

PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

FRAGMENTU JEDNOSTKI CENTRUM

O SYMBOLU ROBOCZYM C75

W JASTRZĘBIU ZDRÓJU

PRZEWODNIOŚĆ

mgr. Kadeusz Stawak

WYDRUK W SKALI 1:4000

1 cm - 40 m

RYSUNEK PLANU

(sporządzony w skali 1:1000)

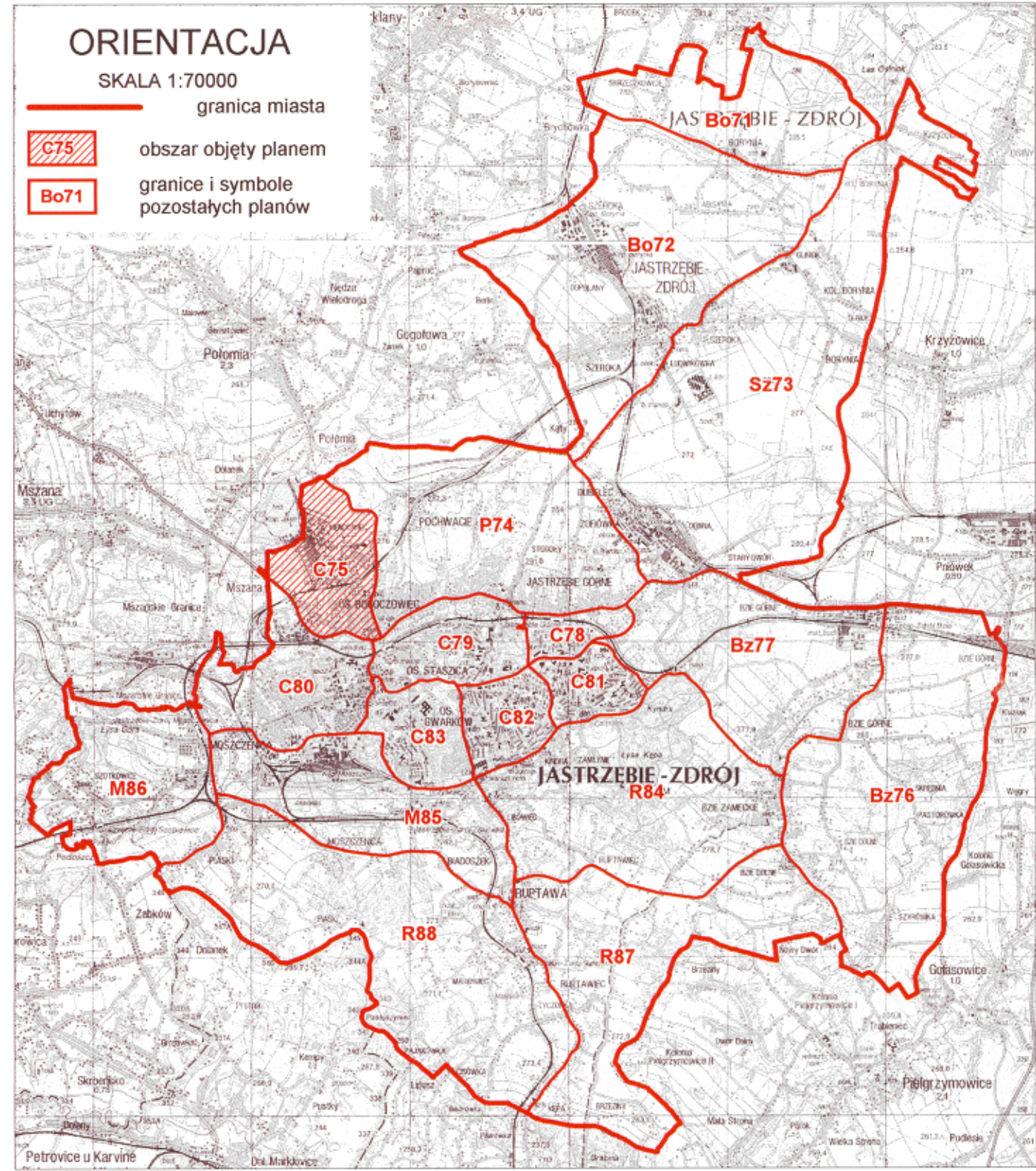
Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XII/120/2007

