PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI POCHWACIE O SYMBOLU ROBOCZYM P74 W JASTRZĘBIU ZDROJU

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Tadeusz Ślusarik

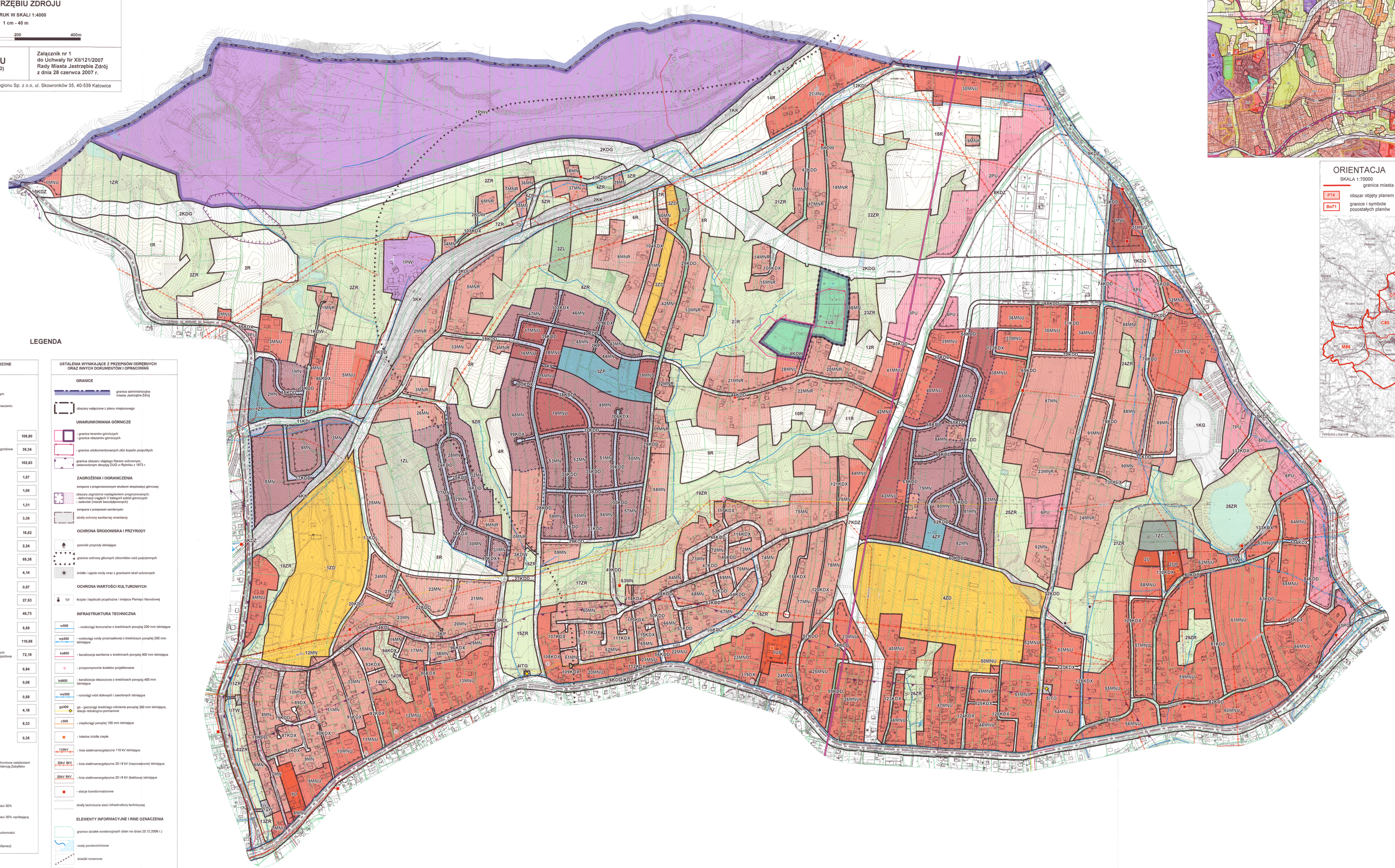
WYDRUK W SKALI 1:4000
1 cm - 40 m

0 100 200 400m

RYSUNEK PLANU
(sporządzony w skali 1:1000)

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/121/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.

opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o, ul. Skowronków 35, 40-539 Katowice



