obszaru miasta;
5) utrzymanie ważnych w skali miasta i cennych pod względem biologicznym kompleksów leśnych, oraz powiązanych z nimi terenów znajdujących się w obszarze przestrzeni zieleni,
6) utrzymanie i rozwijanie indywidualnych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych w pasach przygranicznych Jastrzębia-Zdroju, tworzących z terenami miast i gmin sąsiednich spójny i ciągły system przestrzenny, mający swoje odzwierciedlenie w skoordynowanych dokumentach

planistycznych miast i gmin, zwiększających szansę na wzajemne programowe uzupełnianie się, a nie konkurowanie obszarów przygranicznych, w tym:

a) wypracowanie wspólnie z miastami i gminami sąsiednimi spójnej polityki związanej z:
   - eksploatacją węgla kamiennego i funkcjonowaniem zakładów wydobywczych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. oraz ich wpływem na możliwości rozwojowe oraz kierunki polityki przestrzennej tych miast i gmin,
   - istniejącymi i planowanymi składowiskami odpadów wydobywczych, w tym sposobem zagospodarowania i rekultywacji w kierunkach korzystnych dla realizacji interesu wspólnego i interesów indywidualnych poszczególnych miast i gmin,
   - wzmacnianiem układów komunikacyjnych, szczególnie związanych z węzłem autostradowym A1,

b) pokonywanie ograniczeń i barier rozwojowych we współpracy z gminami sąsiednimi, poprzez opracowanie niekonkurencyjnych programów, wykorzystujących unikalną specyfikę każdej z nich, a w szczególności koordynację działań w bezpośrednich obszarach stykowych.

3. **Kierunki rozwoju funkcji wewnętrznych** prowadzą do szeroko rozumianej poprawy warunków życia mieszkańców dzięki realizowanym kierunkom rozwoju zewnętrznego, a także stopniowemu wdrażaniu programów udogodnień miejskich w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, infrastrukturze komunikacyjnej i technicznej, a także infrastrukturze ochrony środowiska. Kierunki realizowane są poprzez:

1) Przywrócenie priorytetowej roli przestrzeni miejskiej w tworzeniu nowego wizerunku miasta, bazującego na wielokulturowości swego dziedzictwa historycznego, w tym:

a) nobilitacja przestrzenna i programowa centrum miasta oraz obszarów pełniących funkcje centrów dzielnicowych:
   - budowa nowego centrum miasta o funkcjach usługowo-handlowo-mieszkalnych z centralną przestrzenią publiczną w formie placu w obrębie ulic: Warszawskiej, Porozumienia Jastrzębskiego, Sybiraków, Ronda Centralnego, Alei Józefa Piłsudskiego/Katowickiej oraz lokalizacja w jego sąsiedztwie centralnego punktu komunikacyjnego w obrębie dworca autobusowego przy ul. Sybiraków i obszaru pomiędzy ul. Północną i zlikwidowaną linią kolejową,

b) rewitalizację charakterystycznego układu ulic, parków i zielonych terenów rekreacyjnych, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, tworzącego specyficzną oprawę istniejących terenów zurbanizowanych i zabudowanych, rozwijających wielokierunkową, gęstą siatkę połączeń,

c) przeciwdziałanie scalaniu się wykształconych kulturowo jednostek osadniczych, charakteryzujących się dziś różnym typem osadnictwa,

d) przeciwdziałanie dekapitalizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów publicznych,

e) przywrócenie stanu ładu przestrzennego, decydującego o możliwości osiągnięcia w mieście wysokiego poziomu życia,

f) ochronę obiektów i obszarów objętych ochroną prawną ze względu na ich wartości kulturowe, z jednoczesnym zagwarantowaniem niekonfliktowego i harmonijnego rozwoju unikalnego systemu przestrzennego i związanego z nim indywidualnego przeznaczenia oraz zagospodarowania poszczególnych terenów funkcjonalnych.

2) Maksymalne wykorzystanie istniejącego potencjału obszarów zurbanizowanych do rozwoju istniejących i nowych funkcji:

a) zachowanie skali i charakteru, a jednocześnie odrębności przestrzennej miasta w rejonie przygranicznym,

b) waloryzacja obszarów zurbanizowanych wraz z wyodrębnieniem obszarów przestrzenno-funkcjonalnych, dla których możliwe jest określenie generalnych kierunków i zasad rozwoju,
   - stworzenie strefy produkcyjno-usługowej i rozwoju logistyki w rejonie ulic Rozwojowej, Moszczenickiej i Wyzwolenia oraz powiązania jej z planowanym układem drogowym (połączeniem do drogi wojewódzkiej nr 933 o dalej do autostrady A1) oraz planowanym układem kolejowym,

- wzmocnienie pasma produkcyjno-usługowego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 933 od KWK Zofiówka aż do granicy miasta z Pawłowicami,

c) zagospodarowanie obszarów funkcjonalnie dereliktowych, w tym:
   - ponowne zagospodarowanie terenów typu *brownfields* (poprzemysłowych) i *greyfields* (pousługowych), z wyprzedzającym określeniem ich docelowego przeznaczenia (zabudowa, infrastruktura, zalesienia),
   - rekultywacja terenów typu *brownfields* i *greyfields*,
   - częściowe zagospodarowanie terenów typu *greenfields* (porolniczych),

d) określenie zasięgów obszaru istniejącej oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu planowanej urbanizacji z założeniem, iż zasięg ten nie naruszy terenów cennych przyrodniczo oraz nie wkroczy na tereny do tej pory niezurbanizowane i niezabudowane, których przydatność dla celów budowlanych z uwagi na stan degradacji powierzchniowej oraz związanej z działalnością górniczą może być wykluczony,

e) wyznaczenie w studium obszaru urbanizacji jest świadomym przeciwdziałaniem tendencjom niekontrolowanego, rozproszonego inwestowania.

3) Utrzymanie obszarów niezurbanizowanych oraz obszarów zieleni położonych w obszarach zurbanizowanych, gwarantujące skuteczną ochronę przed niekontrolowanymi procesami rozproszonej urbanizacji, w tym:

a) przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju w sukcesywnie zachodzących procesach zmian przeznaczenia i zagospodarowania terenów,

b) wyznaczenie obszarów zieleni miejskiej, w ramach których należy wykształcić:
   - miejskie strefy wypoczynku i rekreacji,
   - lokalne strefy rekreacji dla dzieci i młodzieży;

c) wykorzystanie potencjału przyrodniczego i scalającego rzek i potoków przepływających przez miasto poprzez zagospodarowanie brzegów i otoczenia oraz dążenie w miarę możliwości do ich niezabudowywania i utrzymania ich ciągłości ekologicznej,

d) wyznaczenie systemu połączeń ekosystemowych i komunikacyjnych - ścieżek pieszych i tras rowerowych, tworzącego dopełnienie miejskiego obszaru przestrzeni publicznej, mającego swoje powiązania i kontynuację w granicach sąsiednich miast i gmin,

e) ochrona gruntów rolnych i likwidacja zagrożeń środowiskowych obejmujących tereny składowisk odpadów wydobywczych,

4) Redefinicja funkcjonalno-programowa istniejących obszarów zurbanizowanych i kreacja specyfiki obszarów nowej urbanizacji, związanych z:

a) mieszkalnictwem uwzględniająca:
   - suburbanizację wewnętrzną,
   - rehabilitację zdegradowanych zasobów mieszkaniowych,
   - podwyższenie standardów technicznych zabudowy,
   - kompleksową rehabilitację wnętrz urbanistycznych dostosowaną do indywidualnych potrzeb mieszkańców,

b) usługami uwzględniająca:
   - stymulowanie rozwoju nowego szkolnictwa wyższego ukierunkowanego innowacyjnie,
   - rozwój w mieście instytucji otoczenia biznesu, w tym związanych z bankowością, ubezpieczeniami lub usługami ecommerce,
   - wykształcenie docelowego wielostopniowego modelu terenów usługowych, uwzględniającego specyfikę miejsc oraz ustawowe wymogi związane z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,

c) rekreacją, sportem i turystyką, uwzględniająca:
   - utrwalanie i rozwijanie istniejących ośrodków i miejsc uprawiania sportu profesjonalnego i nieprofesjonalnego oraz rekreacji,
   - utrwalanie i rozwijanie obiektów i urządzeń sportowych instytucji edukacyjnych,
   - wskazanie obszarów przydatnych dla rozwoju różnych form wypoczynku, promujących przede wszystkim rekreację rodzinną, poprzez poszerzenie oferty programowej

dostosowanej do zróżnicowanych możliwości finansowych i specyficznych potrzeb różnych grup wiekowych,
- budowę zaplecza dla obsługi różnych form spędzania czasu wolnego,
- rozwijanie oferty turystyczno-rekreacyjnej związanej z obiektami dziedzictwa kulturowego, w tym w szczególności obszarem dawnego zdroju,

d) produkcją i wytwórczością, uwzględniająca:
- wyodrębnienie gałęzi przemysłu lub produkcji, które powinny być promowane w mieście z uwagi na względy gospodarcze, społeczne, tradycję i kulturę przemysłową, z uwzględnieniem zastosowania wymaganych procesów technologicznych przystosowujących prowadzoną działalność do aktualnych wymogów ochrony środowiska,
- jednoznaczne zakwalifikowanie funkcji i terenów do grupy zdegradowanych terenów poprzemysłowych, w stosunku do których w studium określa się indywidualnie kierunki redefinicji funkcjonalno-programowych i przestrzennych,
- wprowadzanie nowych form, takich jak parki przemysłowe, technologiczne, produkcyjne, przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej oraz parki biznesu, integrujących funkcje: kongresowe, nauki, produkcji, wystawiennictwa, logistyki a także innych form usług,
- konieczność kreowania nowych wysoko technologicznych i innowacyjnych obszarów aktywności gospodarczej.

5) Wielokierunkowy rozwój systemów komunikacji i transportu drogowego oraz miejskiego systemu parkowania, skutecznie rozdzielającego ruch wewnątrzmiejski od ruchu tranzytowego oraz różne środki transportu, dostosowany do rangi powiązań komunikacyjnych.
6) Rozwój systemów infrastruktury technicznej gwarantujący skuteczną realizację kierunków rozwojowych, a tym samym wzrost aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości, decydujący o poprawie warunków środowiskowych i skuteczności ekologicznej odnowy miasta, w tym rozwijanie i wykorzystanie systemów i technologii związanych z odnawialnymi źródłami energii.
7) Stymulowanie pozytywnych kierunków przekształceń w sferze społeczno-demograficznej, w tym:
a) budowa modelu miasta dośrodkowego, opartego na silnym ośrodku centralnym, uzupełnianym przez niekonkurencyjne ośrodki lokalne,
b) wzmocnienie wewnętrznych funkcji miasta, zintegrowanie obszarów o różnych, często przeciwstawnych przeznaczeniach, co w perspektywie winno skutecznie przeciwdziałać zjawiskom codziennych lokalnych migracji do miast sąsiednich, procesów występujących szczególnie wyraziście w strefach granicznych miasta, tym samym wpływać na decyzje o migracjach zewnętrznych,
c) dążenie do spowolnienia, zatrzymania lub odwrócenia niekorzystnych procesów zachodzących w strukturze demograficznej miasta, poprzez:
- zrównoważony rozwój społeczny,
- zahamowanie procesów migracyjnych,
- wzrost aktywności gospodarczej osób prawnych i fizycznych,
- zatrzymanie w mieście i stworzenie perspektyw rozwoju dla uczącej się i studiującej młodzieży,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- aktywizację i reorientację zawodową mieszkańców miasta,
- poprawę poczucia bezpieczeństwa publicznego,
- dostęp wszystkich grup mieszkańców do udogodnień miejskich,
- odbudowę więzi pomiędzy różnymi grupami społecznymi,

d) wyznaczanie centralnych obszarów poszczególnych jednostek osadniczych w celu podtrzymania ich historycznej tożsamości,
e) rozbudowę sieci komunikacji publicznej i ukierunkowanie działań na rzecz uczynienia z dostępności do komunikacji publicznej atrybutu zamieszkania w danym rejonie miasta,
f) wskazanie obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych w bezpośrednim otoczeniu obszarów zabudowy wielorodzinnej, połączonych systemem ścieżek pieszych i rowerowych, w celu polepszenia standardu zamieszkania, mającemu na celu przeciwdziałanie migracji zewnętrznej.

§ 2 UWARUNKOWANIA I REGULACJE KIERUNKÓW ROZWOJU

1. Uwarunkowania demograficzno-społeczne mogą w istotny sposób wpłynąć na sposób i dynamikę realizacji ustalonych w studium kierunków przekształceń. Zarówno procesy regulacyjne, związane z podwyższaniem standardów życia, jak i procesy kreacyjne, realizowane w konkretnej strukturze przestrzennej gminy winny uwzględniać procesy demograficzne. Przy wyznaczaniu kierunków zmian przestrzennych, w tym obszarów przeznaczonych do zabudowy uwzględniono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans wskazał, iż potrzeby miasta Jastrzębie-Zdrój w zakresie zapotrzebowania na podstawowe funkcje mieszkaniowe, produkcyjne i usługowe powininny zostać zwiększone o co najmniej 10% w odniesieniu do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zastrzegając jednocześnie, iż wzrost zapotrzebowania na nowe tereny powiązany jest w szczególności ze zmianą jakościową zamieszkania, a w mniejszym stopniu z potrzebami demograficznymi.
2. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego tworzą unikatową wartość, którą należy w pełni wykorzystać we wszystkich zdefiniowanych w studium kierunkach rozwoju. Wynikające z tych uwarunkowań ograniczenia powinny pozwolić na wyraźną, przestrzenną i programową nobilitację obszarów, w których występują. Nie powinny natomiast stwarzać nieracjonalnych ograniczeń, związanych przede wszystkim z nieuzasadnioną w sensie technicznym i ekonomicznym ochroną zdekapitalizowanej i zniszczonej zabudowy, przyjmując dla niej alternatywne kierunki rewitalizacji i rewaloryzacji dopuszczającej wyburzenia, odtworzenia lub zmiany obiektów substandardowych.
3. Uwarunkowania obszarów środowiska przyrodniczego tworzą wartość nadrzędną, wymagającą ochrony poprzez wyznaczenie obszaru przestrzeni zieleni. Racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych i zrównoważone zapotrzebowanie infrastrukturalne, w sposób istotny winny wpływać na uporządkowanie terenów niezabudowanych, pozostających nadal obszarem zieleni, z zakazem lub ograniczonym prawem do zabudowy. Ochrona środowiska przyrodniczego to kolejny element budujący przyjazną gminę, w której jakość zasobów przyrodniczych może być ważnym czynnikiem wyboru miejsca zamieszkania.
4. Uwarunkowania planistyczno-prawne to ograniczenia odnoszone do terenów, dla których w obiegu prawnym funkcjonują obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planów niezależnie od stopnia ich realizacji, są dla studium wytycznymi uwarunkowanymi formalnie i finansowo. Stąd w obszarach, dla których w planach miejscowych ustalono możliwość zabudowy, studium ma ograniczone możliwości regulacyjne i kreacyjne.
5. Audyt krajobrazowy dla obszaru województwa śląskiego nie został opracowany, w związku z powyższym identyfikacji krajobrazu i form jego ochrony dokonuje się na podstawie wartości krajobrazowych zidentyfikowanych w tomie I Uwarunkowania.

ROZDZIAŁ II
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

§ 3 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. W myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się:

1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej (odnoszone przeważnie do dużych terytorialnie fragmentów gminy wykazujących wiele wspólnych cech, wyróżniających je od pozostałych jego części),
2) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów (odnoszone do terenów charakteryzujących się jednorodnością lub zbieżnością przeznaczeń, a zatem terenów niewielkich powierzchniowo),
3) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy (odnoszone do terenów o określonych kierunkach przeznaczenia, bo one przede wszystkim decydują o doborze i wartościach wskaźników),
4) kierunki rozwoju systemów komunikacji (odnoszone do specyficznych terenów położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i kolei),
5) kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej (odnoszone do specyficznych terenów położonych pomiędzy liniami odwzorowującymi strefy techniczne wysokich napięć sieci elektroenergetycznych, stref kontrolowanych od sieci średnio i wysokoprężnych gazu, zwanych strefami ochronnymi lub strefami bezpieczeństwa,),
6) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej (odnoszone do różnej wielkości terenów niezurbanizowanych lub zurbanizowanych, niezabudowanych).

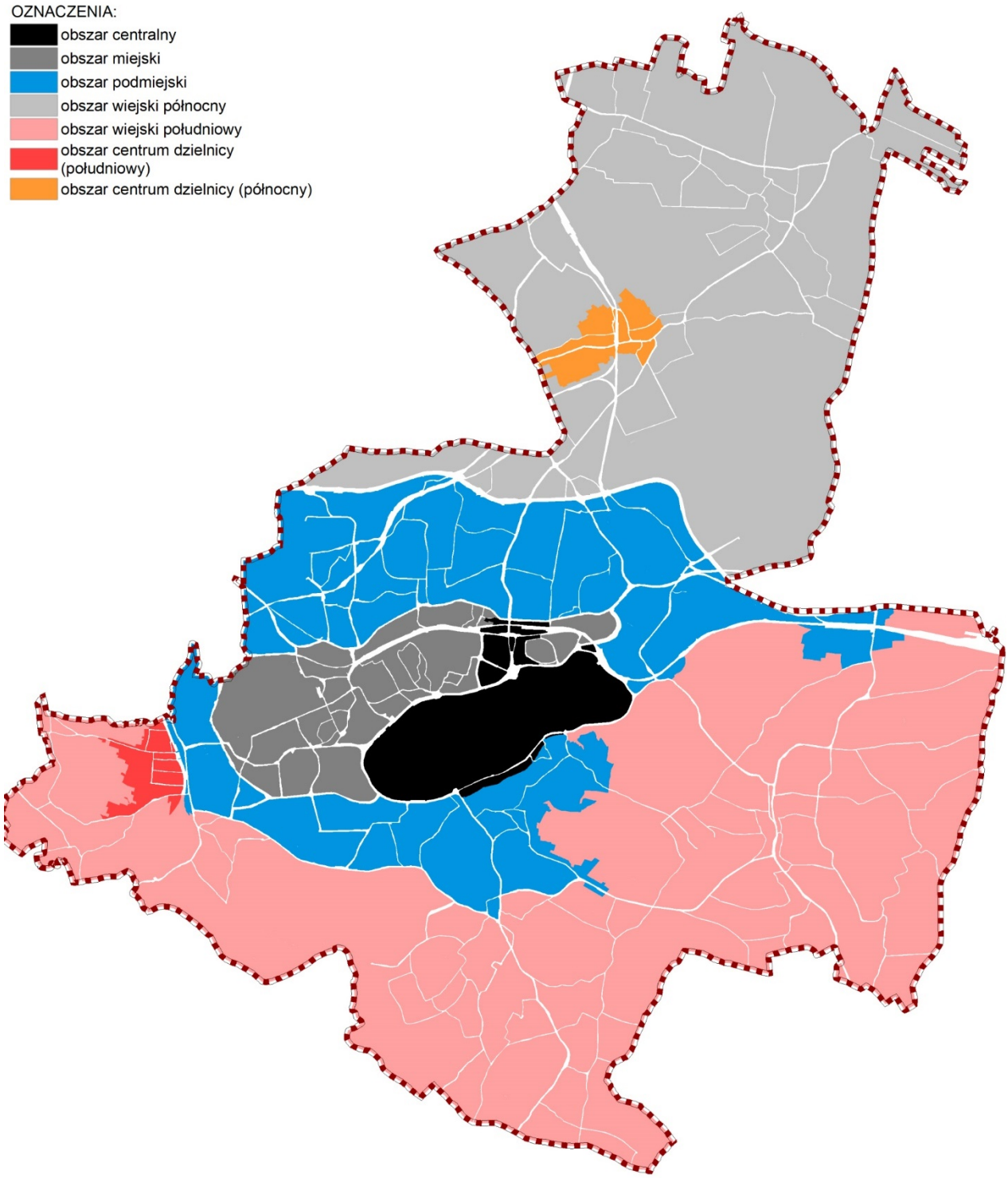
2. Określenie kierunków zmian zagospodarowania przestrzennego Jastrzębia-Zdroju wymaga określenia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, do realizacji którego gmina w sposób konsekwentny będzie dążyła, przyjmując i realizując określoną w Studium politykę przestrzennego, społecznego i gospodarczego rozwoju.

§ 4 GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

1. W celu uformowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, która uwzględni wymagania ochrony ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju ustalenia kierunków studium wskazują, iż w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na kolejnych etapach planistycznych należy dążyć do nadania terenom odpowiednich do ich lokalizacji w przestrzeni gminy i przeznaczenia dominującego cech, wyznaczając obszary funkcjonalne:

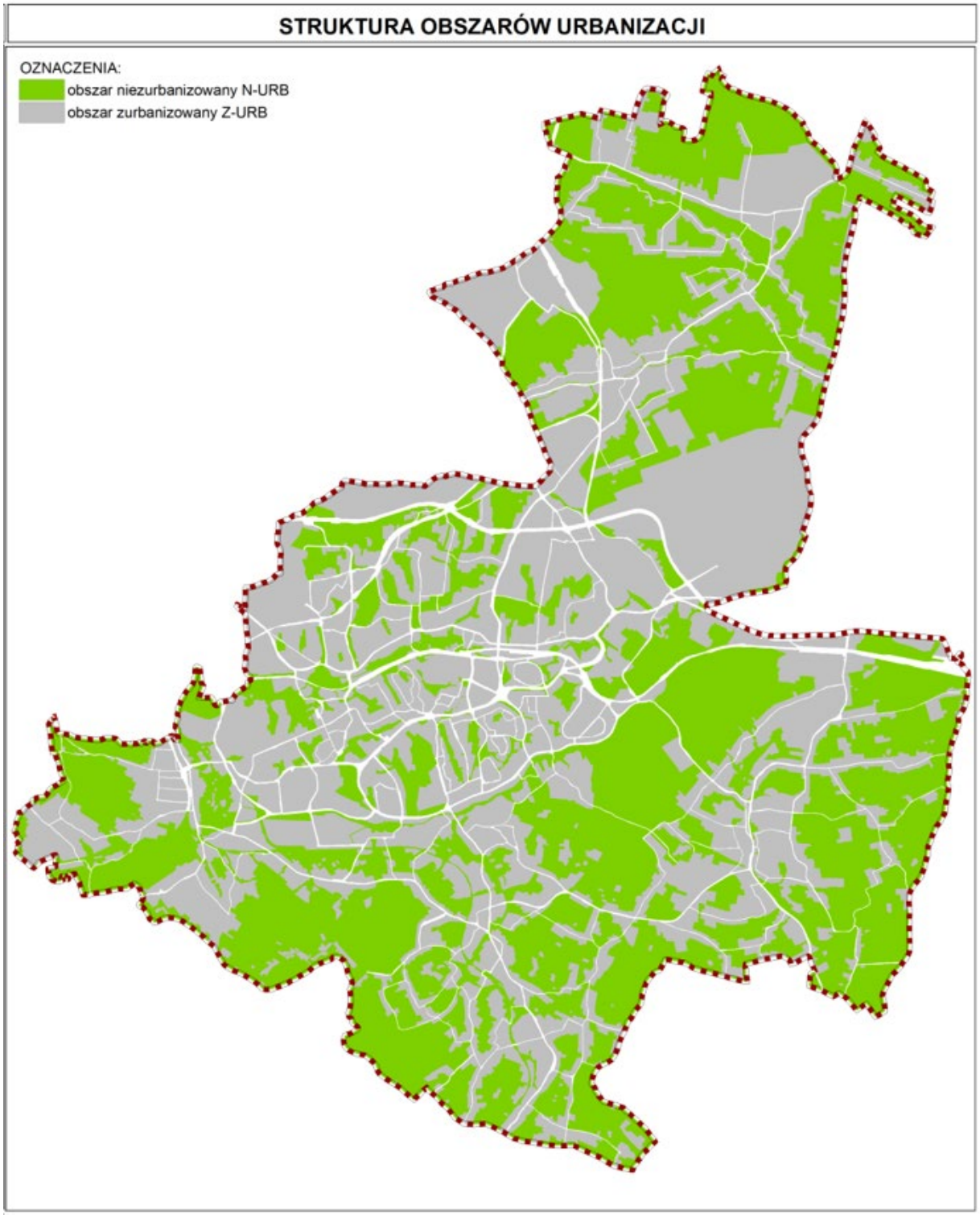
1) obszar centralny
2) obszar miejski
3) obszar podmiejski
4) obszar wiejski północny
5) obszar wiejski południowy
6) obszar centrum dzielnicy (północny)
7) obszar centrum dzielnicy (południowy)

Powyższe zostało przedstawione na schemacie nr II/1.



Schemat II/1: Obszary funkcjonalne

2. W celu delimitacji obszarów zabudowanych w granicach miasta wskazuje się strefy funkcjonalne: obszar zurbanizowany **Z-URB,** tereny zieleni i obszar niezurbanizowany **N-URB**.



