

Protokół nr 1711.4.2021
z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Zespół kontroli Komisji Rewizyjnej w składzie :

Józef Kubera – Przewodniczący zespołu

Grzegorz Mosoń – Członek zespołu

Angelika Garus- Kopertowska – Członek zespołu

Przeprowadził w dniach 20.05.2021r, 14.06.2021r , 17.06.2021r., kontrolę w przedmiotowym zakresie.

Temat kontroli : Modernizacja Stadionu Miejskiego – PW związane z realizacją programów i zadań majątkowych :

„Budowa systemu podgrzewania i nawadniania murawy Stadionu Miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Harcerskiej 14b w Jastrzębiu-Zdroju”

W związku z kontrolą na wniosek Komisji Rewizyjnej, Zespołowi kontrolnemu przedłożono dokumenty (które stanowią załączniki do niniejszego protokołu)

- załącznik Nr 1 Ogłoszenie o zamówieniu – Roboty budowlane

Postępowanie prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych(tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą PZP”.

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie wszystkich prac związanych z budową systemu podgrzewania i nawadniania murawy Stadionu Miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Harcerskiej 14b w Jastrzębiu-Zdroju.

Zamawiający ogłosił przetarg nieograniczony w Biuletynie Zamówień Publicznych - Ogłoszenie o zamówieniu nr 555214-N-2020 z dnia 26.06.2020r – Roboty budowlane, na stronie internetowej Zamawiającego mosir.jastrzebie.pl oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój

- załącznik nr 2 - kserokopia przedmiarów robót

Do przetargu mogli zgłaszać się Wykonawcy, którzy :

- nie podlegali wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP,

- udokumentowali, że dysponują lub będą dysponować przy wykonywanych pracach osobą posiadającą uprawnienia niezbędne do wykonywania prac określonych w dokumentacji technicznej, wymagane przepisami Prawo budowlane tj. osobą przyjmującą obowiązki kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane o specjalności KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca musiał udokumentować, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 2 roboty związane z robotami polegającymi na wykonywaniu robót ziemnych oraz towarzyszących na terenie obiektów sportowych o wartości minimum 150 tysięcy złotych brutto łącznie.

Szczegółowy zakres robót ujęty był w kosztorysach ślepych – przedmiarach robót, które stanowiły załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- załączeni nr 3 kserokopia streszczenia oceny ofert i porównanie złożonych ofert

Do siedziby Zamawiającego do dnia składania ofert tj. do dnia 14.07.2020r., do godz. 13.00 wpłynęły dwie oferty :

Oferta nr I

Zakład Usługowo – Handlowy Pro-Mar Marcin Ptak , ul. M.J. Piłsudskiego 115, 26-200 Końskie z ceną oferowaną brutto 1.847.828,51 zł i terminem wykonania 90 dni kalendarzowych

Oferta nr II

Konsorcjum Firm : BEN – BUD Sp. z o.o - LIDER

BEN – BUD Janusz Benisz – PARTNER

Reprezentowane przez LIDERA :

BEN-BUD Sp. z o. o , ul. Gajowa 68, 44-240 Żory z ceną oferowaną brutto 1.955.357,44 zł i terminem wykonania 65 dni kalendarzowych.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się następującym kryteriami:

- a. Cena brutto – 60%
- b. Termin wykonania zamówienia – 40%

Jako najkorzystniejszą z punktacji Zamawiający wybrał ofertę Wykonawcy : BEN-BUD Sp. z o.o, ul. Gajowa 68, 44-240 Żory z ceną oferowaną brutto 1.955.357,44 zł i terminem wykonania 65 dni kalendarzowych – łączna ilość pkt. 97

- załącznik nr 4 – Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

W dniu 11.08.2020r Zamawiający udzielił zamówienie firmie : Konsorcjum Firm : BEN – BUD Sp. z o.o - LIDER, BEN – BUD Janusz Benisz – PARTNER reprezentowanej przez LIDERA ; BEN-BUD Sp. z o. o , ul. Gajowa 68, 44-240 Żory

- Ilość zadań głównych

Zadanie składało się z dwóch zadań głównych :

- 1). Wykonanie instalacji nawadniania płyty boiska
- 2) Instalacja ogrzewania płyty boiska

Po dokonaniu w/w prac podłączenie do stacji Trafo

- załącznik nr 5 kserokopie faktur

Zamawiający dopuścił fakturowanie częściowe na poszczególne etapy prac na podstawie protokołu odbioru robót częściowego i końcowego.

- 1) faktura VAT 3/09/2020 z dnia 21.09.2020r - wykonanie instalacji ogrzewania płyty boiska
- 2) faktura VAT 3/10/2020 z dnia 20.10.2020r – wykonanie instalacji nawadniania płyty boiska wraz z podłączeniem do stacji Trafo

- załącznik nr 6 protokół częściowy oraz protokół końcowy wykonania robót /

W powyższym postępowaniu nie doszło do odrzucenia żadnej oferty oraz żaden z Wykonawców nie wniósł odwołania.

Brak zastrzeżeń i uwag do dokumentów przedstawionych Komisji.

Zgodnie ze statutem Miasta & 35 ust.2 pkt.10 kierownikowi kontrolowanej jednostki przysługuje zgłoszenie zastrzeżeń i złożenie wyjaśnień do protokołu w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a jeden z nich został doręczony Kierownikowi kontrolowanej jednostki.

Zespół kontroli Komisji Rewizyjnej w składzie :

Józef Kubera –

Grzegorz Mosoń –

Angelika Garus-Kopertowska -

Kierownik

kontrolowanej jednostki

Miejski Ośrodek Sportu
i Rekreacji w Pastrzbie-Zdroju
DYREKTOR
mgr ZOFIA FLOREK