

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.176.2021
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój” za 2020 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2020 poz. 713 z późn.zm.) zarządzam:

§ 1. Przedstawić Radzie Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach „Informację o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój” za 2020 rok, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

INFORMACJA O STANIE MIENIA

MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ



Jastrzębie-Zdrój, marzec 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym.....	5
3. Majątek w dyspozycji Gminy	8
4. Grunty	14
5. Długoterminowe aktywa finansowe.....	21
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	23
7. Planowane wpływy z gospodarowania nieruchomościami	28
8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.....	30
9. Zakończenie	30
10. Spis tabel.....	31
11. Spis wykresów.....	31

1. Wstęp

Informacja o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).

Jej zakres obejmuje:

- dane o przysługujących Miastu Jastrzębie-Zdrój prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach) oraz posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia obejmujące przysługujące Miastu prawa własności i inne niż własność prawa majątkowe w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nazewnictwo w zakresie aktywów trwałych i obrotowych przyjęte zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Informacją z zakresu posiadanego majątku gminnego objęto następujące aktywa trwałe:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem mienia są przede wszystkim rzeczy czyli dobra materialne, toteż niniejszą informacją w zakresie aktywów obrotowych objęto dane dotyczące wyłącznie zapasów.

Informacje na temat wartości mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym, mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Miasto Jastrzębie-Zdrój jako gmina mająca status miasta na prawach powiatu realizuje zadania określone przepisami ustaw: z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 920).

Mienie gminne obejmuje majątek, w stosunku do którego Miastu przysługuje:

- prawo własności,
- prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa,
- prawo własności nieruchomości gruntowych przysługujące Miastu na prawach powiatu,
- prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa ustanowione na rzecz Miasta na prawach powiatu.

Dla zachowania porównywalności *Informacja o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój - edycja 2021*, została sporządzona w układzie podobnym jak w latach poprzednich.

Jej treść zawiera dwie części tematyczne:

1. informacje o posiadanym przez Miasto mieniu – *rozdziały 2 ÷ 5*
2. informacje w zakresie uzyskiwanych dochodów z posiadanego mienia oraz zdarzeń mogących mieć wpływ na jego stan – *rozdziały 6 ÷ 8*.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w informacji zaprezentowano 19 tabel, 7 wykresów oraz 5 załączników.

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym w wymiarze wartościowym w zakresie zgodnym z *Zarządzeniem Nr Or-IV.0050.14.2021 Prezydenta Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 08 stycznia 2021 roku w sprawie wytycznych do sporządzenia informacji o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój za 2020 rok*.

Dane przedstawione zostały w okresie rocznym tj. od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Informację o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój, opracowano na podstawie zebranych od jednostek organizacyjnych oraz wydziałów Urzędu Miasta danych, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i zapasy jako składnika aktywów obrotowych.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia komunalnego, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania.

O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 *ustawy o samorządzie gminnym*. Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gospodarowanie zasobem gminnym w rozumieniu *ustawy o gospodarce nieruchomościami* polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną, planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzeniu nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziału nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ponieważ, gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, ustawodawca zobowiązał Prezydenta Miasta, by wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu przedkładał Radzie Miasta informacje o stanie mienia wraz z objaśnieniami.

Miasto Jastrzębie-Zdrój dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w **załączniku nr 1**.

Jednostki organizacyjne Miasta zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach *ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.)* w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

Wartość mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój obejmująca wartość aktywów trwałych i zapasów jako składnika aktywów obrotowych na dzień 31 grudnia 2020 r. zamknęła się kwotą 1 314 853 tys. zł.

W **tabeli nr 1** przedstawiono wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2019 r. i na dzień 31.12.2020 r.

Tabela 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych i zapasów

	w tys. zł	
	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.
Aktywa trwałe	977 596	1 313 135
Zapasy	1 543	1 718
Ogółem:	979 139	1 314 853

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Wykazywana w poprzedniej edycji informacji o stanie mienia, wartość majątku na dzień 31 grudnia 2019 roku, w bieżącej edycji uległa zmianie o kwotę 15 tys. zł. Powyższe jest wynikiem przyjętych korekt do wartości stanu majątku podanych przez jednostki organizacyjne.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi „wartości niematerialne i prawne”, „rzeczowe aktywa trwałe”, „należności długoterminowe”, „długoterminowe aktywa finansowe” i „inwestycje długoterminowe”

Wartość majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawiono w **tabeli nr 2**.

Tabela 2. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku według stanu na	
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
A.	Aktywa trwałe	977 596	1 313 135
I.	Wartości niematerialne i prawne	392	460
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	794 403	1 124 165
1.	Grunty	208 261	209 181
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	511 164	831 116
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	14 349	13 043
4.	Środki transportu	3 185	4 010
5.	Inne środki trwałe	2 121	2 551
6.	Środki trwałe w budowie	55 323	64 264
III.	Należności długoterminowe	318	270
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	182 483	188 240
1.	Udziały i akcje	182 483	188 240
V.	Inwestycje długoterminowe	0	0

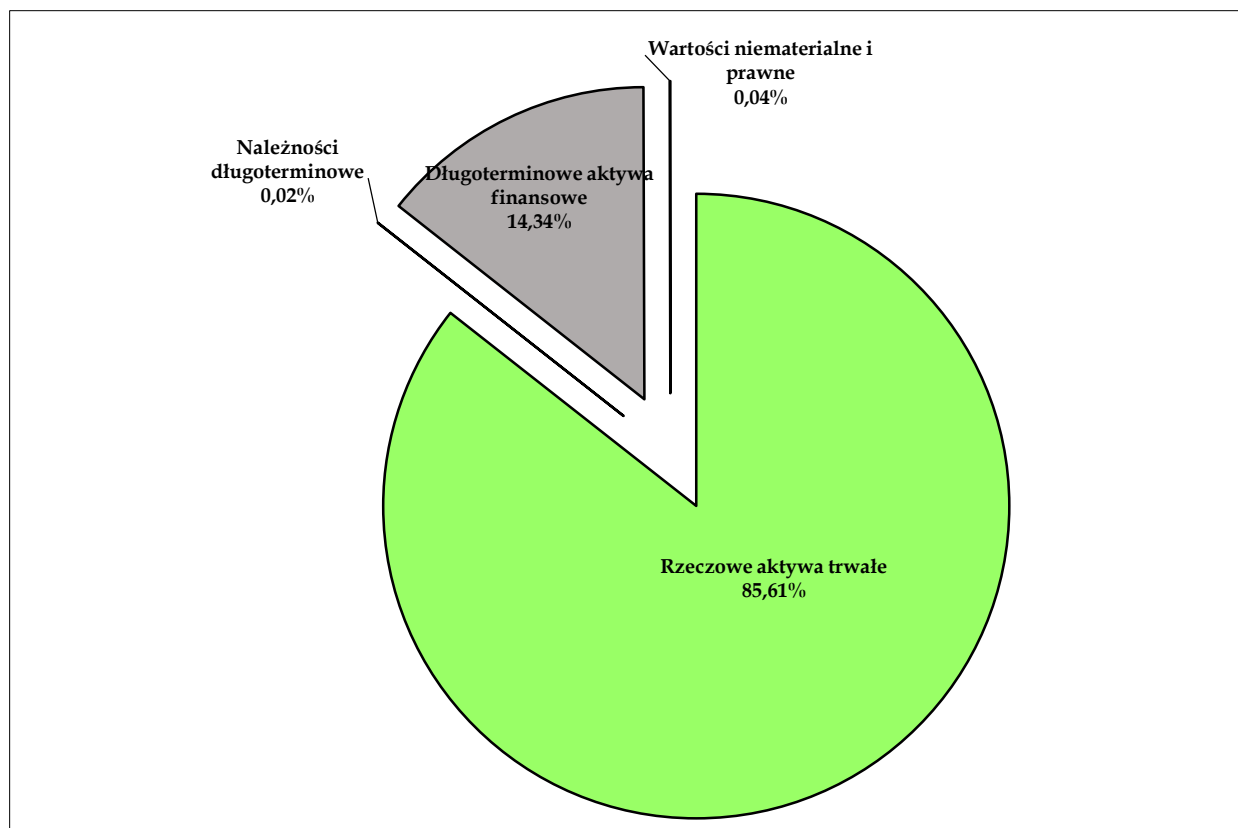
Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Stan „gruntów” wykazany został w wartości początkowej, a względem gruntów na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego zastosowano odpisy amortyzacyjne od tego prawa według zasad określonych w art. 32 ustawy o rachunkowości. Pozostałe składniki „rzeczowych aktywów trwałych” podane zostały w wartościach netto tj. ich wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia bądź amortyzację powodującą utratę wartości składnika majątkowego na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do „środków trwałych w budowie”, ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Na wykresie nr 1 przedstawiono w ujęciu procentowym strukturę poszczególnych składników aktywów trwałych.

Wykres 1. Struktura aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2020 roku



Majątek Miasta w grupie aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz jego stan na dzień 31 grudnia 2020 r. znajdujący się w posiadaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiono w **załączniku nr 2**, natomiast majątek Miasta zaewidencjonowany w jednostkach, których księgowość prowadzona jest przez Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli przedstawiono w **załączniku nr 2.1**.

Aktywa obrotowe nie wykazują tak znacznych zmian występujących w ramach składników majątkowych jak aktywa trwałe. W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne,
- rozliczenia międzyokresowe.

Aktywa obrotowe dotyczą tej części majątku, które wykorzystywane są przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Odnotowane wartości zapasów w okresie rocznym według stanu na koniec roku 2019 w odniesieniu do roku 2020 przedstawia **tabela nr 3**.

Tabela 3. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów obrotowych w zakresie posiadanych przez Miasto zapasów

Wyszczególnienie	Wartość zapasów według stanu	
	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
Zapasy	1 543	1 718

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Majątek Miasta w grupie zapasów w rozbiciu na poszczególne jednostki organizacyjne Miasta przedstawiono w **załączniku nr 3**.

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Miasto dokonało jego rozdysponowania do jednostek organizacyjnych zgodnie z zakresem ich działalności statutowej, których według stanu na 31 grudnia 2020 roku było 67. Jednostki organizacyjne to działające w granicach Miasta jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe oraz instytucje kultury. Z dniem 01 września 2020 roku połączono Publiczne Przedszkole nr 7 oraz Szkołę Podstawową Nr 1 w Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 na mocy podjętej Uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o numerze VIII.81.2020 z dnia 25 czerwca 2020 roku.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury posiadają osobowość prawną. W Mieście Jastrzębie-Zdrój w ramach tych jednostek działają dwie instytucje kultury: Miejski Ośrodek Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna.

Instytucje te działalność swoją prowadzą na podstawie *ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 194)* oraz na podstawie uchwalonego statutu.

Aktualny podział jednostek organizacyjnych Miasta przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta
2. Miejski Zarząd Nieruchomości
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
4. Jastrzębski Zakład Komunalny
5. Placówki oświatowe:
 - 22 publiczne przedszkola
 - 16 szkół podstawowych
 - 1 zespół szkolno – przedszkolny
 - 9 zespołów szkół
 - Centrum Kształcenia Zawodowego
 - Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna
6. Placówki opiekuńczo-wychowawcze:
 - 1 publiczny żłobek
 - 3 placówki opiekuńczo wychowawcze
7. Służby Powiatowe:
 - Powiatowy Urząd Pracy
 - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
 - Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej
8. Pozostałe jednostki budżetowe:
 - Ośrodek Pomocy Społecznej
 - Dom Pomocy Społecznej
 - Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli
 - Międzyszkolny Ośrodek Sportowy

II. Instytucje kultury:

- Miejski Ośrodek Kultury
- Miejska Biblioteka Publiczna

Stan majątku wykazywany przez jednostki organizacyjne Miasta Jastrzębie-Zdrój na dzień 31 grudnia 2020 r. przedstawiono w **tabeli nr 4** względem aktywów trwałych oraz w **tabeli nr 5** w zakresie obejmującym zapasy jako składnika aktywów obrotowych.