Schemat II/2: obszar zurbanizowany Z-URB, tereny zieleni i obszar niezurbanizowany N-URB

§ 5 KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH ZURBANIZOWANYCH Z-URB

1. W Studium wyznacza się obszar zurbanizowany **Z-URB**, do którego należą tereny zabudowy o kierunkach przeznaczenia: **MW**, **MN**, **MR**, **MU**, **UU**, **UC**, **UP**, **US**, **UZ**, **PU1**, **PU2**, **PW**, **PWh**, **RU**, **TS1**, **TS2**, **TO, TI**, tereny zieleni **ZP**, **ZC**, **ZD**, oraz tereny komunikacji: **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDP**, **KK**, **KG**;
2. Dla terenów zurbanizowanych **Z-URB** ustala się standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej, w tym kierunki przeznaczeń dla terenów zabudowanych określono Rozdziale III.
3. Obszar zurbanizowany **Z-URB** winien zagwarantować gminie zrównoważony rozwój, przestrzenną spójność, integrację infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz skuteczne przeciwdziałanie niekontrolowanemu „rozlewaniu się" zabudowy.
4. Obszar zurbanizowany **Z-URB** został przedstawiony na schemacie nr II/2.

§ 6 KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH NIEZURBANIZOWANYCH N-URB

1. W Studium, w celu ochrony terenów otwartych i zapobieganiu „rozlewania się" zabudowy wyznacza się obszar niezurbanizowany **N-URB**.
2. Do obszaru niezurbanizowanego **N-URB** zaliczono tereny funkcjonalne o kierunkach przeznaczenia oznaczonych symbolami: **ZL, ZN i R**.
3. Dla terenów niezurbanizowanych **N-URB** ustala się standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej, w tym:
   1) włączenie terenów **ZL, ZN** do obszaru przestrzeni zieleni na zasadach zawartych w § 13;
   2) zakaz nowej zabudowy, z zastrzeżeniem zabudowy realizowanej na podstawie przepisów o lasach oraz istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu;
   3) dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, z zastrzeżeniem minimalizacji wycinek drzew;
   4) dopuszczenie nowych przebiegów infrastruktury technicznej;
   5) w terenach o przeznaczeniu **ZL** dopuszczenie:
      a) utworzenia parków leśnych o zasięgu lokalnym lub regionalnym,
      b) realizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz niekubaturowych elementów rekreacyjnych, niewymagających zmiany sposobu użytkowania terenów leśnych na cele nieleśne,
      c) realizacji urządzeń rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą.
4. Obszar niezurbanizowany **N-URB** został przedstawiony na schemacie nr II/2.

§ 7 KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH

1. Każdemu z terenów przypisano w formie graficznej oraz tekstowej przeznaczenia dominujące i w zależności od potrzeb przestrzennych ustalenia dotyczące przeznaczenia równorzędnego, przeznaczenia dopuszczonego oraz wskaźników urbanistycznych.
2. Ustalenia studium w formie graficznej, tekstowej i tabelarycznej dostosowano do docelowej struktury przestrzennej gminy.
3. Graficzny zapis kierunków zmian w przeznaczeniu terenów położonych w granicach administracyjnych gminy przedstawia rysunek studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

SYMBOL	OPIS OGÓLNY	OPIS SZCZEGÓŁOWY
1	2	3
TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
KDG	tereny dróg głównych	**przeznaczenie dominujące**: drogi główne
KDZ	tereny dróg zbiorczych	**przeznaczenie dominujące**: drogi zbiorcze
KDL	tereny dróg lokalnych	**przeznaczenie dominujące**: drogi lokalne
KDD	tereny dróg dojazdowych	**przeznaczenie dominujące**: drogi dojazdowe
KK	tereny komunikacyjne, w tym kolejowe	**przeznaczenie dominujące**: tereny komunikacji, w tym rowerowej i pieszej, trasy planowanych kolei **przeznaczenie dopuszczone**: – zabudowa usług, takich jak: usługi handlu z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, rzemiosło, gastronomia, tereny usług administracji publicznej, biura, siedziby firm, – zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni – parkingi, zespoły garaży
KG	tereny parkingów i garaży	**przeznaczenie dominujące**: tereny parkingów i garaży
KDP	tereny placów publicznych	**przeznaczenie dominujące**: tereny placów publicznych
TI	tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków - **TIs**	**przeznaczenie dominujące**: tereny oczyszczalni ścieków,
	tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo- **TIc**	**przeznaczenie dominujące**: tereny urządzeń i obiektów związanych z ciepłownictwem, takie jak elektrociepłownie, ciepłownie, węzły cieplne, wymiennikownie, gospodarka odpadami i magazynowanie odpadów związane z zaopatrzeniem w ciepło
	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka- **TIe**	**przeznaczenie dominujące**: tereny energetyki, w tym stacje GPZ i stacje transformatorowe
	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo- **TIg**	**przeznaczenie dominujące**: tereny sieci gazowniczej
	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja- **TIk**	**przeznaczenie dominujące**: tereny urządzeń i obiektów związanych z sieciami kanalizacyjnymi i deszczowymi, w tym stacje pomp
	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi- **TIw**	**przeznaczenie dominujące**: tereny wodociągów, w tym stacje pomp,
TO	tereny gospodarki odpadami	**przeznaczenie dominujące**: tereny związane z gospodarką odpadami, takie jak składowiska odpadów, sortownie odpadów z dopuszczeniem przetwarzania przyjaznego dla środowiska oraz terenów sąsiednich
TERENY NIEZURBANIZOWANE I NIEZABUDOWANE (N-URB)		

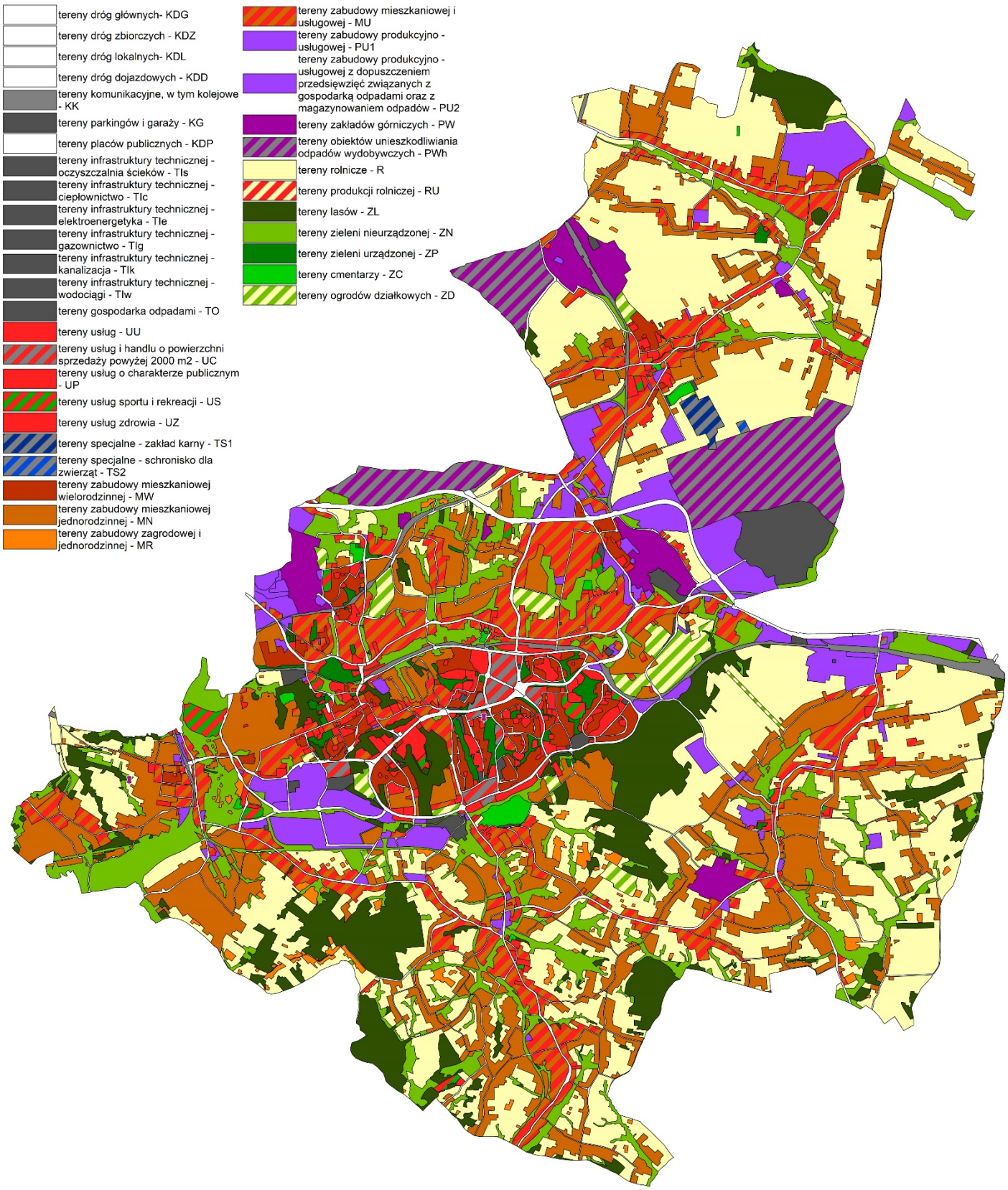
SYMBOL	OPIS OGÓLNY	OPIS SZCZEGÓŁOWY
1	2	3
ZL	tereny lasów	**przeznaczenie dominujące**: lasy, nieruchomości i obiekty lasów państwowych, lasy komunalne, pozostałe grunty leśne wraz z terenami zabudowanymi na gruntach leśnych, nieurządzone tereny śródleśne, do których należą grunty oznaczone w ewidencji symbolami: Ls, Lz wraz z infrastrukturą i urządzeniami dopuszczonymi w przepisach ustawy o lasach, założenia zieleni leśnej
ZN	tereny zieleni nieurządzonej	**przeznaczenie dominujące**: zieleń pozostała wraz z zadrzewieniami zwartymi i rozproszonymi, zieleń pozostała niewymieniona w innych przeznaczeniach, w tym zieleń izolacyjna
R	tereny rolnicze	**przeznaczenie dominujące**: tereny rolnicze
TERENY ZIELENI		
ZP	tereny zieleni urządzonej	**przeznaczenie dominujące**: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni
ZC	tereny cmentarzy	**przeznaczenie dominujące**: cmentarze grzebalne wraz z obiektami obsługi cmentarzy i parkingami
ZD	tereny ogrodów działkowych	**przeznaczenie dominujące**: ogrody działkowe wraz z infrastrukturą działkową i parkingami
TERENY ZURBANIZOWANE I ZABUDOWANE (Z-URB)		
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	**przeznaczenie dominujące**: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług wyłącznie na poziomie parteru oraz kondygnacjach poniżej parteru, realizowanych w formie jednej bryły **przeznaczenie dopuszczone**: – zabudowa usług, takich jak: usługi handlu z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 (za wyjątkiem obszarów wskazanych na rysunku studium), rzemiosło, gastronomia, tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego, biura, siedziby firm, banki, ubezpieczenia, zamieszkania zbiorowego, w tym hotele – zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni – parkingi, zespoły garaży

SYMBOL	OPIS OGÓLNY	OPIS SZCZEGÓŁOWY
1	2	3
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**przeznaczenie dominujące**: – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – zabudowa mieszkaniowa typu mały dom* z dopuszczeniem lokalizacji usług wyłącznie na poziomie parteru oraz kondygnacjach poniżej parteru **przeznaczenie dopuszczone**: – zabudowa usług, takich jak: usługi handlu z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, rzemiosło, gastronomia, tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego, biura, siedziby firm, banki, ubezpieczenia – zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni – parkingi, zespoły garaży
MR	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	**przeznaczenie dominujące**: – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – zabudowa zagrodowa i siedliskowa **przeznaczenie dopuszczone**: – zabudowa usług, takich jak: usługi handlu z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, rzemiosło, gastronomia, usługi zdrowia i opieki społecznej, biura, siedziby firm, – zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni – parkingi
MU	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	**przeznaczenie dominujące - równorzędne**: – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług w budynku mieszkalnym – zabudowa mieszkaniowa typu mały dom* z dopuszczeniem usług w budynku mieszkalnym – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, – zabudowa usług, takich jak:, usługi handlu z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 (za wyjątkiem obszarów wskazanych na rysunku studium), rzemiosło, gastronomia, tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych biura, siedziby firm, banki, ubezpieczenia, zamieszkania zbiorowego, w tym hotele **przeznaczenie dopuszczone**: – zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni – parkingi, zespoły garaży

SYMBOL	OPIS OGÓLNY	OPIS SZCZEGÓŁOWY
1	2	3
UU	tereny usług	**przeznaczenie dominujące**: tereny usług, biur, siedziby firm, banki, ubezpieczenia, handel z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, rzemiosło, gastronomia, tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych biura, siedziby firm, banki, ubezpieczenia, zamieszkania zbiorowego, w tym hotele **przeznaczenie dopuszczone**: – zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni – parkingi, zespoły garaży
UC	tereny usług i handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2	**przeznaczenie dominujące**: tereny handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 **przeznaczenie dopuszczone**: – zabudowa usług, takich jak: usługi handlu, rzemiosło, gastronomia, tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych biura, siedziby firm, banki, ubezpieczenia, zamieszkania zbiorowego, w tym hotele, – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, – zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni – parkingi, zespoły garaży
UP	tereny usług o charakterze publicznym	**przeznaczenie dominujące**: tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych, usług publicznych **przeznaczenie dopuszczone**: – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, – zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni – parkingi
US	tereny usług sportu i rekreacji	**przeznaczenie dominujące**: tereny i obiekty związane ze sportem wyczynowym, amatorskim i kulturą fizyczną oraz rekreacją i wypoczynkiem **przeznaczenie dopuszczone**: – zabudowa usług, takich jak: usługi gastronomii, usługi kultury, zamieszkania zbiorowego, w tym hotele, – zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, założenia zieleni, – parkingi

SYMBOL	OPIS OGÓLNY	OPIS SZCZEGÓŁOWY
1	2	3
UZ	tereny usług zdrowia	**przeznaczenie dominujące**: tereny usług zdrowia, przychodnie, szpitale
PU1	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	**przeznaczenie dominujące**: tereny związane z produkcją, w tym produkcją energii i usługami **przeznaczenie dopuszczone**: – zieleń urządzona: zieleń izolacyjna, zieleńce, założenia zieleni, – parkingi i zespoły garaży
PU2	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej z dopuszczeniem przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami oraz z magazynowaniem odpadów	**przeznaczenie dominujące**: tereny związane z produkcją, w tym produkcją energii i usługami **przeznaczenie dopuszczone**: – przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami oraz z magazynowaniem odpadów, – zieleń urządzona: zieleń izolacyjna, zieleńce, założenia zieleni, – parkingi i zespoły garaży
PW	tereny zakładów górniczych	**przeznaczenie dominujące - równorzędne**: – tereny związane z przemysłem wydobywczym węgla kamiennego i gałęziami pokrewnymi, w tym produkcją energii i usługami, – tereny związane z działalnością kopalni surowców mineralnych, – tereny związane z produkcją i usługami, **przeznaczenie dopuszczone**: – zieleń urządzona: zieleń izolacyjna, zieleńce, założenia zieleni, – parkingi
PWh	tereny obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych	**przeznaczenie dominujące**: tereny obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych i produkcji energii ze źródeł odnawialnych, **przeznaczenie dopuszczone**: – zieleń urządzona: zieleń izolacyjna, zieleńce, założenia zieleni, – parkingi
RU	tereny produkcji rolniczej	**przeznaczenie dominujące**: tereny produkcji rolniczej **przeznaczenie dopuszczone**: zabudowa zagrodowa
TS1	tereny specjalne – zakład karny	**przeznaczenie dominujące**: tereny specjalne – zakład karny, **przeznaczenie dopuszczone**: – zieleń urządzona: zieleń izloacyjna, skwery, zieleńce, założenia zieleni, – parkingi
TS2	tereny specjalne – schronisko dla zwierząt	**przeznaczenie dominujące**: tereny specjalne –schronisko dla zwierząt, **przeznaczenie dopuszczone**: parkingi

(*) – zabudowa mieszkaniowa typu mały dom – oznacza w obszarze centralnym i miejskim budynki mieszkalne wielorodzinne do dziewięciu lokali mieszkalnych, o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, w pozostałych obszarach budynki mieszkalne wielorodzinne do pięciu lokali mieszkalnych, o wysokości do III kondygnacji nadziemnych,



Schemat II/3: Podstawowe kierunki przeznaczeń terenów funkcjonalnych

ROZDZIAŁ III
KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

§ 8 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

W pierwszej kolejności winny być uruchamiane dla celów inwestycyjnych: mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych te tereny, które spełniają poniższe kryteria lokalizacyjne i techniczne:

1) gwarantują zachowanie ciągłości i spójności planistycznej, to jest mają aktualne, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
2) stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, poprzez jej rozwijanie i uzupełnianie luk budowlanych;
3) mają, zgodną ze specyfiką nowych funkcji, obsługę komunikacyjną w skali gminy;
4) mają pokrycie w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

§ 9 TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

W Studium wyłączono spod zabudowy grunty leśne, położone w granicach terenów o symbolu **ZL**, grunty położone w granicach terenów o symbolach **ZN** i **R** oraz grunty po wodami.

§ 10 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH

Obszary określono na podstawie *Schematu II/1: obszary funkcjonalne*.

Objaśnienie pojęć dotyczących zagospodarowania terenów funkcjonalnych, w tym wskaźników urbanistycznych, zostało określone w części *Tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego Przedmiot i zakres opracowania – określenia i pojęcia ogólne*.

1. **OBSZAR CENTRALNY** – obejmujący tereny funkcjonalne: MW, MN, MU, PU1, TI, UU, UP, US, UC, UZ, KG, ZP, ZN, ZL, ZD:
   a) **kierunki zagospodarowania:**
      - wykreowanie funkcji reprezentacyjnej i usługowo-handlowo-mieszkaniowej obszaru centrum miasta - decydujące o jakości struktury urbanistycznej, standardach życia i czasowego przebywania, kształtujące nową przestrzeń publiczną, oraz wykształcenie nowych powiązań z obszarami zieleni (obrębie ulic: Warszawskiej, Porozumienia Jastrzębskiego, Sybiraków, Ronda Centralnego, Alei Józefa Piłsudskiego/Katowickiej oraz lokalizacja w jego sąsiedztwie centralnego punktu komunikacyjnego w obrębie dworca autobusowego przy ul. Sybiraków i obszaru pomiędzy ul. Północną i zlikwidowaną linią kolejową),
      - wykształcenie centralnego pasma aktywizacji dla przestrzeni funkcjonalnej osiedli mieszkaniowych (osiedli: Chrobrego, Tuwima, Gwarków, Pionierów, Arki Bożka i Barbary), które stanowią obszar urbanizacji miejskiej, wymagają jednak realizacji nowych połączeń pieszych lub zielonych i podjęcia działań w celu wyznaczenia nowej osi aktywności miejskiej relacji północ-południe, zaczynającej się w rejonie planowanego węzła komunikacyjnego przez ul. Arki Bożka, aż do obszaru potencjalnego przystanku szybkiej kolei,
      - wzmocnienie węzła komunikacji publicznej w centrum miasta, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych o regionalnym oddziaływaniu,
      - wykorzystanie potencjału istniejących usług – utrzymanie i rozwijanie ich jakości,
      - wykształcenie placu publicznego w obszarze nowego centrum - w obrębie ulic: Warszawskiej, Porozumienia Jastrzębskiego, Sybiraków, Ronda Centralnego, Alei Józefa Piłsudskiego/Katowickiej,
      - realizacja nowej jakości przestrzeni publicznej podporządkowanej użytkownikom pieszym i rowerowym, z uwzględnieniem wszystkich grup wiekowych uczestników ruchu,
      - wykorzystanie potencjału topograficznego – ukształtowania terenu umożliwiającego realizację elementów sportowo-rekreacyjnych dedykowanych młodzieży (trasy crossowe dla rowerów,

trekkingowe lub nordic walking dla pieszych itp.), na kierunkach wschód-zachód, łączących istniejące ulice i tworzących „ruszt" wewnątrzosiedlowych przestrzeni publicznych i półpublicznych,
- dopuszczenie realizacji funkcji rekreacyjnych i sportowych na terenach leśnych – rozbudowa Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego wraz z niezbędną infrastrukturą i komunikacją,
- dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach oznaczonych symbolem UC, z uwagi na przyjęty kierunek zagospodarowania obszaru centralnego, jako nasyconego funkcjami usługowymi o znaczeniu ponadlokalnym,

b) wskaźniki urbanistyczne terenów funkcjonalnych przeznaczonych do zabudowy:
- powierzchnia biologicznie czynna (PB):
  - dla przeznaczenia MW – 30%,
  - dla przeznaczenia PU1, TI, UU, UP, US, UC, UZ – 15%,
  - dla przeznaczenia MN, MU – 25%,
- wysokość zabudowy (W):
  - dla przeznaczenia MW – W,
  - dla przeznaczenia PU1, TI, UU, UP, US, UC, UZ – SW,
  - dla przeznaczenia MN, MU – N,
- wskaźnik zainwestowania (Z):
  - dla przeznaczenia MW – 3,0,
  - dla przeznaczenia PU1, TI, UU, UP, US, UC, UZ – 2,0,
  - dla przeznaczenia MN – 1,0.
  - dla przeznaczenia MU – 1,5.

2. **OBSZAR MIEJSKI** – obejmujący tereny funkcjonalne: MW, MN, MR, MU, PU1, PU2, TI, UU, UP, US, UC, UZ, KG, ZC, ZP, ZN, ZL, ZD:

a) kierunki zagospodarowania:
- podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta poprzez rewitalizację Parku Zdrojowego, które to założenie stanowi unikalne w skali regionu dziedzictwo kultury materialnej miasta górniczego:
  - konsekwentną realizację odtworzenia założenia parkowego i przywrócenia jego funkcji wypoczynkowych,
  - realizację dogodnych połączeń pieszych i rowerowych parku z obszarem centrum miasta,
- nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych obiektom stanowiącym dziedzictwo kulturowe Jastrzębia-Zdroju, w tym budynkom związanych z uzdrowiskiem i nieczynnym dworcem kolejowym,
- wykorzystanie potencjału topograficznego – ukształtowania terenu umożliwiającego realizację elementów sportowo-rekreacyjnych dedykowanych młodzieży (trasy crossowe dla rowerów, trekkingowe lub nordic walking dla pieszych itp.), na kierunkach wschód-zachód, łączących istniejące ulice i tworzących „ruszt" wewnątrzosiedlowych przestrzeni publicznych i półpublicznych,
- zwiększenie potencjału inwestycyjnego terenów produkcyjnych i usługowych przy ul. Moszczenickiej, Energetyków, Towarowej poprzez kompleksową realizację infrastruktury, w tym drogowej,
- otwarcie terenów inwestycyjnych przy drodze wojewódzkiej 937 – ul. Wodzisławskiej
- dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach oznaczonych symbolem UC,

b) wskaźniki urbanistyczne terenów funkcjonalnych przeznaczonych do zabudowy:
- powierzchnia biologicznie czynna (PB):
  - dla przeznaczenia MW – 30%,
  - dla przeznaczenia UU, UP, US, UC, UZ – 15%,
  - dla przeznaczenia MN, MR, MU – 25%,

        - dla przeznaczenia PU1, PU2, TI – 10%,
    - wysokość zabudowy (W):
        - dla przeznaczenia MW – W,
        - dla przeznaczenia UU, UP, US, UC, UZ – SW,
        - dla przeznaczenia MN, MR, MU – N,
        - dla przeznaczenia PU1, PU2, TI – SW,
    - wskaźnik zainwestowania (Z):
        - dla przeznaczenia MW – 2,
        - dla przeznaczenia UU, UP, US, UC, UZ – 2,
        - dla przeznaczenia MN, MR, MU – 1,2,
        - dla przeznaczenia PU1, PU2, TI – 2.

3. **OBSZAR PODMIEJSKI** – obejmujący tereny funkcjonalne: MW, MN, MR, MU, UU, UP, US, UC, UZ, PU1, PU2, PW, TI, KG, ZP, ZN, ZL, ZD, ZC:
    a) **kierunki zagospodarowania:**
    - otwarcie terenów inwestycyjnych przy drodze wojewódzkiej 937 – ul. Wodzisławskiej oraz wzdłuż drogi nr 933 – Drogi Głównej Południowej
    - w terenie PU1 – zabudowy produkcyjno - usługowej zlokalizowanym przy skrzyżowaniu ul. Wodzisławskiej oraz Drogi Głównej Południowej, należy dążyć do ukształtowania terenu zielni, wykorzystującego istniejące zadrzewienia wzdłuż lokalnego cieku powierzchniowego,

    b) **wskaźniki urbanistyczne terenów funkcjonalnych przeznaczonych do zabudowy:**
    - powierzchnia biologicznie czynna (PB):
        - dla przeznaczenia UC, PU1, PU2, PW, TI – 10%,
        - dla pozostałych przeznaczeń – 30%,
    - wysokość zabudowy (W):
        - dla przeznaczenia MW, UU, UZ, UP – SW,
        - dla przeznaczenia PW – SW,
        - dla przeznaczenia MN, MR, MU – N,
        - dla przeznaczenia US, UC, PU1, PU2, TI – N,
    - wskaźnik zainwestowania (Z):
        - dla przeznaczeń MW, UU, UZ, UP, PW – 1,2,
        - dla przeznaczeń MN, MR, MU, US, UC, PU1, PU2, TI – 1.

