

PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU JEDNOSTKI CENTRUM
O SYMBOLU ROBOCZYM C78
W JASTRZĘBIU ZDROJU**

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Stawik

WYDRUK W SKALI 1:4000

1 cm - 40 m

0 100 200 400m

**RYSUNEK PLANU
(sporządzony w skali 1:1000)**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/127/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.

opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., ul. Skowronków 35, 40-539 Katowice

LEGENDA

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WPROWADZONE
PRZEZ PLAN MIEJSCOWY**

GRANICE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

powierzchnia
(ha)

MNU	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	10,15
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	9,39
U	usługi	5,86
UP	usługi o charakterze publicznym	4,97
PU	tereny i zabudowa produkcyjno - usługowa	2,78
ZP	zieleni urządzone	4,72
ZR	zieleni nieurządzone i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym	6,00
KD..	ulice i drogi publiczne w klasach technicznych: G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa	13,09
KDX	publiczne ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych	0,46
KDW	niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne	0,38
KS,KG	obsługa komunikacji - wydzielone zespoły: KS - parkingi ogólnodostępne, KG - tereny garaży	0,58 0,84
KK	tereny kolejowe	3,15
ITE	tereny infrastruktury technicznej: E - elektroenergetyka	0,71

USTALENIA REGULACYJNE

- objekty o wysokich walorach kulturowych, chronione ustawami planu i postulowane do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30%
- obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

**USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH
ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ**

GRANICE

- tereny zamknięte

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

- granice terenów i obszarów górniczych obejmują swoim zasięgiem cały obszar planu
- granica obszaru objętego filarem ochronnym, ustanowionym decyzją OUG w Rybniku z 1973 r.

ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

związane z bezpieczeństwem publicznym, przepisami sanitarnymi:

- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- granice ochrony głównych zbiorników wód podziemnych
- granice ochrony użytkowych poziomów wód podziemnych

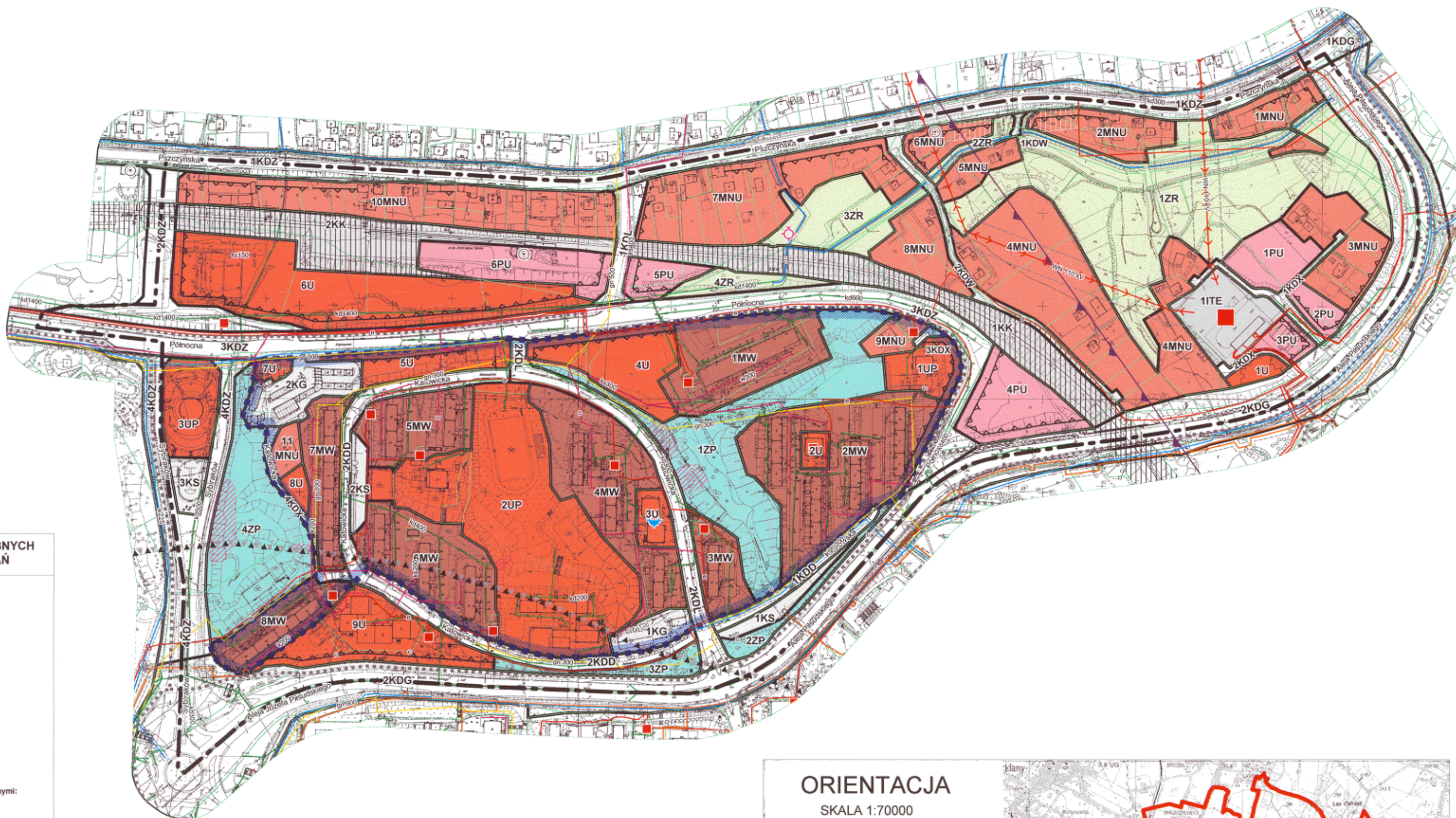
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w300 - wodociągi komunalne o średnicach powyżej 200 mm
- pompownie wodne
- ks600 - kanalizacja sanitarna o średnicach powyżej 400 mm
- przepompownie ścieków projektowane
- kd600 - kanalizacja deszczowa o średnicach powyżej 400 mm
- g..600 - gs - gazociągi średniego ciśnienia powyżej 300 mm
- gp - średn. podwyższonego i wysokiego ciśnienia
- gm - gazociągi kopalniane
- c300 - ciepłociągi powyżej 100 mm
- 110kV - linie elektroenergetyczne 110 kV istniejące / projektowane
- 20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (kablówce) istniejące / projektowane
- główne punkty zasilania, rozdzielnie sieciowe
- stacje transformatorowe