Tabela 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym

w tys. zł

		Urząd Miasta	Miejski Zarząd Nieruchomości	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Jastrzębski Zakład Komunalny	Placówki oświatowe	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	Instytucje kultury	Służby Powiatowe	Pozostałe jednostki budżetowe	Razem:
A	Aktywa trwałe	1 010 180	64 018	74 684	15 116	122 288	6 643	11 137	3 736	5 333	1 313 135
I.	Wartości niematerialne i prawne	378	0	0	48	33	0	1	0	0	460
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	821 381	64 018	74 684	15 068	122 226	6 643	11 076	3 736	5 333	1 124 165
1.	Grunty	197 428	79	387	4 566	6 386	53	107	28	147	209 181
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	556 438	62 725	71 148	7 403	111 081	6 566	10 356	808	4 591	831 116
3.	Urządzenia techniczne, maszyny	3 838	692	2 537	388	3 909	17	197	1 037	428	13 043
4.	Środki transportu	1 236	224	119	432	0	0	0	1 848	151	4 010
5.	Inne środki trwałe	918	194	493	223	269	7	416	15	16	2 551
6.	Środki trwałe w budowie	61 523	104	0	2 056	581	0	0	0	0	64 264
III.	Należności długoterminowe	181	0	0	0	29	0	60	0	0	270
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	188 240	0	0	0	0	0	0	0	0	188 240
1.	Udziały lub akcje	188 240	0	0	0	0	0	0	0	0	188 240

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Tabela 5. Zapasy jako składnik aktywów obrotowych w ujęciu finansowo – podmiotowym

w tys. zł

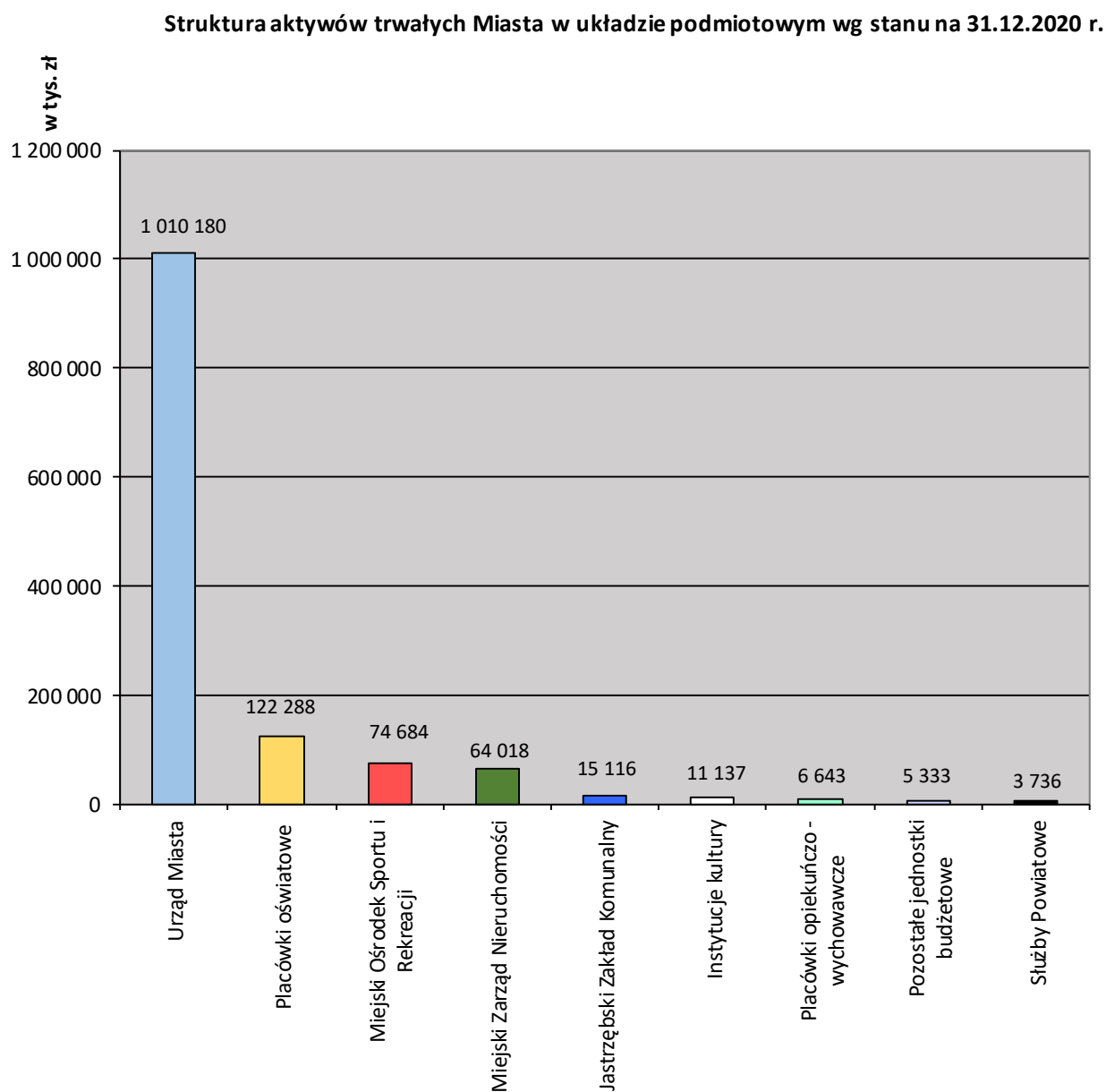
	Zapasy
A	Jednostki Organizacyjne Miasta:
1.	Urząd Miasta
2.	Miejski Zarząd Nieruchomości
3.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
4.	Jastrzębski Zakład Komunalny
5.	Placówki oświatowe
6.	Placówki opiekuńczo-wychowawcze
7.	Instytucje kultury
8.	Służby Powiatowe
9.	Pozostałe jednostki budżetowe

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

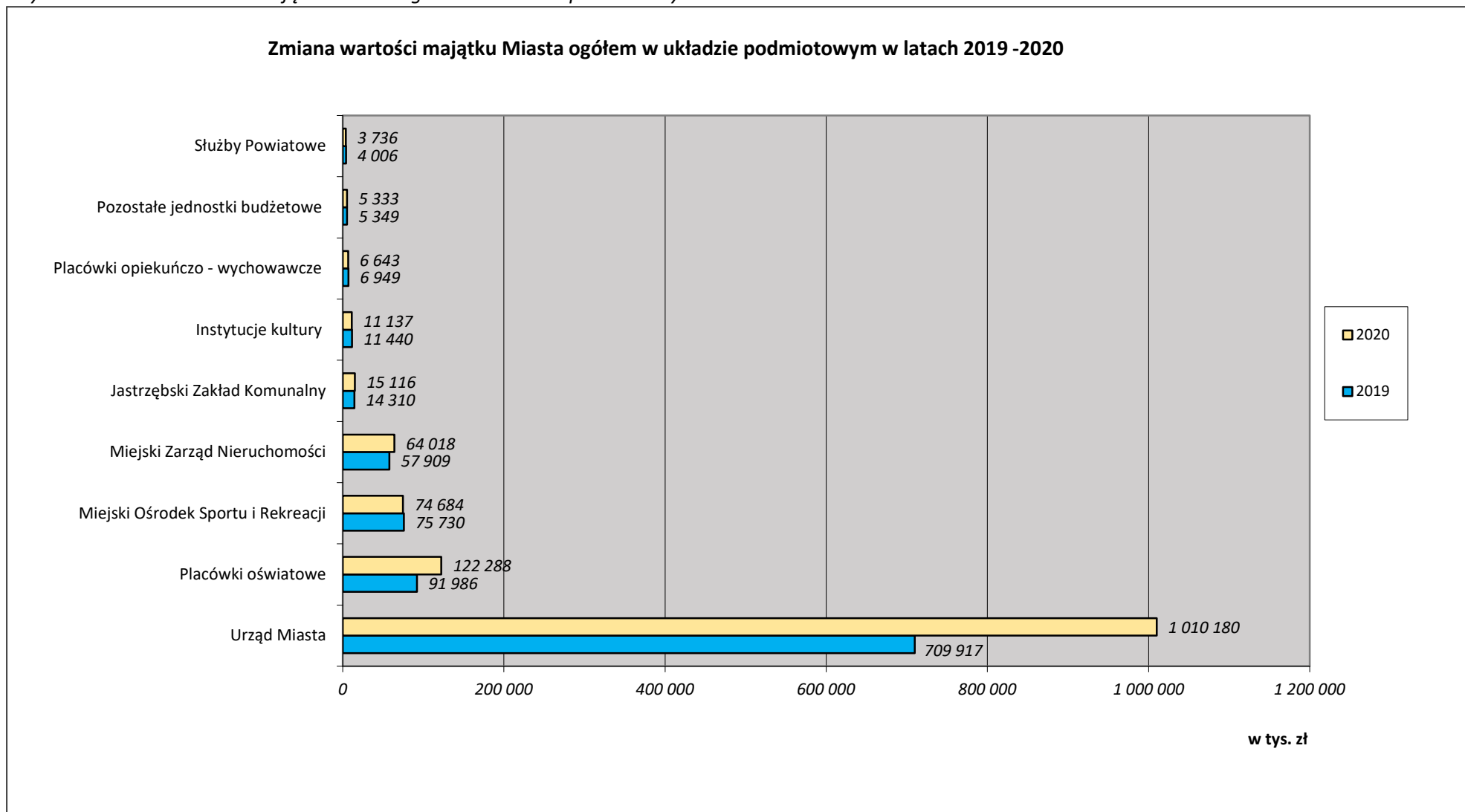
Na **wykresie nr 2** przedstawiono strukturę aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Wykres nr 3 przedstawia zmianę wartości majątku w grupie aktywów trwałych Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2019 – 2020.

Wykres 2. Struktura aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2020 r.



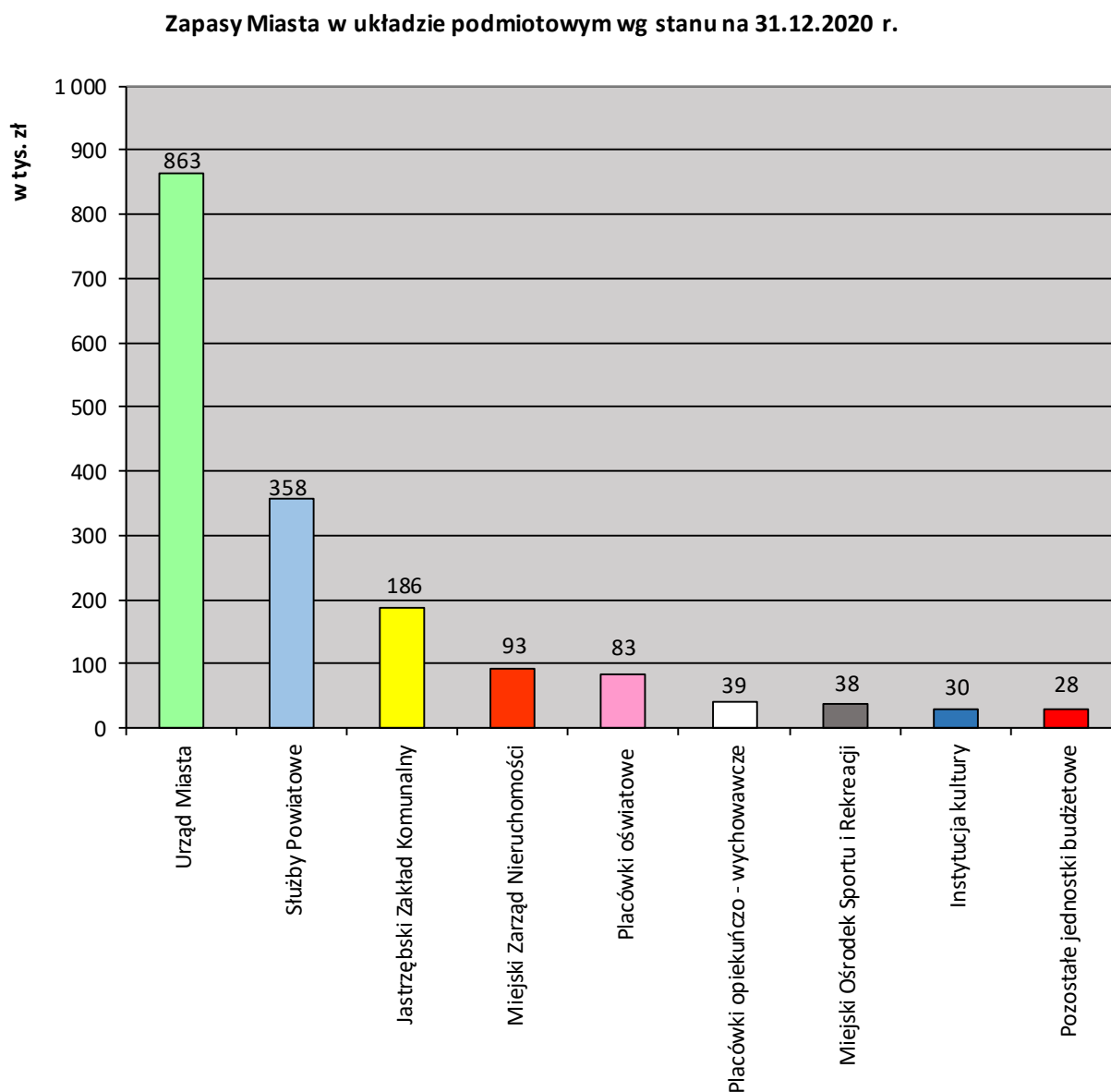
Wykres 3. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2019 – 2020



