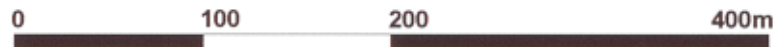


PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU JEDNOSTKI CENTRUM
O SYMBOLU ROBOCZYM C80
W JASTRZĘBIU ZDROJU

WYDRUK W SKALI 1:4000
1 cm - 40 m



RYSUNEK PLANU
(sporządzony w skali 1:1000)

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/124/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.

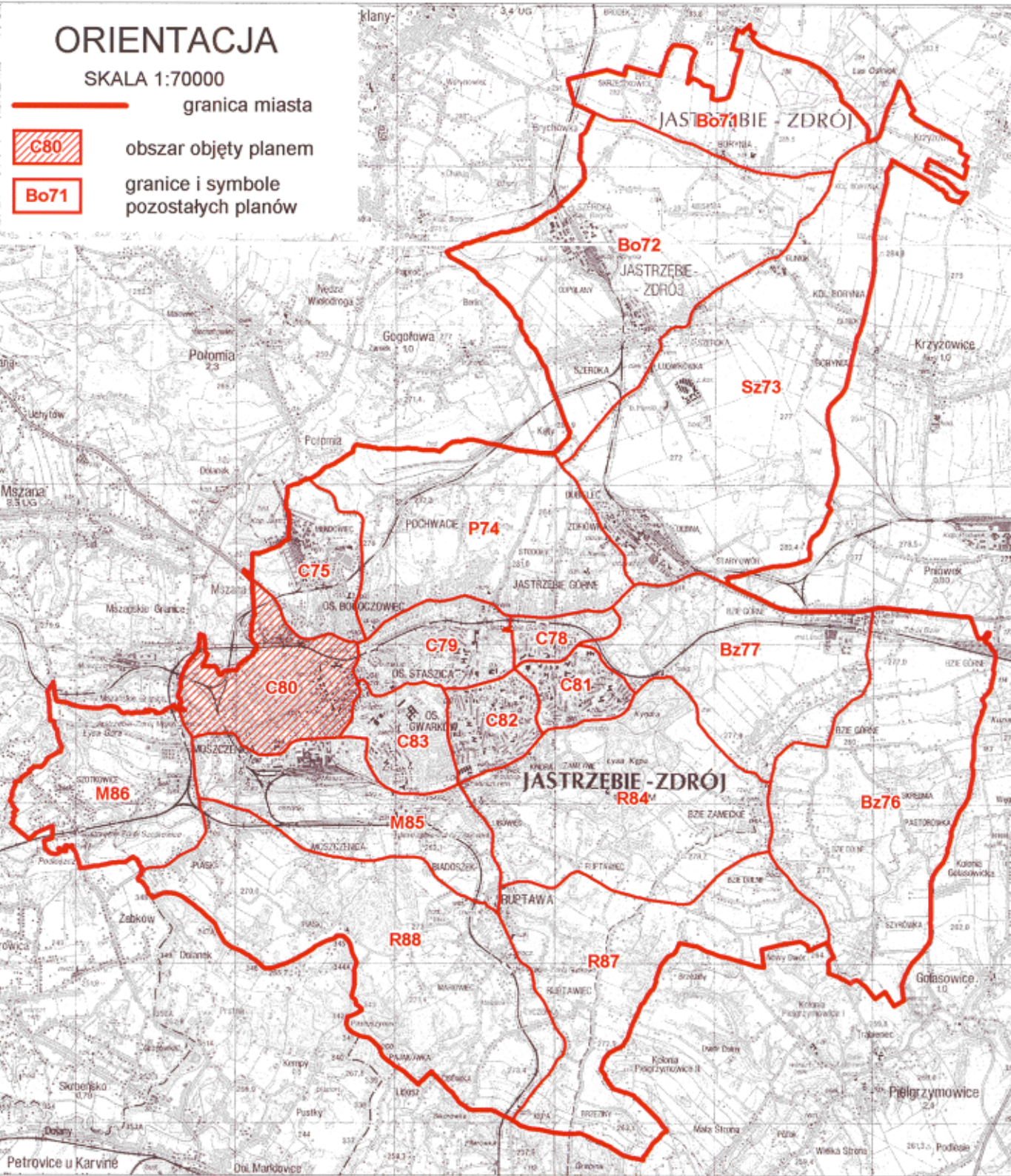
opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., ul. Skowronków 35, 40-539 Katowice