4. **OBSZAR CENTRUM DZIELNICY (PÓŁNOCNY)** – obejmujący tereny funkcjonalne: MW, MN, MU, UU, UP, PU1, ZN,ZC, TI
    a) **kierunki zagospodarowania:**
    - wykorzystanie potencjału istniejących usług – wykształcenie lokalnego ośrodka wielofunkcyjnego o cechach centrotwórczych,
    - zwiększenie intensywności zabudowy w obrębie istniejącego obszaru zurbanizowanego,
    - utrzymanie rangi osiedla mieszkaniowego,
    - realizacja przestrzeni publicznej w istniejącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej z połączeniami pieszymi o strukturze niezależnej od układu drogowego

    b) **wskaźniki urbanistyczne terenów funkcjonalnych przeznaczonych do zabudowy:**
    - powierzchnia biologicznie czynna (PB): 30%
    - wysokość zabudowy (W):
        - dla przeznaczenia MW – SW,
        - dla przeznaczenia MN, MU, UU, UP – N,
        - dla przeznaczenia PU1 – N,
    - wskaźnik zainwestowania (Z): 1.

5. **OBSZAR CENTRUM DZIELNICY (POŁUDNIOWY)** – obejmujący tereny funkcjonalne: MW, MN, MU, UP, PU1, ZN
   a) **kierunki zagospodarowania:**
      - wykorzystanie potencjału istniejących usług – wykształcenie lokalnego ośrodka wielofunkcyjnego o cechach centrotwórczych,
      - zwiększenie intensywności zabudowy w obrębie istniejącego obszaru zurbanizowanego,
      - realizacja przestrzeni publicznej w istniejącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej z połączeniami pieszymi o strukturze niezależnej od układu drogowego
   b) **wskaźniki urbanistyczne terenów funkcjonalnych przeznaczonych do zabudowy:**
      - powierzchnia biologicznie czynna (PB): 30%
      - wysokość zabudowy (W):
        - dla przeznaczenia MW – SW,
        - dla przeznaczenia MN, MU, UP, PU1 – N,
      - wskaźnik zainwestowania (Z): 1.

6. **OBSZAR WIEJSKI PÓŁNOCNY** – obejmujący tereny funkcjonalne: MN, MU, MR, UU, UP, US, PU1, PU2, PW, PWh, TO, RU, TS1, TS1, ZC, ZP, ZN, ZL, ZD, R:
   a) **kierunki zagospodarowania:**
      - uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarach z zapewnionym dostępem do drogi publicznej i podstawową infrastrukturą techniczną w obszarze Boryni i Skrzeczkowic,
      - ochrona gruntów rolnych i leśnych – zakaz zabudowy w celu ochrony terenów otwartych i dolin rzecznych, a także niekonfliktowego sąsiedztwa z sąsiadującymi funkcjami przemysłowymi i składowiskowymi (dolina Pszczynki i jej rozgałęzionych dopływów),
      - otwarcie terenów inwestycyjnych wzdłuż drogi nr 933 – Drogi Głównej Południowej oraz w części północnej przy granicy z Żorami z przeznaczeniem ich w kierunku produkcyjno-usługowym,
      - ochrona gruntów rolnych i leśnych – zakaz zabudowy w celu zapobiegania zjawisku „rozlewania się" obszaru zurbanizowanego oraz powstawania kolizyjnego sąsiedztwa dla przeznaczeń związanych z terenami zakładów górniczych oraz terenami obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (Pochwacie, Kościelniok i Borynia-Jar) i terenów gospodarki odpadami,
      - przyjmuje się docelowo możliwość zagospodarowania obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych i terenów gospodarki odpadami w kierunku zieleni, z dostosowaniem zagospodarowania i nasadzeń roślin do wytycznych wynikających z rekultywacji obiektów,
   b) **wskaźniki urbanistyczne terenów funkcjonalnych przeznaczonych do zabudowy:**
      - powierzchnia biologicznie czynna (PB) :
        - dla przeznaczenia MN, MR, MU, UU, UP – 50%,
        - dla przeznaczenia TS1, TS2, PU1, PU2, PW – 30%,
      - wysokość zabudowy (W):
        - dla przeznaczenia MN, MR, MU, UU, UP, TS2 – N,
        - dla przeznaczenia TS1, PU1, PU2, PW – SW,
      - wskaźnik zainwestowania (Z): 0,6.

7. **OBSZAR WIEJSKI POŁUDNIOWY** – obejmujący tereny funkcjonalne: MN, MU, MR, UU, UP, US, PU1, PW, RU, ZC, ZP, ZN, ZL, ZD, R
   a) **kierunki zagospodarowania:**
      - uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarach z zapewnionym dostępem do drogi publicznej i podstawową infrastrukturą techniczną w obszarze Bzia i Ruptawy,
      - rozwój nowej zabudowy w południowych częściach Moszczenicy,
      - utrzymanie istniejącej produkcji rolniczej w Bziu i Ruptawie,
      - ochrona gruntów rolnych i leśnych – zakaz zabudowy w celu zapobiegania zjawisku „rozlewania się" obszaru zurbanizowanego,

- wyznaczenie ciągów pieszych i jezdnych jako kontynuacji miejskiej przestrzeni publicznej w celu połączenia obszarów atrakcyjnych dla rekreacji i spędzania czasu wolnego przez mieszkańców, w tym w ramach trasy „Żelazny Szlak Rowerowy",
- utrzymanie połaczeń ekosystemowych w dolinach rzek i cieków, oraz utrzymanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych Lasu Kyndra, Pająkówki i pozostałych kompleksów leśnych,

b) wskaźniki urbanistyczne terenów funkcjonalnych przeznaczonych do zabudowy:

- powierzchnia biologicznie czynna (PB):
  - dla przeznaczenia MN, MR, MU, UU, UP, RU – 50%,
  - dla przeznaczenia PU1, PW – 40%,
- wysokość zabudowy (W):
  - dla przeznaczenia MN, MR, MU, UU, UP, RU, PU1 – N,
  - dla przeznaczenia PW – SW,
- wskaźnik zainwestowania (Z): 0,6.

ROZDZIAŁ IV
OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

§ 11 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

1. POWIERZCHNIA ZIEMI

W odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi i gleb wprowadza się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem odpadów w miejscach innych niż wskazane w studium;
2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;
3) wykorzystanie terenów o słabych i złych warunkach budowlanych jako terenów zieleni i rekreacji.

2. KLIMAT

W zakresie ochrony klimatu oraz ze względu na występowanie niekorzystnych warunków przewietrzania gminy ustala się:

1) utrzymanie istniejących i wykształcenie nowych ciągów zieleni, szczególnie w dolinach potoków i nad zbiornikami wodnymi;
2) wprowadzanie zieleni średniej i niskiej w terenach zurbanizowanych, głównie w miejskich terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

3. WODY POWIERZCHNIOWE

1) W studium wyznacza się system wód powierzchniowych, który tworzą istniejące cieki wodne (rzeki, potoki i rowy) oraz stawy, a także zbiorniki po eksploatacji kopalin, położone w granicach terenów o innych kierunkach przeznaczenia terenu.
2) W odniesieniu do systemu wód oraz przyległych doń terenów zieleni przywodnej należy dążyć do:
   a) ochrony cieków i zieleni przywodnej, szczególnie w terenach zurbanizowanych i zabudowanych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej,
   b) zagwarantowania dostępu do wód dla celów konserwacji oraz ogólnej dostępności do tych terenów, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne,
   c) zapewnienia ciągłości w trakcie i po wykonaniu prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących, w szczególności na skrzyżowaniach z układami komunikacji drogowej i kolejowej,
   d) realizacji w ich granicach ścieżek pieszych i rowerowych, zieleni rekreacyjnej, oraz enklaw zabudowy służącej wykorzystaniu potencjału rekreacyjnego,
3) W odniesieniu do systemu wód płynących:

a) dopuszcza się roboty związane z regulacją i przebudową koryt cieków wodnych z uwzględnieniem przepisów prawa wodnego,
b) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z usuwaniem szkód powodziowych oraz szkód związanych z lokalnym zalewaniem i podtopieniami.

4) Dla wód otwartych płynących – rzek i potoków oraz wód otwartych stojących - stawów, zbiorników po eksploatacji kopalin, oczek wodnych w Studium należy dążyć do utrzymania istniejącego kierunku przeznaczenia terenu z zachowaniem przepisów odrębnych. Dla utrzymania czystości wód zgodnie z przepisami odrębnymi, należy:
   a) wprowadzić zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych,
   b) nałożyć obowiązek utrzymania czystości na brzegach - wyeliminowanie niekontrolowanych wysypisk śmieci,
   c) dopuścić koordynację zagospodarowania wód stojących z terenami, w których są położone bez prawa ograniczania wielkości lustra wody, z możliwością regulacji brzegów i wykorzystaniem ich dla celów rekreacyjnych i hodowlanych.

4. WODY PODZIEMNE

1) Miasto znajduje się w zasięgu granic: Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik. Jest to czwartorzędowy zbiornik typu porowego o głębokości zalegania warstw wodonośnych od 10 m do 50 m. Całkowita jego powierzchnia wynosi 76,8 km^2, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 8 tys. m^3/d. Jakościowo wody zbiornika klasyfikowane są w klasie IV i V, co sprawia, że nie nadają się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym. Zbiornik uznany został na bardzo podatny na zanieczyszczenie.
2) W zasięgu zbiorników wód podziemnych obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

5. OBSZARY OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

1) Na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój zlokalizowana jest jedna strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Znajduje się ona przy ul. Niepodległości 207B i należy do Firmy Handlowo-Produkcyjnej „ELA" Elżbieta Kiełkowska.
2) Dla ww. strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne.
2) Zasięg strefy bezpośredniej dla ww. ujęcia wód powierzchniowych wskazano na rysunku studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

6. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

1) Na terenie masta znajdują się następujące złoża kopalin:

złoża węgla kamiennego:
   a) złoże węgla kamiennego „Moszczenica" (WK343) nr 253/2006,
   b) złoże węgla kamiennego „Jas-Mos" (WK344) nr 17505/2018,
   c) złoże węgla kamiennego „Jas-Mos 1" (WK18992) nr 1706/2018,
   d) złoże węgla kamiennego „Borynia" (WK342) nr 4522/2015,
   e) złoże węgla kamiennego „Żory" (WK316) nr 99/2012,
   f) złoże węgla kamiennego „Żory-Warszowice" (WK15668) 98/2012,
   g) złoże węgla kamiennego „Pniówek" (WK312) nr 417/2018,
   h) złoże węgla kamiennego „Zofiówka" (WK341) nr 8337/2017,
   i) złoże węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2" (WK17160) nr 2667/2014,
   j) złoże węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 - Zachód" (WK11743) nr 5265/2011,
   k) złoże węgla kamiennego „Bzie-Dębina" (WK385) nr 451/2005,
   l) złoże węgla kamiennego „Bzie-Dębina 1 - Zachód" (WK10514) nr 4476/2013.

złoża metanu pokładów wegla:
   m) złoże Żory I (MW13864) nr 2076/2010

złoża innych surowców mineralnych:
   n) złoże kruszyw naturalnych „Filipczyk-Jańczyk" (KN6977) nr 2508/2005,

o) złoże kruszyw naturalnych „Jastrzębie Górne” (KN19567) nr 6583/2019,
p) złoże kruszyw naturalnych „Szotkowice” (KN5999) nr 783/93,
r) złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Moszczenica” (SICB2063) nr 14913 CUG.

2) Na terenie miasta znajdują się następujące obszary i tereny górnicze:
a) Obszar Górniczy „Szeroka I” na złożu „Borynia” wraz z Terenem Górniczym „Szeroka I”,
b) Obszar Górniczy „Jastrzębie III” na złożu „Jas-Mos 1” wraz z Terenem Górniczym „Jastrzębie III”,
c) Obszar Górniczy „Jastrzębie Górne I” na złożu „Zofiówka” wraz z Terenem Górniczym „Jastrzębie Górne I”,
d) Obszar Górniczy „Bzie-Dębina 1 - Zachód” na złożu „Bzie-Dębina 1 - Zachód” wraz z Terenem Górniczym „Bzie-Dębina 1 - Zachód”,
e) Obszar Górniczy „Bzie-Dębina 2 - Zachód” na złożu „Bzie-Dębina 2 - Zachód” wraz z Terenem Górniczym „Bzie-Dębina 2 – m Zachód”,
f) Obszar Górniczy „Krzyżowice III” o powierzchni 28,55 km2 na złożu „Pniówek” wraz z Terenem Górniczym „Krzyżowice III” o powierzchni 30,24 km2, którego niewielka część znajduje się we wschodniej części miasta,

3) Eksploatacja w wyżej wymienionych obszarach górniczych prowadzona jest w oparciu o projekty zagospodarowania złoża, na podstawie których zakłady otrzymały koncesje na eksploatację.
4) W przypadku podjęcia eksploatacji nieeksploatowanych złóż należy uwzględnić uwarunkowania i ograniczenia wynikające z przepisów prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz prawa wodnego.

§ 12 ZASADY OCHRONY PRZYRODY

1. W studium wskazuje się punktowe formy ochrony przyrody: 38 pomników przyrody (2 grupy drzew i 36 pojedynczych drzew), określone w tomie I oraz na rysunku studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

2. Ochrona obiektów wymienionych w ust. 1 powinna odbywać się zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

3. Ochrona szaty roślinnej, w tym obiektów chronionych winna być realizowana przede wszystkim w granicach lasów, terenów zadrzewionych (zbiorowisk lasopodobnych), położonych w dolinach cieków wodnych i nad zbiornikami wodnymi, z uwzględnieniem:
1) uzupełniania fragmentów zieleni wysokiej w dolinach cieków wodnych;
2) urządzania nowych zadrzewień w układzie „wyspowym” lub „pasmowym” z dostosowaniem składu gatunkowego drzew i krzewów do warunków siedliskowo-glebowych.

4. Elementy przyrodnicze będące obiektami i obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody stanowią składowe obszaru przestrzeni zieleni, o którym mowa w § 13.

§ 13 ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. W Studium określa się ochronę krajobrazu kulturowego oraz zasobów środowiska, poprzez:
1) wyznaczenie w granicach gminy **obszaru przestrzeni zieleni**, wraz z zasadami zawartymi w ust. 2;
2) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wskazanych w Rozdziale VI.

2. Studium wskazuje potrzebę zachowania w skali gminy charakterystycznego układu terenów zieleni, obejmującego:
1) obszar niezurbanizowany **N-URB**, do którego należą:
a) tereny rolne z zakazem zabudowy **R**,
b) tereny lasów **ZL**,
c) tereny zieleni nieurządzonej **ZN**,
2) tereny zieleni urządzonej **ZP**,
3) obiekty i obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody, o których mowa w § 12

tworzące wraz z pozostałymi, niewyznaczonymi, jako tereny funkcjonalne studium zadrzewieniami, zakrzewieniami, zielenią przywodną oraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi, szlakami turystycznymi - **obszar przestrzeni zieleni**.

3. Utworzenie takiego obszaru, należy zaliczyć do priorytetów polityki rozwojowej gminy opartego na **zasadzie zachowania spójności przyrodniczej** oraz zgodny z wytycznymi tworzenia **zielonej infrastruktury** jako narzędzia strategicznego, które wykorzystuje przyrodę w celu uzyskania korzyści dla środowiska, gospodarczych i społecznych (wg Narodowej Fundacji Ochrony Środowiska, Centrum UNEP/GRID-Warszawa).
4. Obszar przestrzeni zieleni winien tworzyć w granicach gminy system ciągłych, ogólnodostępnych powiązań zielonych, mając jednocześnie swoje naturalne połączenia z podobnymi systemami lub jego elementami, funkcjonującymi lub planowanymi w gminach sąsiednich. Obszary włączone do systemu winny utrzymać wiodące funkcje terenów: rolnych, leśnych, wodnych i niezabudowanych, nie wymagając zmiany przeznaczenia i użytkowania terenów oraz zmian własnościowych.
5. W granicach obszaru przestrzeni zieleni oraz w bezpośredniej jego bliskości należy w planach miejscowych rozważyć i w miarę możliwości uwzględnić szczegółowe wyznaczenie przedmiotowego obszaru z wyodrębnieniem:
   a) terenów rolniczych i leśnych, w granicach których wszelkie przedsięwzięcia budowlane należy ograniczyć do tych, które dopuszczone są na podstawie przepisów odrębnych, oraz dla których priorytetem powinna być ochrona przed zabudową i zainwestowaniem,
   b) terenów pozostałych, w granicach których w zależności od stanu prawnego i uwarunkowań oraz zgodnie z kierunkiem przeznaczenia zawartym w § 7, możliwe będą dopuszczenia poniższych przedsięwzięć:
      – terenów przydatnych dla zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego, trwałego i sezonowego (tymczasowego), wraz z funkcjami towarzyszącymi,
      – tras rowerowych i pieszych, w granicach których funkcje te mają charakter dominujący niezależnie od stanu władania i użytkowania terenu,
      – terenów pod infrastrukturę rekreacyjną o charakterze trwałym lub sezonowym (tymczasowym),
      – niezbędnych obiektów o funkcjach obsługowych dla zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego, tj. parkingów, infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, terenów rezerwowanych dla obsługi technicznej urządzeń itp.;
6. W skali miasta podstawową zasadą systemu jest zachowanie ciągłości tych obszarów uwzględniającej ich przenikanie przez tereny zainwestowane. Oprócz funkcji ekologicznej obszar przestrzeni zieleni ma za zadanie pełnić i realizować dodatkowe funkcje:
   1) krajobrazowe - poprzez objęcie zakazem zabudowy obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez niedopuszczenie zmian przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zabudowywanie i urbanizację,
   2) klimatyczne - poprzez zachowanie terenów otwartych, istniejących ekosystemów oraz terenów leśnych, a także prowadzenie zalesień – umożliwiające poprawę przewietrzania i mikroklimatu obszarów osiedlowych w centrum Jastrzębia,
   3) społeczne - związane z wypoczynkiem i rekreacją.
7. Ochrona systemu obejmuje obszary wód, jak również wszystkie działania i czynniki wpływające pośrednio na ich stan. Określa się:
   1) dla utrzymania czystości wód należy prowadzić sukcesywną rozbudowę systemu kanalizacji miejskiej oraz kontrolę jej szczelności,
   2) należy dążyć do ochrony istniejących cieków wodnych poprzez:
      a) wyznaczenie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych dla:
         - umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
         - umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków,
         - ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych,
      b) utworzenie strefy ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej, w której zakazuje się naruszania struktury pokrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek,

c) przeznaczenie w miarę możliwości tych terenów na tereny otwarte np. łąki i pastwiska, tereny rekreacyjne lub tereny przynależne do poszczególnych działek,
d) uwzględnienie realizacji „małej retencji”, z zastrzeżeniem zachowania lokalnych korytarzy ekologicznych i uwzględnieniem występowania cennych siedlisk przyrodniczych.

3) należy dążyć do zatrzymywania jak największej ilości wody w przyrodzie uwzględniając zagospodarowanie wód opadowych, realizację elementów retencji krajobrazowej i błękitno-zielonej infrastruktury, szczególnie na obszarach sąsiadujących z terenem zurbanizowanym.

8. Obszar przestrzeni zieleni został przedstawiony na schemacie nr II/2.

ROZDZIAŁ V
OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 14 OCHRONA OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obszary wpisane do rejestru zabytków, wyszczególnione w Tomie I w tabeli nr 8 i oznaczone na rysunku studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz dla obszarów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zgodne z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wskazuje się obiekty zabytkowe, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, wyszczególnione w Tomie I w tabeli nr 9 i oznaczone na rysunku nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na skalę opracowania obiekty wskazane są na rysunku w sposób orientacyjny i symboliczny.

4. Wskazuje się zabytkowe obiekty małej architektury do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta, wskazane do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wyszczególnione w Tomie I w tabeli nr 10 i oznaczone na rysunku studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na skalę opracowania obiekty wskazane są na rysunku w sposób orientacyjny i symboliczny.

5. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 3 i 4, wskazuje się działania mające na celu:
1) ochronę, konserwację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
2) utrzymanie:
   a) historycznej kompozycji elewacji,
   b) zachowanego detalu architektonicznego i sztukatorskiego na elewacjach, dachach oraz elementach dachów, takich jak lukarny, kominy, attyki o ile zachowane są zgodne z pierwotnym historycznym charakterem;
3) zachowanie ekspozycji obiektów zabytkowych od strony przestrzeni publicznych;
4) nakazuje się w przypadku konieczności przebudowy, zmian na elewacjach, w tym docieplenia zewnętrznego, wyważenie interesu prywatnego i publicznego zmierzającego do zachowania cech historycznych obiektu, zgodności z przepisami prawa oraz konsekwencji podejmowanych działań,
5) na etapie opracowania planu miejscowego ustalenie ochrony obiektów w zakresie:
   a) zmiany wyglądu zewnętrznego w sposób niezgodny ze stylem obiektu,
   b) lokalizowania od strony przestrzeni publicznych elementów dekomponujących elewacje, takich jak: instalacje, klimatyzatory, przewody dymowe i wentylacyjne, skrzynki gazowe oraz złącza kablowe elektroenergetyczne.

6. Dopuszcza się weryfikację listy obiektów, o których mowa w ust. 3 i 4, tj. objęcie ochroną obiektów nie wymienionych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta lub rezygnację z ochrony ze względu na utratę wartości kulturowych (zły stan techniczny, znaczną przebudowę).

7. Wskazuje się stanowiska archeologiczne na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój wraz ze strefami ochrony stanowisk archeologicznych wyszczególnione w Tomie I w tabeli nr 11 i na rysunku studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

8. W zasięgu strefy ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9. W obszarach stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zaleca się zachowanie ich zasięgów zgodnie z zapisami obowiązujących planów miejscowych i uaktualnienie ich ustaleń w zakresie potrzeb ochronnych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

§ 15 OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Wyznacza się obiekt kultury współczesnej (wyszczególniony w Tomie I, § 20) i wskazuje do ochrony zapisami planów miejscowych.

2. Dla wymienionego obiektu wskazuje się działania mające na celu ochronę: lokalizacji, stylu obiektu, gabarytów, konstrukcji obiektu, kompozycji elewacji.

ROZDZIAŁ VI
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16 SYSTEM KOMUNIKACJI

System komunikacyjny miasta Jastrzębie-Zdrój tworzą systemy:

1) komunikacji drogowej;
2) komunikacji publicznej - obsługiwany wyłącznie przez komunikację autobusową;
3) komunikacji rowerowej;
4) komunikacji pieszej;
5) parkingowy.