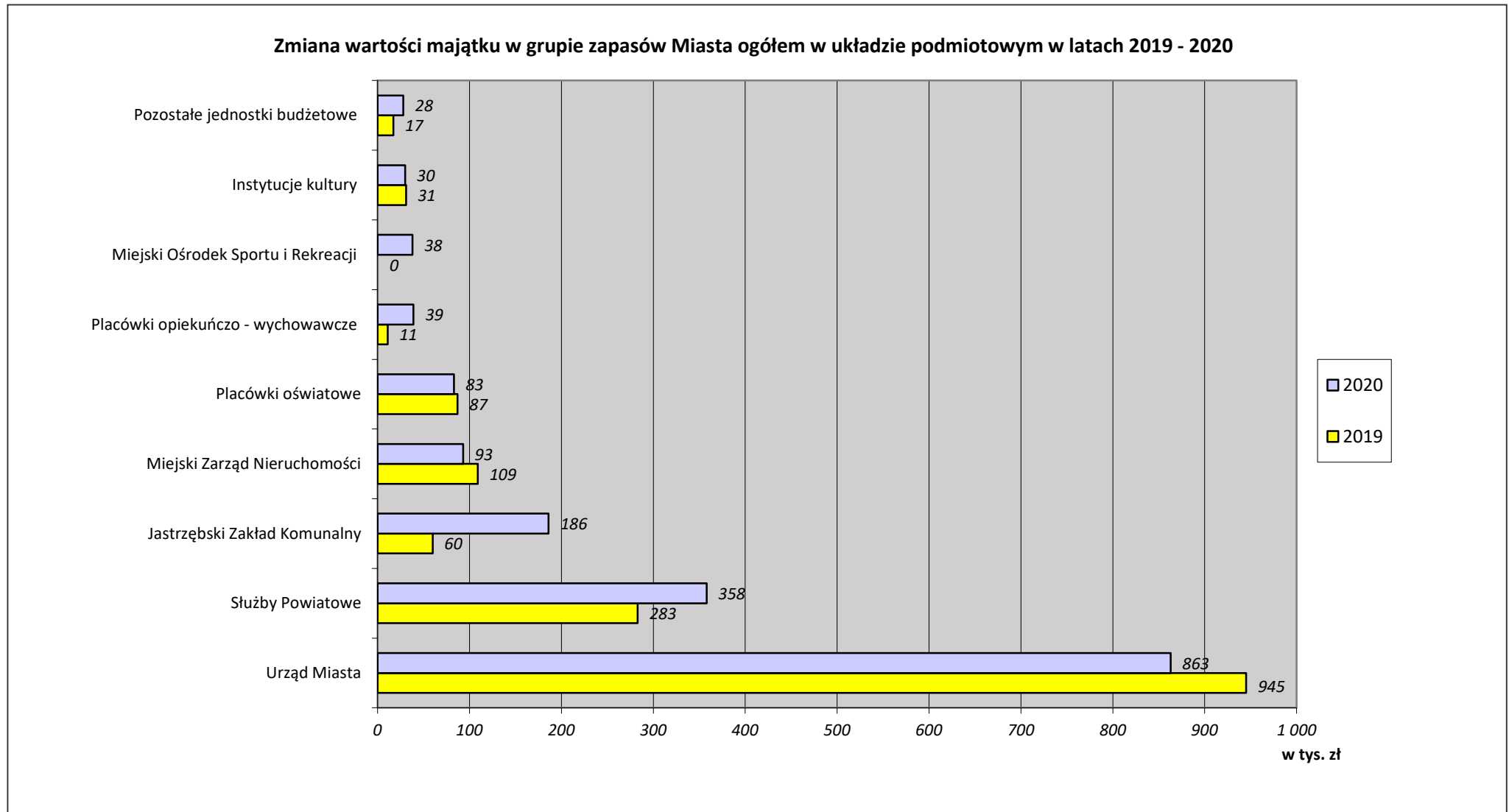
Na **wykresie nr 4** przedstawiono strukturę zapasów Miasta w układzie podmiotowym na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Wykres nr 5 przedstawia zmianę wartości majątku w grupie zapasów Miasta w układzie podmiotowym w latach 2019 – 2020.

Wykres 4. Zapasy Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2020 r.



Wykres 5. Zmiana wartości majątku w grupie zapasów Miasta w układzie podmiotowym w latach 2019 – 2020



4. Grunty

Gmina Jastrzębie-Zdrój prowadzi swoją działalność samorządową w granicach administracyjnych Miasta, której zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii powierzchnia ewidencyjna na dzień 31.12.2020 r. obejmowała obszar 8 514 ha. Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. grunty stanowiące przedmiot własności Miasta, oraz grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego na jego rzecz, zajmowały powierzchnię 1 118.2588 ha.

Powierzchnia ta obejmuje również grunty poza granicami Miasta Jastrzębie-Zdrój i stanowiące jego własność obejmujące nieruchomości zlokalizowane na terenie gmin: Gogołowej, Pielgrzymowic i Pawłowic o łącznej powierzchni 0.4294 ha.

Obszar nieruchomości obejmuje grunty zabudowane i niezabudowane, przeznaczone na cele rozwojowe Miasta i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Pozostające w bezpośrednim zarządzie Miasta nieruchomości stanowiące jego własność czyli takie do których praw nie posiadają inne podmioty (użytkownicy wieczystości) przeznaczone są na:

- cele rozwojowe gminy,
- cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej i związanej z tym infrastruktury technicznej,
- inne cele publiczne.

Nieruchomości gminne oraz w użytkowaniu wieczystym gminy na gruncie Skarbu Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku stanowiły powierzchnię 1 115.5436 ha, których wartość wynosiła 208 260 674,96 zł.

W okresie od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku obrót nieruchomościami po stronie przychodów stanowił łączną powierzchnię 5.1157 ha.

Informacje dotyczące sposobu nabycia nieruchomości przedstawiono w tabeli nr 6.

W obrębie prawa własności zbyto grunty o powierzchni ogółem 2.4075 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji zadań związanych ze zbyciem nieruchomości gruntowych zawiera tabela nr 7.

Tabela 6. Przychód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r.	
		powierzchnia	wartość
1.	Nabycie gruntów na cele publiczne w drodze aktu notarialnego	0.8455 ha	260 289,56 zł
2.	Nabycie gruntów w drodze komunalizacji	3.4851 ha	1 029 434,63 zł
3.	Nabycie gruntów na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.1990)	0.3634 ha	145 360,00 zł
4.	Nabycie prawa własności gruntów na rzecz Gminy w trybie art.12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 1363)	0.4217 ha	95 965,08 zł
RAZEM PRZYCHÓD		5.1157 ha	1 531 049,27 zł

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 7. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r.	
		powierzchnia	wartość
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu	1.0003 ha	143 565,03 zł
2.	Zbycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Województwa Śląskiego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 1363)	0.1908 ha	14 219,91 zł
3.	Zbycie gruntów w drodze zamiany	0.0446 ha	4 614,22 zł
4.	Przekształcenie na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0.4643 ha	330 134,73 zł
5.	Zbycie nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy w drodze komunalizacji	0.7075 ha	41 955,14 zł
RAZEM ROZCHÓD		2.4075 ha	534 489,03 zł

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Jednakże obrót nieruchomościami to nie tylko zdarzenia opisane w tabelach, ale również inne okoliczności mające wpływ na ewidencyjną zmianę powierzchni i wartości gruntów.

Zmiana stanu ilościowego gruntu związana była z odnotowanymi przybytkami i ubytkami w wyniku przeprowadzonych pomiarów geodezyjnych, które według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wykazywały po pomiarze obszar większy o 0.0070 ha.

Umorzeniu podlegało prawo użytkowania wieczystego gruntów dlatego też wartość tego prawa uległa zmniejszeniu o 76 499,31 zł.

Wobec zaistniałego obrotu nieruchomościami i dokonanych zmian geodezyjnych, powierzchnia gruntów stanowiących przedmiot własności Miasta, oraz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiła 1 118.2588 ha natomiast ich wartość po uwzględnieniu umorzeń prawa użytkowania wieczystego stanowiła wartości 209 180 735,89 zł.

Miasto Jastrzębie-Zdrój na prawach powiatu, jest również użytkownikiem wieczystym gruntu będącego własnością Skarbu Państwa stanowiącego działkę o powierzchni 0.0024 ha nabytą w 2005 r. pod pas drogowy ulicy Dębina. W obrębie tego prawa nie nastąpiły w omawianym okresie żadne zmiany.

Zarządzanie nieruchomościami odbywa się w sposób pośredni i bezpośredni. Pośredni sposób zarządzania polega na przekazywaniu nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy w administrowanie zgodnie z wykonywanymi przez te jednostki zadaniami statutowymi.

W wyniku przeprowadzonej w 2020 roku weryfikacji gruntów pozostających w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta w załączniku nr 4 dotyczącym informacji o nieruchomościach pozostających w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój przedstawiono ich aktualną powierzchnię, która na dzień 31.12.2020 r. stanowiła 114.2366 ha.

W załączniku nie uwzględniono ośmiu jednostek organizacyjnych z uwagi na fakt, iż:

- trzy jednostki organizacyjne prowadzą swoją działalność w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości tj. : Publiczne Przedszkole Nr 11 z siedzibą przy ulicy Klubowej 2,

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna zlokalizowana przy ulicy Wrocławskiej 12 oraz Przedszkole Specjalne zlokalizowane przy ulicy 1 Maja 61,

- dwie jednostki organizacyjne wynajmują pomieszczenia w budynku Urzędu Miasta tj.: Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
- Placówka Opiekuńczo –Wychowawcza Nr 2 prowadzi swoją działalność w budynku będącym w administrowaniu Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Nr 1,
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy z siedzibą przy ul. Harcerskiej 14b prowadzi swoją działalność na nieruchomościach użyczanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- cele statutowe Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jagiełły 4 realizowane są na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Największą powierzchnią gruntów wśród jednostek organizacyjnych Miasta z pominięciem jednostki Urząd Miasta, zarządza Miejski Zarząd Nieruchomości. Na podstawie dostarczonych przez MZN w roku bieżącym informacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stwierdza się, iż powierzchnia nieruchomości administrowanych i zarządzanych wynosi 27.7179 ha. Tereny te zabudowane są między innymi budynkami: mieszkalnymi, socjalnymi, domów sołeckich, oświaty, Ochotniczych Straży Pożarnych, pawilonów handlowych, służby zdrowia. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN zawiera **tabela nr 8**.

Tabela 8. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów według stanu na 31.12.2020 r.
	Budynki ogółem, w tym:	68
1.	Mieszkalne komunalne	5
2.	Socjalne	12
3.	Domów sołeckich	3
4.	Oświaty	3
5.	Ochotniczych Straży Pożarnych	5
6.	Pawilony handlowe	6
7.	Służby zdrowia	5
8.	Administracyjne	11
9.	Garaże	3
10.	Pozostałe o różnym wykorzystaniu	15

Uregulowaną formą władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej jest ustanawianie na wniosek jednostki prawa trwałego zarządu. Prawo to ustanawiane jest w trybie postępowania administracyjnego, które kończy się wydaniem decyzji administracyjnej. Jednostka organizacyjna korzystając z nieruchomości ma prawo do:

- prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania,
- zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości za zgodą Prezydenta Miasta,
- oddania za zgodą Prezydenta Miasta na okres do 3 lat nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę albo jej użyczenie. Oddanie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Trwały zarząd może ulec wygaśnięciu w odniesieniu do nieruchomości lub jej części w razie stwierdzenia, że nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Tabela nr 9 prezentuje wykaz jednostek organizacyjnych na rzecz, których ustanowiony został trwały zarząd bądź został on wygaszony na nieruchomościach stanowiących własność Miasta.