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Tadeusz Stawik

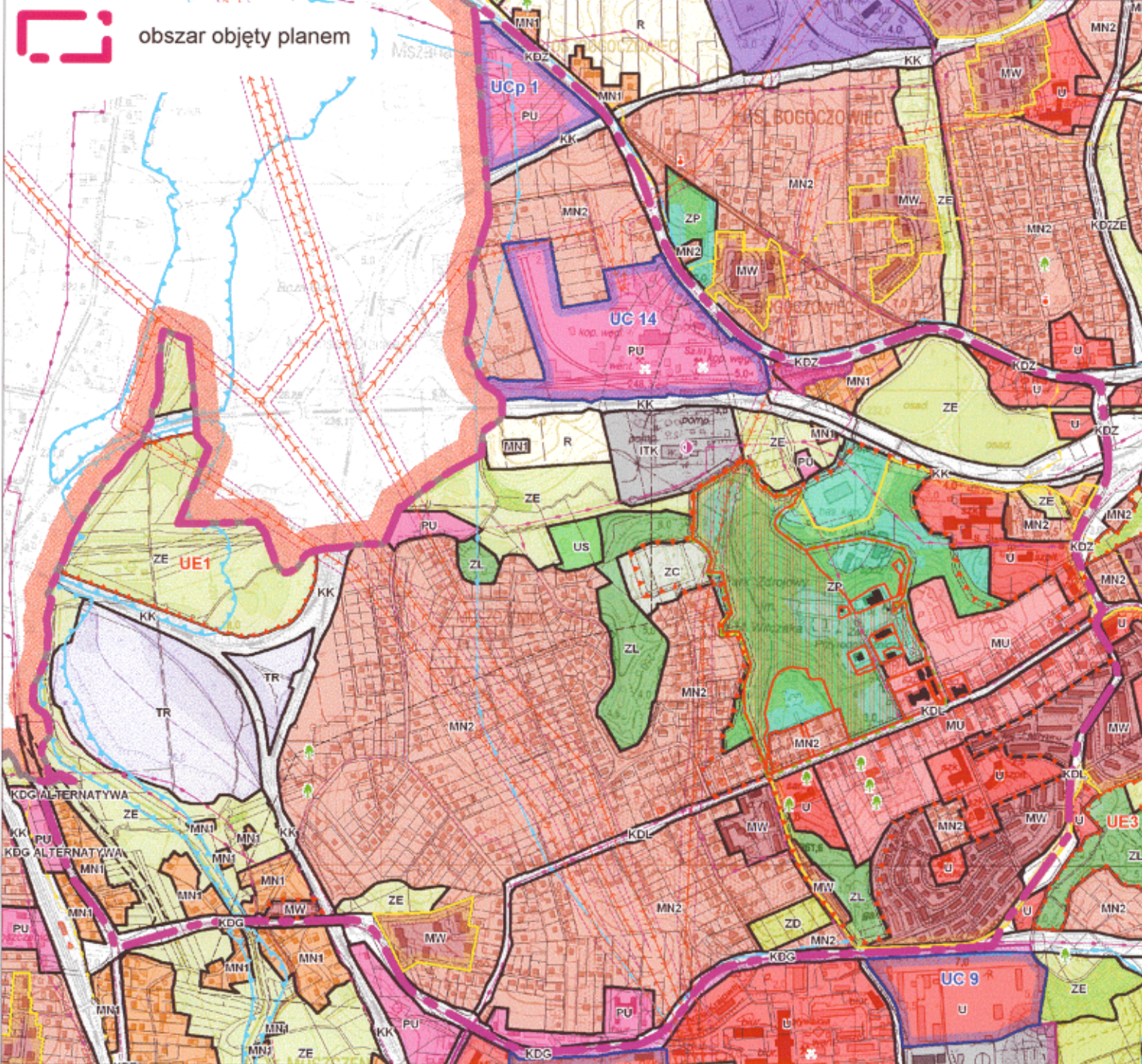
ORIENTACJA

SKALA 1:70000

- granicza miasta
- obszar objęty planem
- granicze i symbole pozostałych planów



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WPROWADZANE
PRZEZ PLAN MIEJSCOWY