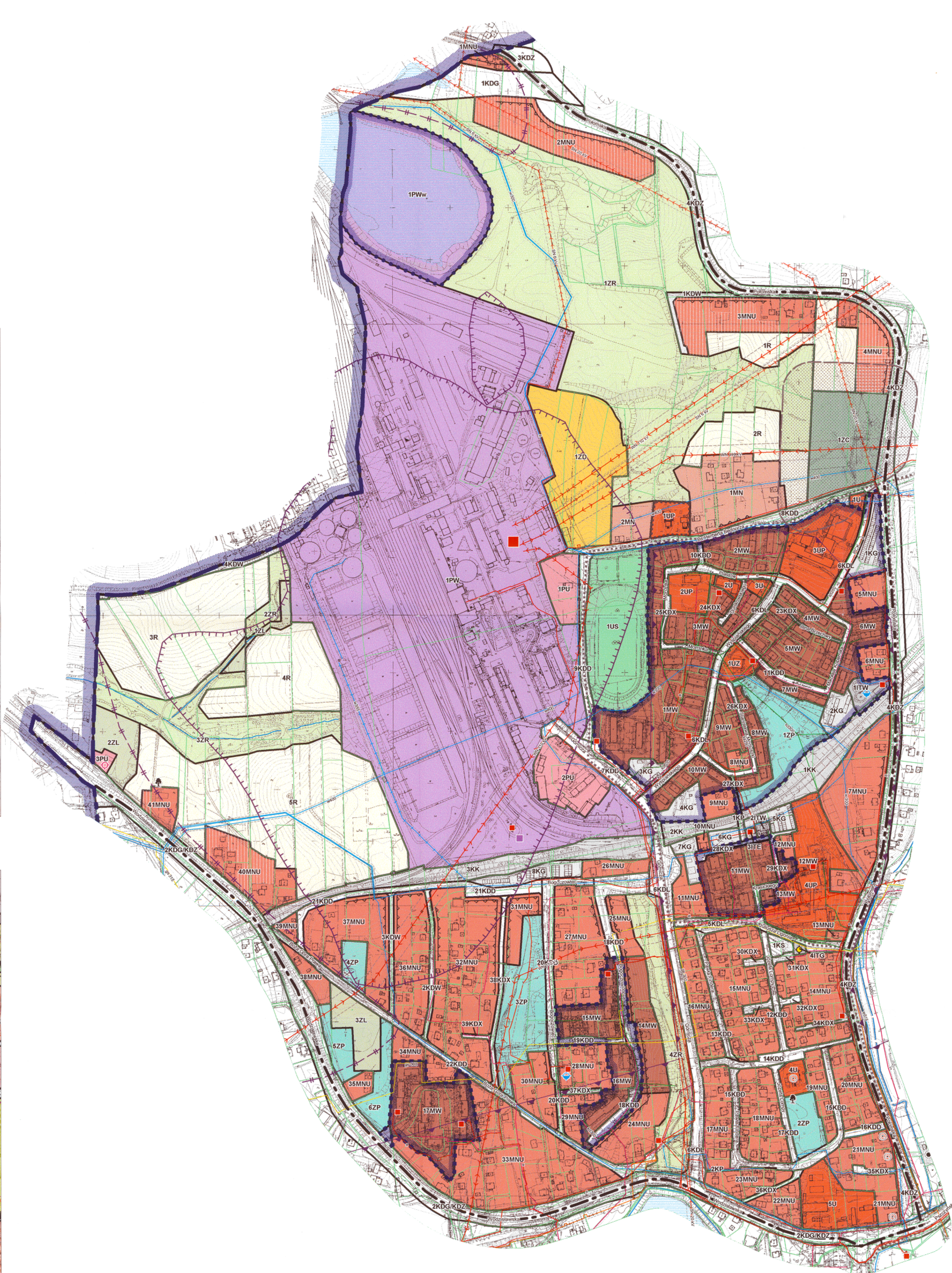
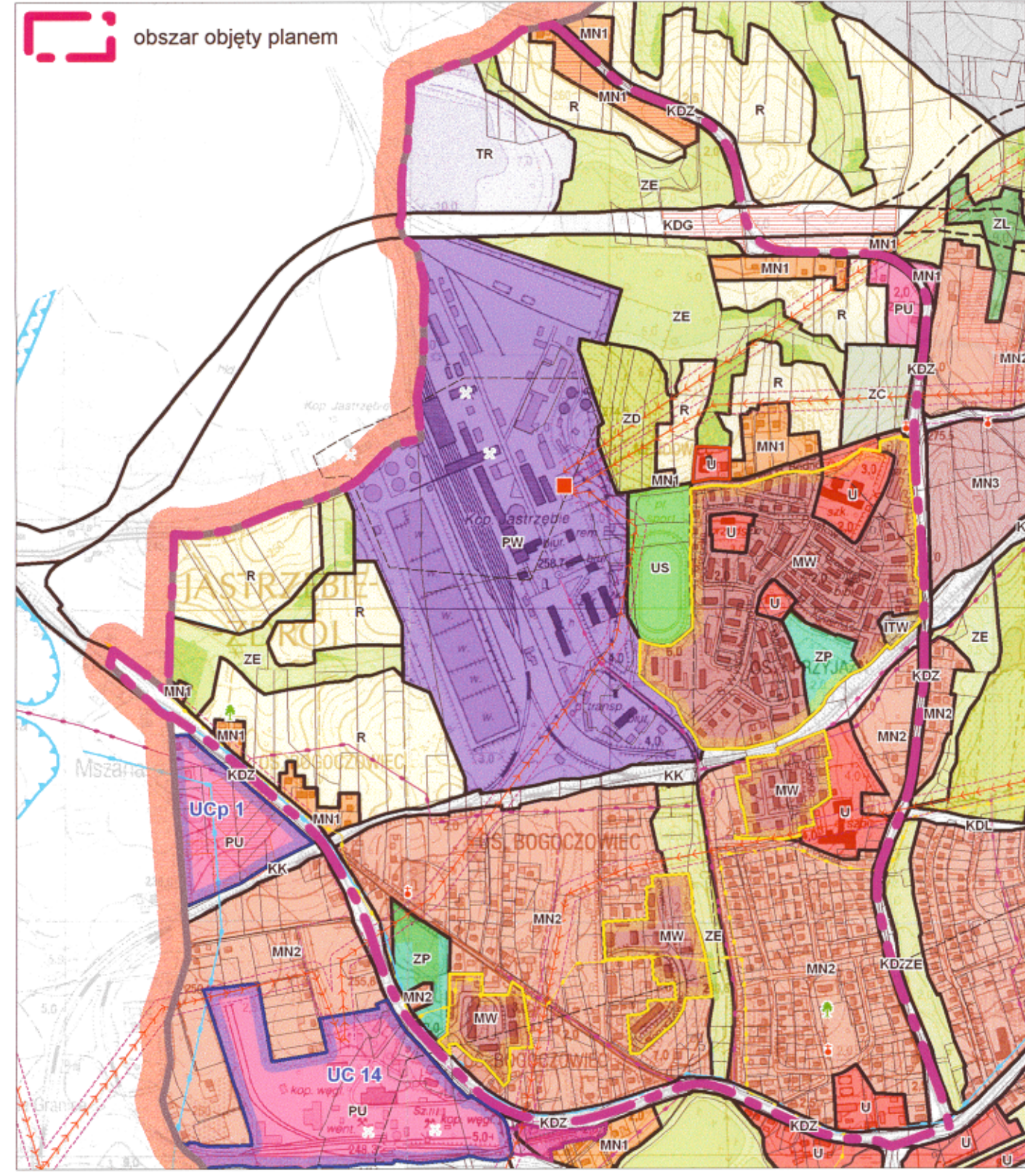
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 28 czerwca 2007 r.

opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. ul. Skowronków 35, 40-539 Katowice



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WPROWADZONE PRZEZ PLAN MIEJSCOWY

GRANICE

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2,32

MNU

zabudowa mieszkaniowa - usługowa

36,34

MW

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

15,89

U

usługi

1,67

UP

usługi o charakterze publicznym

4,65

UZ

usługi zdrowia

0,30

US

usługi sportu i rekreacji

2,79

PU

tereny i zabudowa produkcyjna - usługowa

1,67

PW

zabudowa produkcyjna - przemysłowa

36,52

PWw

osiedle wód dotokowych

5,44

ZP

zieleń urządzonej

5,19

ZC

cementarnie

2,07

ZD

ogrody działkowe

3,14

R

tereny rolnicze

16,12

ZL

tereny leśne

1,83

ZR

zieleń nieurządzona i tereny rolnicze o znaczeniu biodynamicznym

24,19

KD...

ulice i drogi publiczne w klasach technicznych: G - główna, Z - zboczna, L - lokalna, D - dojazdowa

18,00

KDX

publiczne ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych

1,74

KP

komunikacja piesza

0,09

KDW

niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne

0,80

KS, KG

obszary komunikacji - wydzielone zespoły: KS - parking ogólnodostępny, KG - tereny garaży

2,51

KK

tereny kolejowe

3,26

IT...

tereny infrastruktury technicznej: E - elektroenergetyka, G - gazownictwo, W - wodociągi

0,41

USTALENIA REGULACYJNE

obiekty o wysokich wartościach kulturowych, chronione ustawami planu i postulatami do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków

linie zabudowy nieprzekraczające

obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30%

obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30% wynikającą z poprzedniej edycji planów miejscowych

obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ

GRANICE

granica administracyjna miasta Jastrzębie Zdrój

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

cały obszar planu w granicach terenu i obszaru górniczego JSW - KWK "Jas - Mos" (Jastrzębie)

granica obszaru objętego planem miejscowym, ustanowionym decyzją OUG w Rybniku z 1973 r.

ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

zabudowa z prognozowanymi skutkami eksploatacji górniczej

obszary zagrożone wystąpieniem prognozowanych deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych

obszary zagrożone wystąpieniem deformacji nieciągłych: prognozowane uszkodzenia, zapadiska

zabudowa z bezpieczeństwem publicznym, przepięciom i cięciwami

strefy ochrony sanitarnej cmentarzy

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

pomniki przyrody istniejące

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

tereny i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków

krzyże i kapliczki przydrożne / miejsca Pamięci Narodowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

w500 - wodociąg komunalny o średnicy powyżej 200 mm istniejący

wp300 - wodociąg wody przemysłowej o średnicy powyżej 200 mm

ks500 - kanalizacja sanitarna o średnicy powyżej 400 mm

ks300 - przepompownie ścieków projektowane

kd500 - kanalizacja deszczowa o średnicy powyżej 400 mm

ws300 - rurociągi wód dotokowych i zasolonych istniejące

gs500 - gazociąg średniego ciśnienia powyżej 300 mm, stacje redukcyjno-pomiarowe

c300 - ciepłociąg powyżej 100 mm

110kV - linie elektroenergetyczne 110 kV istniejące

20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (napowietrzne) istniejące

20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (kablowe) istniejące

główny punkt zasilania, rozdzielnie sieciowe, stacje transformatorowe

stacje bazowe telefonii komórkowej

strefy techniczne od sieci

ELEMENTY INFORMACYJNE I INNE OZNACZENIA

granice działek ewidencyjnych (stan na dzień 20.12.2006 r.)

wody powierzchniowe

ścieki rowerowe

budynki

poziomice (cięcie co 1 m)

opracowanie:

BIURO ROZWOJU REGIONU, KATOWICE

Bez okna

Mapa Professional v. 7,5

Scenariusz Urban Planning 4.02