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

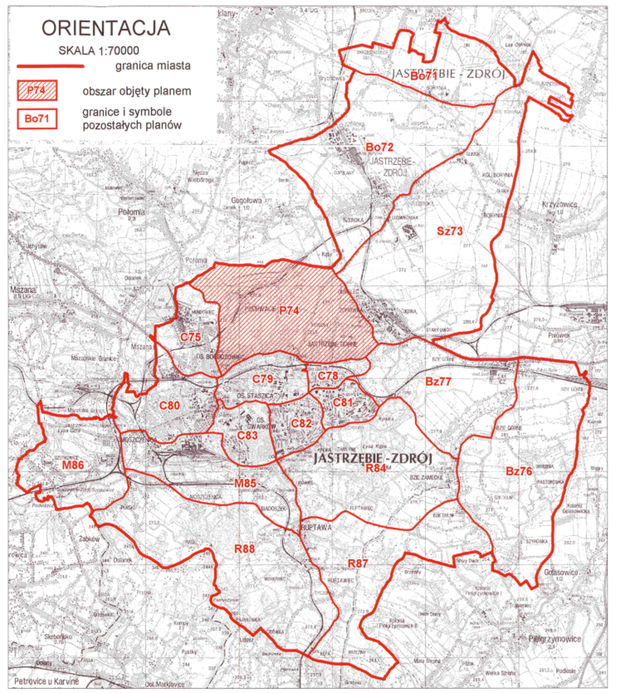
ORIENTACJA

SKALA 1:70000

granica miasta

obszar objęty planem

granice i symbole pozostałych planów



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WPROWADZONE PRZEZ PLAN MIEJSCOWY

GRANICE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	104,80
MNR	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	38,34
MNU	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	102,63
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1,87
U	usługi	1,06
UP	usługi o charakterze publicznym	1,31
US	usługi sportu i rekreacji	3,39
PU	tereny i zabudowa produkcyjno – usługowa	16,62
PW	zakłady górnicze węgla kamiennego i zakłady z nim związane	2,24
PWs	gospodarka masami skalnymi i ziemnymi	66,35
ZP	zieleń urządzona	4,14
ZC	cmentarze	0,87
ZD	ogrody działkowe	27,53
R	tereny rolnicze	46,73
ZL	tereny leśne	5,59
ZR	zieleń nieurządzona i tereny rolnicze o znaczeniu biokliminatycznym	110,56
KD..	ulice i drogi publiczne w klasach technicznych: G – główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa	72,19
KDX	publiczne ciągi pieszo/jezdne o obniżonych parametrach technicznych	6,84
KP	komunikacja piesza	0,08
KDW	niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne	0,68
KG	obsługa komunikacji - wydzielone zespoły: KG - boksy garażowe	4,18
KK	tereny kolejowe	8,33
IT..	tereny infrastruktury technicznej: G- gazownictwo, W- wodociągi	0,36

USTALENIA REGULACYJNE

- obiekty o wysokich walorach kulturowych, chronione ustaleniami planu i posiadowane do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- zalesienia
- obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30%
- obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30% wynikającą z poprzedniej edycji planów miejscowych
- obszar nakazanych scaleń i podziałów nieruchomości
- obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ

GRANICE

- granica administracyjna miasta Jastrzębia Zdroj
- obszary wyłączone z planu miejscowego

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- granice udokumentowanych złóż kopalin pospolitych
- granica obszaru objętego filarem ochronnym, ustanowionym decyzją OUG w Rybniku z 1973 r.

ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

związane z prognozowanymi skutkami eksploatacji górniczej:

- obszary zagrożone osiadaniem prognozowanym:
- deformacji ciągłych II kategorii szkód górniczych
- zapadlisk (niecek bezodpływowych)

związane z przepisami sanitarnymi:

- strefy ochrony sanitarnej cmentarzy

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- pomnik przyrody istniejące
- granice ochrony głównych zbiorników wód podziemnych
- źródła i ujęcia wody wraz z granicami stref ochronnych

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- krzyże i kapliczki przydrożne / miejsca Pamięci Narodowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ws300 - wodociągi komunalne o średnicach powyżej 200 mm istniejące
- wp300 - wodociągi wody przemysłowej o średnicach powyżej 200 mm istniejące
- ks800 - kanalizacja sanitarna o średnicach powyżej 400 mm istniejąca
- - przeznaczone ściekiów projektowane
- kd800 - kanalizacja deszczowa o średnicach powyżej 400 mm istniejące
- ws300 - rurociągi wód dołowych i zasolonych istniejące
- gs300 - gaz - gazociągi średniego ciśnienia powyżej 300 mm istniejące, stacje redukcyjno-pomiarowe
- c300 - ciepłociągi powyżej 100 mm istniejące
- - lokalne źródła ciepła
- 110kV - linia elektroenergetyczne 110 kV istniejące
- 20kV 6kV - linia elektroenergetyczne 20 / 6 kV (napowietrzne) istniejące
- 20kV 6kV - linia elektroenergetyczne 20 / 6 kV (kablowe) istniejące
- - stacje transformatorowe
- strefy techniczne sieci infrastruktury technicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE I INNE OZNACZENIA

- granice działek ewidencyjnych (stan na dzień 20.12.2006 r.)
- wody powierzchniowe
- ścieżki rowerowe
- budynki
- poziomice (cięcie co 1 m)

opracowanie:
BIURO ROZWOJU REGIONU, KATOWICE

Mapinfo Professional v. 7.5