[illegible]

Zespół Szkół Handlowych	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5766
Dom Pomocy Społecznej	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5767
Publiczne Przedszkole nr 10	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4272	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.4272	-	-	0
Publiczne Przedszkole nr 17	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4251
Zespół Szkół Nr 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5760	-	-1.5760	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Gimnazjum Nr 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.4898	-	-	-	-	-	-	-	-2.4898	-	-	0
Szkoła Podstawowa Nr 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6765	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2331	-1.9096	0
Publiczne Przedszkole Nr 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2347
Szkoła Podstawowa Nr 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3471	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3471
Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3376	0.0020	-	0.1178	-	-	-	-	-	-	-	0.4574
Publiczny Żłobek Nr 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3696	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3696
Szkoła Podstawowa Nr 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1595	-	-	0.0157	-	-	-	-0.1064	-	-	1.0688
Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5199	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5199
Szkoła Podstawowa Nr 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9810	-	-	-	-	-	0.9810
Publiczne Przedszkole Nr 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3856	-	-	-	-	-	0.3856
Publiczne Przedszkole Nr 23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3554	-	-	-	-	-	0.3554
Szkoła Podstawowa Nr 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5611	-	-	-	-	1.5611
Szkoła Podstawowa Nr 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2125	-	-	1.2125
Szkoła Podstawowa Nr 23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6021	-	1.6021
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.8787	0.8787
Szkoła Podstawowa Nr 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.9096	1.9096
Publiczne Przedszkole Nr 10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.9096	1.9096
Razem:	2.2867	12.6665	9.2575	0.5714	1.5298	9.3675	2.2406	-	14.8213	7.6617	0.8179	0.4082	0.1178	1.0328	1.2815	2.0820	-2.4898	0.6776	-8.4869	11.1196	66.9637

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

W roku 2020 ustanowiono trwałe zarządy na rzecz jednostek organizacyjnych w tym na rzecz Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego trwały zarząd nieruchomością, na której zlokalizowany jest cmentarz komunalny przy ulicy Okrzei. W związku połączeniem Szkoły Podstawowej Nr 1 i Publicznego Przedszkola Nr 7 ustanowiony na rzecz tych jednostek trwały zarząd nieruchomościami został zakończony. Powstałemu w wyniku tego połączenia Zespołowi Szkolno – Przedszkolnemu nr 1 przekazano w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną budynkiem położonym przy ulicy Pszczyńskiej 125. Ponadto wydano decyzję, której przedmiotem było wygaśnięcie trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ulicy Edukacyjnej 13, ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 14. W związku z wspólnym wykorzystywaniem przedmiotowej nieruchomości przez Szkołę Podstawową Nr 14 i Publiczne Przedszkole Nr 10 do celów statutowych, ustanowiono trwały zarząd w częściach ułamkowych na rzecz tych jednostek organizacyjnych tj: Szkoły Podstawowej Nr 14 w udziale 7328/10000 i Publicznego Przedszkola Nr 10 w udziale 2672/10000.

Na terenie Miasta działalność prowadzą instytucje kultury t.j.: Miejski Ośrodek Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna. Te jednostki organizacyjne Miasta posiadają osobowość prawną i dlatego przyjęto, że uregulowaną formą władania nieruchomościami przez instytucje kultury będzie ustanawianie na ich rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania. Ogólna powierzchnia znajdująca się w użytkowaniu instytucji kultury na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła ogółem 0.7467 ha, w tym: w użytkowaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej pozostaje grunt o powierzchni 0.3451 ha, a w użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Kultury grunt o powierzchni 0.4016 ha.

Prawo to ustanowione zostało na czas nieokreślony zgodnie z celem realizowanym w ramach zadań statutowych tych jednostek. Jednostki władające tymi nieruchomościami jak i przekazujący w użytkowanie mają ustanowione prawa i obowiązki wynikające z artykułów od 252 do 265 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.*).

W ramach gospodarowania nieruchomościami Miasto udostępnia swój zasób innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Sytuacja ta dotyczy zawieranych umów dzierżawy, najmu, użyczenia osobom fizycznym i prawnym, a także obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W **tabeli nr 10** przedstawiono wielkość powierzchni gruntów wydzierżawianych przez Miasto, a w **tabeli nr 11** przedmiot użyczenia według stanów na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Tabela 10. Wielkość i przeznaczenie dzierżawionych gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
	Grunty wydzierżawiane ogółem, w tym:	163.1202 ha
1.	Cele rolne	67.4740 ha
2.	Czasowo wykorzystywane pod uprawy warzywno – kwiatowe	10.7802 ha
3.	Kioski handlowe	0.1074 ha
4.	Parkingi	0.1332 ha
5.	Poprawienie funkcjonalności nieruchomości budowlanych	1.4139 ha
6.	Składowisko odpadów komunalnych	66.1034 ha
7.	Tereny kolejowe - Jastrzębska Spółka Kolejowa	16.2743 ha
8.	Pozostałe (w tym: garaże, place pod ustawienie kontenerów na odpady, pod urządzenia infrastruktury technicznej, stacje do ładowania pojazdów elektrycznych)	0.8338 ha

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 11. Wielkość i przeznaczenie użyczanych gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
	Grunty używane ogółem, w tym przez:	1.3256 ha
1.	Ludowy Klub Sportowy „Zryw” – boisko przy ul. Spółdzielczej	1.1135 ha
2.	Górnictw Spółdzielnię Mieszkaniową – boisko przy ul. Krakowskiej	0.0297 ha
3.	Spółdzielnię Mieszkaniową „NOWA” – plac zabaw przy ul. Wielkopolskiej, parking przy ul. Turystycznej, Górnictwa Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica - plac zabaw przy ul. Północnej	0.1683 ha
4.	Ludowy Klub Sportowy „Żar” – budynek szatni sportowej w rejonie ul. H. Sławika	0.0141 ha

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

5. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez miasto w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy).

Wartość posiadanego przez Miasto i zaewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały w Spółkach na koniec 2020 r. w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2019 r. uległa zwiększeniu w wyniku czego na dzień 31.12.2020 r. wartość ta kształtuje się na poziomie 188 240 tys. zł.

Powyższe wynika z faktu, iż podwyższony został kapitał zakładowy Spółki – Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. o kwotę łącznie 3 000 000,00 zł tj. 120 udziałów po 25 000 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w postaci gotówkowej. Jako jedyny udziałowiec tej Spółki Miasto Jastrzębie-Zdrój posiada aktualnie 669 udziałów po 25 000 zł.

Podwyższony został również kapitał zakładowy Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji S.A., w wyniku którego wartość księgowa tego kapitału przypadająca Miastu zwiększyła się o kwotę 2 756 770 zł co stanowi 275 677 akcji po 10 zł. Sytuacja ta spowodowała zmianę udziału Miasta w kapitale zakładowym Spółki, który na dzień 31 grudnia 2020 roku stanowił 78,79%.

Zaprezentowane w **tabeli nr 12** dane zawierają informacje o wartościach posiadanego kapitału według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku i 31 grudnia 2020 roku.

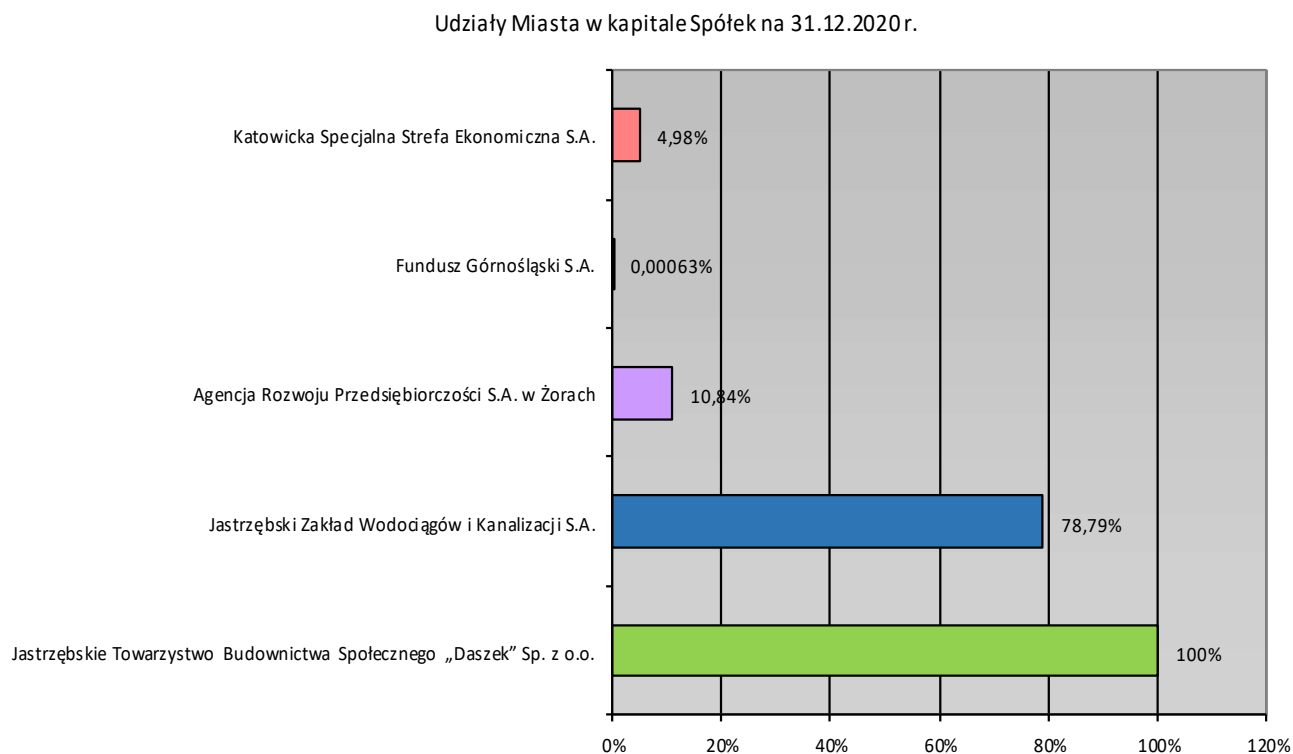
Tabela 12. Wartość księgowa akcji lub udziałów Miasta w obcych jednostkach

Lp.	Nazwa spółki	wartość akcji lub udziałów wg stanu na 31.12.2019 r. [w zł]	udziały Miasta w kapitale Spółki na 31.12.2019 r.	wartość akcji lub udziałów wg stanu na 31.12.2020 r. [w zł]	udziały Miasta w kapitale Spółki na 31.12.2020 r.
1.	Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.	13 725 000	100 %	16 725 000	100 %
3.	Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.	168 234 720	81,09 %	170 991 490	78,79 %
4.	Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach	65 700	10,84 %	65 700	10,84 %
5.	Fundusz Górnośląski S.A.	830	0,00063 %	830	0,00063 %
6.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	457 000	4,98 %	457 000	4,98 %
Razem		182 483 250	-	188 240 020	-

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Udziały Miasta w kapitale spółek prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. przedstawia **wykres nr 6**.

Wykres 6. Udziały Miasta w kapitale spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku



6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy, zadań własnych powiatu oraz zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami, realizowanych przez powiat.

Dochody budżetowe Miasta obejmują wpływy z:

- Dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne, dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe gminy, odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych, dochody z majątku).
Do grupy tej zalicza się również udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).
Dochody własne stanowią szczególnie rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy.
- Subwencji ogólnej (część wyrównawcza, równoważąca i oświatowa).
Cechą charakterystyczną subwencji jest to, że o jej przeznaczeniu decyduje Rada Miasta. Subwencja jest sposobem zasilania zewnętrznego gminy ze środków pochodzących z budżetu Państwa.
- Dotacji celowych przyznawanych Miastu w celu finansowania zadań zleconych lub dofinansowania niektórych zadań własnych.

Ważny element w dochodach z majątku zajmują nieruchomości gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne.