§ 17 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

1. System komunikacji drogowej składa się z:

1) dróg wojewódzkich:
   a) DW nr 933– relacji Racibórz – Wodzisław Śląski – Jastrzębie-Zdrój – Pszczyna (Droga Główna Południowa), w klasie drogi publicznej głównej (G), wraz z przynależnymi węzłami drogowymi i skrzyżowaniami,
   b) DW nr 937 – relacji Jastrzębie-Zdrój – Hażlach, w klasie drogi publicznej zbiorczej (Z), wraz z przynależnymi skrzyżowaniami,
2) dróg powiatowych i gminnych w klasach dróg publicznych zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

2. System komunikacji drogowej stanu istniejącego charakteryzuje:

1) prawidłowe skomunikowanie gminy z układem regionalnym i międzynarodowym;
2) ograniczenie przepustowości dróg w miejscach istniejących skrzyżowań, w szczególności skrzyżowań dróg krajowych prowadzących ruch ponadlokalny z drogami powiatowymi i gminnymi prowadzącymi ruch lokalny;

3. Wytyczne dla planowanej komunikacji drogowej:

1) połaczenie DW nr 933 poprzez ul.Pochwacie do ul. Pszczyńskiej i dalej aż do ul.Północnej w klasie drogi publicznej zbiorczej (Z), wraz z przynależnymi skrzyżowaniami oraz wiaduktami kolejowymi;
2) przedłużenie ul. Moszczenickiej i połączenie jej z ul. Ranoszka i dalej w kierunku północnym do ul. Moszczeńskiej w Mszanie, aż do skrzyżowania z ul. Wodzisławską (DW nr 933),

4. Planowane nowe elementy układu drogowego, mają na celu:

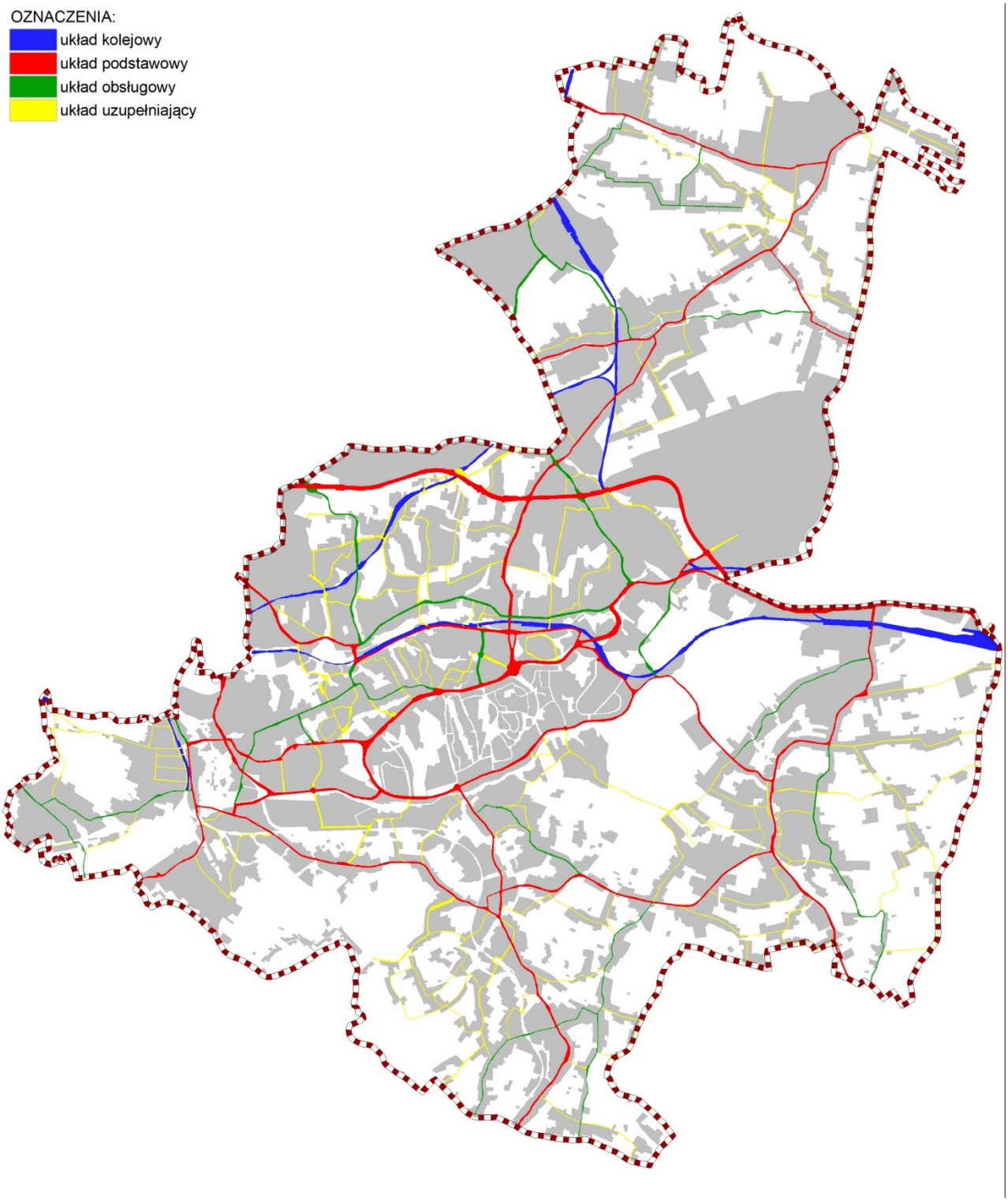
   a) uzyskanie lepszej segregacji ruchu w gminie – rozdzielenie ruchu tranzytowego (przelotowego) od ruchu lokalnego,
   b) ograniczenie ruchu w centrum Jastrzębia-Zdroju – w obrębie Obszaru Centralnego,
   c) stworzenie ogólnomiejskiego systemu parkingowego, w tym uruchomienie systemu komunikacji publicznej obejmującego również połączenia kolejowe,
   d) wyodrębnienie obszarów o dominacji ruchu uspokojonego oraz z preferencją ruchu pieszego i rowerowego,
   e) wyodrębnienie obszarów o dominacji komunikacji zbiorowej.

5. W studium w wyniku zastosowania kryteriów funkcjonalnych prowadzonego ruchu wyróżniono drogi układów:

1) podstawowego (D1) – do którego należą wskazane drogi klas G i Z przebiegające przez obszar gminy, obciążone przede wszystkim ruchem regionalnym i międzygminnym.
2) uzupełniającego (D2) – do którego należą wskazane drogi przede wszystkim klas Z, L i D, ze skrzyżowaniami skanalizowanymi i nieskanalizowanymi, obciążone głównie ruchem miejskim i lokalnym o cechach tranzytu wewnętrznego, pojazdami osobowymi, ciężarowymi oraz komunikacją autobusową.
4) obsługowego (D3) – do którego należą głównie drogi klas L i D, w większości ze skrzyżowaniami nieskanalizowanymi a także drogi niższych klas, w tym ciągi pieszo-jezdne oraz place w obszarach zwartej zabudowy, obciążone przede wszystkim ruchem lokalnym, dojazdowym, wewnętrznym, rowerowym, pieszym i niekontrolowanym parkowaniem, pojazdami osobowymi i w mniejszym stopniu ciężarowymi.

6. Drogi układów D1, D2 i D3 należą do dróg publicznych.

7. Z punktu widzenia studium najistotniejsze są układy - D1 i D2. Drogi układu D3 nie zostały wyznaczone w studium jako tereny ze względu na skalę i szczegółowość opracowania. Zbiorczą ilustrację systemów komunikacyjnych gminy przedstawiono na schemacie nr II/4.
8. Poza wyznaczonymi graficznie drogami, studium utrzymuje istniejące i dopuszcza realizację nowych dróg publicznych w trybie ustawowych czynności planistycznych lub w trybie przepisów o drogach.
9. W odniesieniu do dróg wszystkich układów określa się:
   1) wskazania:
      a) dostosowania docelowego układu dróg i ulic do przyjętego w studium modelu struktury przestrzennej - z możliwością etapowania oraz z dopuszczeniem utrzymania rozwiązań istniejących do czasu realizacji układu docelowego,
      b) dostosowania przekroju dróg do ich klasy technicznej i funkcji, jaką pełnią w obsłudze miasta oraz przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni oraz obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej,
      c) utrzymania lub wprowadzenia linii rozgraniczających dla dróg publicznych odpowiednio do ich klasy technicznej, przynależności administracyjnej i funkcji, z docelowym przejęciem na rzecz terenów drogowych działek lub fragmentów działek położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg wyznaczonych w planach miejscowych,
      d) opracowania map istniejących i docelowych możliwości parkowania, otrzymując tym samym maksymalną chłonność parkingową, możliwą do uzyskania w granicach pasów drogowych, z uwzględnieniem ograniczania ruchu samochodowego w obrębie Obszaru Centralnego i zamianę indywidualnej komunikacji samochodowej na komunikacją zbiorczą,
   2) realizację dodatkowych połączeń drogowych, wynikających ze specyfiki zagospodarowania poszczególnych nieruchomości w granicach terenów.
10. Studium dopuszcza budowę lub przebudowę skrzyżowań w dostosowaniu do planowanych rozwiązań drogowych.
11. Rzeczywiste przebiegi remontowanych, przebudowywanych i projektowanych dróg, ulic, skrzyżowań i węzłów, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych przebiegów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych, należy uściślić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dopuszczając korekty przebiegu, w tym poszerzenia lub zwężenia linii rozgraniczających wynikające z optymalizacji trasowania, ograniczeń technicznych, ograniczeń własnościowych niemożliwych do ujawnienia na etapie studium z jednoczesnym zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.



Schemat II/4: układ drogowy

§ 18 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

1. System komunikacji zbiorowej tworzą:
1) linie autobusowe, przebiegające w obszarze jezdni dróg publicznych,
2) planowane linie kolejowe.

2. W odniesieniu do komunikacji zbiorowej w studium określono następujące ustalenia kierunkowe:
1) spójność systemów transportu zbiorowego lokalnego i regionalnego, w tym uwzględnienie przystanków przesiadkowych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego dworca kolejowego Jastrzębie Zdrój (w obrębie ul. Północnej i Sybiraków, bądź alternatywnie Arki Bożka i Podhalańskiej) z wykształceniem węzła przesiadkowego obsługującego transport autobusowy i kolejowy, skoordynowany z indywidualnym transportem samochodowym w ramach tworzenia systemu parkingów;
2) zwiększenie udziału komunikacji zbiorowej w obsłudze komunikacyjnej w centrum Jastrzębia-Zdroju – pozostałe obszary, z jednoczesnym uruchomieniem nowych linii wykorzystujących „małe busy" celem uzupełnienia oraz dogęszczenia połączeń w obrębie gminy;
3) zwiększenie udziału komunikacji zbiorowej w obsłudze komunikacyjnej istniejących zakładów produkcyjnych, w tym w szczególności zakładów górniczych,
4) w odniesieniu do nowych zakładów produkcyjnych, w tym nowych zakładów górniczych nakaz wykazania minimum 30 % udziału transportu zbiorowego w liczbie potoków transportowych, w szczególności pracowniczych,
5) zwiększenie udziału pojazdów elektrycznych w ogólnej ilości środków transportu zbiorowego,
6) pełna dostępność środków transportu zbiorowego dla osób niepełnosprawnych;
7) dążenie do wzajemnego uzupełniania się ww. środków transportu z ruchem rowerowym i pieszym;
8) koordynacja funkcjonalna środków transportu zbiorowego ze środkami komunikacji indywidualnej, możliwość przewozu rowerów, przystanki w okolicy ścieżek rowerowych i parkingów przesiadkowych.

§ 19 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

1. W odniesieniu do systemu transportu kolejowego przyjmuje się, iż kierunek rozwoju dotyczy przede wszystkim przywrócenia połączeń w transporcie pasażerskim regionalnym oraz, ze względu na położenie gminy, w transporcie krajowym i międzynarodowym.

2. Planowane do odtworzenia regionalne linie kolejowe powinny łączyć Jastrzębie-Zdrój zarówno z miastami subregionu: Wodzisławiem i Rybnikiem, jak i stanowić element Kolei Śląskich – przewoźnika zarządzającego systemem na terenie województwa śląskiego. Wskazuje się realizację ww. linii w śladzie zlikwidowanych przebiegów linii kolejowych – do czasu realizacji połączeń wyznacza się tereny komunikacyjne z możliwością zagospodarowania jako ścieżki piesze i rowerowe.

3. W odniesieniu do możliwości realizacji tras transportu międzynarodowego w studium nie przesądza się przebiegów tych tras ani ostatecznej lokalizacji dworców kolejowych, pozostawiając te kwestię do rozstrzygnięcia na późniejszych etapach prac planistycznych.

4. W odniesieniu do linii towarowych, w tym wewnętrznych związanych z wydobyciem węgla przyjmuje się ich utrzymanie, dopuszczając jednocześnie wyznaczenie nowej linii towarowej związanej ze składowaniem odpadów pogórniczych na nowym terenie przy istniejącym składowisko „Kościelniok".

§ 20 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

1. W studium określa się ogólne zasady, które winny być uwzględniane na etapie projektowania i realizacji tras rowerowych, to jest:
1) rozwój komunikacji rowerowej winien odbywać się w oparciu o przygotowany dla całego obszaru gminy szczegółowy program rozwoju, opracowany na podstawie wcześniej przeprowadzonego monitoringu trendów zachowań komunikacyjnych rowerzystów z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury, w szczególności przebiegów szlaków rowerowych; program ten powinien służyć

zapewnieniu wysokich standardów infrastruktury rowerowej w zakresie bezpieczeństwa ruchu, pokrycia siecią obszaru gminy, zasad projektowania i wykonawstwa, a ujęte w nim wymogi powinny obowiązywać dla wszystkich nowych inwestycji, remontów i modernizacji istniejącej i planowanej infrastruktury rowerowej w mieście;
2) zapewnienie bezpieczeństwa poprzez minimalizację punktów kolizji z ruchem drogowym;
3) zapewnienie atrakcyjności, przyjaznego dla użytkowników charakteru oraz dobrego powiązania z obiektami publicznymi gminy.

2. Tereny komunikacji rowerowej proponuje się kształtować w oparciu o:
1) trasy prowadzone w koordynacji z planami rozwoju sieci ścieżek rowerowych gminy i regionu, kształtowane w sposób pozwalający na optymalną obsługę kategorii ruchu: dom-praca/nauka/rekreacja;
2) trasy zintegrowane z komunikacją pieszą i turystyczną, wytyczane indywidualnie w formie wydzielonych terenów komunikacji rowerowej, a także występujące w granicach terenów o innych przeznaczeniach.

3. Wyznaczone w studium trasy mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane i modyfikowane na innych etapach prac planistycznych.

§ 21 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI PIESZEJ

1. W studium komunikacja piesza realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:
1) terenów komunikacji pieszej, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
2) ciągów pieszych realizowanych w drogach wewnętrznych, pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych;
3) pozostałych terenów komunikacji pieszej, położonych w granicach terenów o innych przeznaczeniach, w formie placów, skwerów, ciągów pieszych, alei, deptaków, pasaży, przejść, i ścieżek.

2. Trasy piesze są elementami powiązań między jednostkami osadniczymi, powiązań praca-dom i szkoła-dom, dom-wypoczynek, są to:
1) istniejące place i skwery;
2) istniejące ulice piesze, aleje - deptaki;
3) planowane nowe ulice piesze, aleje, pasaże, przejścia piesze i ścieżki w szczególności pomiędzy:
   a) istniejącymi i planowanymi kompleksami handlowo-usługowymi (w centrum Jastrzębia Zdrój) oraz z planowanymi parkingami,
   b) przystankami transportu zbiorowego a terenami mieszkaniowymi,
   c) obiektami usługowymi, w tym usług społecznych a terenami mieszkaniowymi.

3. Wskazane w studium trasy piesze mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane w planach miejscowych.

4. W studium określa się ogólne wymogi odnośnie zagospodarowania publicznych terenów komunikacji pieszej, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach planów miejscowych:
1) w terenach zieleni urządzonej a także zieleni pozostałej realizacja nowych tras pieszych zintegrowanych z komunikacją rowerową;
2) dopuszczenie lokalizacji wszelkich form niekubaturowego zagospodarowania wraz z elementami małej architektury, pomnikami, akcentami, fontannami, zielenią urządzoną;
3) dopuszczenie lokalizacji zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego oraz organizowania imprez masowych.

§ 22 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU PARKINGOWEGO

1. W obszarze miasta istnieje system parkowania. Stosowanie ograniczeń czasowych i lokalizacyjnych oraz obejmowanie nowych terenów strefami płatnego lub limitowanego parkowania, winno doprowadzić do uzyskania równowagi między racjonalnym zmniejszeniem popytu na miejsca parkingowe w miejscach zbyt obciążonych a możliwościami spójnie zarządzanego transportu publicznego, sprawnie obsługującego te miejsca.

2. W obszarze istniejących osiedli mieszkaniowych należy:

1) przeprowadzić uporządkowanie systemów miejsc postojowych;
2) uzupełniać brakującą wskaźnikowo ilości miejsc parkingowych poprzez budowę wielopoziomowych obiektów parkingowych dedykowanych przede wszystkim ruchowi miejskiemu i przesiadkowemu do komunikacji publicznej.

3. Należy zapewnić możliwość bezpiecznego parkowania rowerów, przede wszystkim w obrębie centrum Jastrzębia-Zdroju, oraz w rejonach usług, w koordynacji z siecią ścieżek rowerowych i linii autobusowych.

4. W Studium oprócz obszaru centralnego wskazuje się na potrzebę zastosowania następujących wskaźników, służących określeniu ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w planach miejscowych, w zależności od kierunku przeznaczenia terenu:
1) tereny mieszkaniowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w budynkach wielorodzinnych oraz co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
2) tereny usług, z wyłączeniem usług o charakterze publicznym oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej;
3) tereny usług o charakterze publicznym: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej, z wyłączeniem kościołów, klasztorów, szkół, przedszkoli, żłobków, szpitali;
4) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej;
5) tereny sportu i rekreacji: co najmniej 15 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej, w przypadku obiektów z widownią co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 miejsc na widowni i co najmniej 1 miejsce dla autokarów na 100 miejsc na widowni, a w przypadku terenów niezabudowanych co najmniej 5 miejsc postojowych;
6) tereny produkcyjno-usługowe i tereny zakładów gorniczych: co najmniej 1 miejsce postojowe na każdych 5 pracowników na zmianie i co najmniej 1 miejsce postojowe na 30 samochodów ciężarowych obsługujących w ciągu doby te tereny.

5. Wskazane w studium wskaźniki w planach miejscowych winny podlegać dalszemu doprecyzowaniu z dopuszczeniem zmian, z uwagi na szczegółową analizę terenu. Dla usług o charakterze publicznym studium dopuszcza możliwość bilansowania zapotrzebowania na miejsca parkingowe w sąsiednich terenach.

6. Dopuszcza się realizację wszelkich obiektów budowlanych związanych z wdrożeniem docelowego systemu parkowania, w tym wolnostojących i zintegrowanych z innymi obiektami parkingów i garaży: naziemnych, podziemnych i nadziemnych, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach planów miejscowych.

7. Wskazuje się na potrzebę wprowadzenia:
a) zieleni izolacyjnej na parkingach o liczbie miejsc postojowych większej niż 100 na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
b) nasadzenia zieleni wysokiej na terenach parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 50 w ilości jedno drzewo wysokie na 5 miejsc postojowych.

§ 23 SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Studium wskazuje, iż docelowo wszystkie tereny zurbanizowane, zabudowane winny mieć zapewniony dostęp do mediów, których realizacja leży po stronie:
1) zadań własnych gminy, to jest:
a) sieci wodociągowej,
b) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
2) zadań własnych dysponentów, to jest:
a) sieci elektroenergetycznej,
b) sieci gazowej,
c) sieci ciepłowniczej,
d) sieci teletechnicznych,
e) sieci innych.

2. Rozwój poszczególnych systemów infrastruktury technicznej powinien docelowo zagwarantować:

1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wszystkie media, niezbędne do realizacji strategicznych celów gminy;
2) rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz systemów umożliwiających pozyskanie energii cieplnej dla celów gospodarczych i grzewczych, stanowiącej istotny element polityki proekologicznej gminy;
3) stymulowanie rozbudowy infrastruktury technicznej przez jej dysponentów (właścicieli), poprzez działania informacyjne gminy w celu odstąpienia od traktowania ich budowy i eksploatacji wyłącznie w kategoriach czystego rachunku ekonomicznego poszczególnych przedsiębiorstw, lecz jako element polityki proekologicznej prowadzonej wspólnie przez gminę i dysponentów sieci;
4) miasto winno przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych rozwiązań infrastrukturalnych.

3. Ilekroć w dalszej części studium jest mowa o sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej tematyki branżowej to jest: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie, budynki i budowle, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej tematyki w studium.

4. Dla wszystkich istniejących, przebudowywanych i planowanych elementów infrastruktury technicznej wymienionych w § 24 ÷ 29 - w zależności od ich rodzaju i specyfiki, należy zachować strefy obsługi technicznej - ograniczonej zabudowy, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, a także należy uzgodnić szczegółowe zadania inwestycyjne z ich właścicielem - dysponentem.

5. Lokalizację elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się w pasach drogowych, w terenach publicznych, budowlanych, rolnych i leśnych, w tym na terenach prywatnych na zasadzie zawartego porozumienia pomiędzy dysponentem sieci a właścicielem nieruchomości oraz na zasadach opisanych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

6. Gmina winna stymulować możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii i wspierać rozwiązania dążące do zwiększonej efektywności energetycznej. Celowe jest wykorzystanie przede wszystkim energii słonecznej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń w budownictwie indywidualnym. W budownictwie, w szczególności mieszkaniowym jednorodzinnym, można też stosować pompy ciepła, które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym do ogrzania domu i przygotowania ciepłej wody.

7. Ustala się, iż w zakresie systemów oraz terenów, budowli i obiektów innych sieci, niewymienionych w tym rozdziale, w planach miejscowych dopuszczalne jest ich uwzględnienie i ustalenie odpowiednich zasad realizacji.

§ 24 KIERUNKI ROZWOJU SIECI WODOCIĄGOWEJ

W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów wodociągowych, w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi obowiązują następujące warunki:

1) utrzymanie i rozbudowa istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę;
2) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawanie wtórnych zanieczyszczeń poprzez sukcesywną wymianę zużytych odcinków sieci wodociągowej;
3) zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia gminy w wodę pitną, niezbędnych w sytuacjach awaryjnych i nadzwyczajnych, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.

§ 25 KIERUNKI ROZWOJU SIECI KANALIZACYJNEJ

W zakresie systemu odprowadzenia ścieków oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów kanalizacji, w odniesieniu do podstawowego systemu obsługi obowiązują następujące warunki:

1) utrzymanie i rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji na terenie gminy, ze szczególnym uwzględnieniem w obszarach, w których wyznaczono tereny pod nową zabudowę;
2) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do ziemi i do wód,
3) dopuszczenie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniający ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska na obszarach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty.

§ 26 KIERUNKI ROZWOJU SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów energetyki, w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi obowiązują następujące warunki:

1) utrzymanie i rozbudowa sieci wysokich napięć,
2) utrzymanie i rozbudowa sieci średnich i niskich napięć w obszarze zainwestowania;
3) dopuszcza się przebieg projektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych na gruntach budowlanych, rolnych i leśnych;
4) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych zakłada się ich przebudowę i budowę nowych stacji.
5) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby i w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

§ 27 KIERUNKI ROZWOJU SIECI GAZOWEJ

W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów gazownictwa, w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi obowiązują następujące warunki:

1) zachowanie dotychczasowego przebiegu sieci gazowej z możliwością jej rozbudowy.
2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz na gruntach rolnych i leśnych z uwzględnieniem zasady najkrótszego włączenia.

§ 28 KIERUNKI ROZWOJU SIECI CIEPŁOWNICZEJ

W zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło oraz utrzymania i rozwoju obiektów ciepłownictwa, w odniesieniu do podstawowego systemu obsługi obowiązują następujące warunki:

1) podstawowe zaopatrzenie w ciepło odbywa się z wykorzystaniem systemu komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju oraz w ramach indywidualnych systemów ogrzewania w budownictwie obszarów podmiejskich i wiejskich;
2) zabudowę winno się ogrzewać w sposób niepowodujący emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) dopuszcza się w istniejących elektrociepłowniach spalanie paliw alternatywnych RDF oraz biomasy, z zachowaniem obowiązujących wymogów.

§ 29 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł obowiązują następujące warunki:

1) wskazuje się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na terenach o kierunkach przeznaczeń PU1, PU2, PW, PWh, RU, UP, UU, UC, US, TS1, TS2, TI, TO i MW oraz oznaczonych na rysunku studium „obszarach, na których dopuszcza się możliwość rozmieszczenia urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”;
2) dopuszcza się stosowanie pomp ciepła, które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym;
3) dopuszcza się stosowanie instalacji biomasy i biogazu, w tym rolniczego oraz instalacje spalania wielopaliwowego, z wyłączeniem terenów ZL, ZN, ZP, ZC, ZD;
4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze całego miasta Jastrzębie-Zdrój.

ROZDZIAŁ VII
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

§ 30 INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym wynikają ze wskazań zawartych w programach i strategiach obowiązujących na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój, w tym w szczególności z Wieloletniej Prognozy Finansowej.

