

## Regulamin porządku domowego

obowiązujący w zasobie Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek”  
Sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju

1. Postanowienia Regulaminu mają na celu ochronę mienia Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o. o. w Jastrzębiu-Zdroju oraz utrzymanie w odpowiednim stanie użytkowym i sanitarnym lokali, budynków i ich otoczenia.
2. Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach od 22.00 do 6.00.
3. W dni świąteczne obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośniejszych prac przez całą dobę.
4. Korzystanie z lokali i pomieszczeń wspólnych (klatek schodowych, piwnic, wózkowni, rowerowni, suszarni) nie powinno zakłócać spokoju innym lokatorom.
5. Zabrania się umieszczania przez lokatorów w miejscach wspólnego użytkowania przedmiotów utrudniających korzystanie z tych pomieszczeń oraz zastawiania korytarzy wszelkimi przedmiotami.
6. Na klatkach schodowych, w piwnicach, komórkach lokatorskich, garażach i na balkonach niedopuszczalne jest przechowywanie materiałów łatwopalnych, trujących i stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.
7. Zabrania się gromadzenia się osób na klatkach schodowych, piwnicach i pomieszczeniach użytkowych tym celom nie służącym.
8. Zabrania się spożywania alkoholu i palenia tytoniu na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych znajdujących się poza lokalem, a także w innych pomieszczeniach wspólnych.
9. W przypadku dezynsekcji, deratyzacji i dezynfekcji lokatorzy obowiązani są udostępnić wszystkie zajmowane przez siebie pomieszczenia.
10. Lokatorzy zobowiązani są do usuwania śmieci oraz zimą śniegu i lodu z balkonów.
11. Powinnością każdego lokatora jest dbałość o estetyczny wygląd balkonu.
12. Zabrania się przechowywania na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynku i jego otoczenia.
13. Niedozwolony jest montaż skrzynek na kwiaty po zewnętrznej stronie balkonu. Podlewanie kwiatów na balkonach odbywać się powinno w taki sposób, aby nie uległy zalaniu elewacje budynku, balkonu, jak również okna niższych kondygnacji.
14. Lokatorzy posiadający zwierzęta powinni im zapewnić odpowiednią opiekę, przestrzegać przepisów sanitarno-porządkowych oraz usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach służących do wspólnego użytku mieszkańców jak również naprawiać szkody wyrządzone przez zwierzęta w zieleni nieruchomości oraz usuwać odchody fizjologiczne.
15. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu. Zabrania się wprowadzania psów i kotów na teren placu zabaw.
16. Niedozwolone jest dokarmianie ptaków na balkonach i parapetach.
17. Opiekę nad zielenią oraz placami zabaw dla dzieci sprawuje JTBS „Daszek”.
18. Zabrania się niszczenia trawników, krzewów i kwiatów.
19. Koszty napraw szkód wyrządzonych w zajmowanym lokalu oraz pomieszczeniach wspólnego użytkowania, wynikłe z winy lokatora pokrywa w całości lokator.
20. Wszelkie zmiany konstrukcyjne wewnątrz lokali (np. wyburzenie ścian działowych) jak również zmiana sposobu użytkowania wymagają zgody JTBS „Daszek”.
21. Ewentualne wyłączenia na czas remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wody, dopływu energii elektrycznej należy bezwzględnie uzgodnić z JTBS „Daszek”.
22. Zabrania się samodzielnego podłączania do urządzeń zbiorczych gazu, wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telewizji kablowej i sieci komputerowych oraz pochtaniaczy kuchennych do kratki wentylacyjnych.
23. Zabrania się wykonywania wszelkich napraw instalacji elektrycznych znajdujących się poza mieszkaniem lokatora. Wszelkie usterki należy zgłaszać administratorowi nieruchomości.
24. Zabrania się użytkowania urządzeń gazowych zasilanych gazem płynnym z butli gazowych.
25. Zabrania się samowolnych zmian elewacji w szczególności poprzez montaż anten satelitarnych lub zabudowy balkonów.
26. Niedopuszczalne jest samowolne instalowanie anten radiowych i telewizyjnych na dachach budynków jak również wchodzenie na dach.
27. Za spowodowanie zniszczenia elewacji, ścian lub drzwi wejściowych odpowiedzialność, również materialną, ponoszą pełnoletni sprawcy lub rodzice (opiekunowie) osób nieletnich.
28. Parkowanie pojazdów samochodowych jest dopuszczalne tylko w miejscach do tego przeznaczonych.
29. Prowadzenie działalności gospodarczej w lokalach mieszkalnych wymaga zgody Zarządu JTBS „Daszek”.
30. Przypadki naruszania przepisów przez innych użytkowników bądź osoby trzecie należy zgłaszać administratorowi nieruchomości.
31. Uwagi o zdarzeniach zagrażających bezpieczeństwu życia lub zdrowia ludzi albo mieniu znajdującemu się na terenie nieruchomości należy zgłaszać administratorowi nieruchomości, Straży Miejskiej, Policji i Straży Pożarnej.

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
CZŁONEK ZARZĄDU  
**DASZEK** Dorlusz Chmielewski

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego „DASZEK” Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
**DASZEK** Jarosław Pieńkacz