Grunty gminne są jednym z najcenniejszych, a jednocześnie najbardziej ograniczonych zasobów. Skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Dochody Miasta Jastrzębie-Zdrój z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, służebności przesyłu, najmu i dzierżawy obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem oraz różnych opłat z tytułu reklam czy też z wejścia w teren.

Na terenie Miasta funkcjonuje obecnie 88 wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto posiada udziały we współwłasności.

Zrealizowane dochody w ramach gospodarowania składnikami majątkowymi przez Wydział Urzędu Miasta za 2020 rok przedstawiono w **tabeli nr 13**.

Tabela 13. Dochody z gospodarowania składnikami majątkowymi zrealizowane w 2020 roku przez Wydziały Urzędu Miasta

Lp.	Wyszczególnienie	dochody zrealizowane 01.01 - 31.12.2020 r. [tys. zł]
1.	Dochody z tyt. zbycia gruntów: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	952 952
2.	Dochody z tyt. sprzedaży praw majątkowych i składników majątkowych: <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji (odprowadzenie podatku Vat)</i> <i>Straż Miejska, Zarządzanie Kryzysowe i Sprawy Obronne (samochód specjalny pożarniczy- marki Jelcz 005, samochód specjalny pożarniczy marki Żuk)</i>	1 -3 4
3.	Wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	317 317
4.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie wieczyste i ustanowioną służebność przesyłu <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	1 062 1 062
5.	Dochody z najmu i dzierżawy, odpowiednio: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i> <i>Wydział Polityki Społecznej i Mieszkaniowej</i> <i>Wydział Kultury, Sportu i Turystyki</i> <i>Wydział Organizacyjny</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji</i> <i>Wydział Gospodarki Komunalnej</i> <i>Wydział Informatyki</i>	4 487 2 810 970 640 21 18 27 1
6.	Wpływy z różnych opłat: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego (dochody z reklam i z tyt. zajęcia terenu poza pa- sem drogowym)</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji (dochody z zajęcia pasa drogowego)</i>	426 7 419
RAZEM		7 245

Źródło: Dane z Wydziałów Urzędu Miasta

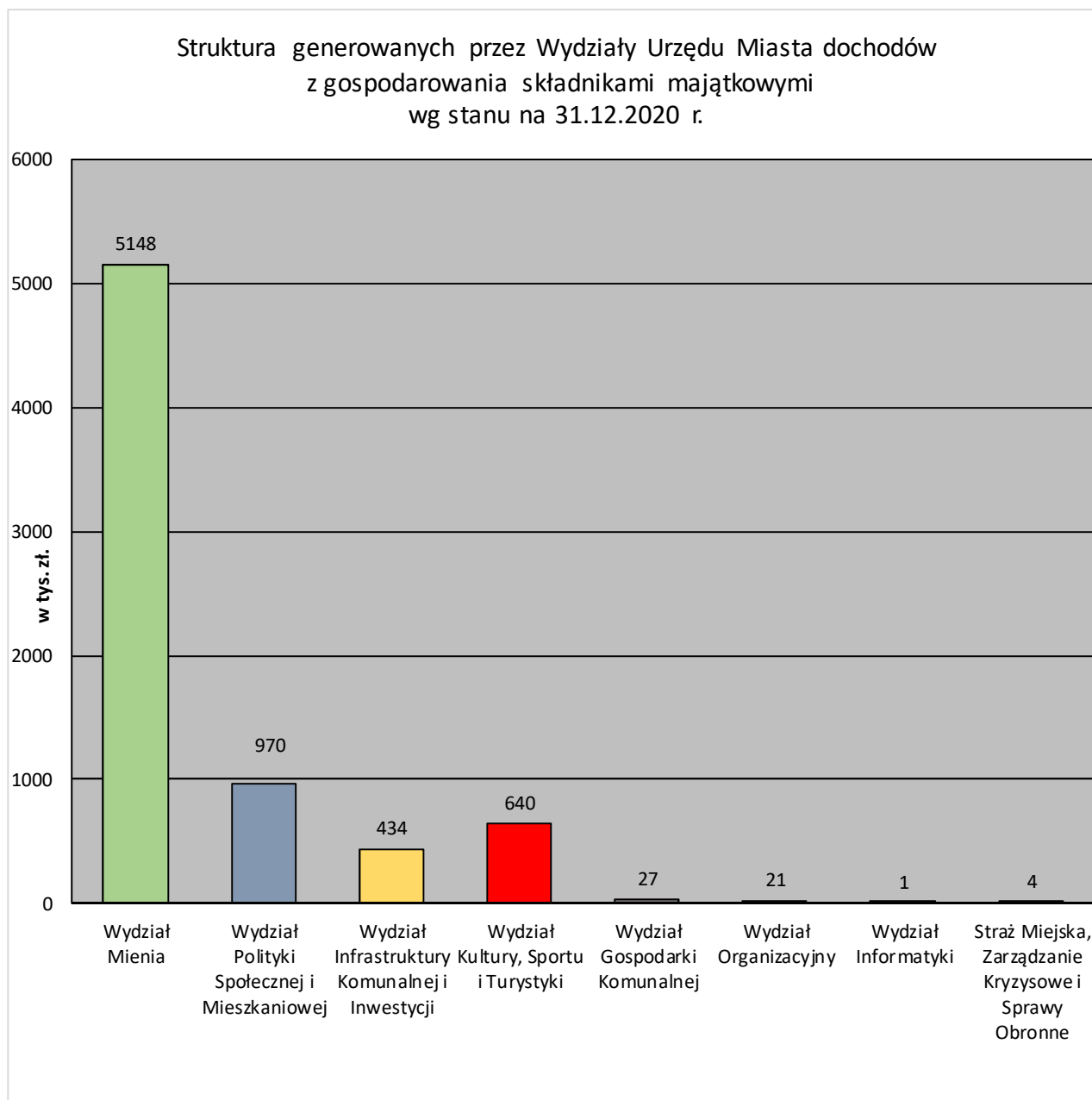
W generowaniu dochodów z gospodarowania nieruchomościami w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta uczestniczyły następujące Wydziały:

- Mienia i Nadzoru Właścicielskiego,
- Polityki Społecznej i Mieszkaniowej,
- Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
- Straż Miejska, Zarządzanie Kryzysowe i Sprawy Obronne,
- Kultury, Sportu i Turystyki,
- Gospodarki Komunalnej,
- Organizacyjny,
- Informatyki.

Na dochody ze sprzedaży praw majątkowych wchodzi nieuregulowany Vat zgodnie z ustawą o podatku Vat odprowadzony w danym miesiącu do Urzędu Skarbowego.

Udział poszczególnych Wydziałów w generowaniu dochodów przedstawiono na **wykresie nr 7**.

Wykres 7. Struktura generowanych przez Wydziały Urzędu Miasta dochodów z gospodarowania składnikami majątkowymi wg stanu na 31 grudnia 2020 roku



Dochody zrealizowane przez jednostki organizacyjne w ramach gospodarowania powierzonym im majątkiem Miasta zawarto w **tabeli nr 14**.

Tabela 14. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne z gospodarowania składnikami majątkowymi w 2020 roku

w zł		
Lp.	Nazwa jednostki	Dochody zrealizowane na 31 grudnia 2020 r.
1.	Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli	322,04
2.	Ośrodek Pomocy Społecznej	3 224,36
3.	Miejski Ośrodek Sportowy	108,45
4.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	357 139,68
5.	Dom Pomocy Społecznej	185,46
6.	Publiczne Przedszkole Nr 2	313,67
7.	Publiczne Przedszkole Nr 3	322,90
8.	Publiczne Przedszkole Nr 4	1 117,75
9.	Publiczne Przedszkole Nr 5	878,11
10.	Publiczne Przedszkole Nr 6	909,16
11.	Publiczne Przedszkole Nr 7	151,34
12.	Publiczne Przedszkole Nr 8	916,14
13.	Publiczne Przedszkole Nr 10	178,33
14.	Publiczne Przedszkole Nr 11	231,81
15.	Publiczne Przedszkole Nr 12	293,23
16.	Publiczne Przedszkole Nr 13	163,33
17.	Publiczne Przedszkole Nr 14 z Oddziałami Integracyjnymi i Oddziałem Specjalnym	1 308,18
18.	Publiczne Przedszkole Nr 15	1 303,60
19.	Publiczne Przedszkole Nr 16	1 530,95
20.	Publiczne Przedszkole Nr 17	366,67
21.	Publiczne Przedszkole Nr 18	326,97
22.	Publiczne Przedszkole Nr 19	1 199,36
23.	Publiczne Przedszkole Nr 20	365,94
24.	Publiczne Przedszkole Nr 21	344,49
25.	Publiczne Przedszkole Nr 23	226,70
26.	Publiczne Przedszkole Nr 24	227,21
27.	Publiczne Przedszkole Nr 26	5 050,30
28.	Przedszkole Specjalne	552,19
29.	Publiczny Żłobek Nr 1	280,20
30.	Szkoła Podstawowa Nr 1	960,53
31.	Szkoła Podstawowa Nr 4	10 542,98
32.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	8 089,76
33.	Szkoła Podstawowa Nr 6	6 357,56
34.	Szkoła Podstawowa Nr 9	5 260,59
35.	Szkoła Podstawowa Nr 10	6 068,29
36.	Szkoła Podstawowa Nr 12	6 661,45
37.	Szkoła Podstawowa Nr 13	3 569,39
38.	Szkoła Podstawowa Nr 14	168,00
39.	Szkoła Podstawowa Nr 15	5 181,07
40.	Szkoła Podstawowa Nr 16	1 225,23
41.	Szkoła Podstawowa Nr 17	1 329,92
42.	Szkoła Podstawowa Nr 18	23 288,29
43.	Szkoła Podstawowa Nr 19	3 056,90
44.	Szkoła Podstawowa Nr 20	5 548,64
45.	Szkoła Podstawowa Nr 21	106,18
46.	Szkoła Podstawowa Nr 23	1 024,71
47.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	9 580,22
48.	Zespół Szkół Nr 2	31 732,78
49.	III Liceum Ogólnokształcące	27 386,03
50.	Zespół Szkół Nr 5	4 073,23
51.	Zespół Szkół Nr 6	13 158,79
52.	Zespół Szkół Nr 9	527,52
53.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	11 023,12
54.	Zespół Szkół Handlowych	1 187,89
55.	Zespół Szkół Zawodowych	3 717,23
56.	Centrum Kształcenia Zawodowego	3 106,53
57.	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna	289,02
58.	Państwowa Inspekcja Nadzoru Budowlanego	43,38
59.	Powiatowy Urząd Pracy	211,64
60.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	1 156,47
61.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1	235,71
62.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2	138,99
63.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 3	117,09

Lp.	Nazwa jednostki	Dochody zrealizowane na 31 grudnia 2020 r.
64.	Miejski Zarząd Nieruchomości	4 157 035,16
65.	Jastrzębski Zakład Komunalny	546 409,61
	Suma w tys. zł po zaokrąg.	5 279
1.	Miejski Ośrodek Kultury	49 660,53
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	1 638,59
	Instytucje Kultury suma w tys. zł po zaokrąg.	51
	Ogółem w tys. zł	5 330

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój

Dochody Miasta uzyskane w 2020 roku przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne Miasta, które nie posiadają osobowości prawnej zawarto w **tabeli nr 15**, a dochody Miasta wygenerowane w 2020 roku przez instytucje kultury zawarto w **tabeli nr 16**.

Tabela 15. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu w 2020 roku przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r. [tys. zł]
I.	Dochody z mienia	10 762
1.	Wpływy z umów najmu i dzierżawy oraz z opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i ustanowienie służebności przesyłu w tym:	10 734
	Wydziały Urzędu Miasta	5 549
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	5 185
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych:	28
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez Urzędu Miasta i instytucji kultury)	28
II.	Dochody majątkowe	52 746
1.	Dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	51 459
2.	Dochody ze sprzedaży majątku, w tym:	970
	Wydziały Urzędu Miasta	952
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	18
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w tym:	317
	Wydziały Urzędu Miasta	317
III.	Wpływy z różnych opłat	475
1.	Zajęcie pasa drogowego:	426
	Wydziały Urzędu Miasta	426
2.	Reklamy, w tym:	49
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	49
	RAZEM	63 983

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 16. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2020 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r. [tys. zł]
I.	Dochody z mienia instytucji kultury	51
1.	Wpływy z tyt. wynajmu pomieszczeń	51
	Miejski Ośrodek Kultury	50
	Miejska Biblioteka Publiczna	1

Źródło danych: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój

7. Planowane wpływy z gospodarowania nieruchomościami

W projekcie planu budżetu na 2021 rok założono, że wpływy z gospodarowania nieruchomościami, obejmujące zbycie oraz wykonywane prawo własności nieruchomości, realizowane przez jednostkę organizacyjną Urząd Miasta osiągnięte zostaną w wysokości 11 090 tys. zł.