W ramach analizy zostały zidentyfikowane następujące inwestycje celu publicznego mające wpływ na kształtowanie zagospodarowania przestrzennego i funkcjonowanie przestrzeni:

1) Rewitalizacja obiektu Łazienki III w Parku Zdrojowym - rozbudowa i rewitalizacja obiektu Łazienki III,
2) Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii - budowa instalacji fotowoltaicznej:
   - w SP 17 w Jastrzębiu-Zdroju,
   - w SP 1 w Jastrzębiu-Zdroju,
   - w SP 18 w Jastrzębiu-Zdroju,
   - na Kąpielisku Zdrój w Jastrzębiu-Zdroju,
3) Przebudowa budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego,
4) Rowerem po żelaznym szlaku - zwiększenie ilości ścieżek rowerowych,
5) Rozbudowa cmentarzy komunalnych w celu zapewnienia miejsc pochówku na terenie Miasta
6) Poprawa układu komunikacyjnego – przebudowa:
   - ul. Witczaka,
   - ul. Torowej i Majowej,
   - ul. Wyzwolenia,
   - ul. Podhalańskiej,
   - ul. Rolniczej, ul. Chlebowej,
   - ul. J. Dąbrowskiego,
   - ul. Dubielec,
   - ul. Boża Góra,
   - ul. Dunikowskiego,
   - ul. K. Wielkiego,
   - ul. Zdziebły,
   - ul. Szotkowicka do granicy z gminą Godów,
   - skrzyżowania ul. A. Krajowej - Ranoszka z os. Złote Łany,
   - ul. Wolności,
   - ul. Chlebowej,
7) Rewitalizacja i przebudowa ulicy 1 Maja w Jastrzębiu - Zdroju - stworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej deptaku „długiego rynku” w historycznej części miasta,
8) Budowa PSZOK - lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców pod względem możliwości zapewnienia odbioru różnych rodzajów odpadów
9) Rewitalizacja części zabytkowego Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby utworzenia miejsca aktywizacji społeczno-gospodarczej mieszkańców rewitalizowanych terenów
10) Tworzenie terenów inwestycyjnych na terenie byłej KWK Moszczenica,
11) Budowa dróg:
   - ul. Gołębia,
   - Reymonta-Okopowa,
   - łącznik ul. J. Dąbrowskiego w Jastrzębiu-Zdroju z ul. Wallacha w gminie Godów,
   - odnoga ul. Dębina,
   - łącznika ul. Strażacka – Stodoły,
   - przebudowa Al. Piłsudskiego,
   - od ul. Północnej do drogi głównej południowej (Nowopochwacie),

12) Przebudowa i modernizacja budynku przy ul. Kaszubskiej na potrzeby jednostek organizacyjnych Miasta - poprawa jakości usług świadczonych przez jednostki miejskie,
13) Adaptacja budynku łaźni KWK Moszczenica na cele kulturowe,
14) Połączenie dróg na terenie po KWK "JAS-MOS" z Drogą Główną Południową (DW 933),
15) Przebudowa budynku "Dworu Obronnego" w Bziu na potrzeby PP,
16) Przebudowa Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych,
17) Remont i przebudowa basenu krytego przy ul. Harcerskiej,
18) Modernizacja targowiska miejskiego przy ul. Arki Bożka,
19) Budowa przedszkola w dzielnicy Zdrój,
20) Przebudowa nieczynnych obiektów miejskich usług publicznych, w tym oświatowych na funkcje mieszkaniowo-usługowe,

ROZDZIAŁ VIII
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

§ 31 INWESTYCJE PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

1. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619).zamieszczono następujące zadania lokalne o znaczeniu ponadlokalnym:

- „Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich - przebudowa dróg wojewódzkich oraz drogowych obiektów inżynierskich - wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego": dotyczy drogi wojewódzkiej nr 933 - zadanie samorządowe ujęte w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zrealizowane na obszarze miasta Jastrzębie Zdrój;
- „Modernizacja linii kolejowych - przebudowa, odbudowa i remont linii kolejowych łączących miasta aglomeracji, miasta powiatowe oraz ważne węzły kolejowe": dotyczy linii Jastrzębie Zdrój – Rybnik – (Katowice)" oraz linii Jastrzębie-Zdrój – Pawłowice – Żory – Orzesze – (Katowice) - inwestycja celu publicznego postulowana przez samorząd województwa, ustalona w Strategii Rozwoju Systemu Transportu Województwa Śląskiego.

2. Pozostałe:

- inwestycje zawarte w Programie Kolejowym CPK (Centralnego Portu Komunikacyjnego) – budowa linii kolejowej w ramach realizacji połączenia dla Świętokrzyskiego, Małopolskiego i Śląskiego: w ramach realizacji tej inwestycji planowane jest połączenie kolejowe z Węzła Małopolsko-Śląskiego przez Katowice, Bielsko-Białą do Jastrzębia-Zdroju, a następnie do Czech;
- inwestycja Polskich Sieci Elektroenergetycznych – budowa linii elektroenergetycznej 2x400kV +220kV relacji Podborze – Nosovice, Podborze – Wielopole, Podborze – Moszczenica jako części ciągu liniowego Byczyna – Podborze – Moszczenica Realizacja powyższej inwestycji została ujęta w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2020r., poz. 191 – załącznik poz. Nr 13 i 14).

ROZDZIAŁ IX
OBSZARY NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 32 OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie Jastrzębia-Zdroju nie występują tereny, dla których na podstawie przepisów odrębnych istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 33 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Nie oznacza to jednak, iż w planach miejscowych wyznaczenie takich obszarów, z uwzględnieniem analizy własnościowej i użytkowej gruntów, jest zakazane.

§ 34 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

1. W studium wskazuje się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,w tym o symbolu UC oraz dla których ustala się:
   a) dopuszcza się lokalizację wymaganej ilości miejsc parkingowych na poziomie terenu,
   b) dopuszcza się zespoły parkingów i garaży w formie obiektów wielopoziomowych, w tym podziemnych,
   c) dopuszcza się inne funkcje zgodnie z § 34, w tym o charakterze usługowym i produkcyjnym, w tym magazynowe, usług transportowych i obsługi komunikacji,

2. Rozmieszczenie terenów z dopuszczonymi obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 pokazano na rysunku studium nr II– kierunki zagospodarowania przestrzennego.

§ 35 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. Obszar przestrzeni publicznej, zgodnie z definicją ustawową to: „…*obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne*”. Są to przestrzenie o charakterze ogólnodostępnym, w których toczy się życie gminy i w których znajdują się obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturowym oraz takie, które są niezbędne do jej funkcjonowania.

2. W studium określa się obszary przestrzeni publicznej jako przestrzenie istotne dla całego obszaru miasta, obejmujące ulice, ogólnodostępne ciągi piesze i pieszo-jezdne, skwery, parki wraz z ich otoczeniem, przedpola obiektów użyteczności publicznej i usługowych, tworzące system ciągów komunikacyjnych i rekreacyjnych.

3. Dla obszarów przestrzeni publicznej wskazuje się:
   a) uczytelnienie walorów przestrzennych i wprowadzenie jednorodnych form zagospodarowania,
   b) wzbogacenie programu funkcjonalnego poszczególnych obszarów, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji oraz charakteru danego obszaru,
   c) podniesienie walorów estetycznych, szczególnie obszarów przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego,
   d) reorganizację systemu parkowania, w tym w miarę możliwości zastępowanie miejsc parkingowych w reprezentacyjnych przestrzeniach publicznych na rzecz placów, skwerów i obszarów zielonych,
   e) rozwój komunikacji zbiorowej, w celu ograniczenia lub całkowitego wyprowadzenia komunikacji samochodowej z obszarów przestrzeni publicznej,
   f) reorganizację ruchu w celu umożliwienia realizacji ścieżek rowerowych.

4. Obszary przestrzeni publicznej stanowią element, który wraz z obszarem przestrzeni zieleni powinien stanowić system powiązań funkcjonalnych na terenie całego miasta Jastrzębie-Zdrój w granicach administracyjnych.

ROZDZIAŁ X
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 36 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. W granicach Jastrzębia-Zdroju, z uwagi na przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego, nie wskazuje się konkretnych granic obszarów, dla których winny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ani nie ogranicza możliwości przystępowania do ich sporządzania.
2. Ze względu na stan zagospodarowania przestrzennego gminy i potrzeby rozwojowe w pierwszej kolejności powinny być opracowywane plany:
   1) dla obszarów, dla których studium wskazuje nowe tereny zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej, w tym związanych z działalnością górniczą,
   2) dla obszarów, dla których studium wskazuje nowe tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 37 OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

W myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w granicach administracyjnych Jastrzębia-Zdroju nie jest wymagane opracowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 38 OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

Na terenie Jastrzębia-Zdroju przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla obszarów leśnej przestrzeni produkcyjnej – dla rozbudowy Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego w centrum Jastrzębia Zdroju, dla obiektów rekreacyjno -sportowych w Ruptawie, niewielkie zmiany w celu polepszenia warunków funkcjonalnych przyległych terenów zurbanizowanych, dla składowiska odpadów komunalnych oraz utworzenia terenów zieleni parkowej w dzielnicy Zdrój i osiedle Chrobrego.

ROZDZIAŁ XI
KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

§ 39 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1) Do rolniczej przestrzeni produkcyjnej należą grunty rolne, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej oznaczone w studium symbolami R, a także tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone w studium symbolem RU.
2) Należy przyjąć, iż dalsze użytkowanie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej winno odbywać się w sposób racjonalny, ze szczególną ochroną gleb wartościowych, o wysokich klasach bonitacyjnych, mimo tendencji zanikania funkcji produkcji rolniczej.
3) Rolnicze funkcje produkcyjne przyjmuje się na zasadzie dotychczasowego przeznaczenia lub użytkowania terenów rolniczych, utrzymywanego jako tradycyjne formy upraw oraz element krajobrazu kulturowego, w celu zachowania równowagi i proporcji pomiędzy terenami o charakterze naturalnym - przyrodniczym i terenami przetworzonymi – zurbanizowanymi, dla których powinny obowiązywać następujące preferencje rozstrzygane jednoznacznie w przyszłych planach miejscowych:
   a) ochrona gruntów rolnych przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze - urbanizacją,
   b) dopuszczenie realizacji nowych dróg publicznych oraz dojazdów i dróg wewnętrznych oraz w obszarach oznaczonych na rysunku ustaleń studium instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW,
   c) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale II i III Kierunków studium.
4) W granicach terenów R dopuszcza się przeznaczenie odłogowanych terenów rolniczych na trwałe łąki nieprodukcyjne lub zalesienia, a także na zieleń nieurządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5) W granicach terenów rolniczych należy dążyć do:
   a) ochrony istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
   b) ochrony istniejących okazów zieleni – pojedynczych, grup lub alei,
   c) wprowadzania nowej zieleni śródpolnej jako ochronę przed erozją gleb,
   d) utrzymania istniejących cieków o charakterze melioracyjnym lub retencyjnym z możliwością ich rozbudowy i przebudowy,
   e) utrzymania istniejących cieków wodnych powierzchniowych,
   f) wyznaczania ciągów rekreacyjnych pieszo – rowerowych z zapewnieniem swobody poruszania się,
   g) wyznaczania terenów użytkowanych sezonowo jako niekubaturowe tereny sportowo-rekreacyjne bez możliwości ograniczania swobody poruszania się.
6) Na terenach zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy przyległych do terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w planach zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować zasady zapewniające wzajemną niekonfliktowość. Zabudowa o funkcjach mieszkaniowych powinna być lokalizowana tak, aby nie podlegała uciążliwościom pochodzącym od sąsiednich terenów rolnych. Należy przy tym przyjmować priorytet ochrony warunków kontynuacji produkcji rolniczej, w tym możliwości zmiany jej profilu oraz intensyfikacji.
7) Gospodarkę w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy prowadzić spójnie z zasadami zagospodarowania dla obszarów przestrzeni zieleni zawartymi w rozdziale IV.

§ 40 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1) Do leśnej przestrzeni produkcyjnej należą grunty leśne, w tym oznaczone w ewidencji symbolem *Ls*, wraz z polanami, ścieżkami i drogami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, będące terenami lasów państwowych, lasów prywatnych, lasów gminnych oraz zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia, istniejące zabudowania i użytkowane rolniczo polany leśne, oznaczone w studium symbolem ZL.

2) Przyjmuje się, iż dalsze użytkowanie obszarów leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się w sposób racjonalny, chroniący ich trwałe wartości, gwarantując utrzymanie równowagi i proporcji powierzchniowych pomiędzy terenami o charakterze naturalnym - przyrodniczym i terenami przetworzonymi – zurbanizowanymi, tym samym zachowując dla przyszłych pokoleń tradycyjny charakter gminy.
3) Dla zagwarantowania utrzymania i ochrony istniejących kompleksów leśnych należy:
   a) rozwijać ekosystem leśny poprzez uzupełnienie drzewostanu za pomocą gatunków rodzimych,
   b) zachować i chronić łąki i polany śródleśne jako specyficzny element kompozycji terenów leśnych,
   c) chronić istniejącą florę,
   d) chronić istniejące skupiska fauny,
   e) utrzymywać i dokonywać korekt istniejących dróg leśnych,
   f) wyznaczać ciągi rekreacyjne piesze i rowerowe w oparciu o drogi leśne oraz wyznaczone miejsca widokowe,
   g) dopuścić możliwość zalesienia gruntów rolnych zgodnie z przepisami ustawy o lasach.
4) W granicach terenów leśnych należy dążyć do:
   a) ochrony istniejących cennych okazów lub grup zieleni,
   b) zagwarantowania obsługi komunikacyjnej do gruntów leśnych,
   c) utrzymania istniejących cieków o charakterze melioracyjnym lub retencyjnym z możliwością ich rozbudowy i przebudowy,
   d) utrzymania istniejących cieków wodnych powierzchniowych.
5) Gospodarkę w obszarach leśnej przestrzeni produkcyjnej należy prowadzić spójnie z zasadami zagospodarowania dla obszarów przestrzeni zieleni, zasadami zachowania spójności przyrodniczej oraz zasadami ochrony przyrody zawartymi w rozdziale IV.

ROZDZIAŁ XII
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 41 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

1. Na obszarze Jastrzębia-Zdroju obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują, określone na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) w zlewni Olzy, dla rzek Szotkówka i Ruptawka:
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

graficznie przedstawione na rysunku Studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

2. Dla wszystkich wskazanych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.

§ 42 OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Na obszarze miasta na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Jastrzębie-Zdrój" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy (Warszawa, 2018) zidentyfikowano obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, do których zaliczono:
- osuwiska aktywne,
- osuwiska aktywne okresowo,
- osuwiska nieaktywne,
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,

graficznie przedstawione na rysunku Studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego**.**

2. W granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wskazuje się:
1) w przypadku budowy jednoznacznego potwierdzenia wystąpienia negatywnych zjawisk osuwiskowych poprzez wykonywanie badań jak dla obszarów o skomplikowanych warunkach gruntowych,
2) prowadzenie monitoringu na obszarach osuwiskowych,
3) dążenie do wykluczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy i stworzenie warunków dla sukcesywnej likwidacji istniejącej zabudowy, przy jednoczesnym poszanowaniu praw nabytych,
4) zagospodarowanie i odwadnianie terenów osuwiskowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ XIII
OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

1. Na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój wskazuje się obiekty i obszary, dla których wyznaczono filary ochronne na złożach wegla kamiennego:
- filar ochronny dla miasta Jastrzębie-Zdrój,
- filar ochronny dla osiedla „Przyjaźń",
- filary ochronne wyznaczone dla terenów zakładów górniczych.

2. Zasięgi filarów ochronnych wskazano na rysunku Studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego**.**

ROZDZIAŁ XIV
OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nie występują obszary pomników zagłady.

ROZDZIAŁ XV
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

§ 43 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

1. W studium określa się obszary wymagające przekształceń. Większość wyodrębnionych w studium terenów podlega przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym, wynikającym z przyjętych kierunków rozwoju oraz kierunków zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów.

2. Do znaczących przekształceń należą przekształcenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwiększające zasięg terenów zurbanizowanych, przy czym wskazuje się wyłącznie obszary stanowiące kontynuację istniejącej lub wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy.

§ 44 OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

1. W studium określa się obszary wymagające rehabilitacji.

2. Pod pojęciem rehabilitacji rozumie się działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni i zabudowie, zarówno historycznej jak i współczesnej, przy czym są to działania odnoszące się do obszarów zurbanizowanych.
Rehabilitacja to pojęcie ogólne, zawierające w sobie działania polegające na: rehabilitacji, rewitalizacji i rewaloryzacji.

3. Wskazuje potencjalne obszary wymagających rehabilitacji - zabudowę osiedlową Jastrzębia-Zdroju w zasięgu Obszaru Centralnego. Rehabilitacja powinna obejmować działania mające na celu poprawę jakości zamieszkania i działania dotyczące przestrzeni publicznych, w myśl zapisów §10 niniejszego studium.

4. Zasięg obszaru rewitalizacji przyjęto na podstawie uchwały Nr II.31.2021r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 lutego 2021 r., której załącznikiem jest **Lokalny Program Rewitalizacji Jastrzębia-Zdroju do do 31 grudnia 2023 roku** opracowany w myśl przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1398 z późn. zm.) oraz *Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*. Zasięg obszaru rewitalizacji przedstawiono na rysunku studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego**.**

5. Nie wskazuje się obszarów rewaloryzacji, natomiast dopuszcza się rewaloryzację rozumianą zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli nastąpi taka potrzeba. Obszary takie mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń studium.

§ 45 OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

1. Rekultywacja – to działania w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prowadzące do przywrócenia zdegradowanym terenom cech, wartości i walorów odpowiadających środowisku naturalnemu. Metody, kierunek rekultywacji oraz wybór form pokrycia i zagospodarowania terenu różnymi formami zieleni należy dostosować do docelowego trwałego przeznaczenia tych terenów na:
1) tereny zieleni, w tym zalesienia,
2) tereny rolnicze,
3) tereny wód powierzchniowych,
4) tereny sportu i rekreacji po uzdatnieniu obszarów zdegradowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

2. Studium dopuszcza rekultywację rozumianą zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska. Obszary te mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń Studium.

3. Wskazuje się na konieczność rekultywacji obszarów związanych z działalnością zakładów górniczych - terenami obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (Pochwacie, Kościelniok i Borynia-Jar) oraz z na terenach gospodarki odpadami:
1) dla obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych rekultywacja powinna przebiegać dwuetapowo, tj. do czasu zakończenia eksploatacji górniczej i wynikających z warunków koncesji

sposobu gospodarowania odpadami, dopuszcza się magazynowanie odpadów wydobywczych na istniejących obiektach (możliwym poszerzeniem składowania zgodnie z posiadanymi przez przedsiębiorcę górniczego warunkami - Kościelniok i Borynia-Jar), a następnie zagospodarowanie ich jako zieleni, z dostosowaniem zagospodarowania i nasadzeń roślin do wytycznych wynikających z rekultywacji obiektów;

2) dla obiektu gospodarki odpadami wskazuje się docelowe zagospodarowanie go w kierunku zieleni.
3) wskazuje się maksymalne rzędne terenu dla obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oznaczonych w studium symbolem PWh:
   a) Pochwacie - 327 m n.p.m,
   b) Borynia-Jar - 351 m n.p.m,
   c) Kościelniok – od 320 m n.p.m w rejonie obwodnicy północnej do 340 m n.p.m. do strony istniejącego obiektu gospodarki unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

§ 46 OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI

1. Remediacja – to działania w trybie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska dotyczące całości działań naprawczych, które należy podjąć, aby usunąć lub zmniejszyć ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska

2. Nie wskazuje się obszarów remediacji, natomiast dopuszcza się remediację rozumianą zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, jeżeli nastąpi taka potrzeba. Obszary takie mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń studium.

ROZDZIAŁ XVI
OBSZARY ZDEGRADOWANE

1. W studium wskazuje się obszary zdegradowane w myśl art. 9 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 poz. 1398 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr Nr II.31.2021r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 lutego 2021 r, której załącznikiem jest Lokalny Program Rewitalizacji Jastrzębia-Zdroju do 31 grudnia 2023 roku.
2. W Studium nie wskazuje się obszarów zdegradowanych w myśl art. 72 ust. 3 prawa ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j. z późn. zm.).

ROZDZIAŁ XVII
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nie wskazuje się terenów zamkniętych.

ROZDZIAŁ XVIII
WNIOSKI KOŃCOWE

§ 47 REALIZACJA STUDIUM

1. Studium wraz z pozostałymi funkcjonującymi w Urzędzie Miasta Jastrzębie - Zdrój systemami informatycznymi winna stać się podstawą jednolitej bazy lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni.

2. Bieżąca analiza prowadzonej z uwzględnieniem ustaleń Studium polityki przestrzennej, winna pozwolić na wprowadzenie:
1) realnych priorytetów odnośnie kolejności przystępowania do sporządzania planów miejscowych lub zmian planów miejscowych;
2) realizacji poszczególnych zadań z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

§ 48 WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Z uwagi na fakt, iż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, szereg paragrafów Tomu II, ma charakter ustaleń.

2. Podstawą badania nienaruszalności ustaleń planów miejscowych z ustaleniami Studium winny być przede wszystkim:
1) ustalenia Tomu II;
2) rysunek Studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

3. Szczegółowe wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
1) W zakresie kierunków zmian w przeznaczeniu terenów:
   a) wskazane dla poszczególnych terenów przeznaczenia dominujące i przeznaczenia dopuszczone są ustaleniami studium,
   b) określone dla każdego terenu przeznaczenia dominujące i przeznaczenia dopuszczone mogą w planach miejscowych być wyznaczane w formie terenu o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczonym;
2) W zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenów:
   a) dopuszcza się ustalenie innego niż wskazany w studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, o ile nie spowoduje to przekroczenia tego wskaźnika liczonego łącznie dla wszystkich terenów planu położonych w danym terenie studium,
   b) liczbę miejsc postojowych należy określić zgodnie z ustaleniami z § 22 Tomu II, zastrzeżeniem uwzględnienia aktualnie prowadzonej w gminie polityki parkingowej;
3) W zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) wprowadzenie do ustaleń planów ustaleń studium dla obszaru przestrzeni zieleni i nadania im ustaleń zgodnych z polityką przestrzenną w zakresie ochrony krajobrazu zawartą w studium,
   b) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych, środowiska i warunków klimatycznych,
   c) ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń właściwej proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a biologicznie czynną, pozwalających na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia,
   d) ustalenie dla przeznaczeń, w granicach których znajdują się siedliska cenne przyrodniczo zapewnienia odpowiednich warunków do życia bądź po przeprowadzonej analizie i ocenie stanu środowiska zapewnić rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływania zgodnie z przepisami ochrony przyrody i ochrony środowiska,
   e) zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie awarii przemysłowej,
4) W zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej należy uwzględnić obiekty i obszary wskazane w studium do ochrony, z dopuszczeniem weryfikacji i aktualizacji ich wykazów oraz zasięgów ochrony konserwatorskiej.
5) W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w odniesieniu do dróg układu podstawowego należy uwzględnić ustalenia studium zawarte w §16 i 17,
b) w odniesieniu do przebiegu dróg określonych w studium:
   - dopuszcza się korekty przebiegu dróg, wynikające z ujawnionych po sporządzeniu studium uwarunkowań prawnych, w tym własnościowych i możliwości technicznych, oraz dostosowanie przekroju dróg do ich klas technicznych i funkcji, jaką pełnią w obsłudze gminy oraz bezpośrednio przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni a także obiektów uznanych za zabytki,
   - dopuszcza się dostosowanie docelowego układu dróg i ulic do przyjętego w studium modelu struktury przestrzennej - z możliwością etapowania i utrzymania rozwiązań istniejących do czasu realizacji układu docelowego,
d) należy uwzględnić ustalenia studium w odniesieniu do infrastruktury technicznej.

6) Należy uwzględnić ustalenia studium w zakresie:
   a) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz obszarów przestrzeni publicznej,
   b) kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
   c) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
   d) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

4. Pozostałe paragrafy studium oraz załączniki graficzne winny stanowić materiał uzupełniający przy badaniu nienaruszania przez plan miejscowy ustaleń studium.

§ 49 KONTROLA STUDIUM

Z uwagi na obowiązującą ustawową ocenę aktualności studium, w miarę możliwości, w ramach lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni, należy prowadzić monitoring i bieżącą aktualizację graficzną i tekstową następujących dokumentów:

1) wniosków:
   a) o zmianę przeznaczenia terenów,
   b) o podziały nieruchomości;
2) wydawanych decyzji administracyjnych o:
   a) lokalizacji drogi, w tym decyzji zrid,
   b) zatwierdzeniu projektów podziałów i podziałów geodezyjnych,
   c) pozwoleniu na budowę;
3) informacji o:
   a) podmiotach gospodarczych aktualnie funkcjonujących w granicach gminy,
   b) obrocie nieruchomościami.

§ 50 AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM

1. Określone w studium zasady polityki przestrzennej mogą tracić swą aktualność w całości lub w części, w wyniku zmian ustawowych bądź zmiany uwarunkowań.

2. W przypadku utraty aktualności winny zostać podjęte działania zmierzające do zmiany studium w całości lub w części, w trybie zgodnym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XI.126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.