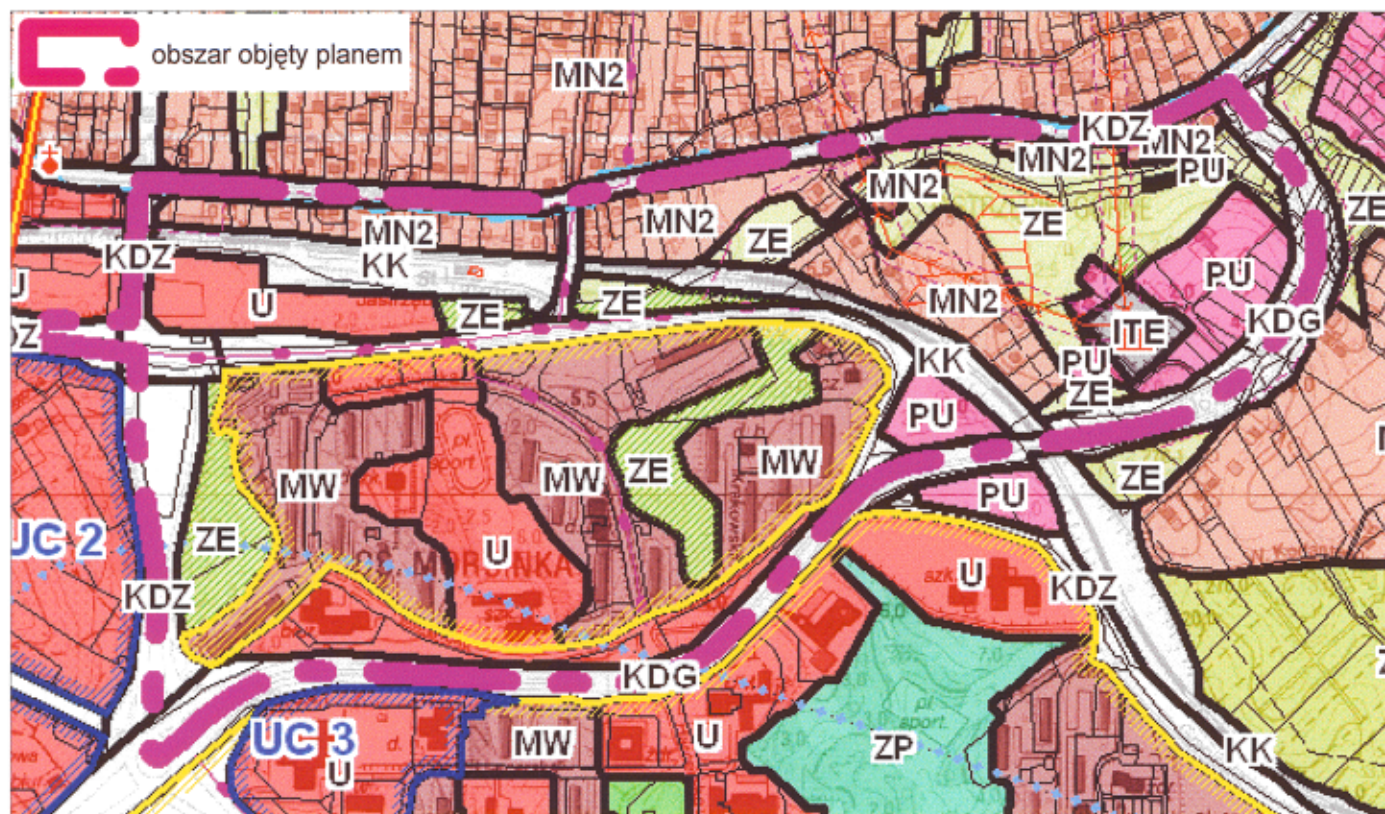
strefy techniczne od sieci

ELEMENTY INFORMACYJNE I INNE OZNACZENIA

- granice działek ewidencyjnych (stan na dzień 20.12.2006 r.)
- wody powierzchniowe - tereny o granicach naturalnie zmiennych, w tym: stawy, rzeki, potoki, rowy melioracyjne...
- ścieżki rowerowe