Z obrotu nieruchomościami planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 4 327 tys. zł, na co składa się zbycie nieruchomości gruntowych.

Z tytułu wykonywanego prawa własności planuje się osiągnąć wpływy z:

- opłat za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie	904 tys. zł
- najmu i dzierżawy	5 383 tys. zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	201 tys. zł
- różnych opłat	266 tys. zł
- usług	9 tys. zł

Wpływy ze zbycia nieruchomości gruntowych w wysokości 4 327 tys. zł planuje się uzyskać ze sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działek przeznaczonych na cele mieszkaniowe, oraz nieruchomości zabudowanej na cele usługowe.

Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta na 2021 rok przedstawiono w **tabeli nr 17**.

Tabela 17. Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta na 2021 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2021 rok [tys. zł]
1.	Dochody z tytułu zbycia gruntów: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	4 327 4 327
2.	Wpływy z usług: <i>-opłaty za dodatkowa usługę w zakresie odbierania odpadów komunalnych,</i> <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	9 9
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	201 201
4.	Opłaty za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie w tym: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	904 904
5.	Dochody z najmu i dzierżawy, w tym: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i> <i>Wydział Polityki Społecznej i Mieszkaniowej</i> <i>Wydział Kultury, Sportu i Turystyki</i> <i>Wydział Organizacyjny</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji</i> <i>Wydział Informatyki</i>	5 383 3 488 1 200 662 21 11 1
6.	Wpływy z różnych opłat: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego (dochody z zajęcia terenu poza pasem drogowym)</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji (dochody z zajęcia pasa drogowego)</i>	266 6 260
RAZEM		11 090

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Planowane do wykonania dochody realizowane przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne Miasta, które nie posiadają osobowości prawnej zawarte zostały w **tabeli nr 18**, a planowane dochody przewidziane do wykonania przez instytucje kultury zawarto w **tabeli nr 19**.

Tabela 18. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu na 2021 rok przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2021 [tys. zł]
I.	Dochody z mienia	11 785
1.	Wpływy z umów najmu i dzierżawy oraz z opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd, w tym: Wydziały Urzędu Miasta Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	11 781 6 288 5 493
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych: Pozostałe jednostki organizacyjne (bez Urzędu Miasta i instytucji kultury)	4 4
II.	Dochody majątkowe	36 991
1.	Dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	32 438
2.	Dochody ze sprzedaży majątku, w tym: Wydziały Urzędu Miasta Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	4 352 4 336 16
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: Wydziały Urzędu Miasta	201 201
III.	Wpływy z różnych opłat	318
1.	Zajęcie pasa drogowego: Wydziały Urzędu Miasta	266 266
2.	Reklamy, w tym: Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	52 52
RAZEM		49 094

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 19. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2021 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2021 [tys. zł]
I.	Dochody z mienia instytucji kultury	93
1.	Wpływy z umów najmu i dzierżawy w tym:	93
	Miejski Ośrodek Kultury	92
	Miejska Biblioteka Publiczna	1

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Miasto nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w 2021 roku planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego. Przewiduje się nabywanie nieruchomości do zasobu gminy oraz na cele publiczne, a także dalszą komunalizację majątku.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę wraz ze wszystkimi obciążeniami i prawami osób trzecich.

Gospodarka mieniem komunalnym prowadzona jest w miarę posiadanych środków finansowych.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również rozliczone i przyjęte na stan Miasta przeprowadzane inwestycje.

9. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne.

10. Spis tabel

Tabela 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych i zapasów	6
Tabela 2. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych	6
Tabela 3. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów obrotowych w zakresie posiadanych przez Miasto zapasów	7
Tabela 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym	9
Tabela 5. Zapasy jako składnik aktywów obrotowych w ujęciu finansowo – podmiotowym	9
Tabela 6. Przychód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 r.	14
Tabela 7. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 r.	15
Tabela 8. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN	16
Tabela 9. Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta na rzecz których ustanowiono trwałe zarząd lub wygaszono trwałe zarząd	17
Tabela 10. Wielkość i przeznaczenie dzierżawionych gruntów	19
Tabela 11. Wielkość i przeznaczenie użyczanych gruntów	20
Tabela 12. Wartość księgowa akcji lub udziałów Miasta w obcych jednostkach	21
Tabela 13. Dochody z gospodarowania składnikami majątkowymi zrealizowane w 2020 roku przez Wydziały Urzędu Miasta	24
Tabela 14. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne z gospodarowania składnikami majątkowymi w 2020 roku	26
Tabela 15. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu w 2020 roku przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	27
Tabela 16. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2020 roku	27
Tabela 17. Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta na 2021 rok	28
Tabela 18. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu na 2021 rok przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	29
Tabela 19. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2021 roku	29

11. Spis wykresów

Wykres 1. Struktura aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2020 roku	7
Wykres 2. Struktura aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2020 r.	10
Wykres 3. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2019 – 2020	11
Wykres 4. Zapasy Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2020 r.	12
Wykres 5. Zmiana wartości majątku w grupie zapasów Miasta w układzie podmiotowym w latach 2019 – 2020	13
Wykres 6. Udziały Miasta w kapitale spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku	22
Wykres 7. Struktura generowanych przez Wydziały Urzędu Miasta dochodów z gospodarowania składnikami majątkowymi wg stanu na 31 grudnia 2020 roku	25

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

stan na 31.12.2020 r.

Lp.	Jednostka Organizacyjna Miasta	Siedziba
1	2	3
1.	Urząd Miasta	Al. Józefa Piłsudskiego 60
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Al. Józefa Piłsudskiego 60
3.	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Opolska 9
4.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Kaszubska 6
5.	Miejski Ośrodek Kultury	Al. Józefa Piłsudskiego 27
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	ul. Harcerska 14b
7.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Wielkopolska 1a
8.	Powiatowy Urząd Pracy	ul. Pszczyńska 134
9.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiełły 4
10.	Miejski Zarząd Nieruchomości	ul. 1 Maja 55
11.	Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli	Al. Józefa Piłsudskiego 60
12.	Jastrzębski Zakład Komunalny	ul. Dworcowa 17D
13.	Publiczne Przedszkole Nr 2	ul. M. Konopnickiej 1
14.	Publiczne Przedszkole Nr 3	ul. Piastów 2
15.	Publiczne Przedszkole Nr 4	ul. Kurpiowska 15a
16.	Publiczne Przedszkole Nr 5	ul. Kaszubska 4
17.	Publiczne Przedszkole Nr 6	ul. Wielkopolska 18
18.	Publiczne Przedszkole Nr 8	ul. Wielkopolska 24
19.	Publiczne Przedszkole Nr 10	ul. Edukacyjna 13A
20.	Publiczne Przedszkole Nr 11	ul. Klubowa 2
21.	Publiczne Przedszkole Nr 12 z Oddziałem Integracyjnym	ul. Cieszyńska 148
22.	Publiczne Przedszkole Nr 13	ul. Gagarina 118
23.	Publiczne Przedszkole Nr 14 z Oddziałem Integracyjnym i Oddziałem Specjalnym	ul. Zielona 2
24.	Publiczne Przedszkole Nr 15	ul. Szkolna 9
25.	Publiczne Przedszkole Nr 16 im. Misia Uszatka	ul. Ruchu Oporu 25
26.	Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Majki Jeżowskiej	ul. Miodowa 6
27.	Publiczne Przedszkole Nr 18	ul. Katowicka 17A
28.	Publiczne Przedszkole Nr 19	ul. Turystyczna 49
29.	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. B. Czecha 8b
30.	Publiczne Przedszkole Nr 21	ul. Opolska 5
31.	Publiczne Przedszkole Nr 23	ul. 1 Maja 3a
32.	Publiczne Przedszkole Nr 24	ul. Fredry 15
33.	Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Wiejska 35i
34.	Przedszkole Specjalne	ul. 1 Maja 61
35.	Publiczny Żłobek Nr 1	ul. Wrzosowa 14
36.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1	ul. Pszczyńska 125
37.	Szkoła Podstawowa 4 im. Ludwika Jerzego Kerna	ul. Kościuszki 19
38.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mazurska 6
39.	Szkoła Podstawowa 6 im. Janusza Korczaka	ul. Śląska 6
40.	Szkoła Podstawowa 9 im. Gustawa Morcinka	ul. Wielkopolska 22
41.	Szkoła Podstawowa 10 im. Marii Skłodowskiej-Curie	ul. Zielona 2a
42.	Szkoła Podstawowa 12 im. Jerzego Kukuczki	ul. Szkolna 7
43.	Szkoła Podstawowa 13 im. Ks. Franciszka Blachnickiego	ul. Katowicka 35
44.	Szkoła Podstawowa 14 im. Ziemi Śląskiej	ul. Edukacyjna 13
45.	Szkoła Podstawowa 15 im. Marii Konopnickiej	ul. Niepodległości 34

Lp.	Jednostka Organizacyjna Miasta	Siedziba
1	2	3
46.	Szkoła Podstawowa 16 im. prof. Rudolfa Ranozka	ul. Komuny Paryskiej 18c
47.	Szkoła Podstawowa 17 im. Jana Brzechwy	ul. ks. Emanuela Płonki 23
48.	Szkoła Podstawowa 18 im. Henryka Sławika	Os. 1000-lecia 9
49.	Szkoła Podstawowa 19 im. Juliana Tuwima	ul. Opolska 3
50.	Szkoła Podstawowa 20 im. Henryka Jordana	ul. B. Czecha 20 A
51.	Szkoła Podstawowa 21 im. prof. Jana Miodka	ul. Ks. Jana Twardowskiego 31
52.	Szkoła Podstawowa 23 im. Ks. Prof. Józefa Tischnera	ul. Szkolna 5
53.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Stanisława Staszica	ul. Graniczna 2
54.	Zespół Szkół Nr 2 im. Wojciecha Korfanteo	ul. Poznańska 1a
55.	III Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego	ul. Wrocławska 6
56.	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II	ul. Staszica 10
57.	Zespół Szkół Nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego	ul. Harcerska 12
58.	Zespół Szkół Nr 9 im. dr Mikołaja Witczaka	ul. 11 Listopada 4
59.	Zespół Szkół Handlowych	ul. Wielkopolska 20
60.	Zespół Szkół Zawodowych	ul. 11 Listopada 45
61.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	ul. Piastów 15
62.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	ul. Wrocławska 12
63.	Centrum Kształcenia Zawodowego	ul. Harcerska 12
64.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1	ul. Opolska 7/1-2
65.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2	ul. Opolska 7/3
66.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 3	ul. Turystyczna 23
67.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	ul. Harcerska 14b