GRANICE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	powierzchnia (ha)
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 69,66
MNR	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa 0,44
MNU	zabudowa mieszkaniowa - usługowa 15,42
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 12,46
U	usługi 6,02
UC	osiedle usługowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² 12,57
UP	usługi o charakterze publicznym 8,52
UZ	usługi zdrowia 0,17
US	usługi sportu i rekreacji 2,41
PU	tereny i zabudowa produkcyjno - usługowa 4,20
ZP	zieleni urządzonej 8,84
ZC	cementarne 2,07
ZD..	ogrody działkowe oraz pozostałe tereny użytkowane jako ogrody działkowe 1,55
R	tereny rolnicze 4,91
ZL	tereny leśne 37,60
ZR	zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze 43,68
KD..	ulice i drogi publiczne w klasach technicznych: G - główna, Z - zboczna, L - lokalna, D - dojazdowa 22,50
KDX	publiczne ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych 1,46
KDW	niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne 1,74
KS,KG	obsługa komunikacji - wydzielone zespoły: KS - parkingi ogólnodostępne, KG - tereny garaży 1,49
KK	tereny kolejowe 5,67
IT..	tereny infrastruktury technicznej: K - kanalizacja 3,61

USTALENIA REGULACYJNE

- objekty o wysokich wartościach kulturowych, chronione ustawami planu i postawione do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30%
- pozostałe obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30%, wynikające z poprzednich edycji planów (plany M61 i C53)
- obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji
- tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBĘNYCH
ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OPRAWAŃ

granicza administracyjna miasta Jastrzębie Zdrój

C64 obszar wyłączony z planu miejscowego (granicza sporządzanego planu miejscowego o symbolu C64)

tereny zamknięte

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

cały obszar planu w granicach terenu i obszaru górnictwa JSW - KWK "Jas-Mus" (Jastrzębie I)

granicza obszaru objętego planem miejscowym, ustanowionym decyzją OUG w Rybniku z 1973 r.

ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

obszary zagrożone wystąpieniem deformacji nieciągłych:
- prognozowane uskoki, łępy, zapadiska
- niegłębokie odkształcenia terenu
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

strefy ochrony sanitarnej cmentarzy

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

postulowane użycie ekologiczne

pomniki przyrody istniejące / postulowane

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

tereny i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków

obszary objęte Wojewódzką Ewidencją Zabytków

krzyże i kapliczki przydrożne / miejsca Pamięci Narodowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

w300 - wodociągi komunalne o średnicach powyżej 200 mm

wp300 - wodociągi wody przemysłowej o średnicach powyżej 200 mm

ks600 - kanalizacja sanitarna o średnicach powyżej 400 mm

oczyszczalnie ścieków - przepompownie ścieków istniejące / projektowane

kd600 - kanalizacja deszczowa o średnicach powyżej 400 mm

przepompownie wód opadowych

ws300 - naroziaki wód dobowych i zasolonych

g-600 - gazociąg średniego ciśnienia powyżej 300 mm

g- - średni, podwyższony i wysoki ciśnienia

gm - gazociąg kopalinowy / stacje redukcyjno-pom.

c300 - ciepłociąg powyżej 100 mm

ogrzewanie - lokalne źródła ciepła

110kV - linie elektroenergetyczne 110 kV

20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (napowietrzne)

