

Regulamin zamiany mieszkań

w zasobie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o. o.
z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju

§1

Niniejszy Regulamin określa zasady ubiegania się o zamianę lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie JTBS „Daszek” Sp. z o. o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.

§2

Wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego mogą złożyć wyłącznie osoby, które posiadają aktualną umowę najmu lokalu mieszkalnego oraz na dzień składania wniosku nie posiadają zaległości w opłatach związanych z korzystaniem z zajmowanego lokalu.

§3

Nie dopuszcza się zamiany mieszkania w zasobie JTBS „Daszek” Sp. z o. o. z mniejszego na większe, przez osoby pobierające dodatki mieszkaniowe.

§4

Dokonanie zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami uzależnione jest od uprzedniej, pisemnej zgody JTBS „Daszek” Sp. z o. o..

§5

W przypadku dokonywania zamiany na lokal o większej powierzchni, wnioskodawca będzie zobowiązany do uiszczenia różnicy pomiędzy kwotą partycypacji i kaucji mieszkaniowej przypadającej na nowy lokal oraz (ewentualnej) zrewaloryzowanej kwoty partycypacji i kaucji mieszkaniowej przypadającej na lokal dotychczas zajmowany, najpóźniej do dnia dokonania zamiany.

§6

Stan techniczny zamienianych lokali mieszkalnych zostaje potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.

§7

Koszty doprowadzenia lokalu mieszkalnego zajmowanego dotychczas przez wnioskodawcę do stanu pierwotnego obciążają wnioskodawcę, przy czym prace powinny być dokonane do dnia wyznaczonego jako dzień zamiany.

§8

Wnioski o zamianę lokali mieszkalnych należy składać na formularzu dostępnym w siedzibie Biura JTBS „Daszek” Sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 15, jak również na stronie internetowej JTBS „Daszek” Sp. z o. o. www.tbsdaszek.pl w zakładce „Dokumenty”.

§9

W treści składanego wniosku najemca powinien krótko uzasadnić przyczyny starania się o dokonanie zamiany lokalu mieszkalnego.

§10

Decyzję w sprawie dokonania zamiany lokalu mieszkalnego podejmuje Zarząd JTBS „Daszek” Sp. z o. o..

§11

JTBS „Daszek” Sp. z o. o. Zarząd Spółki może odstąpić od wyżej wymienionej procedury.