Jastrzębie-Zdrój

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE - ZDRÓJ

SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

§1. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ

1. Kierunki rozwoju i przekształceń określone w studium są spójne ze Strategią Rozwoju Miasta Jastrzębie-Zdrój 2030+ (Uchwała nr XIII.126.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 12 listopada 2020 r.), a także uchwalonymi przez Radę Miasta dokumentami, stanowiącymi narzędzia służące realizacji strategicznych celów miasta, w tym „Lokalnym Programem Rewitalizacji Jastrzębia-Zdroju do 31 grudnia 2023 r." (Uchwała nr II.31.2021r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 lutego 2021 r.). Założeniem podstawowym Strategii rozwoju jest ukierunkowanie na podstawowy cel-wizję:

Ludzie, Gospodarka, Przestrzeń

Misja miasta:
Zadbać o dalszy rozwój z poszanowaniem naturalnych dóbr, w harmonii z przyrodą i uwzględnieniem potrzeb kolejnych pokoleń, a w szczególności:

- **zbudowanie wspólnoty, poczucia tożsamości i współodpowiedzialności mieszkańców w oparciu o tradycje**
- **stworzenie nowoczesnego i zielonego miasta z przyjaznymi przestrzeniami publicznymi**
- **stworzenie warunków do ulokowania nowoczesnych, alternatywnych dla górnictwa branż gospodarki.**

2. **Kierunki zmian w zakresie funkcji zewnętrznych** wykorzystują korzystne położenie i rolę miasta w województwie śląskim i prowadzą do wzmocnienia pozycji Jastrzębia-Zdroju wśród miast strefy przygranicznej. Najważniejszymi kierunkami są:

1) włączenie miasta do strategicznych inwestycji rządowych i samorządowych rangi wojewódzkiej, w tym:
   a) budowa nowej linii kolejowej w ramach realizacji inwestycji zawartych w Programie Kolejowym CPK (Centralnego Portu Komunikacyjnego),
   b) odtworzenie połączenia kolejowego o zasięgu lokalnym w celu połączenia miasta z obszarem Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii;
2) wzmacnianie rangi ośrodka miejskiego i powiązań subregionalnych, w tym:
   a) rozbudowa układu drogowego w celu połączenia nowych stref inwestycyjnych z obwodnicą (drogą wojewódzką nr 933) oraz z autostradą A1,
   b) zwiększenie potencjału inwestycyjnego terenów produkcyjnych i usługowych przy ul. Moszczenickiej, Energetyków, Towarowej poprzez kompleksową realizację infrastruktury, w tym drogowej,
   c) otwarcie terenów inwestycyjnych przy drodze wojewódzkiej 937 – ul. Wodzisławskiej,
3) wzmacnianie rangi ośrodka miejskiego poprzez:
   a) wykreowanie funkcji reprezentacyjnej i usługowo-handlowo-mieszkaniowej obszaru centrum miasta - decydujące o jakości struktury urbanistycznej, standardach życia i czasowego przebywania, kształtujące nową przestrzeń publiczną oraz wykształcenie nowych powiązań z obszarami zieleni,
   b) wykształcenie centralnego pasma aktywizacji obszarów osiedli mieszkaniowych, które stanowią obszar miejskiej urbanizacji, wymagają jednak realizacji nowych połączeń pieszych lub zielonych i podjęcia działań w celu wyznaczenia nowej osi aktywności miejskiej relacji północ-południe, zaczynającą się w rejonie planowanego węzła komunikacyjnego przez ul. Arki Bożka, aż do obszaru potencjalnego przystanku szybkiej kolei,
   c) wzmocnienie węzła komunikacji publicznej w centrum miasta, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych o regionalnym oddziaływaniu,

d) wykreowanie nowej jakości przestrzeni publicznych w oparciu o istniejące ulice - wzmocnienie ich rangi jako „salonu miejskiego” poprzez realizację przestrzeni pieszych rowerowych, przestrzeni przyjaznej wszystkim grupom wiekowym, z uwzględnieniem podrzędnej roli samochodów, połączonych z układami zieleni miejskiej,
e) wykorzystanie potencjału istniejących usług – utrzymanie i rozwijanie ich jakości,
f) stworzenie strefy produkcyjno-usługowej i rozwoju logistyki w rejonie ulic Rozwojowej, Moszczenickiej i Wyzwolenia oraz powiązania jej z planowanym układem drogowym (połączeniem do drogi wojewódzkiej nr 933 o dalej do autostrady A1) oraz planowanym układem kolejowym,
g) wykorzystanie potencjału topograficznego – ukształtowania terenu umożliwiającego realizację elementów sportowo-rekreacyjnych dedykowanych młodzieży (trasy crossowe dla rowerów, trekkingowe lub nordic walking dla pieszych itp.), na kierunkach wschód-zachód, łączących istniejące ulice i tworzących „ruszt” wewnątrzosiedlowych przestrzeni publicznych i półpublicznych,
h) podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta poprzez rewitalizację Parku Zdrojowego, które to założenie stanowi unikalne w skali regionu dziedzictwo kultury materialnej miasta górniczego:
   - konsekwentną realizację odtworzenia założenia parkowego i przywrócenia jego funkcji wypoczynkowych,
   - realizację dogodnych połączeń pieszych i rowerowych parku z obszarem centrum miasta,
i) nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych obiektom stanowiącym dziedzictwo kulturowe Jastrzębia-Zdroju, np.: budynkom nieczynnych dworców kolejowych,
j) prowadzenie działań promocyjnych i marketingowych obejmujących:
   - opracowanie kompleksowych programów dla przyciągnięcia inwestorów z zewnątrz,
   - wpisanie wydarzeń miejskich w całoroczny kalendarz ważnych, cyklicznych imprez regionalnych, krajowych i międzynarodowych, związanych z różnymi formami aktywności,
   - prowadzenie stałej, opartej na przyjętych kierunkach rozwoju i bieżącej ocenie zachodzących w mieście pozytywnych zmian, promocji uznanych wydarzeń oraz walorów miasta, jako dobrego miejsca zamieszkania, stanowiącego unikalny ośrodek rekreacyjno-turystyczny o przyjaznym środowisku;

4) centrum Jastrzębia-Zdroju:
   a) budowa nowego centrum miasta o funkcjach usługowo-handlowo-mieszkalnych z centralną przestrzenią publiczną w formie placu w obrębie ulic: Warszawskiej, Porozumienia Jastrzębskiego, Sybiraków, Ronda Centralnego, Alei Józefa Piłsudskiego/Katowickiej oraz lokalizacja w jego sąsiedztwie centralnego punktu komunikacyjnego w obrębie dworca autobusowego przy ul. Sybiraków i obszaru pomiędzy ul. Północną i zlikwidowaną linią kolejową,
   b) rozwój istniejącego systemu przestrzeni publicznych, w tym utrzymanie istniejących i wykształcenie nowych pasaży, założeń parkowych i skwerów, podkreślających tradycje miejskie,
   c) rewitalizacja i reurbanizacja obszaru centrum, zlokalizowanego w granicach ulic: Granicznej, Podhalańskiej, Władysława Jagiełły i Alei Józefa Piłsudskiego,
   d) redefinicja funkcjonalno-programowa zabudowy, stymulująca trwałą aktywizację usługową, gospodarczą i mieszkaniową, a tym samym pozytywne skutki inwestycyjne i zmiany w społecznym traktowaniu i użytkowaniu tego kluczowego obszaru miasta;
5) utrzymanie ważnych w skali miasta i cennych pod względem biologicznym kompleksów leśnych, oraz powiązanych z nimi terenów zieleni chronionej,
6) utrzymanie i rozwijanie indywidualnych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych w pasach przygranicznych Jastrzębia-Zdroju, tworzących z terenami miast i gmin sąsiednich spójny i ciągły system przestrzenny, mający swoje odzwierciedlenie w skoordynowanych dokumentach planistycznych miast i gmin, zwiększających szansę na wzajemne programowe uzupełnianie się, a nie konkurowanie obszarów przygranicznych, w tym:
   a) wypracowanie wspólnie z miastami i gminami sąsiednimi spójnej polityki związanej z:

- eksploatacją węgla kamiennego i funkcjonowaniem zakładów wydobywczych Jastrzębskiej Spółki Węglowej i ich wpływem na możliwości rozwojowe oraz kierunki polityki przestrzennej tych miast i gmin,
- istniejącymi i planowanymi składowiskami odpadów górniczych, w tym sposobem zagospodarowania i rekultywacji w kierunkach korzystnych dla realizacji interesu wspólnego i interesów indywidualnych poszczególnych miast i gmin,

b) pokonywanie ograniczeń i barier rozwojowych we współpracy z gminami sąsiednimi, poprzez opracowanie niekonkurencyjnych programów, wykorzystujących unikalną specyfikę każdej z nich, a w szczególności koordynację działań w bezpośrednich obszarach stykowych.

3. **Kierunki rozwoju funkcji wewnętrznych** prowadzą do szeroko rozumianej poprawy warunków życia mieszkańców dzięki realizowanym kierunkom rozwoju zewnętrznego, a także stopniowemu wdrażaniu programów udogodnień miejskich w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, infrastrukturze komunikacyjnej i technicznej, a także infrastrukturze ochrony środowiska. Kierunki realizowane są poprzez:

1) Przywrócenie priorytetowej roli przestrzeni miejskiej w tworzeniu nowego wizerunku miasta, bazującego na wielokulturowości swego dziedzictwa historycznego, w tym:

a) nobilitacja przestrzenna i programowa centrum miasta oraz obszarów pełniących funkcje centrów dzielnicowych:
- budowa nowego centrum miasta o funkcjach usługowo-handlowo-mieszkalnych z centralną przestrzenią publiczną w formie placu w obrębie ulic: Warszawskiej, Porozumienia Jastrzębskiego, Sybiraków, Ronda Centralnego, Alei Józefa Piłsudskiego/Katowickiej oraz lokalizacja w jego sąsiedztwie centralnego punktu komunikacyjnego w obrębie dworca autobusowego przy ul. Sybiraków i obszaru pomiędzy ul. Północną i zlikwidowaną linią kolejową,

b) rewitalizację charakterystycznego układu ulic, parków i zielonych terenów rekreacyjnych, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, tworzącego specyficzną oprawę istniejących terenów zurbanizowanych i zabudowanych, rozwijających wielokierunkową, gęstą siatkę połączeń,

c) przeciwdziałanie scalaniu się wykształconych kulturowo jednostek osadniczych, charakteryzujących się dziś różnym typem osadnictwa,

d) przeciwdziałanie dekapitalizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów publicznych,

e) przywrócenie stanu ładu przestrzennego, decydującego o możliwości osiągnięcia w mieście wysokiego poziomu życia,

f) ochronę obiektów i obszarów objętych ochroną prawną ze względu na ich wartości kulturowe, z jednoczesnym zagwarantowaniem niekonfliktowego i harmonijnego rozwoju unikalnego systemu przestrzennego i związanego z nim indywidualnego przeznaczenia oraz zagospodarowania poszczególnych terenów funkcjonalnych.

2) Maksymalne wykorzystanie istniejącego potencjału obszarów zurbanizowanych do rozwoju istniejących i nowych funkcji:

a) zachowanie skali i charakteru, a jednocześnie odrębności przestrzennej miasta w rejonie przygranicznym,

b) waloryzacja obszarów zurbanizowanych wraz z wyodrębnieniem obszarów przestrzenno-funkcjonalnych, dla których możliwe jest określenie generalnych kierunków i zasad rozwoju,
- stworzenie strefy produkcyjno-usługowej i rozwoju logistyki w rejonie ulic Rozwojowej, Moszczenickiej i Wyzwolenia oraz powiązania jej z planowanym układem drogowym (połączeniem do drogi wojewódzkiej nr 933 o dalej do autostrady A1) oraz planowanym układem kolejowym,

c) zagospodarowanie obszarów funkcjonalnie dereliktowych, w tym:
- ponowne zagospodarowanie terenów typu *brownfields* (poprzemysłowych) i *greyfields* (pousługowych), z wyprzedzającym określeniem ich docelowego przeznaczenia (zabudowa, infrastruktura, zalesienia),
- rekultywacja terenów typu *brownfields* i *greyfields*,

- częściowe zagospodarowanie terenów typu *greenfields* (porolniczych),

d) określenie zasięgów obszaru istniejącej oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu planowanej urbanizacji z założeniem, iż zasięg ten nie naruszy terenów cennych przyrodniczo oraz nie wkroczy na tereny to tej pory niezurbanizowane i niezabudowane, których przydatność dla celów budowlanych z uwagi na stan degradacji powierzchniowej oraz związanej z działalnością górniczą może być wykluczony,

e) wyznaczenie w studium obszaru urbanizacji jest świadomym przeciwdziałaniem tendencjom niekontrolowanego, rozproszonego inwestowania.

3) Utrzymanie obszarów niezurbanizowanych oraz obszarów zieleni położonych w obszarach zurbanizowanych, gwarantujący skuteczną ochronę przed niekontrolowanymi procesami rozproszonej urbanizacji, w tym:

a) przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju w sukcesywnie zachodzących procesach zmian przeznaczenia i zagospodarowania terenów,

b) wyznaczenie obszarów zieleni miejskiej, w ramach których należy wykształcić:
- miejskie strefy wypoczynku i rekreacji,
- lokalne strefy rekreacji dla dzieci i młodzieży;

c) wykorzystanie potencjału przyrodniczego i scalającego rzek i potoków przepływających przez miasto poprzez zagospodarowanie brzegów i otoczenia,

d) wyznaczenie systemu połączeń ekosystemowych i komunikacyjnych - ścieżek pieszych i tras rowerowych, tworzącego dopełnienie miejskiego obszaru przestrzeni publicznej, mającego swoje powiązania i kontynuację w granicach sąsiednich miast i gmin.

4) Redefinicja funkcjonalno-programowa istniejących obszarów zurbanizowanych i kreacja specyfiki obszarów nowej urbanizacji, związanych z:

a) mieszkalnictwem uwzględniająca:
- suburbanizację wewnętrzną,
- rehabilitację zdegradowanych zasobów mieszkaniowych,
- podwyższenie standardów technicznych zabudowy,
- kompleksową rehabilitację wnętrz urbanistycznych dostosowaną do indywidualnych potrzeb mieszkańców,

b) usługami uwzględniająca:
- stymulowanie rozwoju nowego szkolnictwa wyższego ukierunkowanego innowacyjnie,
- rozwój w mieście instytucji otoczenia biznesu związanych z bankowością i ubezpieczeniami,
- wykształcenie docelowego wielostopniowego modelu terenów usługowych, uwzględniającego specyfikę miejsc oraz ustawowe wymogi związane z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,

c) rekreacją, sportem i turystyką, uwzględniająca:
- utrwalanie i rozwijanie istniejących ośrodków i miejsc uprawiania sportu profesjonalnego i nieprofesjonalnego oraz rekreacji,
- utrwalanie i rozwijanie obiektów i urządzeń sportowych instytucji edukacyjnych,
- wskazanie obszarów przydatnych dla rozwoju różnych form wypoczynku, promujących przede wszystkim rekreację rodzinną, poprzez poszerzenie oferty programowej dostosowanej do zróżnicowanych możliwości finansowych i specyficznych potrzeb różnych grup wiekowych,
- budowę zaplecza dla obsługi różnych form spędzania czasu wolnego,
- rozwijanie oferty turystyczno-rekreacyjnej związanej z obiektami dziedzictwa kulturowego,

d) produkcją i wytwórczością, uwzględniająca:
- wyodrębnienie gałęzi przemysłu lub produkcji, które powinny być promowane w mieście z uwagi na względy gospodarcze, społeczne, tradycję i kulturę przemysłową, z uwzględnieniem zastosowania wymaganych procesów technologicznych przystosowujących prowadzoną działalność do aktualnych wymogów ochrony środowiska,

- jednoznaczne zakwalifikowanie funkcji i terenów do grupy zdegradowanych terenów poprzemysłowych, w stosunku do których w studium określa się indywidualnie kierunki redefinicji funkcjonalno-programowych i przestrzennych,
- wprowadzanie nowych form, takich jak parki przemysłowe, technologiczne, produkcyjne, przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej oraz parki biznesu, integrujących funkcje: kongresowe, nauki, produkcji, wystawiennictwa, logistyki a także innych form usług,
- konieczność kreowania nowych wysoko technologicznych i innowacyjnych obszarów aktywności gospodarczej.

6) Wielokierunkowy rozwój systemów komunikacji i transportu drogowego oraz miejskiego systemu parkowania, skutecznie rozdzielającego ruch wewnątrzmiejski od ruchu tranzytowego oraz różne środki transportu, dostosowany do rangi powiązań komunikacyjnych.
7) Rozwój systemów infrastruktury technicznej gwarantujący skuteczną realizację kierunków rozwojowych, a tym samym wzrost aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości, decydujący o poprawie warunków środowiskowych i skuteczności ekologicznej odnowy miasta, w tym rozwijanie i wykorzystanie systemów i technologii związanych z odnawialnymi źródłami energii.
8) Stymulowanie pozytywnych kierunków przekształceń w sferze społeczno-demograficznej, w tym:
   a) budowa modelu miasta dośrodkowego, policentrycznego, opartego na silnych ośrodkach lokalnych,
   b) wzmocnienie wewnętrznych funkcji miasta, zintegrowanie obszarów o różnych, często przeciwstawnych przeznaczeniach, co w perspektywie winno skutecznie przeciwdziałać zjawiskom codziennych lokalnych migracji do miast sąsiednich, procesów występujących szczególnie wyraziście strefach granicznych miasta, tym samym wpływać na decyzje o migracjach zewnętrznych,
   c) dążenie do spowolnienia, zatrzymania lub odwrócenia niekorzystnych procesów zachodzących w strukturze demograficznej miasta, poprzez:
      - zrównoważony rozwój społeczny,
      - zahamowanie procesów migracyjnych,
      - wzrost aktywności gospodarczej osób prawnych i fizycznych,
      - zatrzymanie w mieście i stworzenie perspektyw rozwoju dla uczącej się i studiującej młodzieży,
      - tworzenie nowych miejsc pracy,
      - aktywizacji i reorientacji zawodowej mieszkańców miasta,
      - poprawy poczucia bezpieczeństwa publicznego,
      - dostępu wszystkich grup mieszkańców do udogodnień miejskich,
      - odbudowy więzi pomiędzy różnymi grupami społecznymi,
   d) wyznaczanie centralnych obszarów poszczególnych jednostek osadniczych,
   e) rozbudowę sieci komunikacji publicznej i ukierunkowanie działań na rzecz uczynienia z dostępności do komunikacji publicznej atrybutu zamieszkania w danym rejonie miasta,
   j) wskazanie obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych w bezpośrednim otoczeniu obszarów zabudowy wielorodzinnej, połączonych systemem ścieżek pieszych i rowerowych, w celu polepszenia standardu zamieszkania, mającemu na celu przeciwdziałanie migracji zewnętrznej.

WNIOSKI KOŃCOWE

§1. REALIZACJA STUDIUM

1. Studium wraz z pozostałymi funkcjonującymi w Urzędzie Miejskim systemami informatycznymi winna stać się podstawą jednolitej bazy lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni.

2. Bieżąca analiza prowadzonej z uwzględnieniem ustaleń studium polityki przestrzennej, winna pozwolić na wprowadzenie:
   1) realnych priorytetów odnośnie kolejności przystępowania do sporządzania planów miejscowych lub zmian planów miejscowych,
   2) realizacji poszczególnych zadań z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

3. Z uwagi na fakt, iż ustalenia studium są wiążące dla organów miasta przy sporządzaniu planów miejscowych, treści zawarte w Tomie II, mają charakter ustaleń obowiązkowych.

4. Podstawą badania nienaruszalności ustaleń przyszłych planów miejscowych z ustaleniami studium winny być przede wszystkim:
   1) ustalenia Tomu II,
   2) rysunek Studium nr II – kierunki zagospodarowania przestrzennego.- w skali 1:10 000.

5. Pozostałe paragrafy studium oraz zamieszczone na rysunkach studium załączniki graficzne winny stanowić materiał uzupełniający przy badaniu nienaruszalności planu miejscowego z ustaleniami studium.

§2. AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM

1. Określone w studium zasady polityki przestrzennej mogą tracić swą aktualność w całości lub w części, w wyniku zmian ustawowych bądź zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

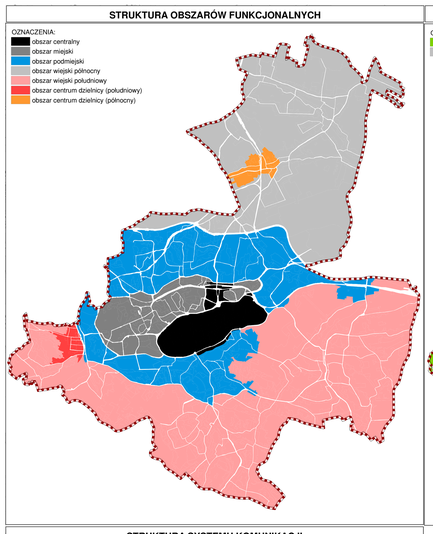
2. W przypadku utraty aktualności winny zostać podjęte działania zmierzające do zmiany studium w całości lub w części, w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela nr 1. BILANS TERENÓW FUNKCJONALNYCH

SYMBOL	OPIS OGÓLNY	POWIERZCHNIA [ha]
1	2	3
KDG	tereny dróg głównych	95,73
KDZ	tereny dróg zbiorczych	152,31
KDL	tereny dróg lokalnych	69,02
KDD	tereny dróg dojazdowych	128,23
KK	tereny komunikacyjne, w tym kolejowe	85,33
KG	tereny parkingów i garaży	16,40
KDP	tereny placów publicznych	0,81
TI	tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków - **TIs**	12,76
	tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo- **TIc**	15,57
	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka- **TIe**	3,18
	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo- **TIg**	0,31
	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja- **TIk**	2,41
	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi- **TIw**	0,70
TO	tereny gospodarki odpadami	88,04
ZL	tereny lasów	671,46
ZN	tereny zieleni nieurządzonej	799,04
R	tereny rolnicze	2366,05
ZP	tereny zieleni urządzonej	68,92
ZC	tereny cmentarzy	30,63
ZD	tereny ogrodów działkowych	123,35
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	192,80
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1329,76
MR	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	64,18
MU	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	874,15
UU	tereny usług	80,43
UC	tereny usług i handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2	44,89
UP	tereny usług o charakterze publicznym	86,39
US	tereny usług sportu i rekreacji	43,90
UZ	tereny usług zdrowia	12,03
PU1	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	358,48
PU2	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej z dopuszczeniem przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami oraz z magazynowaniem odpadów	139,42
PW	tereny zakładów górniczych	166,52
PWh	tereny obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych	353,17
RU	tereny produkcji rolniczej	8,22
TS1	tereny specjalne – zakład karny	18,97
TS2	tereny specjalne – schronisko dla zwierząt	1,72

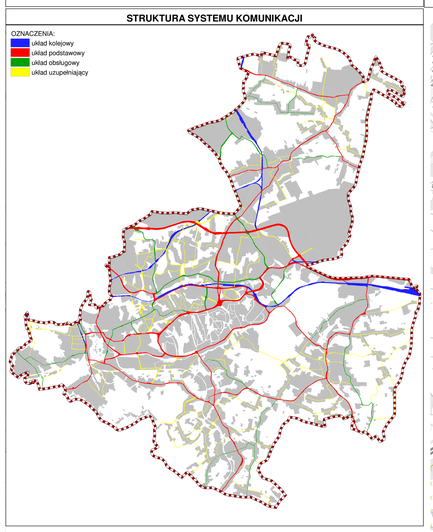
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XL126.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 30 września 2021 r.