20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (kablowe)

główny punkt zasilania, rozdzielnie sieciowe

stacje transformatorowe

strefy techniczne od sieci

ELEMENTY INFORMACYJNE I INNE OZNACZENIA

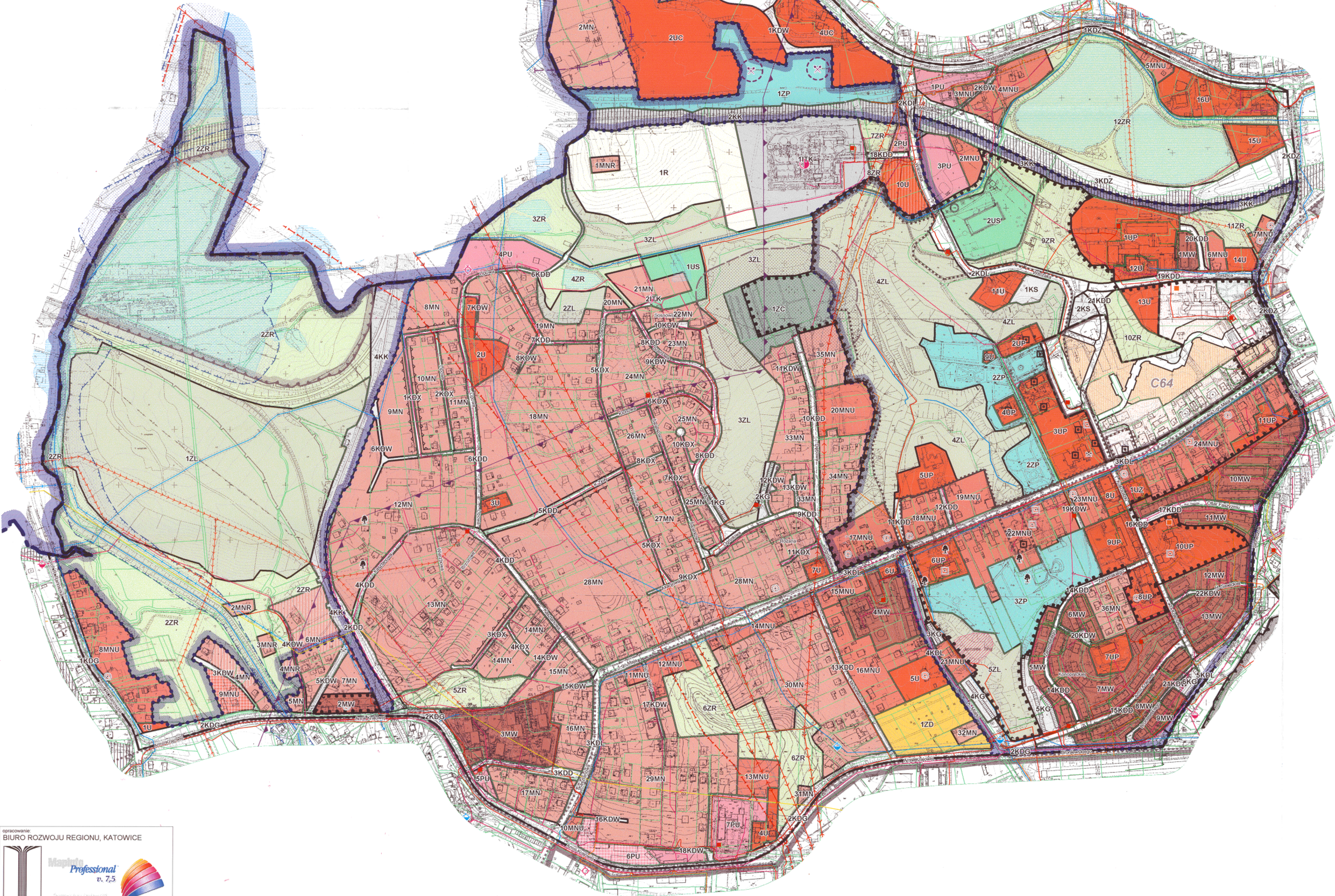
granicz działek ewidencyjnych (stan na dzień 20.12.2006 r.)

wody powierzchniowe

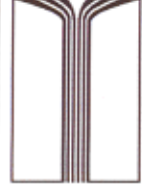
ścieżki rowerowe

bułwiny

poziomnice (ciepota 1 m)



OPRACOWANIE:
BIURO ROZWOJU REGIONU, KATOWICE



MapInfo
Professional
v. 7.5

Pracownia Architektury i Urbanistyki