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na 31.12.2019 r. stan na 31.12.2020 r.	Wyszczególnienie												
			AKTYWA TRWAŁE	Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Udziały lub akcje	Inwestycje długoterminowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Urząd Miasta	2019	709 916 539,39	232 695,63	526 965 232,91	197 355 421,98	273 324 152,62	4 776 123,20	242 502,76	973 638,74	50 293 393,61	235 360,85	182 483 250,00	182 483 250,00	0,00
		2020	1 010 180 211,45	377 873,51	821 381 674,03	197 427 826,63	556 438 479,49	3 838 453,73	1 235 974,39	917 766,18	61 523 173,61	180 643,91	188 240 020,00	188 240 020,00	0,00
2.	Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli	2019	35 781 546,77	0,00	35 781 546,77	2 700 584,45	31 168 463,12	1 391 836,98	0,00	33 679,58	486 982,64	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	67 610 234,93	0,00	67 610 234,93	2 934 039,29	62 106 503,77	2 204 475,81	0,00	32 638,92	332 577,14	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ośrodek Pomocy Społecznej	2019	4 203 298,37	7 737,65	4 195 560,72	63 884,77	4 076 147,44	32 947,15	0,00	22 581,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	4 026 036,09	0,00	4 026 036,09	63 884,77	3 934 143,64	11 828,72	0,00	16 178,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	2019	75 730 399,38	0,00	75 730 399,38	386 734,70	70 247 613,61	3 333 887,24	142 254,97	499 433,50	1 120 475,36	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	74 683 792,27	0,00	74 683 792,27	386 734,70	71 147 339,51	2 537 236,13	119 119,71	493 362,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Dom Pomocy Społecznej	2019	1 145 512,86	0,00	1 145 512,86	82 701,68	666 203,74	395 005,09	0,00	1 602,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	1 306 691,63	0,00	1 306 691,63	82 701,68	657 325,69	415 968,76	150 695,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Szkoła Podstawowa Nr 1	2019	506 106,87	0,00	506 106,87	110 608,30	394 666,80	831,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020 *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	2019	1 930 287,45	0,00	1 930 287,45	151 292,31	1 619 468,30	1 351,88	0,00	0,00	158 174,96	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	1 932 690,04	0,00	1 932 690,04	151 292,31	1 615 507,81	11 214,96	0,00	0,00	154 674,96	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Szkoła Podstawowa Nr 6	2019	717 498,54	0,00	717 498,54	146 732,03	557 457,70	0,00	0,00	13 308,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	694 966,38	0,00	694 966,38	146 732,03	537 679,09	0,00	0,00	10 555,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Szkoła Podstawowa Nr 9	2019	1 101 161,16	0,00	1 101 161,16	234 409,86	572 661,85	0,00	0,00	0,00	294 089,45	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	1 154 605,65	0,00	1 154 605,65	234 409,86	920 195,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Szkoła Podstawowa Nr 10	2019	1 021 847,14	0,00	1 021 847,14	231 570,44	790 276,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	966 086,53	0,00	966 086,53	231 570,44	734 516,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Szkoła Podstawowa Nr 14	2019	10 184 899,20	0,00	10 184 899,20	273 846,24	9 456 378,64	292 493,23	0,00	162 181,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	9 760 087,18	0,00	9 760 087,18	200 674,53	9 175 258,98	260 132,84	0,00	124 020,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Szkoła Podstawowa Nr 15	2019	5 235 261,44	0,00	5 235 261,44	156 693,85	5 065 239,03	13 328,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	5 001 111,34	0,00	5 001 111,34	156 693,85	4 832 063,95	12 353,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Szkoła Podstawowa Nr 19	2019	441 955,30	0,00	441 955,30	156 199,29	285 756,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	560 127,73	0,00	560 127,73	156 199,29	315 088,65	0,00	0,00	88 839,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Szkoła Podstawowa Nr 21	2019	129 333,29	0,00	129 333,29	0,00	129 333,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	167 505,30	0,00	167 505,30	0,00	167 505,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Szkoła Podstawowa Nr 23	2019	11 088 986,83	0,00	11 088 986,83	229 749,20	10 856 437,63	0,00	0,00	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	10 692 595,71	0,00	10 692 595,71	229 749,20	10 462 846,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	2019	3 710 986,86	0,00	3 710 986,86	318 861,09	3 378 077,63	14 048,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	3 512 105,42	0,00	3 512 105,42	318 861,09	3 181 885,97	11 358,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Zespół Szkół Nr 2	2019	6 621 576,99	0,00	6 621 576,99	530 871,08	6 033 158,88	39 528,71	0,00	18 018,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	6 353 667,07	0,00	6 353 667,07	530 871,08	5 776 769,26	33 019,30	0,00	13 007,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	III Liceum Ogólnokształcące	2019	929 535,41	0,00	929 535,41	188 462,89	741 072,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	1 013 970,59	0,00	1 013 970,59	188 462,89	825 507,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na 31.12.2019 r. stan na 31.12.2020 r.	Wyszczególnienie												
			AKTYWA TRWAŁE	Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Udziały lub akcje	Inwestycje długoterminowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20.	Zespół Szkół Nr 5	2019	2 848 653,88	0,00	2 848 653,88	213 458,39	2 390 956,02	167 739,47	0,00	0,00	76 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	2 659 337,43	0,00	2 659 337,43	213 458,39	2 226 882,41	125 457,67	0,00	0,00	93 538,96	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Zespół Szkół Nr 6	2019	5 687 677,69	41 662,56	5 646 015,13	90 947,47	4 595 030,65	960 037,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	5 944 062,34	33 042,72	5 911 019,62	90 947,47	5 060 992,24	759 079,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Zespół Szkół Nr 9	2019	718 039,64	0,00	718 039,64	150 417,54	537 785,84	29 836,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	938 260,94	0,00	938 260,94	150 417,54	762 558,91	25 284,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Zespół Szkół Zawodowych	2019	1 580 444,71	0,00	1 551 286,64	184 347,17	1 098 779,50	268 159,97	0,00	0,00	0,00	29 158,07	0,00	0,00	0,00
		2020	1 489 259,93	0,00	1 460 101,86	184 347,17	1 038 062,44	237 692,25	0,00	0,00	0,00	29 158,07	0,00	0,00	0,00
24.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	2019	3 587 102,59	0,00	3 587 102,59	217 961,31	3 108 635,95	258 799,16	0,00	1 706,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	3 592 560,01	0,00	3 592 560,01	217 961,31	3 149 145,34	225 453,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Centrum Kształcenia Zawodowego	2019	764 990,60	0,00	764 990,60	102 348,17	643 310,95	19 331,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	729 902,68	0,00	729 902,68	102 348,17	612 897,03	14 657,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	2019	2 498,41	0,00	2 498,41	0,00	0,00	0,00	0,00	2 498,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	1 658,93	0,00	1 658,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1 658,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Powiatowy Urząd Pracy	2019	622 032,99	0,00	620 264,25	27 794,55	524 142,30	49 502,22	0,00	18 825,18	0,00	1 768,74	0,00	0,00	0,00
		2020	554 755,80	0,00	554 755,80	27 794,55	496 110,30	16 971,14	0,00	13 879,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	2019	3 381 555,65	0,00	3 381 555,65	0,00	218 402,21	959 934,94	2 203 218,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	3 179 914,77	0,00	3 179 914,77	0,00	311 985,45	1 019 548,72	1 848 380,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Placówka Opiekurczo -Wychowawcza Nr 1	2019	4 168 495,84	0,00	4 168 495,84	0,00	4 150 028,60	10 959,68	0,00	7 507,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	3 999 326,05	0,00	3 999 326,05	0,00	3 989 050,06	4 981,68	0,00	5 294,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Placówka Opiekurczo -Wychowawcza Nr 3	2019	178 544,00	0,00	178 544,00	0,00	174 732,43	1 224,07	0,00	2 587,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	158 470,33	0,00	158 470,33	0,00	155 528,36	699,47	0,00	2 242,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Miejski Zarząd Nieruchomości	2019	57 908 761,47	0,00	57 908 761,47	79 030,51	55 774 506,53	662 841,42	227 737,89	114 961,64	1 049 683,48	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	64 017 709,80	0,00	64 017 709,80	79 030,51	62 725 361,86	691 648,82	224 158,24	193 471,68	104 038,69	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	Jastrzębski Zakład Komunalny	2019	14 309 939,15	96 073,17	14 213 865,98	3 768 665,15	7 824 774,59	355 687,94	369 280,33	51 205,82	1 844 252,15	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	15 116 298,34	48 036,58	15 068 261,76	4 566 646,65	7 402 893,70	388 350,72	431 660,49	222 704,25	2 056 005,95	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Razem	2019	966 155 469,87	378 169,01	783 027 763,20	208 153 594,42	500 403 651,08	14 035 435,57	3 184 994,45	1 926 536,03	55 323 551,65	266 287,66	182 483 250,00	182 483 250,00	0,00
		2020	1 301 998 002,66	458 952,81	1 113 089 227,87	209 073 655,40	820 760 085,30	12 845 867,86	4 009 988,93	2 135 621,07	64 264 009,31	209 801,98	188 240 020,00	188 240 020,00	0,00
33.	Miejski Ośrodek Kultury	2019	7 638 259,03	0,00	7 638 259,03	57 591,46	7 192 902,08	197 632,13	0,00	190 133,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	7 516 865,96	0,00	7 516 865,96	57 591,46	6 919 085,17	125 324,81	0,00	414 864,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	Miejska Biblioteka Publiczna	2019	3 801 914,87	13 378,73	3 737 084,14	49 489,08	3 567 898,69	115 580,78	0,00	4 115,59	0,00	51 452,00	0,00	0,00	0,00
		2020	3 619 814,98	681,95	3 559 197,03	49 489,08	3 436 766,51	71 752,70	0,00	1 188,74	0,00	59 936,00	0,00	0,00	0,00
II	Instytucje kultury	2019	11 440 173,90	13 378,73	11 375 343,17	107 080,54	10 760 800,77	313 212,91	0,00	194 248,95	0,00	51 452,00	0,00	0,00	0,00
		2020	11 136 680,94	681,95	11 076 062,99	107 080,54	10 355 851,68	197 077,51	0,00	416 053,26	0,00	59 936,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM / I + II/	2019	977 595 643,77	391 547,74	794 403 106,37	208 260 674,96	511 164 451,85	14 348 648,48	3 184 994,45	2 120 784,98	55 323 551,65	317 739,66	182 483 250,00	182 483 250,00	0,00
		2020	1 313 134 683,60	459 634,76	1 124 165 290,86	209 180 735,94	831 115 936,98	13 042 945,37	4 009 988,93	2 551 674,33	64 264 009,31	269 737,98	188 240 020,00	188 240 020,00	0,00

* z dniem 01.09.2020 r. połączono Szkołę Podstawową Nr 1 i Publiczne Przedszkole Nr 7 w Zespół Szkółno-Przedszkolny Nr 1

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na 31.12.2019 r. stan na 31.12.2020 r.	Wyszczególnienie												
			AKTYWA TRWAŁE	Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Udziały lub akcje	Inwestycje długoterminowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19.	Publiczne Przedszkole Nr 21	2019	385 501,54	0,00	385 501,54	77 151,91	302 807,94	5 541,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	362 434,97	0,00	362 434,97	77 151,91	283 241,37	2 041,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Publiczne Przedszkole Nr 23	2019	185 237,16	0,00	185 237,16	64 915,03	33 187,99	1 209,75	0,00	20 924,39	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	197 312,16	0,00	197 312,16	64 915,03	51 892,50	151,24	0,00	15 353,39	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Publiczne Przedszkole Nr 24	2019	174 213,53	0,00	174 213,53	43 136,23	119 577,30	0,00	0,00	0,00	11 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	175 503,30	0,00	175 503,30	43 136,23	120 867,07	0,00	0,00	0,00	11 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Publiczne Przedszkole Nr 26	2019	626 906,31	0,00	626 906,31	135 144,90	477 249,91	14 511,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	699 021,59	0,00	699 021,59	135 144,90	530 910,79	21 765,90	0,00	11 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Przedszkole Specjalne	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Publiczny Żłobek nr 1	2019	2 602 100,71	0,00	2 602 100,71	53 002,50	2 518 568,16	30 530,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	2 485 260,02	0,00	2 485 260,02	53 002,50	2 421 493,10	10 764,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 1	2019**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	13 681 154,46	0,00	13 681 154,46	180 775,71	13 004 591,42	495 787,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Szkoła Podstawowa Nr 4	2019	3 593 174,32	0,00	3 593 174,32	112 773,72	3 381 182,65	99 217,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	3 610 843,67	0,00	3 610 843,67	112 773,72	3 415 161,80	82 908,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Szkoła Podstawowa Nr 12	2019	1 127 857,22	0,00	1 127 857,22	208 726,02	919 131,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	1 245 805,51	0,00	1 245 805,51	208 726,02	1 037 079,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Szkoła Podstawowa Nr 13	2019	1 094 512,62	0,00	1 094 512,62	173 776,16	914 009,60	540,00	0,00	6 186,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	1 481 472,03	0,00	1 481 472,03	173 776,16	1 304 711,07	0,00	0,00	2 984,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Szkoła Podstawowa Nr 16	2019	2 399 570,62	0,00	2 399 570,62	128 965,89	2 243 591,16	27 013,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	2 270 910,15	0,00	2 270 910,15	128 965,89	2 124 247,54	17 696,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Szkoła Podstawowa Nr 17	2019	920 888,85	0,00	920 888,85	168 916,79	458 572,51	133 897,92	0,00	0,00	159 501,63	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	19 274 484,16	0,00	19 274 484,16	168 916,79	18 584 380,46	521 186,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Szkoła Podstawowa Nr 18	2019	1 774 331,20	0,00	1 774 331,20	193 180,92	1 574 932,09	6 218,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	1 787 039,55	0,00	1 787 039,55	193 180,92	1 497 257,80	4 523,69	0,00	0,00	92 077,14	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	Szkoła Podstawowa Nr 20	2019	1 366 896,38	0,00	1 366 896,38	223 869,59	1 093 126,79	0,00	0,00	0,00	49 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	1 315 922,25	0,00	1 315 922,25	223 869,59	1 034 252,66	0,00	0,00	0,00	57 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Zespół Szkół Handlowych	2019	451 075,69	0,00	451 075,69	226 092,37	213 783,32	0,00	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	427 644,36	0,00	427 644,36	226 092,37	190 351,99	0,00	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	MZOSIP	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Razem MZOSIP	2019	35 781 546,77	0,00	35 781 546,77	2 700 584,45	31 168 463,12	1 391 836,98	0,00	33 679,58	486 982,64	0,00	0,00	0,00	0,00
		2020	67 610 234,93	0,00	67 610 234,93	2 934 039,29	62 106 503,77	2 204 475,81	0,00	32 638,92	332 577,14	0,00	0,00	0,00	0,00