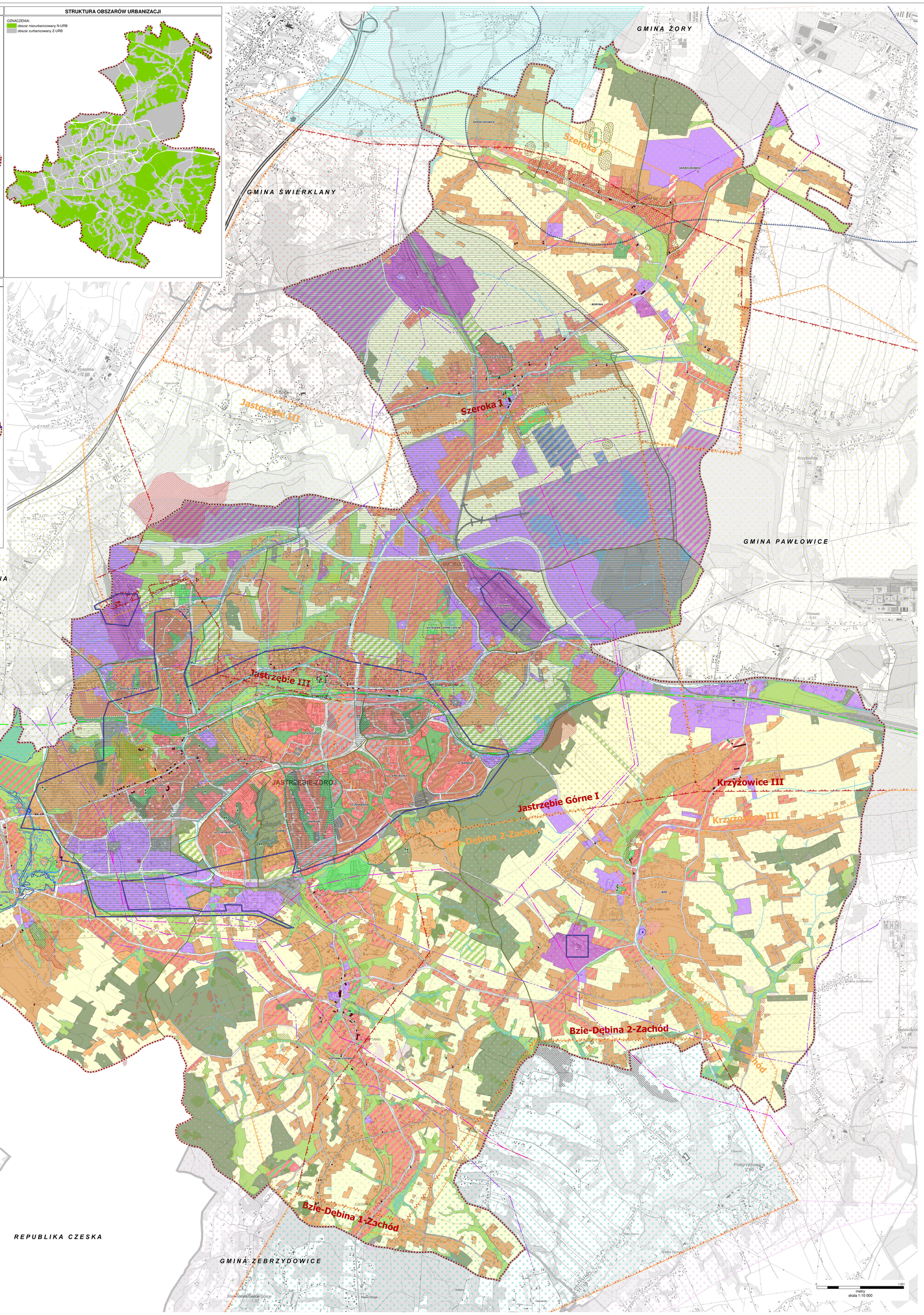
STRUKTURA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH



STRUKTURA OBSZARÓW URBANIZACJI

STRUKTURA SYSTEMU KOMUNIKACJI




GMINA ŻORY
GMINA ŚWIERKLANY
GMINA PAWŁOWICE
GMINA MSZANA
GMINA GODÓW
REPUBLIKA CZESKA
GMINA ZEBRZYDOWICE
Szeroka 1
Jastrzębie III
Jastrzębie Górne I
Krzyżowice III
Bzie-Dębina 2-Zachód
Bzie-Dębina 1-Zachód
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Połomia
Mszana
Krzyżowice
Priówek
Golkowice
Skrbeńsko
Pielgrzymowice
Marklowice Górne
Nowa Droga
Zabłocie
Wodzisław
Dolowce
Wyżnie
Wszeczewka
Gródek
Osoczanka
Gródek
Golasowice
Wielka Strona
Mała Strona
Dolny Dwór
Trójwsie
Kozłowice
Kozłowice Goleszowskie
Wielka Gołębiecka
Mała Gołębiecka
Kozłowice
Bzie
Bzie Zameckie
Borynia
Skrzeczkowice
Szeroka
Ul. Wolności/Szeroka
Ul. Szeroka
Ul. Dębina
Ul. Jastrzębie Górne i Dolne
Ul. Jastrzębie
Ul. Zdrojowa
Ul. Bzie
Ul. Zamecka
Ul. Wszeczewka
Ul. Wodzisławska
Ul. Kopalniana
Ul. Kopalniana Cisowa
Ul. Cisowa
Ul. Wiejska
Ul. Wolności
Ul. Stawowa
Ul. Bankowa
Ul. Harcerska
Ul. Pomorska
Ul. Wiejska
Ul. Chrobrego
Ul. Łomnicka
Ul. Złote Łany
Ul. Kopalniana
Ul. Cisowa
Ul. Wszeczewka
Ul. Dębina
Ul. Wolności
Ul. Szeroka
Ul. Bzie
Ul. Zamecka
Ul. Dębina
Ul. Wiejska
Ul. Kopalniana Cisowa
Ul. Cisowa
Ul. Wszeczewka
Ul. Wodzisławska
Ul. Kopalniana

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XI.126.2021

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 30 września 2021 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag - lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie – Zdrój

Zgodnie z art. 11 pkt 9 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z poźn. zm.),
Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
postanawia:

§1. Nie uwzględnić w całości następujących uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie – Zdrój, wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 14 lipca 2020 r. do 04 września 2020 r. o numerach:

1) 6.1; 7; 8; 12.1; 12.2; 29.1; 35; 57; 65; 67; 71;72; 75; 77; 81; 86; 94; 99; 102; 103.1; 103.2; 120; 121.1; 121.2; 122.1; 126.1; 126.2; 128; 131; 132; 134; 137; 138; 139; 142.1; 147; 170; 196; 219.1; 219.2; 220; 226; 227.1; 231; 232.1; 232.2; 249; 251; 255.1; 255.2; 256; 260; 274; 294; 300; 304; 308; 310.1; 310.2; 317; 324; 328; 340.1; 340.2; 346; 359; 360.1; 364; 377; 378.3; 381; 400.1; 404.3; 408; 409; 414; 415.1; 424;

dotyczących działek: 995/268; 1269/202; 1267/202; 1220/145; 1226/65; 320/36; 1516/60; 399/93; 139/26; 55; 791/105; 238/20; 1196/199; 207/54; 418/51; 410/71; 220/43; 927/162; 230/44; 1206/266; 1207/266; 670/166; 1115/24; 1117/24; 2968/172; 237/8; 47; 389/25; 989/2; 787/2; 825/45; 586/7; 713/162; 584/7; 313/37; 1790/367; 816/135; 1200/54; 160/15; 307/40; 834/2; 1067/109; 1072/99; 709/14; 465/67; 275/6; 1564/17; 637/71; 864/126; 642/126; 255/3; 879/115; 1398/27; 334/42; 172/29; 835/123; 589/41; 727/6; 527/14; 288/12; 250/1; 392/38; 465/67; 275/6; 321/53; 588/20; 1062/13; 82/64; 550/32; 142/74; 495/73; 107/37; 721/92; 243/39; 1304/137; 967/2; 2198/63; 967/2;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny budowlane.

Wskazane działki częściowo zostały już przeznaczone pod zabudowę. Przeznaczenie działek w całości pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

2) 49; 50; 51.1; 61.2; 84; 89; 93; 123; 135.1; 141.1; 143; 145; 154; 162; 164.1; 164.2; 167; 168; 171; 184; 194; 204; 207.1; 207.3; 211; 212; 214; 241.4; 241.7; 241.8; 262; 263; 266.1; 269; 270; 276; 278.1; 278.2; 297; 298.1; 298.2; 323; 335.1; 335.2; 379.3; 391; 392; 397; 402; 407; 412; 425;

dotyczących działek: 1059/96; 162/66; 330/7; 275/168; 619/7; 620/7; 203/1; 228/41; 1742/111; 90/22; 1062/13; 477/58; 627/7; 1302/167; 414/34; 413/34; 1879/157; 1879/157; 632/117; 321/2; 1241/347; 757/27; 909/64; 1322/64; 1371/299; 477/58; 494/47; 572/2; 532/16; 78; 24; 126/21; 347/91; 404/49; 671/26; 2980/86; 141/12; 163/12; 719/116; 333/13; 426/11; 653/15; 1355/111; 527/111; 629/159; 811/8; 2827/24; 796/158; 3479/73; 730/115; 288/46; 480/13;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej/mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki częściowo zostały przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie działek w całości pod zabudowę mieszkaniową przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

3) 1; 27; 205; 239; 319; 320;

dotyczących działek: 926/257; 1414/176; 1305/245; 1084/31; 314/42; 360/55’

o treści: odrolnienie działki

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze może zostać przeprowadzona wyłącznie

w procedurze sporządzania planów miejscowych. Domniemywa się jednak, że treść uwagi dotyczyła zmiany przeznaczenia działki na tereny budowlane. Wskazane działki częściowo zostały już przeznaczone pod zabudowę. Przeznaczenie działek w całości pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

4) 399.1; 399.2; 401.3;

dotyczących działek: 867/95; 261/83; 1183/14;

o treści: przeznaczenie terenów na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Wskazane działki częściowo zostały już przeznaczone pod zabudowę. Przeznaczenie działek w całości pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

5) 181; 358.1

dotyczących działek: 2956/71; 318/32;

o treści: przeznaczenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Wskazane działki częściowo zostały już przeznaczone pod zabudowę. Przeznaczenie działek w całości pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

6) 117;

Dotyczącej działki: 146/30;

o treści: przekształcenie działki na grunt 1PU

Wskazany w uwadze symbol odnosi się do obowiązujących planów miejscowych, domniemywa się jednak, że treść uwagi dotyczyła zmiany przeznaczenia działki na tereny budowlane. Wskazane działki częściowo zostały już przeznaczone pod zabudowę. Przeznaczenie działek w całości pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

7) 118;

Dotyczącej działki: 1110/27;

o treści: przekształcenie działki na grunt 11PU

Wskazany w uwadze symbol odnosi się do obowiązujących planów miejscowych, domniemywa się jednak, że treść uwagi dotyczyła zmiany przeznaczenia działki na tereny budowlane. Wskazane działki częściowo zostały już przeznaczone pod zabudowę. Przeznaczenie działek w całości pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

8) 119;

Dotyczącej działki: 390/81;

o treści: przekształcenie działki na grunt 55MNR

Wskazany w uwadze symbol odnosi się do obowiązujących planów miejscowych, domniemywa się jednak, że treść uwagi dotyczyła zmiany przeznaczenia działki na tereny budowlane. Wskazane działki częściowo zostały już przeznaczone pod zabudowę. Przeznaczenie działek w całości pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

9) 6.3; 10.1; 19.1; 29.2; 29.3; 29.5; 68.2; 73; 91.1; 91.2; 107; 122.2; 142.2; 157; 166.1; 166.2; 258; 261.1; 261.2; 288; 315.1; 315.2; 326; 341; 404.1; 404.2; 404.4; 405; 415.2; 417;

dotyczących działek: 2015/307; 593/44; 593/44; 77/34; 80/33; 201/3; 1341/22; 538/91; 1688/299; 1689/299; 398/345; 2967/172; 85/33; 1764/85; 1688/299; 1689/299; 388/3; 310/78; 79; 844/109; 472/9; 548/9; 1450/136; 607/1; 269/97; 270/92; 295/170; 860/106; 2562/307; 623/1;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny budowlane.

Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w terenach otwartych. Przeznaczenie działki na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych: rolnych i zieleni nieurządzonej oraz ochrony walorów krajobrazowych miasta i nierozpraszania zabudowy.

10) 426; 52; 58.1; 58.2; 58.3; 58.4; 58.5; 58.6; 79.1; 88; 90.3; 90.4; 100; 156.1; 156.2; 180; 191.1; 191.2; 207.2; 210; 227.2; 241.5; 241.10; 283; 284; 322.2; 329; 337; 343; 356; 365.2; 398; 421;

dotyczących działek: 239/47; 1703/92; 38; 218/44; 216/48; 219/45; 46; 49; 820/62; 1951/13; 1687/299; 1690/299; 455/32; 218/44; 38; 450/24; 1576/134; 1280/134; 1173/68; 1372/299; 1517/114; 939/2; 228/17; 313/36; 1182/31; 1845/91; 87/13; 1174/129; 3226/295; 1598/56; 1287/74; 19; 1600/56;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej/mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w terenach otwartych. Przeznaczenie działki na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych: rolnych i zieleni nieurządzonej oraz ochrony walorów krajobrazowych miasta i nierozpraszania zabudowy.

11) 192.6; 192.7;

dotyczących działek: 271/49; 575/33;

o treści: zmiana przeznaczenia terenu pozwalający na prowadzenie ośrodka wypoczynkowo rekreacyjnego.

Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w terenach otwartych. Przeznaczenie działki na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych: rolnych i zieleni nieurządzonej oraz ochrony walorów krajobrazowych miasta i nierozpraszania zabudowy.

12)48.1; 48.2; 48.3; 79.2; 158.1; 158.3; 187.1; 318.1; 363;

dotyczących działek: 454/104; 309/98; 310/98; 1833/62; 1354/168; 1273/168; 398/28; 112/1; 458/1;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny budowlane.

Przeznaczenie działek pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

13) 30; 39.1; 114.1; 140.2; 140.3; 141.2; 148.2; 148.3; 169.1; 199; 222.2; 227.3; 241.12; 241.13; 254; 266.2; 289.4;

dotyczących działek: 694/66; 1168/123; 216/1; 291/67; 66; 455/1; 291/67; 66; 1292/206; 452/52; 1464/167; 1518/90; 348/2; 225/21; 2868/76; 94; 3565/173;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej/mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie działek pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

14) 174.2; 221; 358.2

dotyczących działek: 618/7; 1/29; 31;

o treści: przeznaczenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Przeznaczenie działek pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

15) 116;

dotyczącej działki: 491/84;

o treści: przekształcenie działki na grunt 58MNR

Wskazany w uwadze symbol odnosi się do obowiązujących planów miejscowych, domniemywa się jednak,

że treść uwagi dotyczyła zmiany przeznaczenia działki na tereny budowlane. Przeznaczenie działki pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

16) 290.2; 290.3;

dotyczących działek: 2266/187; 2346/287;

o treści: dopuszczenie działalności związanej z obsługą cmentarza (zakłady pogrzebowe, kwiaciarnie, usługi)

Uwarunkowania środowiskowe, wskazujące na konieczność nie zabudowywania naturalnych odcinków cieków powierzchniowych, uniemożliwiają zakwalifikowanie działki jako tereny budowlane.

17) 242; 309.2; 309.1; 316;

dotyczących działek: 3722/126; 1005/13; 760/13; 935/151;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny budowlane.

Uwarunkowania środowiskowe, wskazujące na konieczność nie zabudowywania naturalnych odcinków cieków powierzchniowych, uniemożliwiają zakwalifikowanie działki jako tereny budowlane.

18) 342.12; 342.13;

dotyczących działek: 190; 191;

o treści: przekształcenie działki w całości pod tereny infrastruktury technicznej

Uwarunkowania środowiskowe, wskazujące na konieczność nie zabudowywania naturalnych odcinków cieków powierzchniowych, uniemożliwiają zakwalifikowanie działki jako tereny budowlane.

19) 159.4; 159.5;

dotyczących działek: 1257/35; 638/37;

o treści: zmiana na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Uwarunkowania środowiskowe, wskazujące na konieczność nie zabudowywania naturalnych odcinków cieków powierzchniowych, uniemożliwiają zakwalifikowanie działki jako tereny budowlane.

20) 64; 182; 281; 366; 418;

dotyczących działek: 322/34; 1643/247; 1064/60; 323/34; 322/34;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny budowlane.

Przedmiotowych działek nie wskazuje się pod zabudowę z uwagi na istniejące ograniczenia związane z przebiegającą infrastrukturą techniczną- linią elektroenergetyczną wraz z obowiązującą strefą techniczną.

21) 85; 110; 111; 179; 369.1; 369.6; 394.1; 394.2;

dotyczących działek: 396/32; 1540/21; 1541/21; 1258/159; 143/67; 144/67;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej/mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowych działek nie wskazuje się pod zabudowę z uwagi na istniejące ograniczenia związane z przebiegającą infrastrukturą techniczną- linią elektroenergetyczną wraz z obowiązującą strefą techniczną.

22) 401.1; 401.2;

dotyczących działek: 355/16; 320/16;

o treści: przeznaczenie terenów na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Przedmiotowych działek nie wskazuje się pod zabudowę z uwagi na istniejące ograniczenia związane z przebiegającą infrastrukturą techniczną- linią elektroenergetyczną wraz z obowiązującą strefą techniczną.

23) 104;

dotyczącej działki: 1338/152;

o treści: przekształcenie terenu na mieszkalno-usługowy

Przedmiotowej działki nie wskazuje się pod zabudowę z uwagi na istniejące ograniczenia związane z przebiegającą infrastrukturą techniczną- linią elektroenergetyczną wraz z obowiązującą strefą techniczną.

24) 25;

dotyczącej działki: 323/34;

o treści: odrolnienie działki

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze może zostać przeprowadzona wyłącznie w procedurze sporządzania planów miejscowych. Domniemywa się jednak, że treść uwagi dotyczyła zmiany przeznaczenia działki na tereny budowlane. Przedmiotowej działki nie wskazuje się pod zabudowę z uwagi na istniejące ograniczenia związane z przebiegającą infrastrukturą techniczną- linią elektroenergetyczną wraz z obowiązującą strefą techniczną.

25) 236; 250; 362;

dotyczących działek: 820/66; 462/66; 3168/108;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny budowlane.

Przeznaczenie wskazanych działek na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych: rolnych i zieleni nieurządzonej oraz ochrony walorów krajobrazowych miasta i nierozpraszania zabudowy.

26) 15.1; 15.2; 51.2; 90.2; 410; 419.2;

dotyczących działek: 428/32; 429/32; 331/7; 3466/23; 1658/256; 76/17;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej/mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie wskazanych działek na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych: rolnych i zieleni nieurządzonej oraz ochrony walorów krajobrazowych miasta i nierozpraszania zabudowy.

27) 151.2; 395.1; 395.2;

dotyczących działek: 1852/171; 24; 185/26;

o treści: przekształcenie terenu na mieszkalno-usługowy

Przeznaczenie wskazanych działek na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych: rolnych i zieleni nieurządzonej oraz ochrony walorów krajobrazowych miasta i nierozpraszania zabudowy.

28) 26.1; 26.2;

dotyczących działek: 521/17; 524/17;

o treści: przekwalifikowanie działki na tereny zabudowy usługowej

Przeznaczenie wskazanych działek na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych: rolnych i zieleni nieurządzonej oraz ochrony walorów krajobrazowych miasta i nierozpraszania zabudowy.

29) 190; 203; 224; 280; 287; 344; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 427; 428; 429; 430; 431; 432; 433; 434; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441;

dotyczących działek: 425/36; 425/37; 425/38; 425/39; 425/40; 425/41; 425/44; 425/45; 425/46; 425/47; 425/48; 425/49; 425/50; 425/52; 425/53; 425/69; 425/71; 425/72; 425/90; 425/91;

o treści: sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod usługi handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 - UC. Przeznaczenie terenu pod usługi UU oraz teren zieleni urządzonej ZP.

Studium podtrzymuje dotychczasowe ustalenia planu miejscowego (UC) i dopuszcza we wskazanym obszarze zieleń urządzoną: parki, skwery, zieleńce, inne założenia zieleni oraz place publiczne. W celu przełamania mono funkcyjności obszaru centrum, jak również przeciwdziałania odpływowi mieszkańców z centrum dopuszczono w tym obszarze zabudowę wielorodzinną. Na etapie sporządzenia nowego planu

miejscowego istnieje możliwość powiększenia terenu zielonego oraz wprowadzenia zwiększonego udziału zieleni na terenach zabudowy oraz wprowadzenia funkcji placu publicznego.

30) 252;

dotyczącej działki: 2867/76;

o treści: przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniową;

Wyznaczenie obszaru zabudowy z uwagi na obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowiłoby naruszenie zasady ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia.

31) 342.18;

dotyczącej działki: 1734/72;

o treści: przekształcenie działki w całości pod tereny infrastruktury technicznej;

Występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych według materiałów opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny i przekazanych przez Geologa Powiatowego uniemożliwiają zakwalifikowanie działki jako tereny budowlane.

32) 345;

dotyczącej działki: 1/19;

o treści: przekwalifikowanie części działki zgodnie z załącznikiem mapowym;

Występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych według materiałów opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny i przekazanych przez Geologa Powiatowego uniemożliwiają zakwalifikowanie działki jako tereny budowlane.

33) 34;

dotyczącej działki: 830/37;

o treści: wykupienie działki przez Miasto;

Wykup działek nie dotyczy ustaleń studium.

34) 382;

dotyczącej działki: 1936/148;

o treści: zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;

Wskazana działka znajduje się w obszarze przeznaczonym dla zabudowy zagrodowej. Przedmiotowe zagospodarowanie odpowiada charakterystyce przestrzennej tego obszaru zgodnie z wymogami kształtowania ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, to jest zachowania równowagi pomiędzy rozwojem przestrzennym a uwarunkowaniami środowiskowymi, kulturowymi i kompozycyjnymi.

35) 175;

dotyczącej działki: 1602/84;

o treści: doprecyzowanie zapisów dla terenów UC o wskaźniki zabudowy zgodnie z załączonym wnioskiem(powierzchnia zabudowy, intensywność, powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z załącznikiem);

Wprowadzenie przedmiotowych zapisów pozostawia się do rozstrzygnięcia na etapie sporządzania planów miejscowych.

36) 290.1;

dotyczącej działki: 2267/187;

o treści: przywrócenie dla działki funkcji komunikacyjnej;

Wewnętrzny układ komunikacyjny zostanie doprecyzowany na etapie sporządzania planów miejscowych.

37) 144;

dotyczącej działki: 1385/120;

o treści: zmiana przeznaczenia na cele mieszkalno-usługowe (produkcja schodów, balustrad, bram);

Studium określa podstawowy kierunek zagospodarowania przestrzennego terenu jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczając zabudowę usług związanych z jej funkcjonowaniem. Wskazana w uwadze działalność nie wpisuje się w strukturę przestrzenną danej jednostki mieszkaniowej.

38) 313.4;

dotyczących działek: 78/19; 77/19; 100/19; 102/19; 101/19, 56/19; 55/19; 23/18; 48/18; 51/18; 52/18; 128/19;

o treści: podniesienie rzędnej istniejącego składowiska do projektowanych rzędnych składowisk odpadów górniczych;

Studium nie wskazuje maksymalnych rzędnych dla przedmiotowego obszaru.

39) 38; 82; 83; 198; 334;

dotyczących działek: 914/247; 658/53; 658/53; 2176/56; 628/56;

o treści: zmiany przebiegu/szerokości/ drogi wewnętrznej;

Studium nie rozstrzyga założeń elementów wewnętrznego układu drogowego.

40) 387.1; 387.2; 388; 389; 383;

dotyczących działek: 1932/148; 1935/148; 1125/146; 1938/148; 1937/148;

o treści: brak zgody na przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

Studium nie rozstrzyga przebiegu linii elektroenergetycznej.

41) 331;

dotyczącej działki: 1798/243;

o treści: przeznaczenie działki pod budowę domu;

Strefa 50 m od granicy cmentarza oraz uwarunkowania środowiskowe, wskazujące na konieczność nie zabudowywania naturalnych odcinków cieków powierzchniowych uniemożliwiają zakwalifikowanie działki jako tereny budowlane.

42) 4; 22.2; 151.1; 172; 185.1; 185.2; 193; 195; 197; 225.1; 225.2; 233.2; 248; 259; 282; 357.2; 360.2;

dotyczących działek: 159; 550/30; 1851/171; 632/117; 3360/296; 3358/296; 1676/62; 1677/62; 1675/62; 844/95; 839/95; 568/6; 632/117; 3410/10; 1891/194; 35; 1062/13;

o treści: zmiany przebiegu/szerokości/przeznaczenia drogi publicznej;

Wskazane drogi stanowią istotne odcinki komunikacyjne i są elementami przestrzennymi, które konsekwentnie rezerwowane są w dokumentach planistycznych miasta..

43) 129.5;

dotyczącej działki: 1396/18;

o treści: wprowadzenie stałego zakazu zabudowy dla wskazanej działki;

Prawo do zabudowy wynika z obowiązującego prawa miejscowego.

44) 186.1; 186.2; 186.3; 186.4; 186.5;

dotyczących działek: 1542/1; 1537/1; 1750/1; 1749/1; 1748/1;

o treści: sprzeciw wobec jakichkolwiek zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu 4MNU (dla wskazanego terenu toczy się postępowanie sądowe);

Przedmiotowa uwaga nie dotyczy ustaleń studium.

45) 313.3;

dotyczących działek: 78/19; 77/19; 100/19; 102/19; 101/19, 56/19; 55/19; 23/18; 48/18; 51/18; 52/18; 128/19;

o treści: poszerzenie obszaru składowania odpadów w kierunku zachodnim w części P2;

Analiza obszaru wykazała, że przedmiotowy teren należy zakwalifikować do obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej.

46) 13; 28.2;

dotyczących działek: 435/53; 816/118;

o treści: zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Analiza obszaru wykazała, że przedmiotowy teren należy zakwalifikować do obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej.

47) 312;

dotyczącej działki: 2331/200;

o treści: zmiana z 20PU na 19PU (możliwość adaptacji budynku na mieszkalny związany z działalnością hotelową, hostel;

Analiza obszaru wykazała, że przedmiotowy teren należy zakwalifikować do obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej.

48) 159.8; 217;

dotyczących działki: 2597/359;

o treści: wpisanie w przeznaczenie działki kompleks garaży KG;

Analiza obszaru wykazała, że przedmiotowy teren należy zakwalifikować do obszaru zabudowy mieszkaniowo usługowej.

49) 192.1; 192.2; 192.3; 192.4; 192.5;

dotyczących działek: 440/49; 442/49; 812/49; 813/49; 814/49;

o treści: przekwalifikowanie gruntu na działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną;

Analiza obszaru wykazała, że przedmiotowy teren należy zakwalifikować do obszaru usług sportu i rekreacji.

50) 209;

dotyczącej działki: 387/161;

o treści: zmiana z planowanego zalesienia działki na tereny rekreacyjne;

Analiza obszaru wykazała, że przedmiotowy teren należy zakwalifikować do obszaru leśnego.

51) 313.2;

dotyczącej działek: 78/19; 77/19; 100/19; 102/19; 101/19, 56/19; 55/19; 23/18; 48/18; 51/18; 52/18; 128/19;

o treści: poszerzenie obszaru składowania odpadów w kierunku północnym w części PWH;

Analiza obszaru wykazała, że przedmiotowy teren należy zakwalifikować do obszaru gospodarki masami skalnymi i ziemnymi.