- budynki
- poziomice (cięcie co 1 m)



**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

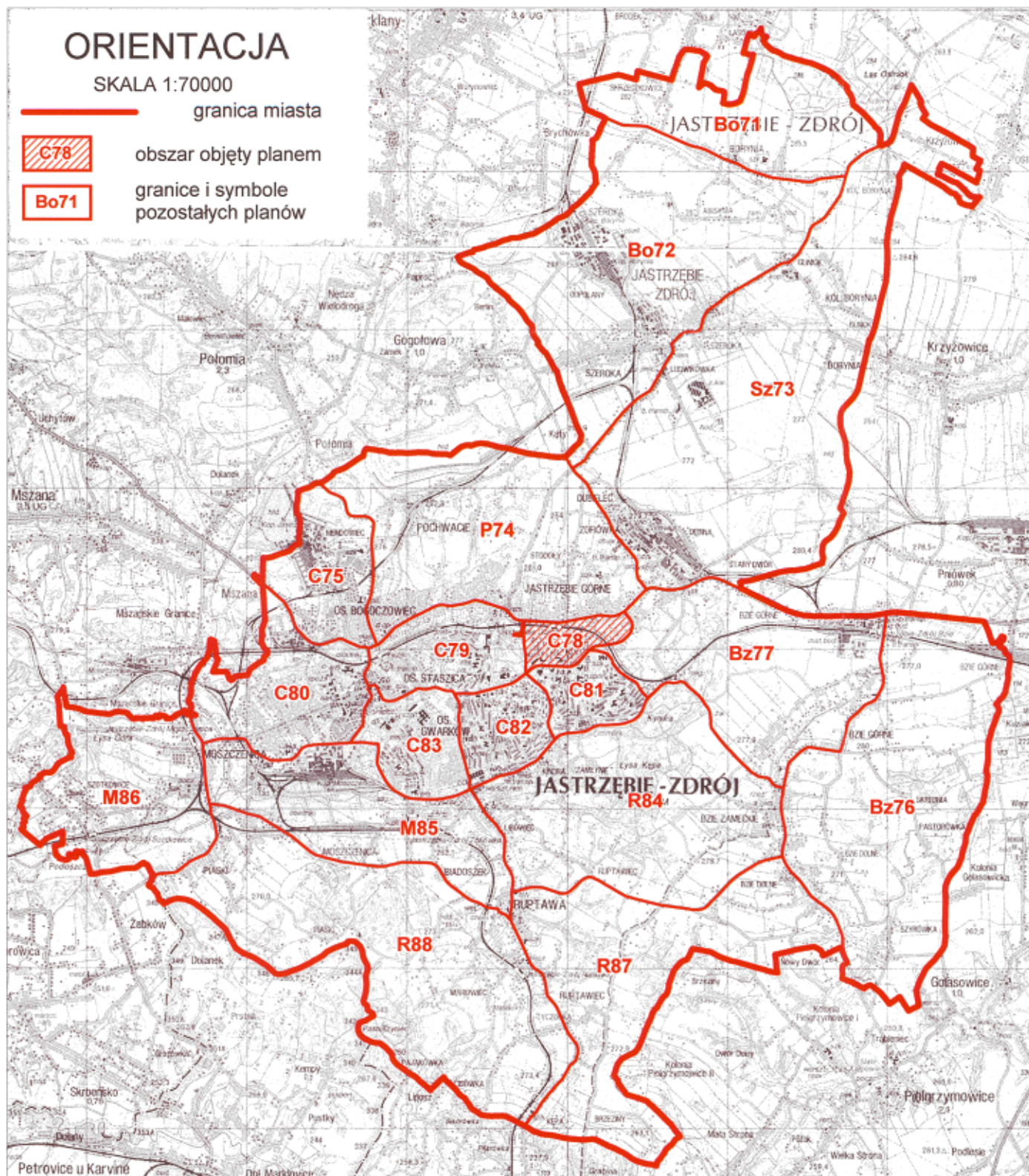


ORIENTACJA

SKALA 1:70000

granica miasta

- C78 - obszar objęty planem
- Bo71 - granice i symbole pozostałych planów



opracowanie:
BIURO ROZWOJU REGIONU, KATOWICE