* z dniem 01.09.2020 r. połączono Szkołę Podstawową Nr 1 i Publiczne Przedszkole Nr 7 w Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1

** jednostka rozpoczęła działalność w 2020 roku

STAN ZAPASÓW WG POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA

Lp.	Nazwa jednostki	Zapasy wg stanu na 31.12.2019 r.	Zapasy wg stanu na 31.12.2020 r.
1	2	3	4
1.	Urząd Miasta	944 925,30	862 545,20
2.	Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli	0,00	0,00
3.	Ośrodek Pomocy Społecznej	14 314,97	24 378,78
4.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	0,00	0,00
5.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0,00	37 773,34
6.	Dom Pomocy Społecznej	3 097,83	4 043,26
7.	Publiczne Przedszkole Nr 2	4 928,33	3 906,61
8.	Publiczne Przedszkole Nr 3	3 686,58	1 665,34
9.	Publiczne Przedszkole Nr 4	3 446,60	8 866,88
10.	Publiczne Przedszkole nr 5	5 031,62	2 674,61
11.	Publiczne Przedszkole Nr 6	1 732,20	2 051,28
12.	Publiczne Przedszkole Nr 7 *	2 368,56	
13.	Publiczne Przedszkole Nr 8	3 383,63	4 065,55
14.	Publiczne Przedszkole Nr 10	5 636,40	4 480,91
15.	Publiczne Przedszkole Nr 11	632,78	1 333,81
16.	Publiczne Przedszkole Nr 12 z Oddziałem Integracyjnym	3 873,89	1 816,71
17.	Publiczne Przedszkole Nr 13	3 354,79	3 089,60
18.	Publiczne Przedszkole Nr 14 z Oddziałem Integracyjnym i Oddziałem Specjalnym	138,28	905,39
19.	Publiczne Przedszkole Nr 15	3 383,04	1 967,46
20.	Publiczne Przedszkole Nr 16	11 264,36	4 475,88
21.	Publiczne Przedszkole Nr 17	5 670,83	4 199,15
22.	Publiczne Przedszkole Nr 18	4 000,73	6 498,70
23.	Publiczne Przedszkole Nr 19	6 474,23	3 257,97
24.	Publiczne Przedszkole Nr 20	3 314,88	3 169,80
25.	Publiczne Przedszkole Nr 21	2 379,19	2 955,54
26.	Publiczne Przedszkole Nr 23	6 389,71	4 104,34
27.	Publiczne Przedszkole Nr 24	1 726,66	2 095,08
28.	Publiczne Przedszkole Nr 26	4 362,01	8 680,91
29.	Przedszkole Specjalne	0,00	0,00
30.	Publiczny Żłobek Nr 1	2 057,76	2 022,86
31.	Szkoła Podstawowa Nr 1 *	0,00	
32.	Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 1 **		6 538,07
33.	Szkoła Podstawowa Nr 4	0,00	0,00
34.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	0,00	0,00
35.	Szkoła Podstawowa Nr 6	0,00	0,00
36.	Szkoła Podstawowa Nr 9	0,00	0,00

Lp.	Nazwa jednostki	Zapasy wg stanu na 31.12.2019 r.	Zapasy wg stanu na 31.12.2020 r.
1	2	3	4
37.	Szkoła Podstawowa Nr 10	0,00	0,00
38.	Szkoła Podstawowa Nr 12	0,00	183,66
39.	Szkoła Podstawowa Nr 13	0,00	0,00
40.	Szkoła Podstawowa Nr 14	0,00	0,00
41.	Szkoła Podstawowa Nr 15	0,00	0,00
42.	Szkoła Podstawowa Nr 16	0,00	0,00
43.	Szkoła Podstawowa Nr 17	0,00	0,00
44.	Szkoła Podstawowa Nr 18	0,00	0,00
45.	Szkoła Podstawowa Nr 19	0,00	0,00
46.	Szkoła Podstawowa Nr 20	0,00	0,00
47.	Szkoła Podstawowa Nr 21	0,00	0,00
48.	Szkoła Podstawowa Nr 23	0,00	0,00
49.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	0,00	0,00
50.	Zespół Szkół Nr 2	0,00	0,00
51.	III Liceum Ogólnokształcące	0,00	0,00
52.	Zespół Szkół Nr 5	0,00	0,00
53.	Zespół Szkół Nr 6	0,00	0,00
54.	Zespół Szkół Nr 9	0,00	0,00
55.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	0,00	0,00
56.	Zespół Szkół Handlowych	0,00	0,00
57.	Zespół Szkół Zawodowych	0,00	0,00
58.	Centrum Kształcenia Zawodowego	0,00	0,00
59.	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	0,00	0,00
60.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	0,00	0,00
61.	Powiatowy Urząd Pracy	0,00	0,00
62.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	282 584,31	358 063,07
63.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 1	4 529,00	31 199,29
64.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 2	0,00	0,00
65.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 3	4 473,80	5 300,90
66.	Miejski Zarząd Nieruchomości	109 106,94	92 967,82
67.	Jastrzębski Zakład Komunalny	59 615,12	185 928,66
68.	Miejski Ośrodek Kultury	29 469,73	29 982,00
69.	Miejska Biblioteka Publiczna	1 481,62	430,62
	RAZEM:	1 542 835,68	1 717 619,05

* z dniem 01.09.2020 r. połączono jednostki w Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1

** jednostka rozpoczęła działalność w 2020 roku

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH POZOSTAJĄCYCH W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH
MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

Stan na 31.12.2020 r.

Lp.	Jednostka Organizacyjna Miasta	Siedziba	Powierzchnia gruntów	Powierzchnia zabudowy
			[ha]	[m ²]
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta	Al. J. Piłsudskiego 60	0,9675	1 789
2.	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Opolska 9	0,4574	1 283
3.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Kaszubska 6	0,5767	592
4.	Miejski Ośrodek Kultury	Al. J. Piłsudskiego 27	0,4231	1 382
5.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	ul. Harcerska 14b	17,5653	15 226
6.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Wielkopolska 1a	0,3549	2 400
7.	Powiatowy Urząd Pracy	ul. Pszczyńska 134	0,2163	318
8.	Miejski Zarząd Nieruchomości	ul. 1 Maja 55	27,7179	29 984
9.	Jastrzębski Zakład Komunalny	ul. Dworcowa 17c	20,1371	4 797
10.	Publiczne Przedszkole Nr 2	ul. M. Konopnickiej 1	0,4189	322
11.	Publiczne Przedszkole Nr 3	ul. Piastów 2	0,4744	408
12.	Publiczne Przedszkole Nr 4	ul. Kurpiowska 15a	0,4591	392
13.	Publiczne Przedszkole Nr 5	ul. Kaszubska 4	0,4915	381
14.	Publiczne Przedszkole Nr 6	ul. Wielkopolska 18	0,4623	385
15.	Publiczne Przedszkole Nr 8	ul. Wielkopolska 24	0,4222	318
16.	Publiczne Przedszkole Nr 10	ul. Edukacyjna 13A	1,9096	3 340
17.	Szkoła Podstawowa Nr 14	ul. Edukacyjna 13		
18.	Publiczne Przedszkole Nr 12 z Oddziałem Integracyjnym	ul. Cieszyńska 148	0,3856	467
19.	Publiczne Przedszkole Nr 13	ul. Gagarina 118	0,1574	476
20.	Publiczne Przedszkole Nr 14 z Oddziałem Integracyjnym i Oddziałem Specjalnym	ul. Zielona 2	0,4262	375
21.	Publiczne Przedszkole Nr 15	ul. Szkolna 9	0,4192	365
22.	Publiczne Przedszkole Nr 16	ul. Ruchu Oporu 25	0,2347	470
23.	Publiczne Przedszkole Nr 17	ul. Miodowa 6	0,4251	355
24.	Publiczne Przedszkole Nr 18	ul. Katowicka 17A	0,2830	353
25.	Publiczne Przedszkole Nr 19	ul. Turystyczna 49	0,4722	313
26.	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. B. Czecha 8b	0,5374	604
27.	Publiczne Przedszkole Nr 21	ul. Opolska 5	0,5380	561
28.	Publiczne Przedszkole Nr 23	ul. 1 Maja 3a	0,3554	326
29.	Publiczne Przedszkole Nr 24	ul. Fredry 15	0,3008	365
30.	Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Wiejska 35i	0,9424	642
31.	Publiczny Żłobek Nr 1	ul. Wrzosa 14	0,3696	722
32.	Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 1	ul. Pszczyńska 125	0,8787	1 526
33.	Szkoła Podstawowa Nr 4	ul. Kościuszki 19	0,7864	1 316
34.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	ul. Mazurska 6	1,0550	1 194
35.	Szkoła Podstawowa Nr 6	ul. Śląska 6	1,0232	1 147
36.	Szkoła Podstawowa Nr 9	ul. Wielkopolska 22	1,6346	1 970
37.	Szkoła Podstawowa Nr 10	ul. Zielona 2a	1,6148	1 829
38.	Szkoła Podstawowa Nr 12	ul. Szkolna 7	1,4555	1 968
39.	Szkoła Podstawowa Nr 13	ul. Katowicka 35	1,2125	1 831
40.	Szkoła Podstawowa Nr 15	ul. Niepodległości 34	1,0688	1 913
41.	Szkoła Podstawowa Nr 16	ul. Komuny Paryskiej 18c	0,9810	1 668
42.	Szkoła Podstawowa Nr 17	ul. ks. Emanuela Płonki 23	1,1779	963
43.	Szkoła Podstawowa Nr 18	Os. 1000-lecia 9	1,3471	1 803
44.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Opolska 3	1,5298	2 133
45.	Szkoła Podstawowa Nr 20	ul. B.Czecha 20a	1,5611	1 974
46.	Szkoła Podstawowa Nr 21	ul. Ks. Jana Twardowskiego 31	*	353
47.	Szkoła Podstawowa Nr 23	ul. Szkolna 5	1,6021	2 034
48.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	ul. Graniczna 2	2,2235	3 401
49.	Zespół Szkół Nr 2	ul. Poznańska 1a	3,7019	4 538
50.	III Liceum Ogólnokształcące	ul. Wrocławska 6	1,3142	1 974
51.	Zespół Szkół Nr 5	ul. Staszica 10	1,4885	2 188
52.	Zespół Szkół Nr 6	ul. Harcerska 12	0,6342	2 502
53.	Zespół Szkół Nr 9	ul. 11 Listopada 4	1,0489	896
54.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	ul. Piastów 15	1,5199	2 941
55.	Zespół Szkół Zawodowych	ul. 11 Listopada 45	1,2855	1 974
56.	Zespół Szkół Handlowych	ul. Wielkopolska 20	1,5766	1 982
57.	Centrum Kształcenia Zawodowego	ul. Harcerska 12	0,7137	2 795
58.	Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza Nr 1	ul. Opolska 7/1-2	0,4717	604
59.	Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza Nr 3	ul. Turystyczna 23	0,4283	390
SUMA			114,2366	121 517

* - grunt stanowi własność Parafii położonej przy ul. Ks. Jana Twardowskiego