52) 390;

dotyczącej działki: 17;

o treści: przeznaczenie całej działki pod tereny gospodarki odpadami TO;

Analiza obszaru wykazała, że przedmiotowy teren należy przeznaczyć pod pas zieleni izolacyjnej.

53) 96.2; 96.3;

dotyczących działek: 485/72; 511/72;

o treści: umożliwienie rozbudowy zakładu karnego na wskazanej działce z dopuszczeniem instalacji fotowoltaicznych na dachach o mocy powyżej 100kW;

Analiza obszaru w rejonie zakładu karnego wykazała, że jego rozbudowa zostanie dopuszczona od strony wschodniej zakładu.

54) 295;

dotyczącej działki: 353/7;

o treści: przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną;

Analiza obszaru w rejonie ul. Powstańców Śląskich, Świerklańskiej oraz Gajowej wykazała, że przedmiotowy teren należy zakwalifikować do obszaru produkcyjno-usługowego.

55) 336.1; 336.2;

dotyczących działek: 280/50; 448/55;

o treści: zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową pod prowadzenie fermy drobiu.

Analiza obszaru w rejonie Drogi Głównej Południowej wykazała, że przedmiotowy teren należy zakwalifikować do obszaru gospodarki masami skalnymi i ziemnymi.

§2. Nie uwzględnić częściowo następujących uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie – Zdrój, wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 14 lipca 2020 r. do 04 września 2020 r. o numerach:

1) 3; 5; 6.2; 10.2; 14; 19.2; 20; 36; 40; 42; 45; 59; 66; 68.1; 70; 74; 78; 98; 125; 133; 146.1; 146.2; 153; 158.2; 165; 188; 201; 235; 257; 265; 299; 306; 318.2; 327; 333; 357.1; 367; 400.2; 403;

dotyczących działek: 1183/71; 900/243; 747/272; 45; 74/43; 45; 455/46; 535/62; 941/177; 39;

1642/88; 1149/256; 1739/103; 1169/135; 1711/2; 1739/103; 983/2; 227/62; 423/27; 1986/257; 3022/209; 564/35; 569/33; 1352/168; 536/43; 813/21; 344/3; 610/106; 531/40; 1550/367; 135/1; 579/49; 113/1; 1454/136; 140/33; 187/34; 479/66; 314/67; 632/52;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny budowlane.

Ponowna analiza terenu wykazała, iż istnieje możliwość zakwalifikowania części przedmiotowych działek do funkcji budowlanej, co umożliwi ich zagospodarowanie we wskazanym obszarze.

2) 15.3; 21; 39.2; 43; 46; 47; 53; 60; 61.1; 76; 80; 92; 101; 114.2; 114.3; 115; 127; 130.1; 130.2; 136; 149; 150; 152; 169.2; 173.1; 173.2; 177; 178; 183; 200; 215; 228; 230; 234; 237; 238; 241; 241.1; 241.2; 241.3; 241.11; 241.14; 241.15; 243; 244; 253; 277; 292; 293; 302; 307.1; 307.2; 307.3; 307.4; 307.5; 307.6; 307.7; 321; 322.1; 339; 365.3; 369.2; 369.3; 369.4; 369.5; 379.1; 379.2; 380; 386.1; 386.2; 393; 406; 416; 419.1;

dotyczących działek: 434/32; 768/133; 1315/123; 1381/77; 724/56; 2333/172; 378/58; 934/60; 221/166; 169/16; 430/32; 332/16; 227/62; 394/1; 180/1; 459/63; 1738/103; 993/166; 992/166; 877/259; 462/55; 1096/113; 2333/172; 1296/206; 316/2; 289/2; 1795/58; 338/12; 797/124; 1415/85; 1795/58; 724/56; 169/16; 860/74; 962/38; 962/38; 571/31; 888/11; 958/11; 299/2; 702/53; 286/25; 261/1; 718/261; 432/44; 3282/74; 304/31; 1795/58; 1795/58; 552/14; 910/70; 296/70; 911/70; 1161/70; 451/70; 452/70; 1817/71; 962/38; 1156/89; 553/14; 1791/68; 1278/159; 1279/159; 1792/367; 1932/148; 1935/148; 2818/27; 1966/137; 1149/256; 108/17;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej/mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponowna analiza terenu wykazała, iż istnieje możliwość zakwalifikowania części przedmiotowych działek do funkcji budowlanej, co umożliwi ich zagospodarowanie we wskazanym obszarze.

3) 97; 112.2; 129.1; 159.3;

dotyczących działek: 423/27; 545/9; 1079/26; 1080/26; 1044/26; 1081/27; 424/27; 423/27; 941/27; 942/27; 1094/27; 1040/27; 1082/27; 1083/27; 1084/27; 1757/83;

o treści: przeznaczenie terenów na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Ponowna analiza terenu wykazała, iż istnieje możliwość zakwalifikowania części przedmiotowych działek do funkcji budowlanej, co umożliwi ich zagospodarowanie we wskazanym obszarze.

4) 95; 105; 124; 174.1; 240; 314.1; 368; 420; 423;

dotyczących działek: 424/27; 747/163; 1687/33; 1860/262; 1181/136; 392/45; 523/40; 612/6; 606/5;

o treści: przeznaczenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Ponowna analiza terenu wykazała, iż istnieje możliwość zakwalifikowania części przedmiotowych działek do funkcji budowlanej, co umożliwi ich zagospodarowanie we wskazanym obszarze.

5) 96.1; 96.4;

dotyczących działek: 263/72; 507/72;

o treści: umożliwienie rozbudowy zakładu karnego na wskazanej działce z dopuszczeniem instalacji fotowoltaicznych na dachach o mocy powyżej 100kW;

Ponowna analiza terenu wykazała, iż istnieje możliwość zakwalifikowania części przedmiotowych działek do funkcji budowlanej, co umożliwi ich zagospodarowanie we wskazanym obszarze.

6) 41;

dotyczącej działki: 697/60;

o treści: poszerzenie działalności z przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

Ponowna analiza działki wykazała, iż istnieje możliwość zakwalifikowania części terenu do funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze dotychczasowego przeznaczenia terenu.

7) 275; 311;

dotyczących terenu wskazanego w załączniku do uwagi;

o treści: przekształcenie funkcji obszaru rolnego na tereny produkcyjno-usługowe;

Uwaga uwzględniona z zachowaniem pasa wolnego od zabudowy, pełniącego rolę otuliny lasu i wód powierzchniowych.

8) 365.1;

dotyczącej działki: 1565/73;

o treści: rozszerzenie terenu lasu i przekształcenie działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Poszerzono teren ZL. Przeznaczenie działki na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych: rolnych i zieleni nieurządzonej oraz ochrony walorów krajobrazowych miasta i nierozpraszania zabudowy.

9) 206;

dotyczącej części tekstowej studium;

o treści: sprostowanie i poprawa w części tekstowej studium zgodnie z załącznikiem do uwagi;

Zmiany w części tekstowej studium zostały wprowadzone z uwzględnieniem zasad ochrony walorów krajobrazowych miasta.

10) 271;

dotyczącej terenu wskazanego w załączniku do uwagi;

o treści: wprowadzenie zapisów dotyczących przeznaczenie podstawowego oraz uzupełniającego zgodnie z załącznikiem;

Studium dopuszcza we wskazanym obszarze przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami z wyłączeniem ich składowania..

11) 272.2;

dotyczącej działek: 1367/21; 1368/21; 1091/21; 482/55;

o treści: wprowadzenie zapisu: "przeznaczenie dominujące: tereny związane z produkcją, w tym produkcji energii i usługami dopuszczonymi: przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami;

Studium dopuszcza we wskazanym obszarze przedsięwzięcia związane z gspodarką odpadami z wyłączeniem

ich składowania.

12) 330; 332;

dotyczących działki: 85/17;

o treści: wyznaczenie linii zabudowy w kierunku zachodnim zgodnie z załącznikiem celem realizacji budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

Część działki została przeznaczona pod zabudowę. Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych miasta.

13) 396;

dotyczącej działki: 217/32;

o treści: zmiana przeznaczenia działki na cele mieszkalno-usługowe MU i zwiększenie obszaru przeznaczonego pod MU zgodnie z załącznikiem graficznym;

Część działki została przeznaczona pod zabudowę. Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych miasta.

14) 338;

dotyczącej działki: 1397/24;

o treści: zmiana przeznaczenia z terenów zakładów górniczych na tereny produkcyjno usługowe;

Ponowna analiza działki wykazała, iż istnieje możliwość zakwalifikowania części terenu do funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej w obszarze dotychczasowego przeznaczenia terenu.

15) 272.1;

dotyczącej działki: 482/55;

o treści: zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na tereny zabudowy PU2;

Ponowna analiza działki wykazała, iż istnieje możliwość zakwalifikowania części terenu do funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej w obszarze dotychczasowego przeznaczenia terenu.

16) 411.4;

dotyczącej terenu wskazanego w załączniku do uwagi;

o treści: zmiana przeznaczenie części terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej MN wraz z zielenią izolacyjną;

Ponowna analiza terenu wykazała, iż istnieje możliwość poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu pasa zieleni urządzonej.

17) 411.2;

dotyczącej terenu wskazanego w załączniku do uwagi;

o treści: zmiana przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej MN oraz wprowadzenie zapisów do Studium zgodnie z załącznikiem;

Zapisy studium odpowiadają charakterystyce przestrzennej tego obszaru zgodnie z wymogami kształtowania ładu przestrzennego.

18) 411.3;

dotyczącej terenu wskazanego w załączniku do uwagi;

o treści: zmiana przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej MW oraz wprowadzenie zapisów do Studium zgodnie z załącznikiem;

Wskazany teren znajduje się w obszarze przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowe zapisy studium odpowiadają charakterystyce przestrzennej tego obszaru zgodnie z wymogami kształtowania ładu przestrzennego.

§3. Nie uwzględnić w całości następujących uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie – Zdrój, wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 07 czerwca 2021 r. do 09 lipca 2021 r. o numerach:

1) 2; 3; 6.1; 9; 18.1; 28.1;

dotyczących działek: 459/63; 269/2; 1156/89; 900/243; 2968/172; 2026/146;

o treści: zmiana przeznaczenia/przekwalifikowanie/przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej/mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wskazane działki częściowo zostały już przeznaczone pod zabudowę. Przeznaczenie działek w całości pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

2) 6.2;

dotycząca działki: 1845/91;

o treści: włączenie działki w całości do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Przeznaczenie działki na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych i walorów krajobrazowych miasta.

3) 21; 22;

dotyczących działek: 1182/31; 313/36;

o treści: zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej powierzchni działki.

Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Przeznaczenie działki na tereny zabudowy byłoby niezgodne z zasadą ochrony terenów otwartych i walorów krajobrazowych miasta.

4) 29.1; 29.2;

dotyczących działek: 1477/25; 1298/25;

o treści: zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej na całej powierzchni działki.

Uwarunkowania środowiskowe, wskazujące na konieczność nie zabudowywania naturalnych odcinków cieków powierzchniowych uniemożliwiają zakwalifikowanie działki jako tereny budowlane.

5) 17;

dotycząca działki: 1397/24;

o treści: dopuszczenie na wskazanym terenie PU1 składowania węgla.

W terenach funkcjonalnych o symbolu PU1 nie dopuszcza się składowania węgla.

6) 27;

dotycząca działki: 1936/148;

o treści: wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wskazana działka znajduje się w obszarze przeznaczonym dla zabudowy zagrodowej. Przedmiotowe zagospodarowanie odpowiada charakterystyce przestrzennej tego obszaru zgodnie z wymogami kształtowania ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

7) 1; 4; 5; od 7.1 do 7.40; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 18.2; 19; 20; 24.1; 24.2; 25.1; 25.2; 28.2; od 31.1 do 31.75;

dotyczących działek: 428/32; 159; 653/15; 1722/11; 1723/11; 1720/11; 1721/11; 2600/359; 2602/359; 2603/359; 329/108; 1721/11; 1724/11; 218/26; 270/26; 652/43; 653/43; 691/332; 341/105; 66/23; 517/123; 1721/11; 882/11; 321/120; 333/108; 339/122; 329/108; 59/23; 64/20; 1723/11; 1724/11; 218/26; 270/26; 271/26; 296/11; 267/24; 1526/85; 278/18; 258/94; 1525/85; 226/19; 265/24; 513/4; 738/46; 619/7; 620/7; 627/7; 553/40; 404/44; 2967/172; 477/58; 1891/194; 318/32; 31; 568/28; 757/27; 1938/148; 129/53; 1095/47;

371; 372; 1028/147; 1029/147; 1223/15; 322/22; 484/24; 351/12; 302/2; 344/220; 2077/222; 84; 1096/47; 368; 369; 370; 3228/236; 3076/37; 3075/37; 1096/47; 1097/47; 3075/37; 3227/236; 3078/37; 2587/305; 2077/222; 1098/47; 370; 372; 1029/147; 322/22; 312/24; 352/14; 484/24; 345/24; 2077/222; 1024/2; 1026/2; 1094/47; 1095/47; 371; 372; 322/22; 357/22; 355/2; 3228/236; 1033/159; 2077/222; 1035/152; 359/45; 1094/47; 1096/47; 1097/47; 369; 370; 372; 1028/147; 1029/147; 322/22; 312/24; 352/14; 302/2; 357/22; 345/24; 355/2; 3228/236; 3077/37; 3075/37; 1033/159; 2588/305; 1031/165; 2077/222; 1035/152;

Wskazanych uwag nie rozstrzyga się, ponieważ nie spełniają one wymogów formalnych – nie dotyczą wyłożonej do publicznego wglądu części projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie – Zdrój

§4. Nie uwzględnić częściowo następujących uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie – Zdrój, wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 07 czerwca 2021 r. do 09 lipca 2021 r. o numerach:

1) 23;

dotycząca działki: 747/163;

o treści: poszerzenie terenu MU do około 25 arów (obecnie wyznaczony teren zabudowy obejmuje potężne drzewo, kolektor słonej wody kopalnianej).

Ponowna analiza terenu wykazała, iż istnieje możliwość zakwalifikowania północnej części działki do funkcji budowlanej, w zamian za część południową, której cechy uniemożliwiają pełne zagospodarowanie terenu.

2) 30.1; 30.2;

dotyczących działek: 406/21; 407/21;

o treści: wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Wskazane działki częściowo zostały już przeznaczone pod zabudowę i w tym zakresie zostały wskazane jako obszary zabudowy mieszkaniowo usługowej. Przeznaczenie działek w całości pod tereny budowlane przyczyniłoby się do zmniejszania terenów otwartych w ramach miasta, co przeczyłoby z kolei przyjętej zasadzie ochrony walorów krajobrazowych Jastrzębia - Zdroju.

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XI.126.2021

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 30 września 2021 r.

Zalacznik19.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój prowadzone było w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

na podstawie Uchwały Nr XIX.135.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 września 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój.

Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ww. ustawy.

Obszar miasta jest pokryty aktualnie miejscowymi planami zagospodarowania

przestrzennego opracowanymi w latach 2001-2007, za wyjątkiem terenów po nieczynnych linach kolejowych PKP S.A. Na terenach objętych planami zagospodarowania przestrzennego nie wydaje się zatem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Formę i treść studium opracowano w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Na zlecenie Miasta Jastrzębie-Zdrój, w drodze przetargu nieograniczonego, opracowanie studium powierzono firmie P.A. NOVA S.A. z Gliwic dysponującej profesjonalną kadrą z zakresu urbanistyki i architektury.

Miasto Jastrzębie-Zdrój zajmuje powierzchnię ok. 8,5 ha, w jego skład wchodzi 21 jednostek pomocniczych tj. 6 sołectw oraz 15 osiedli. Jastrzębie-Zdrój sąsiaduje z 6 innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz z Republiką Czeską.

na terenie miasta wyodrębniono 7 obszarów funkcjonalnych: centralny, miejski, podmiejski, wiejski północny, wiejski południowy, centrum dzielnicy (południowy), centrum dzielnicy (północny).

Zgodnie z procedurą planistyczną ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój a w późniejszym etapie o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu ukazało się na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej miasta oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek na Śląsk oraz gazeta Jastrząb). Obwieszczono te informacje także w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. poprzez informacje do sołtysów, zarządów osiedli oraz poprzez ogłoszenia parafialne w kościołach na terenie miasta.

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomił także na piśmie o podjęciu uchwały

instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Studium uzgadnia: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wojewoda Śląski, Zarząd Województwa Śląskiego, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zaś opiniuje Główny Geolog Kraju, Geolog Wojewódzki oraz Geolog Powiatowy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Komenda miejska Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzki Sztab Wojskowy, ABW Delegatura w Katowicach, Śląski Oddział Straży Granicznej, Komenda miejska Policji, OUG w Rybniku, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz sąsiadujące jednostki samorządu terytorialnego: Miasto Żory oraz Gminy: Świerklany, Mszana, Godów, Zebrzydowice i Pawłowice. Projekt studium był udostępniony do wglądu odpowiednim merytorycznie wydziałom urzędu miasta.

Marszałek Województwa Śląskiego uzgadnia projekt studium pod kątem ochrony terenów otwartych i rolnych, w kontekście uchwały antysmogowej, w zakresie ochrony dolin cieków wodnych oraz transportu kolejowego.

Uzgodniono z RDOŚ oraz Sanepidem zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie rozpatrzono złożone wnioski oraz sporządzono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W studium zwiększono zasięg stref przeznaczonych pod zainwestowanie. Powyższe zmiany są odpowiedzią przede wszystkim na zapotrzebowanie społeczne w zakresie nowych terenów produkcyjnych, usługowych oraz

mieszkaniowych.

Studium przedstawia podstawowy układ komunikacyjny w zakresie planowanych do odtworzenia pasażerskich kolei lokalnych oraz istniejących i projektowanych dróg publicznych (wojewódzkie, powiatowe oraz gminne).

Zaktualizowano ustalenia strefowe studium dotyczące przebiegu infrastruktury technicznej, zasięgów złóż, obszarów i terenów górniczych.

Uwzględniono Lokalny plan rewitalizacji wprowadzając do studium obszar

rewitalizowany oraz określono politykę dla niego. Studium zawiera obowiązującą listę zabytków zgodnie z aktualną na dzień 1 września 2021 r. Gminną Ewidencją Zabytków.

W obszarze gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz

obszary zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi

raz na 500 lat. Nie występują również obszary objęte ochroną wyznaczone na

podstawie ustawy o ochronie przyrody. W projekcie studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju miasta uwzględniających sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Analizy tej dokonano zarówno na podstawie danych demograficznych za 2017 r. pochodzących z GUS – u, jak i wykonanych na zlecenie biura urbanistycznego, przez dr.hab. Roberta Krzysztofika oraz dr. Tomasza Spórna.

Porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej pozwoliło na stwierdzenie, że rezerwy terenowe pokrywają w 90 % przewidywane zapotrzebowanie na nową zabudowę dla każdego rodzaju funkcji zabudowy w perspektywie najbliższych 30 lat. Wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wyraźnie wskazuje, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, nie powinno lokalizować się nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględniono wnioski o nową zabudowę zlokalizowane wyłącznie w ramach zwartej struktury funkcjonalno–przestrzennej i do maksymalnej powierzchni terenów wynikającej z przyjętego bilansu. Zgodnie z tą typologią przyjęto zasadę by, jeśli to możliwe na podstawie lokalnych uwarunkowań, przynajmniej część każdego wniosku właścicieli rozpatrzeć pozytywnie.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój uzyskał wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 lipca 2020 r. do 4 września 2020 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 2 września 2020 r. w Hali Widowiskowo-Sportowej przy Alei Jana Pawła II 6. Do 28 września 2020 r. wpłynęło ponad 440 uwag do projektu studium , z czego część rozpatrzono pozytywnie, zaś część negatywnie. Z uwagi na wniesione do projektu uwagi, ponownie uzgodniono i zaopiniowano projekt studium w niezbędnym zakresie oraz ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 7 czerwca 2021 r. do 9 lipca 2021 r. ale wyłącznie w takim zakresie terenowym, w jakim skorygowano rysunek ustaleń studium. Ponowna dyskusja nad przyjętymi w skorygowanym projekcie studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 15 czerwca 2021 r. w Kinie Centrum w Miejskim Ośrodku Kultury przy Alei J. Piłsudskiego 27. Do skorygowanego projektu studium wpłynęło kolejnych 31 uwag. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – lista nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 18 do projektu uchwały.

Zestawienie tabelaryczne powierzchni podstawowych funkcji terenu określonych w studium w zestawieniu z przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wykonane z programie MapInfo zamieszczono poniżej.

Zasadnicze zmiany dotyczące terenów pod zainwestowanie dotyczą powiększenia powierzchni terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną. W ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji tzw. małych domów mieszkalnych tj. zawierających 6 lub max 9 lokali mieszkalnych w zależności od lokalizacji obszaru funkcjonalnego. Wskazano możliwość realizacji nowych obiektów wielkopowierzchniowych w 2 nowych lokalizacjach (ul. Podhalańska i ul. Niepodległości), zaś w miejscach dotychczasowych lokalizacji pod obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², które nie zostały na ten cel wykorzystane, dopuszczono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W studium wskazano obszary pod rozbudowę zakładu górniczego przy ul. Libowiec oraz nowego składowiska odpadów górniczych w sołectwie Szeroka. Szczegółowe ustalenia dotyczące nowej bryły będą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do istniejących składowisk odpadów górniczych podtrzymano ustalenia z obowiązujących planów miejscowych rzędną składowania dla Pochwacia - +327 m n.p.m., Borynia – Jar - +351 m n.p.m. zaś dla Kościelnioka podniesiono do 340 m n.p.m. z uwagi na to, że po stronie gminy Pawłowice dopuszczona rzędna składowiska wynosi 350 m n.p.m. W studium wskazano zakres możliwej rozbudowy istniejącego, eksploatowanego składowiska odpadów komunalnych znajdującego się przy ul. Dębina 36. Dopuszczono też możliwość współspalania odpadów w elektrociepłowni przy ul. Rybnickiej. W zakresie rozbudowy cmentarzy wskazano możliwość rozbudowy cmentarzy komunalnych przy ul Połomskiej oraz przy ul. Norwida oraz w zakresie 3 cmentarzy parafialnych w sołectwie Szeroka i Ruptawa oraz w Jastrzębiu Górnym.

W Studiu podtrzymano lokalizację linii elektroenergetycznej PSE WN 2x400kV+220kV relacji Podborze - Nosovice, Podborze - Wielopole, Podborze – Moszczenica jako części ciągu liniowego Byczyna – Podborze – Moszczenica.

W stosunku do nieczynnych lub planowanych do zamknięcia budynków o funkcji oświatowej (stare przedszkole w Boryni, 2 przedszkola w Zdroju, przedszkole przy ul. Pszczyńskiej) wprowadza się funkcję mieszkaniowo – usługową, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie uszczegółowiona jako funkcja mieszkalna, usługowa lub mieszkalno – usługowa.

Najliczniejsza grupa uwag dotyczyła terenów pod zabudowę mieszkaniowo – jednorodzinną. Ogółem przyrost tych terenów w stosunku do obowiązujących planów miejscowych wyniósł ok 348,24 ha.

Ponad 20 uwag wpłynęło do ustaleń dla terenu tzw. „strefy centrum" czyli obszaru położonego w kwartale ulic: Warszawska, Pozrozumienia Jastrzębskiego, Sybiraków i Północnej. Wnoszący jednobrzmiące uwagi postulowali by przedmiotowy teren przeznaczyć na zieleń oraz funkcje usługowe bez możliwości budowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2. Uwaga ta została rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, że teren jest bardzo zróżnicowany wysokościowo. Budowa małych obiektów handlowych wymagałaby budowy gęstej sieci dróg publicznych. Przy takiej zabudowie charakterystyczne dla tego obszaru byłyby skarpy o znacznym nachyleniu bądź mury oporowe (takie jak przy byłym sklepie L'eclerk).

Z uwagi na centralne i centrotwórcze położenie terenu oraz z uwagi na wartość nieruchomości ustalono przeznaczenie dla lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych i zieleni (park miejski). Dopuszczono możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nowy plan miejscowy dla tego terenu wskaże jakie funkcje zostaną przypisane poszczególnym działkom tego kwartału.

Teren może mieć także znaczenie przy reaktywacji pasażerskich kolei lokalnych.

W studium wskazano do „wylesienia" na etapie sporządzania planu miejscowego część terenu OWN przy ul. Kusocińskiego na cele parkingowe oraz niewielkie obszary w dzielnicy Zdrój z przeznaczeniem na cele rekreacyjne do realizacji m.in. w ramach budżetu obywatelskiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nie jest aktem prawa miejscowego ale dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na znaczny zakres objętościowy 19 załączników do projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, zarówno tekstowych jak i graficznych, kompletny oryginał projektu uchwały wraz z barwnymi załącznikami graficznymi, jest do wglądu dla radnych w Biurze Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój.